

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

I.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: UNIDAD INMOBILIARIA.

Ubicación: CALLE GRIMALDO DEL SOLAR N° 426,428,430.

Distrito de: MIRAFLORES, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 46385802 y Asientos registrados en Tomo 836 Fojas 283-285.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***8 (OCHO).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario(s)

1 PROMOTORA PEZET S.A.C.

III.- CARGAS Y GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA.- Registrada en el asiento D00004 de la P.E. N° 46385802.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI.- DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

VII.- PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

PARTIDA PRINCIPAL: P.E. N° 46385802 (COMPLETA).

N° de Fojas del Certificado : *****12

Derechos Pagados : S/ 69.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2020-C760-00007592-24/02/2020

Total de Derechos : S/ 69.00

Verificado y expedido por ESTHER CONCEPCION DE LA CRUZ ALVAREZ ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA, a las 16:05:25 horas del 26 de Febrero del 2020.

ESTHER CONCEPCION DE LA CRUZ ALVAREZ
ABOGADO - PERÚ
Zona Registral de IX - Sede Lima



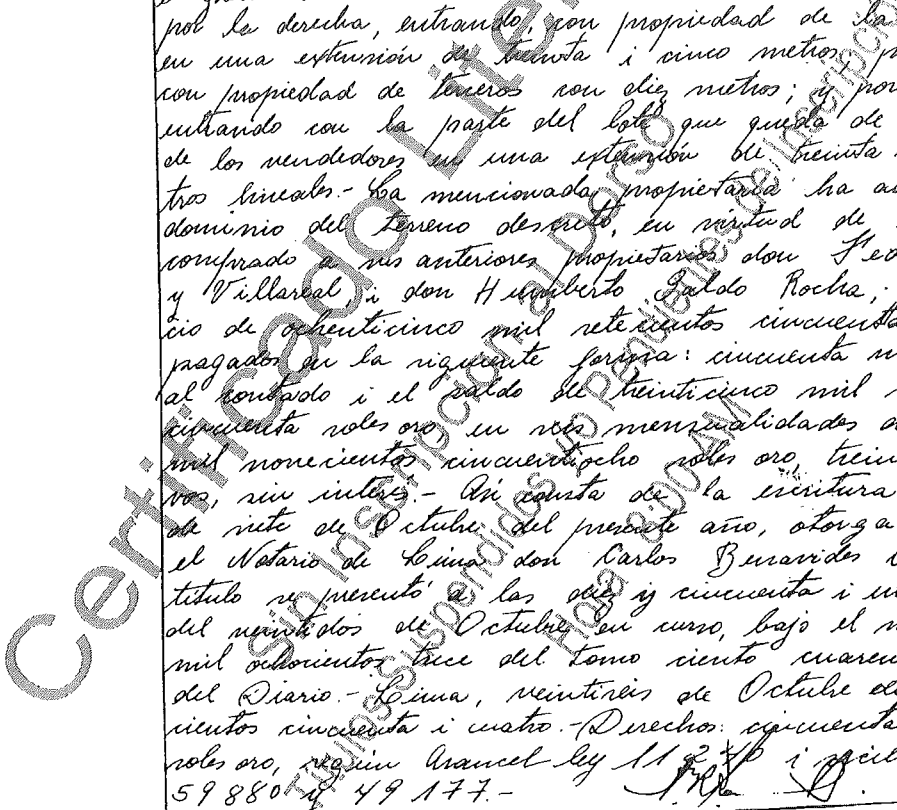
XL

Terreno situado en el Distrito de Miraflores de la provincia de Coima, con frente a la calle Grimaldo del Solar.

Independización

Cancelado el palcos de foja 3, según el asiento 3. - Foja, 9 de mayo de 1955. Aumentado el área según el as. 5. Lema 5-I-78.

