

PROYECTO CONDOMINIO PASEO LA ARBOLEDA

PERFIL DE ACABADOS

INGRESO, SALA-COMEDOR, ESCRITORIO-ESTAR (SI CORRESPONDE)	
Pisos	Piso Laminado Oak natural 6 mm o similar piso laminado. (*ver nota final)
Contrazocalo	Contrazócalo MDF Oak natural de 7cm de altura o similar contrazocalo en MDF. (*ver nota final)
Pared	Solaqueada y revestida con papel decorativo de 180 gr o de mayor gramaje.
Techo	Escarchado y pintado color blanco Rocky o similar color claro.
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro. (* ver nota final)
Otros	Moldura de poliestileno en encuentro entre pared y techo color blanco o similar color claro.
DORMITORIO PRINCIPAL y DORMITORIOS SECUNDARIOS (SI CORRESPONDE)	
Pisos	Piso Laminado Oak natural 6 mm o similar piso laminado. (*ver nota final)
Contrazocalo	Contrazócalo MDF Oak natural de 7cm de altura o similar contrazocalo en MDF. (*ver nota final)
Pared	Solaqueada y revestida con papel decorativo de 180 gr o de mayor gramaje.
Techo	Escarchado y pintado color blanco Rocky o similar color claro.
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro. (* ver nota final)
Closet	modulos con puertas batientes en melamine color blanco o similar color claro, tubo en aluminio anodizado, sin cajonería. (equipado solo en 1 dormitorio secundari
Walk-in closet (si corresponde)	modulos abiertos (sin puertas) en melamine color blanco o similar color claro, tubo en aluminio anodizado, sin cajonería.
Otros	Moldura de poliestileno en encuentro entre pared y techo color blanco o similar color claro.
BAÑO PRINCIPAL	
Pisos	Ceramico Celima Cemento gris 45x45cm o similar piso cerámico; junta de 3mm, fragua marca Chema color gris. (* ver nota final)
Pared	Ceramico Celima Blanco satinado 45x45cm o similar enchape cerámico; junta de 3mm, fragua marca Chema color blanco. (* ver nota final) Altura 1.20m zona seca y 2,10m en ducha .A partir de 2,10mt va solaqueado y pintado con latex de color blanco Rocky o similar color claro.
Techo	Solaqueado y pintado con latex color blanco Rocky o similar color claro.
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro. (* ver nota final)
Aparatos Sanitarios	Inodoro Trebol Rapid Jet color blanco o similar modelo de inodoro. (* ver nota final) lavatorio Trébol Mancora con pedestal blanco o similar modelo de lavatorio. (* ver nota final)
Grifería	grifería de lavatorio: Trébol línea Eco dos llaves 4" lavatorio o similar modelo de grifería. (* ver nota final) grifería de ducha: mezcladora 8" ducha línea Eco marca Trébol o similar modelo de grifería. (* ver nota final)
Otros	No incluye Espejo.
BAÑO SECUNDARIO (SI CORRESPONDE)	
Pisos	Ceramico Celima Cemento gris 45x45cm o similar piso cerámico; junta de 3mm, fragua marca Chema color gris. (* ver nota final)
Pared	Ceramico Celima Blanco satinado 45x45cm o similar enchape cerámico; junta de 3mm, fragua marca Chema color blanco. (* ver nota final) Altura 1.20m zona seca y 2,10m en ducha .A partir de 2,10mt va solaqueado y pintado con latex de color blanco Rocky o similar color claro.
Techo	Solaqueado y pintado con latex color blanco Rocky o similar color claro.
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro. (* ver nota final)
Aparatos Sanitarios	Inodoro Trebol Rapid Jet color blanco o similar modelo de inodoro. (* ver nota final) lavatorio Trébol Mancora con pedestal blanco o similar modelo de lavatorio. (* ver nota final)
Grifería	grifería de lavatorio: Trébol línea Eco dos llaves 4" lavatorio o similar modelo de grifería. (* ver nota final) grifería de ducha: mezcladora 8" ducha línea Eco marca Trébol o similar modelo de grifería. (* ver nota final)
Otros	En este baño se considerará una holgura suelo-puerta de 3cm para reforzar una ventilación correcta evitando problemas de humedad. No incluye Espejo.
COCINA	
Pisos	Ceramico Celima gris plata 45x45cm o similar piso cerámico; junta de 3mm, fragua marca chema color gris plata. (* ver nota final)
Pared	Ceramico Celima Blanco Satinado 45x45cm o similar enchape cerámico, junta de 3mm, fragua marca Chema color blanco. (* ver nota final) Altura 1.50m donde iran muebles. Resto irá solaqueado y pintado con latex color blanco Rocky o similar color claro.
Techo	Solaqueado y pintado con latex color blanco Rocky o similar color claro.
Mueble	Mueble bajo y alto de cocina en melamine blanco o similar color claro.
Tablero	Tablero de granito blanco serena o similar; mandil de 6cm y zócalo de 10cm
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro. (* ver nota final)
Lavadero para cocina	Acer inoxidable 01 poza marca record o similar modelo de lavadero. (* ver nota final)
Grifería	Grifería de cocina 8" al mueble, marca Trebol o similar modelo de grifería. (*ver nota final)
Otros	Tablero eléctrico de placa color claro. incluye 1 punto de intercomunicador.
LAVANDERÍA	
Pisos	Ceramico Celima gris plata 45x45cm o similar piso cerámico; junta de 3mm, fragua marca chema color gris plata. (* ver nota final)
Contrazocalo	Ceramico Celima gris plata 10x45cm o similar enchape cerámico; junta de 3mm, fragua marca chema gris plata o similar. Altura, 0,10m (*ver nota final)
Pared	Solaqueado y pintado con latex color blanco Rocky o similar color claro.
Techo	Solaqueado y pintado con latex color blanco Rocky o similar color claro.
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro. (* ver nota final)
Poza	TREBOL Modelo Amazonas color blanco o similar modelo de poza. (* ver nota final)
Grifería	Llave solo agua fría, a la pared, modelo Trebol o similar modelo de grifería. (* ver nota final)
Terma	No incluye aparato, pero si se considera salida de punto de agua fría.
Lavadora	No incluye aparato, pero si se considera salida de punto de agua fría.
BALCON Y/O TERRAZA	
Piso	Cerámico Marca Cassinelli, modelo Granilla gris 30 x 30 o similar piso cerámico. (* ver nota final)
Contrazocalo	Cerámico Marca Cassinelli, modelo Granilla gris altura 7cm. o similar enchape cerámico. (* ver nota final)
CARPINTERIA PUERTAS, VENTANAS, BARANDAS Y MAMPARAS (SI CORRESPONDE)	
Puertas	Puerta principal: Contraplacada de MDF 45mm alt.2.10 con marco de 3"x 1 1/2" termolaminada color blanco o similar color claro. Puertas interiores: Contraplacada de MDF 45mm alt.2.10 con marco de 3"x 1 1/2" termolaminada color blanco o similar color claro.
Cerrajería	Puerta Principal: Chapa de acero inoxidable tipo orbit (bola) de puerta principal con cerradura incluida, o similar modelo de cerrajería. (* ver nota final). Puerta Interior: Chapa de acero inoxidable tipo orbit (bola) marca GEO o similar modelo de cerrajería. (* ver nota final).
Ventanas	ventanas corredizas con cristal primario incoloro espesor 4mm. marco de aluminio anodizado, color aluminio natural serie 3131 PFK o similar modelo de marco.
Mamparas	mampara corrediza cristal templado incoloro espesor 6mm. marco de aluminio anodizado, color aluminio natural serie 3642 PFK o similar modelo de marco.
Barandas	Baranda de perfil de aluminio y cristal templado incoloro espesor 6mm.
ESTACIONAMIENTO(S) Y DEPOSITO(S) (SI CORRESPONDE)	
Pisos	Cemento pulido
Pared	Emporrado con cal y cemento cal nieve.
Techo	Acabado de concreto caravista con resanes en mezcla de cal y cemento.
Puertas	Puerta batiente contraplacada MDF 5mm marco simple lamina PVC y rehilla de ventilacion de pvc o similar modelo de puerta.
Cerrajería	Tipo pomo con llave sin boton o similar tipo de cerradura.

