

# Memoria del Proyecto EDIFICIO MOOD

## 1. EL PROYECTO: EDIFICIO MOOD

**VYV PROYECTO PARREÑO PARREÑO SAC** es propietaria del **INMUEBLE** ubicado en la calle **Teodosio Parreño N° 260-262-268-272-276 y Psje Felipe Sassone N°200-206 Urb. Silvio Gabillo**, distrito de Barranco, provincia y departamento de Lima; con un área total de 858.49 m<sup>2</sup> y cuyos linderos y medidas perimétricas se encuentran inscritas en la Partida No 49028850 del Registro de Predios de Lima.

Mediante Acta No. 041-2019-GDU-MDB de fecha 21 de Octubre del 2019, la Municipalidad Distrital de Barranco aprobó a favor de **VYV PROYECTO PARREÑO SAC** el Proyecto de una 1 torre 4sotanos + cisterna + 17 pisos + azotea.

**EDIFICIO MOOD** es una edificación multifamiliar que contará con 105 departamentos, 86 estacionamientos simple, 3 estacionamientos dobles y 36 depósitos, cuya imagen referencial se muestra en el siguiente Gráfico N° 1:



**Gráfico N° 1: Fachada Mood**

## 2. ÁREAS Y ZONAS COMUNES DEL PROYECTO: EDIFICIO MADRID 167

El EDIFICIO MOOD cuenta con un área techada aproximada de 12117 m<sup>2</sup>, de los cuales 7981 son área exclusiva y 4135m<sup>2</sup> son área común.

Cuenta con las zonas comunes siguientes:

- Lobby
- Sala de espera
- Sala Coworking

- Sala de juego para niños
- Gimnasio
- Jardín interior
- Piscina con terrazas
- Zonas de parrillas
- Lounge bar

### **3. MATERIALES EMPLEADOS EN LA CONSTRUCCIÓN, ACCESO A ESTACIONAMIENTOS Y COMUNICACIÓN INTERNA EN EL PROYECTO: EDIFICIO MADRID 167**

La edificación del **EDIFICIO MOOD** se ejecutará con un sistema constructivo convencional “aporticado” de columnas, placas y vigas de concreto armado que, en conjunto con las losas macizas de concreto armado, conforman una estructura portante de cargas de gravedad y sísmicas, según las especificaciones indicadas en los planos y memorias de estructuras firmados por el Ingeniero Responsable.

La comunicación interna se hará a través de un intercomunicador de la calle a los departamentos, pero el acceso de apertura de puerta únicamente se hará a través del encargado en recepción.

### **4. TIPOLOGÍAS DE DEPARTAMENTOS EN EL PROYECTO: EDIFICIO MOOD**

**VYV PROYECTO PARREÑO SAC** informa a **EL COMPRADOR** que **EL PROYECTO** cuenta con 4 tipologías típicas de 64m<sup>2</sup>, 66m<sup>2</sup>, 67m<sup>2</sup>, 83m<sup>2</sup>, 85m<sup>2</sup> y tipologías atípicas de 40m<sup>2</sup>, 42m<sup>2</sup>, 44m<sup>2</sup>, 45m<sup>2</sup>, 47m<sup>2</sup>, 62m<sup>2</sup>, 77m<sup>2</sup> (aproximadamente).

EL PROYECTO cuentan con departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, con 1,2 y 3 baños (1 visita+1 compartido y dormitorio principal) respectivamente. Además, los departamentos vienen equipados con muebles altos y bajos de melamine y tablero de granito con lavadero de platos.

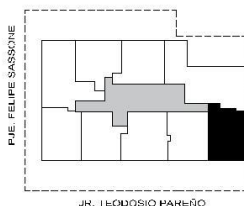
Referencialmente, las tipologías atípicas (de 1 dormitorio) tienen una cocina abierta sin cerramiento de muros ni puerta. (mientras que las tipologías típicas de 83 y 85m<sup>2</sup> cuentan con cocina cerrada

Por lo anterior, se informa a **EL COMPRADOR** que los departamentos de alguna de las tipologías pueden variar en cuanto a área, posición y distribución interna, debido a los planos de la edificación. Por esta razón, se deja expresamente indicado y se informa a **EL COMPRADOR** que las tipologías son estrictamente referenciales, ya que, a cada **COMPRADOR**, **VYV PROYECTO PARREÑO SAC** le hace entrega de un **Plano de Distribución** como anexo del **Contrato**.