Doña Pertudes Gunther Seidel viuda de Reisch, alemana, es propietaria de un terreno situado en el Distrito de Miraflores de la provincia de Coima, con frente a la calle Grimaldo del Solar, que formó parte del inscrito a fojas ciento ochenta i dos del tomo ochenta de Balmario. - Dicho terreno tiene un área de trescientos cincuenta metros cuadrados i tiene los linderos y mediciones perimétricas siguientes: por el frente la calle Grimaldo del Solar con diez metros; por la derecha, entrando con propiedad de la compradora en una extensión de treinta i cinco metros, por el fondo con propiedad de terceros con diez metros; y por la izquierda entrando con la parte del lote que queda de propiedad de los vendedores en una extensión de treinta i cinco metros lineales. - La mencionada propietaria ha adquirido el dominio del terreno descrito, en virtud de haberse comprado a sus anteriores propietarios don Federico Galdo y Villarreal i don Humberto Galdo Rocha, por el precio de ochenta i cinco mil setecientos cincuenta soles oro, pagados en la siguiente forma: cincuenta mil soles oro al contado i el saldo de treinta i cinco mil setecientos cincuenta soles oro en seis mensualidades de cinco mil novecientos cincuenta y ocho soles oro, treinta y tres centavos, sin interés. - Así consta de la escritura pública de siete de Octubre del presente año, otorgada ante el Notario de Coima don Carlos Benavides Courroy. - El título se presentó a las once y cincuenta i un minutos del mes de Octubre en curso, bajo el número dos mil ochocientos trece del tomo ciento cuarenta i dos del Diario. - Coima, veintinueve de Octubre de mil novecientos cincuenta i cuatro. Derechos: cincuenta i cinco soles oro, según Arancel Ley N° 11.248 i pocos números 59880 y 49177.



Cancelada según el asiento 3. - Foja, 9 de mayo de 1955.

Doña Pertudes Gunther Seidel viuda de Reisch, ha hipotecado el terreno inscrito en esta partida, en favor de don Humberto Galdo Rocha, peruano, viudo, i de don Federico Galdo Villarreal, peruano, casado con doña María Riedner Kuriel, en garantía del pago de la suma de treinta i cinco mil setecientos cincuenta soles oro, que se ha quedado adeudando como saldo de precio de la venta registrada en el asiento uno que antecede, i que será pagado en seis mensualidades de cinco mil novecientos cincuenta y ocho soles oro, treinta y tres centavos, sin interés. - Así consta de escritura pública de siete de Octubre del presente año, otorgada ante el Notario de Coima don Carlos Benavides Courroy. - El título se presentó a las





Frente el Sirio Grimaldo del solar con vein-
 ticuatro metros lineales, por la Derecha
 entrando con propiedad de terceros con
 treinta y tres punto ocho metros lineales,
 por la Izquierda entrando con propie-
 dad de terceros con treinta y cinco metros
 lineales, por el Fondo con propiedad de
 terceros en dos tramos el primero de
 catorce punto doce metros lineales y
 el segundo de diez metros lineales de
 derecha a izquierda. Así consta de la
 solicitud de fecha veinticuatro de yo-
 niembre del año último con porras
 legalizadas a fe del Notario don Juan
 Galindo Pardo el título por resultado
 a las doce y diecisiete minutos del
 veinticuatro de noviembre último
 bajo el número ocho mil doscien-
 tos cuarenta y tres del tomo doscien-
 tos cuarenta y tres - A - del P. de -
 tuncy en su de cinco de del noye-
 cientos veintidós derechos: dos-
 cientos veintidós según arancel
 ley 11240 con Recibo 9855 s/ls.

MANUEL V. MARCON RIVAS
REGISTRADOR

LA PRESENTE FOLIA
 REGISTRAL CONTIENE EN
 LA PARTIDA ELECTA VICA
 N° 46385802
 TITULO N° 28590 DEL
 15/11/20

Dra. CRISTINA CARRERA ROSARIO
 Registradora Pública (e)
 O.R.C.