Nota Final:

- Las marcas y modelos mencionados son referenciales y estan sujetas a cambios que se produzcan por causas ajenas a la empresa, debido a cambios en stock o disponibilidad del proveedor. La empresa podría colocar modelos similares, en marcas de similar calidad y respetando las tonalidades ofrecidas.
- Se consideran puntos de teléfono y TV sólo en sala - comedor y dormitorio principal.
- Se considera intercomunicador sólo en Cocina / kitchenette.
- El condominio cuenta con las instalaciones necesarias para poder conectarse a la red de Calidda, apenas ellos habiliten el servicio en la zona. Se ha considerado 1 punto de gas en cocina, y 1 punto de gas en lavandería. En el momento que el condominio pueda conectarse a la red de Calidda, los trámites y pagos de derechos por conexión y habilitación de puntos, quedaran a cargo de cada propietario.
- En el departamento podrán existir elementos de drywall como falsos cielorasos, dinteles, frisos, vigas, columnas y/o muros como parte del diseño arquitectónico para facilitar el mantenimiento en ductos y montantes.
- La carga instalada de energía eléctrica en los departamentos es de 4.00kw.
- La carga instalada de energía a gas natural en los departamentos es de 21.11kw
- para el uso de calentadores a paso o termas de acumulación a gas natural, solo se deberán emplear gasodomeesticos de tipo "A" con un consumo no mayor a 11.11kw.
- En los depositos se considera 1 punto de alumbrado y 1 sensor de humo. No incluye punto de tomacorriente.
- No se incluye puerta vaiven en cocina.