

CUADRO DE ACABADOS "EDIFICIO ALIAGA 650"	
INGRESO, SALA-COMEDOR, ESCRITORIO-ESTAR (SI CORRESPONDE)	
Piso	Piso Laminado Oak natural 7 mm o similar piso laminado. (*ver nota final)
Contrazócalo	Contrazócalo MDF Oak natural de 7cm de altura o similar contrazócalo en MDF. (*ver nota final)
Pared	Papel mural 240gr o similar gramaje.
Techo	Solaqueado y pintado a 2 manos color blanco o similar color claro.
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro. (* ver nota final)
Otros	Moldura de poliestireno en encuentro entre pared y techo color blanco o similar color claro.
DORMITORIO PRINCIPAL Y DORMITORIOS SECUNDARIOS (SI CORRESPONDE)	
Piso	Piso Laminado Oak natural 7 mm o similar piso laminado. (*ver nota final)
Contrazócalo	Contrazócalo MDF Oak natural de 7cm de altura o similar contrazócalo en MDF. (*ver nota final)
Pared	Papel mural 240gr o similar gramaje.
Techo	Solaqueado y pintado a 2 manos color blanco o similar color claro.
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro. (* ver nota final)
Closet	Modulos cerrados, con puertas en melamine color blanco o similar color claro, con maletera corrida y colgadores de tubos de aluminio anodizado.
Walk-in closet (si corresponde)	1 cajonera de melamine color blanco o similar color claro, con cuatro cajones. Modulos abiertos, en melamine color blanco o similar color claro, con maletera corrida, y colgadores con tubo de aluminio anodizado. 1 cajonera de melamine color blanco o similar color claro, con cuatro cajones.
BAÑO VISITA	
Pisos	Cerámico Cecafi Gray plus 45x45cm o similar piso cerámico (*ver nota final)
Pared	Cerámico America Blanco 45x45cm o similar enchape cerámico. (*ver nota final) Detalle Mosaico Rust. Cuadrícula Cecafi Sand plus 45x45cm o similar enchape cerámico (* ver nota final) Altura 1.20m en zona seca y 2.10m en ducha. Resto va solaqueado, empastado y pintado.
Techo	Solaqueado y pintado color blanco o similar color claro.
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro. (* ver nota final)
Aparatos Sanitarios	Inodoro FV One piece color blanco, Modelo Monaco o similar modelo de inodoro. (*ver nota final) Vanitorio de loza blanca o similar color claro. (*ver nota final)
Grifería	Llave solo agua fría, grifería Italgir Buzios o similar modelo de grifería. (*ver nota final)
BAÑO PRINCIPAL	
Pisos	Cerámico Cecafi Sand plus 45x45cm o similar piso cerámico. (*ver nota final)
Pared	Cerámico America Blanco 45x45cm o similar enchape cerámico. (*ver nota final) Detalle Mosaico Rust. Cuadrícula Cecafi Sand plus 45x45cm o similar enchape cerámico. (*ver nota final) Altura 1.20m en zona seca y 2.10m en ducha. Resto va solaqueado, empastado y pintado.
Techo	Solaqueado y pintado color blanco o similar color claro.
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro. (* ver nota final)
Aparatos Sanitarios	Inodoro FV One piece color blanco, Modelo Monaco o similar modelo de inodoro. (*ver nota final) Vanitorio de loza blanca o similar color claro. (*ver nota final)
Grifería	Mezcladora monocomando FV modelo Jana o similar modelo de grifería. (*ver nota final) Mezcladora de ducha monocomando FV modelo Jana o similar modelo de grifería. (* ver nota final).
BAÑO SECUNDARIO (SI CORRESPONDE)	
Pisos	Cerámico Cecafi White plus 45x45cm o similar piso cerámico. (*ver nota final)
Pared	Cerámico America Blanco 45x45cm o similar enchape cerámico. (* ver nota final) Detalle Mosaico Rust. Cuadrícula Cecafi white plus 45x45cm o similar enchape cerámico. (* ver nota final) Altura 1.20m en zona seca y 2.10m en ducha. Resto va solaqueado, empastado y pintado.
Techo	Solaqueado y pintado color blanco o similar color claro.
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro. (* ver nota final)
Aparatos Sanitarios	Inodoro FV One piece color blanco, Modelo Monaco o similar modelo de inodoro. (*ver nota final) Vanitorio de loza blanca o similar color claro. (*ver nota final)
Grifería	Mezcladora monocomando FV modelo Jana o similar modelo de grifería. (*ver nota final) Mezcladora de ducha monocomando FV modelo Jana o similar modelo de grifería. (* ver nota final).
COCINA / KITCHENETTE	
Pisos	Semigres Gala Factory Gris 60x60cm o similar piso cerámico. (*ver nota final)
Contrazócalo	Tapaajuntas de aluminio color natural o similar.
Pared	Contrazócalo de aluminio color natural o similar. Cerámico Pointer Classic Brillante 30x60cm o similar enchape cerámico. Solo entre muebles altos y bajos. Resto empastado y pintado color blanco o similar color claro.
Techo	Solaqueado y pintado color blanco o similar color claro.
Mueble	Mueble bajo y alto de cocina en melamine color blanco o similar color claro. Altura de mueble alto: 2.10m
Tablero y Barra	Tablero de granito blanco serena o similar modelo de granito. (*ver nota final)
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro. (* ver nota final)
Lavadero para cocina	Lavadero de acero inoxidable Teka 43x43cm o similar modelo de lavadero. (*ver nota final)