Certificado Sin Inscripción y/o Pendiente de Inscripción
 No hay Titulo Suscrito y/o Pendiente de Inscripción
 Hora: 8:00 AM



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida: 46385802
OFICINA LIMA
INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE
Terreno con un Área de 828.50 m2 con frente al Jr. Grimaldo Del Solar
MIRAFLORES
Antecedente dominial : Tomo N°836 a fojas 283 al 284

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO


C 00001

TESTAMENTO.-

ALFRED EGMONT GUNTHER, GUNTHER HORST FRIEDRICH WILHELM y ECKHARD ROLF DIETER THODE REISCH han adquirido el dominio del presente inmueble al haber sido instituidos herederos universales en el Testamento de su madre Doña SIGRID WALLFRIEDE RUTH REISCH GUENTHER VIUDA DE THODE propietaria de este inmueble. El presente Testamento fue otorgado por ESCRITURA PÚBLICA el 19/05/1989, ante NOTARIO RICARDO ORTIZ DE ZEVALLOS VILLARÁN y debidamente ampliado a su fallecimiento.- El título fue presentado el 15/12/00 a las 10:42:24 AM horas, bajo el N° 2000-00229490 del Tomo Diario 0409. Derechos : S/. 14.00 con recibo N°00033016.- LIMA, 09.01.2001


Dra. CRISTINA OJEDA ROSARIO
Registrador Público (e)
ORLC

Certificado de Inscripción
No hay Títulos Suscritos y/o Pendientes de Inscripción
Hora: 8:00 AM

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46385802
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE GRIMALDO DEL SOLAR N° 426, 428 y 430 DISTRITO DE MIRAFLORES	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00001

NUMERACIÓN.- El inmueble inscrito en esta partida tiene la siguiente numeración municipal: **CALLE GRIMALDO DEL SOLAR N° 426 (PUERTA PRINCIPAL), N° 428 (PUERTA DE GARAJE), N° 430 (PUERTA DE GARAJE)**. Así consta de los certificados de numeración 789, 790 y 791 del 2010-SCFT-GSAT/MM expedidos el 14 de Mayo de 2010, por la Municipalidad de Miraflores. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 04/05/2010 a las 11:39:51 AM horas, bajo el N° 2010-00321638 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.35.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004736-52.- Lima, 19 de Mayo de 2010.

.....
JORGE MANUEL OTAROLA PAREDES
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Certificado
Sin Inscripción al Dorsal
No hay Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM



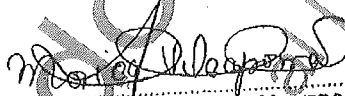
SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 46385802

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE GRIMALDO DEL SOLAR NUMERO 426
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

BLOQUEO.- Bloqueada la partida hasta que se inscriba la **COMPRA VENTA** a favor de MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS . Por Solicitud del Notario Público de Lima Jose Moreyra Pelosi del 06 de Diciembre del 2010. El título fue presentado el 06/12/2010 a las 12:29:16 PM horas, bajo el N° 2010-00923659 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.35.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00040371-32.-LIMA,07 de Diciembre de 2010.


MÓNICA VILCAPOMA MATTOS
Registrador Público(©)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripciones al Dorsal
No hay Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM




SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 46385802

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE GRIMALDO DEL SOLAR N° 426, 428 y 430
DISTRITO DE MIRAFLORES**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA: MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS, inscrita en la Partida N° 02004097 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, adquiere el dominio del inmueble inscrito en esta partida, por el precio de US\$ 1'385.601 Dólares Americanos, cancelados. Así consta de la Escritura Pública del 13/12/2010 otorgada ante Notario Jose Moreyra Pelosi en la ciudadde Lima. El título fue presentado el 07/01/2011 a las 03:26:01 PM horas, bajo el N° 2011-00019935 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3.493.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000867-33 00003802-35.- LIMA,04 de Febrero de 2011.


