



ANO 2019  
**DECLARACION JURADA DE IMPUESTO PREDIAL**  
 T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL  
 (D.S. N° 156-2004-EF)

Paq N° 554

FOLIO 1 DE 1  
 N° DJ 47888

**HR**

HOJA DE RESUMEN

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Inscripcion(es)

HAMIDEH HAMIDEH FADEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DOCUMENTO DE IDENTIDAD CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE  
 DNI 07927456 7°N0083191

DATOS DEL CONYUGE O REPRESENTANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DOCUMENTO DE IDENTIDAD TELÉFONO

HAMIDEH ARCE REBHIE  
 DNI 07811064

DOMICILIO FISCAL CORREO ELECTRÓNICO  
 AV ERNESTO DIEZ CANSECO 219 Int 219 - MIRAFLORES mperetz@laquinta.com.pe

INFORMACIÓN DE LA DECLARACION JURADA

ANEXO	UBICACIÓN	MOTIVO	FECHA	AUTOVALUO	%	AUTOVALUO AFECTO
1	AV JOSE A LARCO 0497	AUME VALOR	12/02/2015	4,452,038.89	50.00	2,226,019.44
2	AV JOSE A LARCO 0661 /6953	COMPRA	31/08/2010	4,499,706.53	33.34	1,500,202.15
3	AV JOSE A LARCO 0665	COMPRA	31/08/2010	297,081.86	33.34	99,047.09
4	AV JOSE A LARCO 0773	RECT X CAT	23/07/2018	626,725.50	100.00	626,725.50
5	CALL BOLIVAR 0118	RECT X CAT	23/07/2018	610,023.70	100.00	610,023.70
6	CALL BOLIVAR 0130	RECT X CAT	23/07/2018	684,066.50	100.00	684,066.50
7	CALL MADRID 0167	ADJUDICACI	14/06/2019	610,930.29	100.00	0.00
<b>7</b>	<b>TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS</b>			<b>TOTAL AUTOVALUO</b>		<b>5,746,084.38</b>
				<b>IMPUESTO ANUAL</b>		<b>0.00</b>
				<b>IMPUESTO TRIMESTRAL (*)</b>		<b>0.00</b>

DATOS DEL DECLARANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DOCUMENTO DE IDENTIDAD  
 LIZARDO PASQUEL  
 Orientador Tributario  
 DNI 2019-0013776



FIRMA DEL DECLARANTE

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN  
 ESTA DECLARACION JURADA SON VERDADEROS

FECHA DE EMISION 25/09/2019  
 HORA DE EMISION 13:48:36

L PASQUEL 2019-0013776

(\*) EVITE RECARGOS PAGANDO EL TOTAL DE SU IMPUESTO HASTA EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES DE FEBRERO (EL PAGO FRACCIONADO ESTÁ SUJETO A LA APLICACIÓN DEL IPM SOBRE LA 2DA, 3ERA Y 4TA CUOTA ). CONSULTA NUESTRA INFORMACION TRIBUTARIA EN LA PAG WEB (www.miraflores.gob.pe) O COMUNIQUESE A NUESTRO SERVICIO TRIBUTOS MIRAFLORES (617-755) O ESCRIBANOS A servicios\_ventas@miraflores.gob.pe



MUNICIPALIDAD DE  
MIRAFLORES

ANO: 2019  
DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL  
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL  
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO: 1 DE 1  
N°DJ 47688  
Anexo 7



DATOS DEL CONTRIBUYENTE  
HAMIDEH HAMIDEH FADEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD DNI 07927456 CODIGO 7°N0083191

DATOS DEL PREDIO  
CALL MADRID 0167  
ESTADO TERMINADO TIPO PREDIO INDEPENDIENTE USO COMERCIO CONDICIÓN DE PROPIEDAD SOCIEDAD CONYUGAL % EXONER / INAFEC 100.00  
CODIGO CATASTRAL 0405-002-0001

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

N°	N° NIVEL (Piso, Azotea, Mezzanine)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS	INST. ELECT Y SANT.	VALOR UNITARIO m²	INCREMENTO DEL 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		AREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
															%	MONTO		m²	VALOR	m²	VALOR		
01	1	3	1	1998	H	D	I	I	I	I	H	H	126.15	0.00	25	31.53	94.62	713.70	67,530.29	0.00	0.00	67,530.29	
01	1	2	3	1998	D	F	H	F	I	E	H	H	345.31	0.00	32	110.49	234.82	27.50	6,457.55	0.00	0.00	6,457.55	
													VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN									73,987.84	
													VALOR OTRAS INSTALACIONES										5,458.45
													VALOR DEL TERRENO										531,484.00
													TOTAL AUTOVALUO										610,930.29

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFFECT.	VALOR

AREA PROPIA m²	AREA COMUN m²	VALOR ARANCEL m²	VALOR DEL TERRENO
1,002.80	0.00	530.00	531,484.00

OBSERVACIONES

FECHA DE EMISION 25/09/2019  
HORA DE EMISION 13:48:36  
LIZARDO PASANEL Orientador Tributario  
LPSAQUEL  
FIRMA DEL DECLARANTE

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRA DE BASE PARA LA DETERMINACION DE SU IMPUESTO ANUAL, SALVO DECLARACION SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 14 DEL T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL Y ART. 88 DEL T.U.O. DEL CODIGO TRIBUTARIO), LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACION POSTERIOR (ART. 61 DEL T.U.O. DEL CODIGO TRIBUTARIO)