A continuación, gráficas referenciales de las tipologías:

## DEPARTAMENTO 47m2 – 1 dorm

ANEXO 1



**EDIFICIO  
MOOD**

TIPO 1802  
1 DORMITORIO  
BARRANCO  
LIMA - PERÚ

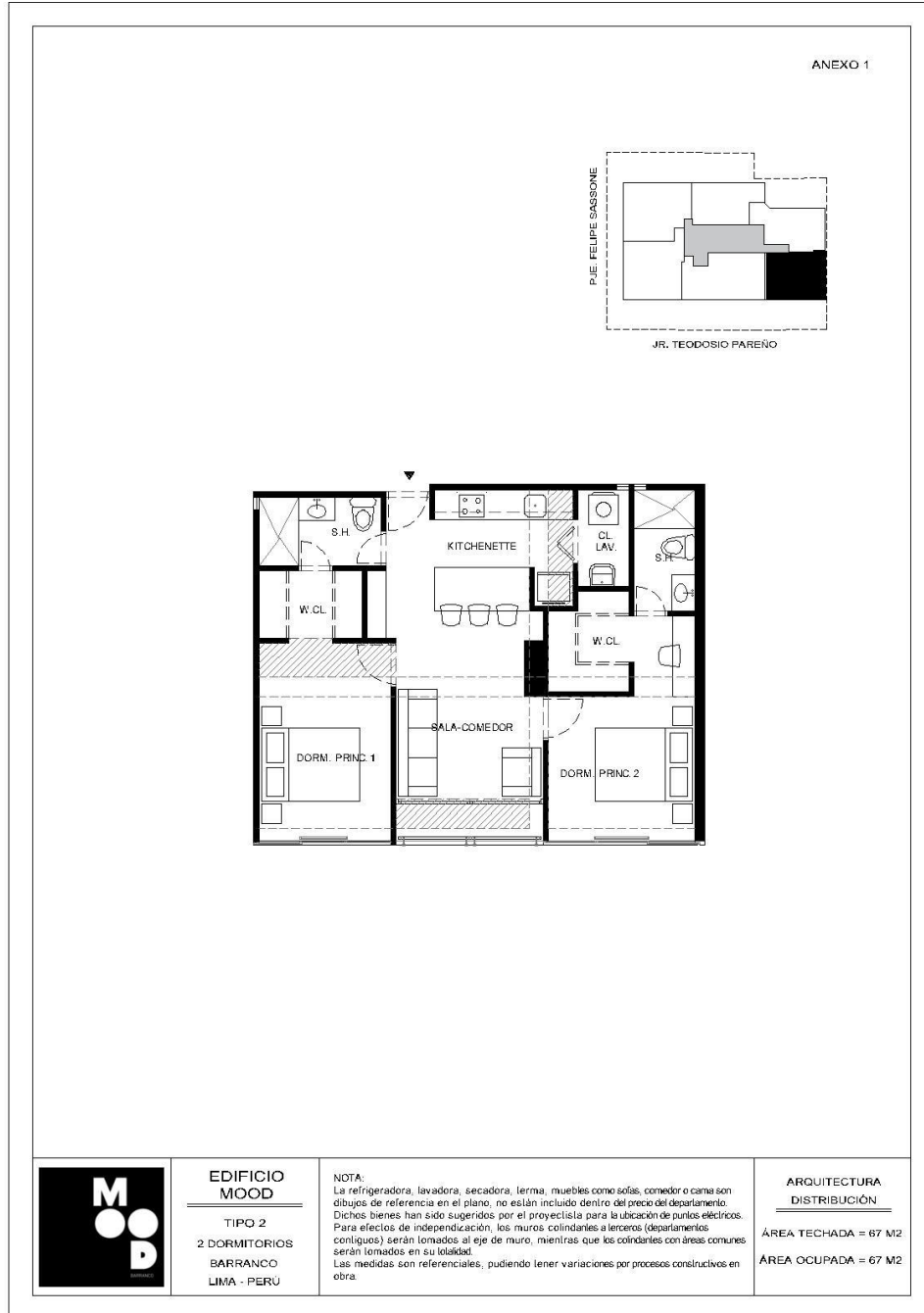
**NOTA:**

La refrigeradora, lavadora, secadora, termo, muebles como sofás, comedor o cama son dibujos de referencia en el plano, no están incluido dentro del precio del departamento. Dichos bienes han sido sugeridos por el proyectista para la ubicación de puntos eléctricos.  
Para efectos de independización, los muros colindantes a terceros (departamentos contiguos) serán tomados al eje de muro, mientras que los colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad.  
Las medidas son referenciales, pudiendo tener variaciones por procesos constructivos en obra.

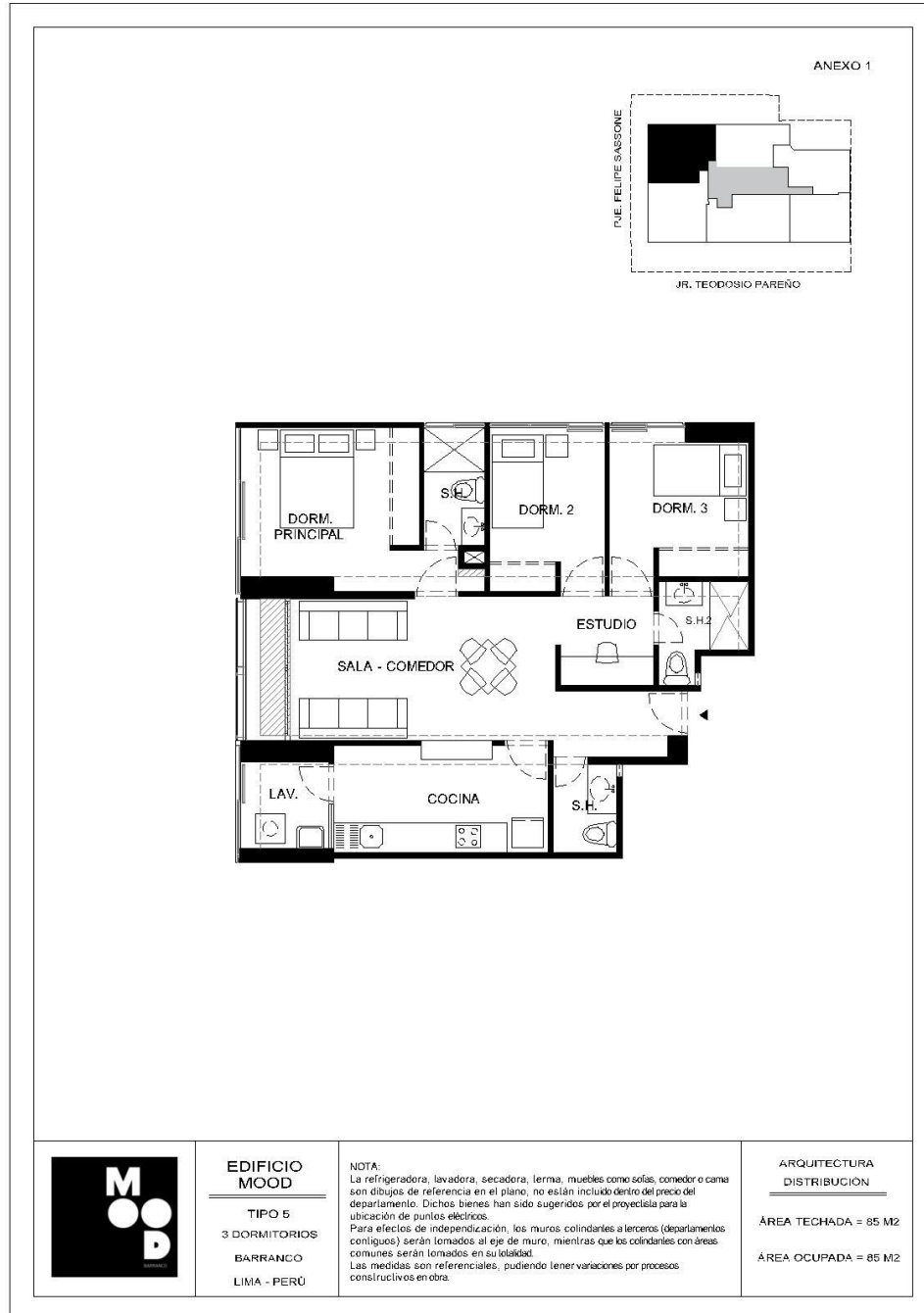
**ARQUITECTURA  
DISTRIBUCIÓN**

ÁREA TECHADA = 47 M2  
ÁREA OCUPADA = 47 M2

## DEPARTAMENTO 67m2 - 2 dorm



## DEPARTAMENTO 85m2 – 3 dorm



## **5. SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DEL PROYECTO: EDIFICIO MOOD**

El **EDIFICIO MOOD** tiene proyectado contar con servicios de agua, desagüe y electricidad; cuya solicitud es tramitada por **VYV PROYECTO PARREÑO S.A.C.** y su instalación definitiva se encuentra a cargo de cada una de las entidades que suministran dichos servicios. En caso de circunstancias ajenas a **VYV PROYECTO PARREÑO S.A.C.** que puedan generar retrasos en la instalación definitiva de cualquier de estos servicios, **VYV PROYECTO PARREÑO S.A.C.** informará de estas circunstancias en caso dichos retrasos impacten en una fase del desarrollo del proyecto en el proceso de titulación.

La electricidad contará con servicios propios en cada departamento y un servicio común para las zonas comunes. El agua y el alcantarillado es un sólo servicio común para departamentos y áreas comunes. Asimismo, los departamentos llevarán un contador de volumen de agua para registrar el consumo de cada unidad inmobiliaria.