



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

I.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: LOTE ÚNICO.

Ubicación: URBANIZACION EL NARANJUELO.

Distrito de: SANTIAGO DE SURCO, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 13760097.

Antecedentes: PARTIDA ANTECEDENTE: P.E. N° 49004713 (págs.
20,21,23,27,30,32,33,36,37,39,45,46,50-53,55-59,61,66).

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***6 (SEIS).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario(s)

1 LA FIDUCIARIA S.A. (DOMINIO FIDUCIARIO)

III.- CARGAS Y GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA.- Registrada en el asiento D00003, AMPLIADO en el asiento D00004 de la P.E. N° 13760097.

CORRELACION DE SERVIDUMBRE – PREDIO SIRVIENTE.- Registrada en el asiento D00005 de la P.E. N° 13760097.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI.- DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

VII.- PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

PARTIDA PRINCIPAL: P.E N° 13760097 (COMPLETA)

PARTIDA ANTECEDENTE: P.E. N° 49004713 (págs. 20,21,23,27,30,32,33,36,37,39,45,46,50-53,55-59,61,66).

N° de Fojas del Certificado : *****30

Derechos Pagados : S/ 68.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2019-C182-00043665-25/11/2019

Total de Derechos : S/ 68.00

Verificado y expedido por PATRICIA DEL PILAR GUIDOTTI RODRIGUEZ, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA, a las 10:35:12 horas del 28 de Noviembre del 2019.

Patricia Del Pilar Guidotti Rodriguez
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13760097
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE UNICO URBANIZACION EL NARANJUELO SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACION POR HABILITACION URBANA DE OFICIO-
LEY N° 29090.

A00001: ANTECEDENTE DOMINIAL: Independizado de la Partida N° 49004713. Lima
14 de Noviembre de 2016.

B00001: DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

DESCRIPCION: LOTE ÚNICO de la Urbanización Naranjuelo, Distrito de Santiago de
Surco.

AREA OCUPADA: 11,172.82 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el Frente: Con una línea quebrada de dos tramos de 71.51 ml., 25.70 ml., colindando
con el Jr. Combate de Angamos (antes prolongación Arica).

Por la Derecha: Con una línea recta de 145.17 ml., colindando con propiedad de
terceros.

Por la Izquierda: Con una línea quebrada de dos tramos de 59.63 ml., 83.67 ml,
colindando con Jr. Peña Rivera.

Por el Fondo: Con una línea quebrada de dos tramos de 38.45 ml., 17.09 ml., colindando
con la Calle San Borja.

Lima, 14 de Noviembre del 2016.


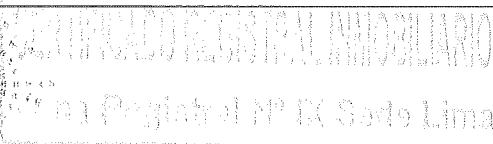
C00001: TITULOS DE DOMINIO: La independización se hace en virtud de la Habilitación
Urbana de Oficio inscrito y del pedido formulado por su propietario **INMOBILIARIA
NARANJUELO S.A.C.** inscrito en la Partida N° 12512373 del Registro de Personas
Jurídicas de Lima. Se extiende el presente asiento en mérito a los documentos que
forman parte del Título Archivado N° 1019457-2016, y de la solicitud con firma certificada
el 12/10/2016 por Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el
31/10/2016 a las 03:47:11 PM horas, bajo el N° 2016-01985375 del Tomo Diario 0492.
Derechos cobrados S/ 77.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00024938-125.-LIMA, 14 de
Noviembre de 2016

D00001: GRAVAMENES Y CARGAS: Anteriores a la independización. NINGUNA. Lima
14 de Noviembre del 2016.

F00001: OTROS: Asientos relativos a actos inscribibles en el Registro de predios que por
su naturaleza no correspondan extenderse en los demás rubros. NINGUNO: Lima, 14 de
Noviembre del 2016.