ZULEMA PEÑA FUENTES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado General
Sin Inscripción
No hay Títulos Suspensidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46385802
	<p align="center"><u>INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PREDIOS</u></p> <p align="center">TERRENO CALLE GRIMALDO DEL SOLAR NÚMEROS 426, 428, 430 DISTRITO: MIRAFLORES</p>

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO

ASIENTO: C00003

INSCRIPCIÓN DE COMPRAVENTA

PROMOTORA PEZET S.A.C., sociedad inscrita en la Partida N° 13318276 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el derecho de propiedad del inmueble inscrito en esta partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietaria MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A., por el precio de US\$ 3'120,000.00 dólares americanos, el cual ha sido pagado por la compradora. Según se desprende de la Escritura Pública de Compraventa del 12 de julio del 2018, otorgada ante el Notario de Lima Manuel Alipio Román Olivas - Kárdex N°8185. El título fue presentado el 25/07/2018 a las 04:13:29 PM horas, bajo el N° 2018-01671434 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,150.00 soles con Recibo Número 00032338-236 00032736-197. Lima, 03 de agosto del 2018.


.....
Julio Jose Montenegro Rojas
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Certificado Literal
Sin Inscripción
No hay Títulos Suspensos de Inscripción
Hora: 8:00 AM

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46385802
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE GRIMALDO DEL SOLAR NUMERO 426, 428,430 DISTRITO DE MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la hipoteca que se otorga a favor de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABACO**, hasta por la suma de **US\$ 2'734,050.00 dólares americanos**. Así consta en la solicitud de fecha 10/12/2018 (Kardex 37581), formulada por Notario Público de Lima Dr. José Alcides Urteaga Calderón y de la copia de la minuta adjuntada. El plazo de vigencia del presente es de 60 días hábiles de su anotación. El título fue presentado el 10/12/2018 a las 12:11:08 PM horas, bajo el N° 2018-02785620 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00229371-01.-LIMA, 11 de Diciembre de 2018.


~~SILVIA GABRIELA BARAHONA MENDOZA~~
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado General
Sin Inscripciones Pendientes de Anotación
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Anotación
Hora : 8:00 AM

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46385802
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE GRIMALDO DEL SOLAR NUMERO 426,428,430 MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D00003

BLOQUEO

Se bloquea la presente partida registral por el plazo de 60 días hábiles, contados a partir de la fecha de anotación del presente acto, a efectos de lograr la inscripción de la **HIPOTECA** que se constituye a favor del **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABACO**, hasta por la suma de **US\$ 2'734,050.00 DÓLARES AMERICANOS**. Así consta de la solicitud de fecha 18/02/2019 rogada por el Notario Público de Lima, José Alcides Urteaga Calderón. (kardex 37581).

El título fue presentado el 18/02/2019 a las 09:46:11 AM horas, bajo el N° 2019-00399217 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00037353-01.-LIMA, 11 de Marzo de 2019.


MARGO ANTONIO SOTO MAMANI
Registrador Público
ORLE

Certificado
Sin Inscripciones al Tomo
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 46385802

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE GRIMALDO DEL SOLAR NUMERO 426,428,430
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVÁMENES Y CARGAS
D00004

ACTO : CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA

Constituida a favor de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABACO**; hasta por el monto de **US\$ 2'734,050.00 Dólares Americanos**, sobre el inmueble inscrito en la presente partida, a fin de garantizar las obligaciones que se señalan en el contrato que se archiva. Así y más extenso consta de la Escritura Pública de fecha 19/12/2018 (Kardex : 037581) extendida por el Notario Público de Lima Jose Urteaga Calderon. El título fue presentado el 13/06/2019 a las 03:38:23 PM horas, bajo el N° 2019-01401912, del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,200.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00021713-930.- LIMA, 22 de Junio de 2019.

M. Sánchez
MILAGROS TERESINA SANCHEZ DE DIOS
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorsal
No hay Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

[Firma]
ESTRELLA EMERSON DE LA CRUZ BARRAZA
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima