

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
REGISTRO DE PREDIOS

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

**I.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Sobre el Inmueble: TERRENO.

Ubicación: FRENTE A LA CALLE JULIO BECERRA N° 221-223-227-229-231.

Distrito de: MIRAFLORES, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 14288004.

**Antecedentes:** P.E. N° 46353730 (asiento 8 Tomo 470 Foja 340, págs. 1, 3, 6).

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*4 (CUATRO ).

**II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL**

**N° Propietario(s)**

1 V Y V PROYECTO 55 SAC

**III.- CARGAS Y GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES**

HIPOTECA.- Registrada en el asiento D00002, RATIFICADA en el asiento D00003 de la P.E. N° 14288004.

**IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS**

Ninguno.

**V.- TÍTULOS PENDIENTES**

Ninguno.

**VI.- DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS**

Ninguno.

**VII.- PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO**

PARTIDA PRINCIPAL: P.E. N° 14288004 (COMPLETA).


PARTIDA ANTECEDENTE: P.E. N° 46353730 (asiento 8 Tomo 470 Foja 340, págs. 1, 3, 6).

N° de Fojas del Certificado : \*\*\*\*\*9

Derechos Pagados : S/ 69.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2020-C760-00007591-24/02/2020

Total de Derechos : S/ 69.00

Verificado y expedido por ESTHER CONCEPCION DE LA CRUZ ALVAREZ, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA, a las 14:00:23 horas del 25 de Febrero del 2020.

  
ESTHER CONCEPCION DE LA CRUZ ALVAREZ  
ABOGADO - CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<b>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 14288004</b>
	<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE JULIO BECERRA N° 221-223-227-229-231</b> <b>MIRAFLORES</b>

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION**

**A) ANTECEDENTE DOMINIAL:**

Como consecuencia de la acumulación de los predios inscritos en la partida N°07030962 y 46353730 del Registro de Predios, se genera un nuevo inmueble. Lima, 06 de mayo del 2019.

**B) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:**

Inmueble acumulado con frente a la Calle Julio Becerra N°221-223-227-229-231 del distrito de Miraflores.

Área: 720.00m<sup>2</sup>

Linderos y medidas perimétricas:

- Por el frente, con la Calle Julio Becerra con 24.00ml.,
- Por la derecha entrando con propiedad de terceros con 30.00ml.,
- Por la izquierda entrando con propiedad de terceros con 30.00ml.,
- Por el fondo con propiedad de terceros con 24.00ml.

**C) TITULO DE DOMINIO:** La acumulación se realiza en virtud de la solicitud formulada por su propietario **V y V PROYECTO 55 SAC** inscrito en la partida electrónica N°14006505 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Solicitud de fecha 28/02/2019 con firmas certificadas por el Dr. Alfredo Paino Scarpatti - Notario de Lima, de fecha 05/03/2019.

El título fue presentado el 12/03/2019 a las 05:11:04 PM horas, bajo el N° 2019-00599748 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 162.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008309-865.-LIMA, 06 de Mayo de 2019.

**D) GRAVAMENES Y CARGAS**

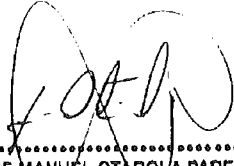
**D0001:**


traslado de hipoteca anotada en el asiento D 002 de la partida N°46353730 del Registro de Predios:

Hipoteca: Se ha constituido hipoteca en favor de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ABACO, inscrita en la partida registral N°01735233 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de US\$ 1'170,000.00 dólares americanos, con la finalidad de garantizar las obligaciones que se describen en el instrumento que se archiva. Así consta de la escritura pública de fecha 11 de octubre del 2018(K 037057).El título fue presentado el 29/10/2018 a las 4.20.36pm horas, bajo el N°2018-2442417 del tomo diario 0492. Derechos cobrados S/4,150.00 soles con recibo N°00044522-626. Lima, 31 de octubre del 2018. Andrea Paola Gotuzzo Vasquez. Fecha del traslado - Lima, 06 de mayo del 2019..

**E) REGISTRO PERSONAL:**

Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarias en los últimos treinta años. Lima, 06 de Mayo de 2019.


  
 .....  
**JORGE MANUEL OTAROLA PAREDES**  
**Registrador Público**  
**Zona Registral N° IX-Sede Lima**

  
 .....  
**ESTHER CONCEPCIÓN DE LA CRUZ ALVAREZ**  
**ABOGADO - CERTIFICADOR**  
**Zona Registral N° IX - Sede Lima**

<b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14288004
	<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE JULIO BECERRA NUMERO 221-223-227-229-231</b> <b>MIRAFLORES</b>

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: CANCELACIONES  
E00001

**LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:** Se levanta la hipoteca inscrita en el asiento **D00001** de la presente partida, por haberlo declarado así su acreedor hipotecario **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABACO**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 08/07/2019 otorgada ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 12/07/2019 a las 09:21:10 AM horas, bajo el N° 2019-01642593 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,200.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00037554-372 00153188-01.-LIMA, 19 de Julio de 2019.


  
.....  
MARIA ANGELICA HAU BALTA  
Registrador Público  
Zona Registral N°IX-Sede Lima

Certificado de Inscripción  
Sin Inscripción en Dorsos  
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción  
Hora: 8:00 AM


<b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14288004
	<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE JULIO BECERRA NUMERO 221-223-227-229-231</b> <b>MIRAFLORES</b>

REGISTRÓ DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS  
D00002

**HIPOTECA:** Constituida a favor del BANCO BBVA PERU, hasta por la suma de **US\$8'808,452.00 dólares americanos**, con la finalidad de garantizar las obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así consta en la Escritura Pública de fecha 11/09/2019 otorgada ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 16/09/2019 a las 04:31:16 PM horas, bajo el N° 2019-02200147 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,200.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00039671-930 00207165-01.-LIMA, 30 de Setiembre de 2019.

  
.....  
MARIA ANGELICA HAU BALTA  
Registrador Público  
Zona Registral N°IX-Sede Lima

Certificación  
Sin Inscripción al Dorsal  
No hay Titulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción  
Hora : 8:00 AM

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14288004
	<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE JULIO BECERRA NUMERO 221-223-227-229-231</b> <b>MIRAFLORES</b>

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
D00003

**RATIFICACIÓN DE HIPOTECA:**

Se **RATIFICA** la hipoteca inscrita en el asiento **D00002** que antecede a favor del **BANCO BBVA PERU**, constituida hasta por la suma de **US\$.8'808,452.00 dólares americanos**, a fin de garantizar las obligaciones que se detallan en el contrato que se archiva mediante el presente título. Así consta en Escritura Pública de fecha 27/09/2019 otorgada ante Notario Público de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 03/10/2019 a las 11:26:46 AM horas, bajo el N° 2019-02357673 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00048336-179.- LIMA, 24 de Octubre de 2019.

  
**Dra. PELMA TRICIA CASIMIRO JULCA**  
**Registrador Público**  
**ORLC**

Certificación  
Sin Inscripción al Dorsal  
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción  
Hora: 8:00 AM

Mayo de mil novecientos sesenta y cinco, Derechos: Dos  
cientos sesenta según Arancel Ley 11248 recib. 13 2/4.

- 7 -

La hipoteca registrada en el asiento seis que antecede, ha quedado cancelada ya haberlo declarado así la Caja de Ahorros de Lima, en razón de haberle sido pagado dicho asiento. En consta de la escritura pública de seis de febrero del año en curso sin duda que el notario don Alfonso Cisneros Treviño. - El título que se presenta a las once y veintiseis minutos del día de febrero en este baptes número de mil novecientos sesenta y cinco del tomo doscientos quince del diario Lima, quince de febrero de mil novecientos sesenta y cinco y recibos de los ciento sesenta según Arancel Ley 11248 recibos 13. 4. 88 - 046 - (8)

Suspendido

Doña Olga Luy Rodríguez de Vera, ha adquirido el dominio de la finca inscrita en esta partida, al fallecimiento intestado de doña María Luisa Rodríguez Osterling viuda de Luy, acaecido el nueve de agosto de mil novecientos sesenta y cinco, y de quien fue declarada su heredera por el Juez de Lima doctor Ortiz Portilla, en auto expedido el veintidos de abril de mil novecientos sesenta y cinco, y de quien fue declarada su heredera por el Suspendido

- 8 -

Doña Olga Luy Rodríguez de Vera, ha adquirido el dominio de la finca inscrita en esta partida, al fallecimiento intestado de doña María Luisa Rodríguez Osterling viuda de Luy, acaecido el nueve de agosto de mil novecientos sesenta y cinco, y de quien fue declarada su heredera por el Juez de Lima doctor Ortiz Portilla en auto expedido el veintidos de abril de mil novecientos sesenta y cinco, secretario P. Botte-mo. - Con el certificado expedido por la Dirección General de Contribuciones, se acreditó el pago del impuesto de sucesión. - El título se presentó a las once y diecisiete de veintisiete de mayo último bajo el número trece mil trescientos cinco del tomo doscientos cincuenta y nueve A del Diario. - Lima, diez de junio de mil novecientos ochenta y cinco. - Derechos: los cobrados en el asiento c-do de la finca ochenta y seis doscientos cuarenta y cuatro.

ARTEMIO CARRANZA BOZA  
Registrador Público

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 46353730

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**CALLE JULIO BECERRA NUMERO N° 227 - 229 - 231**  
**LOTE 2 MZ. 45**  
**URBANIZACIÓN EL ROSARIO DE SANTA CRUZ**  
**MIRAFLORES**

REGISTRO DE PREDIOS  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00001

**SUCESION INTESTADA:** AMADEO FEDERICO DELGADO LUY, MARIA DEL CARMEN MERCEDES VERA LUY y OLGA LUISA DELGADO LUY, en calidad de hijos, han adquirido las acciones y derechos que sobre este inmueble le correspondían a **OLGA LUISA LUY RODRIGUEZ DE VERA** (quien en algunos actos de su vida cotidiana se identificó como **OLGA LUY RODRIGUEZ DE VERA**), fallecida el 03-07-2016, en virtud de haber sido declarados su herederos mediante Acta Notarial de fecha 11-10-2016, extendida ante Notario de Lima, Dr. Jorge Eduardo Orihuela Iberico. Así consta del asiento A00001 y A00002 de la partida electrónica N° 13693604 del Registro de Sucesiones Intestadas de Lima. El título fue presentado el 28/10/2016 a las 04:09:55 PM horas, bajo el N° 2016-01975453 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 168.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00025676-228 00026140-196.-LIMA, 06 de Diciembre de 2016.



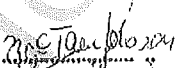
Elsa María López Terrones  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado  
Sin Inscripción  
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes  
Hora: 8:00 AM

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46353730
	<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE JULIO BECERRA NUMERO 227 229 231 LOTE 2</b> <b>URBANIZACION EL ROSARIO DE SANTA CRUZ</b> <b>MIRAFLORES</b>

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00002

**COMPRAVENTA:** V Y V PROYECTO 55 SAC registrada en la partida electrónica N° 14006505 del registro de personas jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida registral, en virtud a la compraventa celebrada con sus anteriores propietarios OLGA LUISA DELGADO LUY, AMADEO FEDERICO DELGADO LUY y MARIA DEL CARMEN MERCEDES VERA LUY, por el precio de US\$1'250,000.00 dólares americanos, cancelado. Así consta en la escritura pública de fecha 02/05/2018 otorgada ante notario público de Lima, Aldo Eduardo Ramón Espinosa Ore. El título fue presentado el 31/05/2018 a las 04:16:37 PM horas, bajo el N° 2018-01239492 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,150.00 soles con Recibo(s) Numero(s) 00023612-236 00032340-197.-LIMA, 02 de agosto de 2018.

  
MARIA TERESA SALAZAR MENDOZA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado  
Sin Inscripciones Pendientes  
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes  
Hora: 8:00 AM



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos


ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 46353730


INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE JULIO BECERRA N° 227 229 231  
URBANIZACION , EL ROSARIO DE SANTA CRUZ  
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE  
B0000

Cerrada la presente partida al haberse acumulado al inscrito 14288004 del Registro de Predios.

El título fue presentado el 12/03/2019 a las 05:11:04 PM horas, bajo el N° 2019-00599748 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 162.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008309-865.-LIMA, 06 de Mayo de 2019.

  
.....  
**JORGE MANUEL OTAROLA PAREDES**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX-Sede Lima

  
.....  
**ESTHER CONCEPCION DE LA CRUZ ALVAREZ**  
ABOGADO - CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado en el Dorsal  
Sin Inscripciones Pendientes de Inscripción  
No hay Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción  
Hora : 8:00 AM