



DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2020

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC
183248	INMOBILIARIA NARANJUELO S.A.C.	20537115026

DOMICILIO FISCAL

DISTRITO		CONJUNTO URBANO			
MIRAFLORES		URB. SAN ANTONIO-LIMA			
VÍA		NÚMERO/S	EDF./BLK.	INT.	MZ. / LT/SLT
AV. ALFREDO BENAVIDES		1579		Int.101	

DATOS DEL CÓNYUGE / REPRESENTANTE LEGAL

APELLIDOS Y NOMBRES	DNI
ARCE MENDOZA VÍCTOR ALFREDO ALBERTO	09383226

DATOS DEL CONTACTO

TELÉFONOS	CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO
6414140	959179837	ealvarez@vrv.pe

RELACIÓN DE PREDIOS

CÓDIGO DE PREDIO	UBICACIÓN DEL PREDIO	VALUO PREDIO	% PROPIEDAD	VALUO PROPIEDAD	VALUO AFECTO
0132212001	JR. COMBATE DE ANGAMOS No. 542 URB. CERCADO	1,966,663.20	100.00	1,966,663.20	1,966,663.20

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

BASE IMPONIBLE S/	TOTAL DE PREDIOS	PREDIOS INAFECTOS	PENSIONISTA
1,966,663.20	1	0	NO
IMPUESTO ANUAL S/	CUOTA TRIMESTRAL S/	FECHA DE EMISIÓN	
18,376.63	4,594.15	01/01/2020	

IMPORTANTE:

La presente constituye su Declaración Jurada del Impuesto Predial para el presente año. Puede formular sus observaciones hasta el 28 de febrero del 2020, directamente en los Centros de Atención Surcano - CAS.



DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2020

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC
183248	INMOBILIARIA NARANJUERO S.A.C.	20537115026

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
0132212001	URB. CERCADO	JR. COMBATE DE ANGAMOS	542				
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN MATERIAL PREDOM. ESTADO DE CONSERV.	VALOR UNITARIO m ²	INCREMENTO % (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA m ²	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
							%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	PIS	30	CCHFFFF	1 2 3	581.40	0.00	35	377.91	97.20	0.00	0.00	36,732.85
01	PIS	8	CCIIHHI	1 2 3	418.88	0.00	23	322.54	98.00	0.00	0.00	31,608.92
02	PIS	30	CCHFFFF	1 2 3	581.40	0.00	35	377.91	108.55	0.00	0.00	41,022.13
02	PIS	8	CCIIHHI	1 2 3	418.88	0.00	23	322.54	45.00	0.00	0.00	14,514.30

ÁREA TERRENO m ²	13,162.75
(3) ARANCEL m ²	140.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	123,878.20
VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	0.00
VALOR DEL TERRENO S/	1,842,785.00
VALUO TOTAL S/	1,966,663.20

- 1) Aprobado por Anexo I de R.M. N° 351-2019-VIVIENDA (30-10-2019).
- 2) Sólo para predios ubicados a partir del quinto piso.
- 3) Aprobado R.M. N° 347-2019-VIVIENDA (PU) - R.M. N° 350-2019-VIVIENDA (PR), 30-10-19)
- 4) Aprobado por Anexo III.1 de R.M. N° 351-2019-VIVIENDA (30-10-2019), información equiparada a la nueva denominación aprobada por el Ministerio de Vivienda.