Grifería	Mezcladora monocomando FV, Modelo Lilo o similar modelo de grifería. (*ver nota final)
Otros	Punto de gas natural para Encimera y Horno.
LAVANDERIA / CENTRO DE LAVADO	
Pisos	Semigres Gala Factory Gris 60x60cm o similar piso cerámico. (*ver nota final)
Contrazócalo	Contrazócalo de aluminio color natural o similar.
Pared	Cerámico Pointer Classic Brillante 30x60cm o similar enchape cerámico. Altura 1.10cm. Se colocara en pared donde se encuentra el lavadero, resto empastado y pintado color blanco o similar color claro.
Techo	Solaqueado y pintado color blanco o similar color claro.
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro. (* ver nota final)
Poza	Lavadero TREBOL modelo Amazonas color blanco o similar modelo de poza.
Grifería	Llave cromo de 1/2" con asta fija, para lavandería o similar modelo de grifería.
Lavadora	No incluye aparato, pero si se considera punto de agua fría para su instalación
Otros	Se considera punto de gas natural para calentador de agua y Secadora
BALCON Y/O TERRAZA	
Piso	Gres Porcelánico Viena marrón claro 60x60cm o similar piso cerámico (*ver nota final).
Contrazócalo	Gres Porcelánico Viena marrón claro 10x60cm o similar enchape cerámico (* ver nota final) altura 0.10m (si corresponde)
Techo	Solaqueado y pintado color blanco o similar color claro.
Pared	Solaqueado y pintado color blanco o similar color claro.
DORMITORIO DE SERVICIO (SI CORRESPONDE)	
Pisos	Piso de Cerámico Celima America Blanco 45x45cm o similar piso cerámico. (*ver nota final)
Contrazócalo	Contrazócalo Cerámico America Blanco 10x45cm o similar enchape cerámico. (*ver nota final)
Pared	Solaqueado y pintado color blanco o similar color claro.
Techo	Solaqueado y pintado color blanco o similar color claro.
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro. (* ver nota final)
BAÑO DE SERVICIO (SI CORRESPONDE)	
Pisos	Piso de Cerámico Celima America Blanco 45x45cm o similar piso cerámico. (*ver nota final)
Pared	Cerámico Celima America Blanco 45x45cm o similar enchape cerámico. (*ver nota final) Altura 1.20m en zona seca y 2.10m en ducha. Resto va solaqueado, empastado y pintado.
Techo	Solaqueado y pintado color blanco o similar color claro.
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro. (* ver nota final)
Aparatos Sanitarios	Inodoro FV color blanco o similar color claro, Modelo Milan o similar modelo de inodoro. (*ver nota final) Lavatorio FV, color blanco o similar color claro, Modelo Roma o similar modelo de lavatorio. (*ver nota final)
Grifería	Llave para lavatorio FV, Modelo Fiori o similar modelo de grifería. (*ver nota final) Mezcladora de ducha FV modelo Fiori o similar modelo de grifería. (*ver nota final)
CARPINTERIA PUERTAS, VENTANAS Y MAMPARAS (SI CORRESPONDE)	
Puertas	Puerta Principal: contraplacada MDF 4mm, ruteada, relleno listones de MDF, o similar modelo de puerta. (*ver nota final) Puerta Interior: contraplacadas de MDF 4mm, ruteada, relleno honey comb, o similar modelo de puerta. (*ver nota final) Puerta lavandería: Batiente de vidrio y carpintería de aluminio con cristal primario o similar modelo de puerta. Puerta closet de lavado (si corresponde): Celosía corredera, en aluminio color natural o similar modelo de puerta.
Cerrajería	Puerta Principal: cerradura de embuit, de acero inoxidable, tipo palanca, o similar modelo de cerrajería. (*ver nota final) Puerta Interior: cerradura de acero inoxidable tipo orbit (bola) o similar modelo de cerrajería. (* ver nota final)
Ventanas	Marco de aluminio, color natural, con paños superiores correderos en cristal laminado incoloro de 3x3mm, y paño inferior fijo con cristal templado de 6mm o similar tipo de ventana.
Mamparas	Marco de aluminio, color natural con paños correderos de 2 hojas, en cristal templado incoloro de 6mm o similar tipo de baranda.
Barandas	baranda interna con estructura de hierro y cristal incoloro templado 6mm, o similar tipo de barandas.
ESTACIONAMIENTO(S) Y DEPÓSITO(S) (SI CORRESPONDE)	
Pared	Emporrado con cal y cemento
Techo	Acabado de concreto caravista con resanes en mezcla de cal y cemento.
Puerta de depósito	Con puerta batiente será contraplacada de MDF con rejilla de ventilación de PVC o similar.
Cerrajería de depósito	Tipo pomo o similar tipo de cerradura.

Nota Final:

- Las marcas y modelos mencionados en este perfil de acabados son referenciales y estan sujetas a cambios que se produzcan por causas ajenas a la empresa, debido a cambios en stock o disponibilidad del proveedor. La empresa podría colocar modelos similares, en marcas de similar calidad y respetando las tonalidades ofrecidas.
- Se consideran puntos de teléfono sólo en sala y dormitorio principal; y puntos de TV en sala, dormitorios secundarios, dormitorio principal y estar (si corresponde).
- Se considera intercomunicador sólo en Cocina / kitchenette.
- En el departamento podrán existir elementos de drywall como falsos cielorasos, dinteles o frisos como parte del diseño arquitectónico.