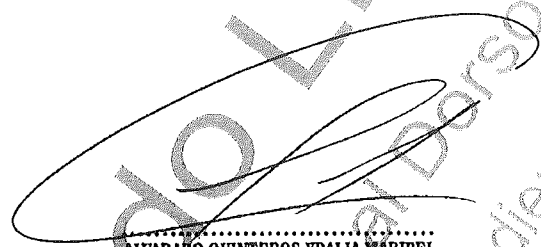

.....
JENNY IVONNE VALENCIA VARGAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima


.....
Patricia Del Pilar Galdotti Rodriguez
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos		ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13760097
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE UNICO URBANIZACION EL NARANJUELO SANTIAGO DE SURCO	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la HIPOTECA que se constituye a favor del BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A hasta por la suma de **US\$ 18'150,657.84** dólares americanos. Por solicitud de fecha 19/09/2017, efectuada por el Notario de Lima Aldo Espinoza Ore (Kardex 29761) El título fue presentado el 19/09/2017 a las 04:43:59 PM horas, bajo el N° 2017-02010609 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00032002-363.-LIMA, 21 de Setiembre de 2017.



ALVARADO QUINTEROS YDALIA MARIBEL
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado
Sin Inscripciones al Dorsal
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13760097

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE ÚNICO
URBANIZACIÓN EL NARANJUELO
SANTIAGO DE SURCO**

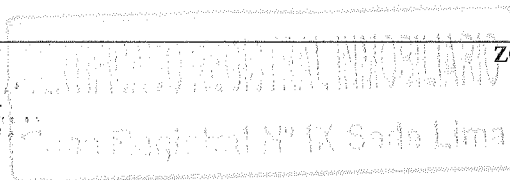
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

HIPOTECA.- Se constituye hipoteca sobre el presente inmueble a favor de **BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A. - INTERBANK**, hasta por la suma de **US\$ 18'150,657.84 dólares americanos**, a fin de garantizar las obligaciones que se señalan en el contrato que se archiva. Así consta en la Escritura Pública de fecha 19/09/2017 otorgada ante Notario de Lima ALDO EDUARDO RAMON ESPINOSA ORE. El título fue presentado el 21/09/2017 a las 04:50:38 PM horas, bajo el N° 2017-02033823 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,050.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00030782-206 00047107-197.-LIMA, 04 de Octubre de 2017.


JULIA ISABEL DEL POZO TÁNGOSO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Certificado
Sin Inscripciones al Dorsal
No hay Títulos Suspendedos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13760097

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE ÚNICO
URBANIZACIÓN EL NARANJUELO
SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004


AMPLIACIÓN DE HIPOTECA.-

La hipoteca registrada en el asiento **D0003** de la presente partida electrónica, a favor de **BANCO INTERNACIONAL DEL PERÚ S.A.A.-INTERBANK**, ha sido **ampliada hasta por la suma de US\$ 64'699,027.00 dólares americanos**, y modificada a fin de garantizar las deudas y obligaciones que se señalan en el título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública del 02/03/2018, otorgada ante Notario de Aldo Espinosa Ore. El título fue presentado el 07/03/2018 a las 09:25:01 AM horas, bajo el N° 2018-00530183 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,150.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009816-626.- LIMA, 22 de Marzo de 2018.


Dra. PELMA TRICIA CASIMIRO JULCA
Registrador Público
ORLC

Certificado Registral
Sin Inscripción de Doble
No hay Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

Partida N° 13760097

 Supintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13760097
	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE ÚNICO URBANIZACIÓN EL NARANJUELO SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

CORRELACIÓN DE SERVIDUMBRE - PREDIO SIRVIENTE: Parte del área inscrita en esta partida ha sido afectada con **Servidumbre de Ocupación** para la instalación de una subestación de distribución para servicio público de electricidad de tipo compacta pedestal subterránea, en favor de la concesión inscrita en la Partida N° 49088403 del Registro de Concesiones para Explotar Servicios Públicos de Lima, celebrada con Luz del Sur S.A.A., conforme al siguiente detalle:

ÁREA : 10.79 m2


Por el frente: Colinda con calle San Borja, con una línea recta de 2.60 ml.

Por la derecha: Colinda con el jirón Peña Rivera, con una línea recta de 4.15 ml.

Por el izquierda: Colinda con el predio sirviente de propiedad de la otorgante, con una línea recta de 4.15 ml.

Por el fondo: Colinda con el predio sirviente de propiedad de la otorgante, con una línea recta de 2.60 ml.

Así fluye del parte notarial de la escritura pública del 28/11/2018 otorgado ante notario público de Lima Alfredo Zambrano Rodríguez, que dio mérito a la inscripción de la servidumbre a favor de la Concesión, conforme consta inscrito en el asiento B00803 de la Partida N° 49088403. Se tuvo como documento complementario el Informe Técnico de Catastro N° 31729-2018-SUNARP-Z.R.N°IX-OC. El título fue presentado el 05/12/2018 a las 10:42:21 AM horas, bajo el N° 2018-02745902 del Tómo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 61.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00028711-156.- LIMA, 07 de Enero de 2019.


ANDREA PAULA GOTUZZO VASQUEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Partida N° 13760097

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13760097

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE ÚNICO
URBANIZACIÓN EL NARANJUELO
SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C00002

FIDEICOMISO -

LA FIDUCIARIA S.A., inscrita en la Partida N° 11263525 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio fiduciario del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito de transferencia efectuada a su favor por su anterior propietaria INMOBILIARIA NARANJUELO S.A.C., con la finalidad de respaldar el íntegro de las obligaciones garantizadas, con las condiciones y para los fines que se estipulan en el presente contrato. El plazo de vigencia del fideicomiso estará vigente hasta que se haya cumplido con cancelar totalmente las obligaciones garantizadas o hasta el plazo máximo en la Ley de Bancos, lo que ocurra primero. Así consta de la Escritura Pública de fecha 03/04/2019 otorgada ante Notario Eduardo Laos De Lama, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 03/05/2019 a las 04:34:52 PM horas, bajo el N° 2019-01041455 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 45:00 soles con Recibo(s) Número(s) 00016125-927.- LIMA, 16 de Mayo de 2019.


BERNITA VERGARA SORIA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado de Inscripción al Registro
Sin Inscripción al Registro
No hay Títulos suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora: 8:00 AM



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49004713

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
TERRENO DENOMINADO NARANJUELO
SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C 00015

DONACIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES: **ELSA TOKUMURA SHIMABUKU**, identificada con D.N.I. N° 06643062, casada; ha adquirido el dominio de la **totalidad** de los derechos y acciones que sobre el inmueble inscrito en esta partida, correspondían a: **Ysabel Nakasato Nakasato**, en mérito de la Donación de derechos y acciones otorgada a su favor por la citada copropietaria, valorizados en la suma de S/. 61,231.25 Nuevos Soles. Por Escritura Pública del 07/04/2009 otorgada ante Notario de Lima Dr. Isaac Higa Nakamura. El título fue presentado el 14/04/2009 a las 11:20:39 AM horas, bajo el N° 2009-00251194 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.254.89 nuevos soles con Recibo(s) Número (s) 00010460-34 00021124-35. Lima, 17 de Junio de 2009

BRUNO ELDER ORTIZ FERRETO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Certificado
Sin Inscripción al Dorsal
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49004713

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
TERRENO DENOMINADO NARANJUELO
SANTIAGO DE SURCO**


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00016

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS:

V & V GRUPO INMOBILIARIO CONSTRUCTOR S.A.C. inscrito en la Partida Electrónica N°12278944 del Registro de Personas Jurídicas de Lima ha adquirido el dominio del **1.35915% de acciones y derechos del predio** inscrito en la presente partida en mérito a la venta otorgada por *Patricia del Pilar Matsuda Ysa* por el precio de US\$50,000.00 Dólares Americanos cancelado. Así consta de la Escritura Pública del 19/01/2010 y su Aclaratoria del 10/02/2010 otorgadas ante Notario Freddy Salvador Cruzado Rios en la ciudad de Lima.- El título fue presentado el 22/01/2010 a las 03:51:37 PM horas, bajo el N°2010-00056144 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.456.80 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000811-52.-LIMA, 26 de Febrero de 2010.


Ivonne Verónica Bahamonde de la Cruz
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado al Subregistro
Sin Inscripción
No hay Títulos Suspendidos
Hora : 8:00 AM

**SUNARP**SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOSZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49004713**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
TERRENO DENOMINADO NARANJUELO
SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00017

COMPRA-VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES- INMOBILIARIA

NARANJUELO S.A.C inscrita en la Partida N°12512373 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; ha adquirido el **18.2876%** de derechos y acciones del inmueble inscrito en esta partida, en mérito a la venta otorgada a su favor por Melissa Akemi Oyakawa Tako, por el precio de US\$622,500.00 dólares americanos, de los cuales se han cancelado US\$315,000.00, existiendo un saldo de US\$307,500.00 dólares americanos. Por ESCRITURA PÚBLICA del 16/08/2010 otorgada ante NOTARIO RICARDO ORTIZ DE ZEVALLOS VILLARAN en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 18/08/2010 a las 04:38:12 PM horas, bajo el N° 2010-00607687 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/4,920.50 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002845-05 00030815-34.-LIMA,03 de Setiembre de 2010.

Milagritos Mejía Gonzales
 MILAGRITOS MEJIA GONZALES
 REGISTRADOR PÚBLICO
 Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado
 Sin Inscripciones al Dominio
 No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
 Hora : 8:00 AM



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49004713

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE DENOMINADO NARANJUELO
DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO**

**REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00018**

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: La sociedad conyugal conformada por WAY JA WONG CHAU DE YEP, con D.N.I N° 10809763, y GA SUEN YEP CHU con D.N.I N° 09879710, ha adquirido el dominio del 0.188831% de las acciones y derechos sobre el inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con la sociedad conyugal conformada por LORENZO GONTARRUK GOMEZ y MARGARITA HIDALGO MADRID DE GONTARRUK, por el precio de U.S.\$2,000.00 dólares americanos, cancelados. Así consta de las Escrituras Públicas del 15/01/2010, del 30/03/2010, y del 13/08/2010, todas otorgadas ante Notario Público de Lima César Humberto Bazán Naveda. El título fue presentado el 02/09/2010 a las 09:39:17 AM horas, bajo el N° 2010-00645433 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.38.00 nuevos soles con Recibos Numeros 00029528-32 00033321-35.- Lima, 18 de Octubre de 2010.

Enrique Fernando Monreal Arrosplido
Enrique Fernando Monreal Arrosplido
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49004713

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE DENOMINADO NARANJUELO
DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TÍTULOS DE DOMINIO
C00019

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.-

INMOBILIARIA NARANJUELO S.A.C., inscrita en la Partida Electrónica N° 12512373 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el derecho de propiedad del **26.47%** de acciones y derechos del presente inmueble, que correspondían a Julia Tokashiki Tokashiki Viuda De Uema, por el precio de US\$ 900,000.00 dólares americanos, de los cuales US\$ 450,000.00 han sido pagados por el comprador quedando un **saldo** de precio por pagar de US\$ 450,000.00 dólares americanos. Así consta en la Escritura Pública de fecha 04/10/2010 otorgada ante NOTARIO RICARDO ORTÍZ DE ZEVALLOS VILLARAN en la ciudad de LIMA. -- El título fue presentado el 20/10/2010 a las 10:24:29 AM horas, bajo el N° 2010-00781744 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/5,514.95 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001097-32 00001402-33 00038033-34.-LIMA, 13 de Enero de 2011.


Dra. PELMA TRICIA CASIMIRO JULCA
Registrador Público
ORLC

Certificado General
Sin Inscripción
No hay Títulos Suspensos
Hora : 8:00 AM
de Inscripción

**SUNARP**SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOSZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49004713**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE DENOMINADO NARANJUELO
SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00020

COMPRAVENTA de acciones y derechos: INMOBILIARIA NARANJUELO S.A.C., inscrita en la partida N° 12512373 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el **0.767%** del inmueble inscrito en esta partida, por el precio de US\$ 38,000.00 Dólares Americanos, cancelados, en mérito a la compraventa de acciones y derechos celebrada con su anterior propietaria la sociedad conyugal conformada por *Clábez Rómulo Gontaruk Gómez* y *Delia Hidalgo Madrid*. Así consta en la Escritura Pública de fecha 18/01/2011 otorgada ante Notario Público de Lima, Ricardo Ortiz de Zevallos Villarán. El título fue presentado el 07/02/2011 a las 10:47:36 AM horas, bajo el N° 2011-00111575 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.291.96 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004255-35 00005566-32. LIMA, 23 de Febrero de 2011.



LAURA GIOVANNA CRUZ BALTAZAR

Registrador Público (e)

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Certificado General
Sin Inscripciones Pendientes y/o Pendientes de Inscripción
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM


SUNARP

 SUPERINTENDENCIA NACIONAL
 DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

 ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
 OFICINA REGISTRAL LIMA
 N° Partida: 49004713

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
 PREDIO DENOMINADO NARANJUELO
 DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
 RUBRO : TÍTULOS DE DOMINIO
 ASIENTO : C00021

INSCRIPCIÓN DE COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.-

INMOBILIARIA NARANJUELO S.A.C., inscrita en la Partida N° 12512373 del Registro de Personas Jurídicas de la Zona Registral N° IX - Sede Lima - Oficina Registral Lima, ha adquirido la totalidad de acciones y derechos que en el predio inscrito en esta partida (7.46%, Asiento 10 de Fs. 191-192 del Tomo 67 - Bañerarios), le correspondían a Criseida Angélica Canales Canales viuda de García, Magaly Angélica García Canales y Víctor Abel García Canales, por el precio de US \$ 210,000.00 dólares americanos, de los cuales US \$ 105,000.00 dólares americanos han sido pagados por el comprador, quedando un saldo dedor por pagar de US \$ 105,000.00 dólares americanos. Así consta en la escritura de compraventa de acciones y derechos de 16 de diciembre de 2010, concluido el proceso de firmas 24 de diciembre de 2010, otorgado ante notario de Lima doctor Ricardo Ortiz De Zevallos Villarán. Kárdex N° 193144. PRES: El título fue presentado el 15/02/2011 a las 04:24:39 PM horas, bajo el N° 2011-00140203 del Tomo Diario 0492. DER: S/. 1,946.48 nuevos soles, con Recibos N° 00004921-32 y N° 00007789-32. Lima, 14 de marzo de 2011.


 CARLOS EDUARDO CENTENO ABARCA
 Registrador Público
 Zona Registral N° IX - Sede Lima



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49004713

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE DENOMINADO NARANJUELO
SANTIAGO DE SURCO**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00022**

DETERMINACIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES.- Julio Matsuda Kobayashi, Itoe Carolina Matsuda Ysa y Patricia Del Pilar Matsuda Ysa (asientos 10 de fojas 191 del Tomo 67, C00005, C00011 y C00016), han determinado que sus porcentaje de derechos y acciones que les corresponde respecto a la totalidad del predio inscrito en la presente partida registral es el siguiente: **JULIO MATSUDA KOBAYASHI** el **10.8733%** de acciones y derechos; **PATRICIA DEL PILAR MATSUDA YSA** el **1.35915%** de acciones y derechos e **ITOE CAROLINA MATSUDA YSA** el **2.7184%** de acciones y derechos. Así consta de la **ESCRITURA PÚBLICA** del 01/2/2011 otorgado ante el Notario de Lima Dr. **RICARDO ORTIZ DE ZEVALLOS VILLARÁN**. El título fue presentado el 08/02/2011 a las 10:12:02 AM horas, bajo el N° 2011-00115607 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/4,663.12 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004427-35 00009256-32.- LIMA, 31/03/2011.


ELENA BEATRIZ SANCHEZ ABANTO
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado
Sin Inscripciones al Dorsal
No hay Títulos Suspendedos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49004713

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE DENOMINADO NARANJUELO
DISTRITO SANTIAGO DE SURCO**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00023**

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- INMOBILIARIA NARANJUELO S.A.C. inscrita en la Partida Electrónica N° 12512373 del Registro de Personas Jurídicas de Lima ha adquirido el íntegro de las acciones y derechos que le corresponde a JULIO MATSUDA KOBAYASHI, en mérito a la compraventa celebrada por ambas partes, por el precio de US\$ 859,937.64 dólares americanos, de los cuales US\$ 619,937.64 dólares americanos han sido cancelados, quedando un saldo de US\$ 240,000.00 dólares americanos pendiente de cancelación. Así consta de la ESCRITURA PÚBLICA del 01/2/2011 otorgado ante el Notario de Lima Dr. RICARDO ORTIZ DE ZEVALLOS VILLARÁN. El título fue presentado el 08/02/2011 a las 10:12:02 AM horas, bajo el N° 2011-00115607 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.4,663.12 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004427-35 00009256-32.- LIMA, 31/03/2011.


ELENA BEATRIZ SANCHEZ ABANTO
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado
Sin Inscripciones al Dorsal
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49004713

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE DENOMINADO NARANJUELO
SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00024

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.-
INMOBILIARIA NARANJUELO S.A.C. inscrito en la Partida N° 12512373 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido la totalidad de acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en la presente partida, correspondían a: ITOE CAROLINA MATSUDA YSA y PATRICIA DEL PILAR MATSUDA YSA, por el precio de US\$ 60,000.00 Dólares Americanos, cancelados. Así consta en ESCRITURA PÚBLICA del 10/02/2011 otorgada ante NOTARIO MARIO GINO BENVENUTO MURGUIA, en reemplazo del Titular el Dr. RICARDO ORTIZ DE ZEVALLOS VILLARAN en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 23/03/2011 a las 03:18:12 PM horas, bajo el N° 2011-00251846 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.446.30 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004065-29 00009013-32-LIMA, 11 de Abril de 2011.

Alonso Andros Figueroa
ALONSO ANDROS FIGUEROA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado de Inscripción al Registro Público
Sin Inscripción al Registro Público
No hay Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49004713

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE DENOMINADO NARANJUELO
SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TÍTULOS DE DOMINIO
C00025

COMPRAVENTA.- INMOBILIARIA NARANJUELO S.A.C. inscrita en la partida N° 12512373 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido la totalidad de acciones y derechos (1.215695%) que sobre el inmueble inscrito en la presente partida correspondía a la sociedad conyugal conformada por MARCO ANTONIO BRAVO PETER y ROSARIO MIRYAN ALCALÁ RECARTE, en mérito de la compraventa de acciones y derechos celebrada con los citados copropietarios, por el precio de US\$ 67,500.00 Dólares Americanos, cancelados. Así consta en la Escritura Pública de fecha 19/07/2011 otorgada ante Notario de Lima, Mario Gino Benvenuto Murguía. El título fue presentado el 09/09/2011 a las 04:18:47 PM horas, bajo el N° 2011-00759713 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.488.84 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00028124-93 00029584-93.- LIMA, 27 de Setiembre de 2011.-

HUGO LUIS SEDANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado
Sin Inscripciones Pendientes
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes
Hora : 8:00 AM


SUNARP

 SUPERINTENDENCIA NACIONAL
 DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

 ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
 OFICINA REGISTRAL LIMA
 N° Partida: 49004713

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
 INMUEBLE DENOMINADO NARANJUELO
 SANTIAGO DE SURCO**


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TÍTULOS DE DOMINIO

C00026

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.-

SARA PUMA MORA, soltera, identificada con D.N.I. N° 10435892, ha adquirido el **1.1505%** de acciones y derechos del inmueble inscrito en esta Partida, en mérito a la venta otorgada a su favor por los anteriores propietarios **LORENZO GONTARRUK GOMEZ** y **MARGARITA HIDALGO MADRID DE GONTARRUK**, por el precio de **US\$. 8,000.00** Dólares Americanos, cancelados. Así consta en la Escritura Pública del 08/06/2005 y Escritura Pública del 13/12/2006 otorgadas ante Notario de Lima, Ramón A. Espinosa-Garreta. Escritura Pública del 26/05/2011, Escritura Pública del 08/07/2011 y Escritura Pública del 21/09/2011 otorgadas ante Notario de Lima, Cesar Humberto Bazán Naveda.- El título fue presentado el 16/08/2011 a las 09:59:39 AM horas, bajo el N° 2011-00678736 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/19.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00028308-34.- LIMA, 05 de Octubre de 2011.


ADA VIOLETA PERALES-VEGA
 Registrador Público
 Zona Registral N° IX - Sede Lima



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS


ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49004713

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE DENOMINADO NARANJUELO
SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00027

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.-

INMOBILIARIA NARANJUELO S.A.C., inscrita en la Partida N° 12512373 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el **1.1505% de acciones y derechos** del inmueble inscrito en esta Partida, en mérito a la venta otorgada a su favor por la anterior propietaria, *Sara Puma Mora*, por el precio de **US\$.75,000.00** Dolares Americanos, cancelados. Así consta en la Escritura Pública de fecha 16/11/2011, otorgada ante Notario de Lima Mario Gino Benvenuto Murguía. El título fue presentado el 12/12/2011 a las 03:40:48 PM horas, bajo el N° 2011-01046012 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.635.83 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00031528-94 00031542-94 00032802-94.-LIMA, 27 de Diciembre de 2011.


ADA VIOLETA PERALES VEGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado al Libro
Sin Inscripción al Libro
No hay Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM


SUNARP

 SUPERINTENDENCIA NACIONAL
 DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

 ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
 OFICINA REGISTRAL LIMA
 N° Partida: 49004713

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
 INMUEBLE DENOMINADO NARANJUELO
 SANTIAGO DE SURCO**


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00028

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.-

INMOBILIARIA NARANJUELO S.A.C., inscrita en la partida 12512373 del Registro de Personas Jurídicas de Lima ha adquirido el dominio del **22.83%** de las acciones y derechos del inmueble inscrito en la presente partida registral, en mérito de la compraventa otorgada por Elsa Tokumura Shimabuku, Beatriz Tokumura Shimabuku, Marina Tokumura Shimabuku, Juan Carlos Tokumura Shimabuku, Doris Tokumura Shimabuku, Lucía Tokumura Shimabuku y José Luis Tokumura Shimabuku (C00008 y C00015), por el precio de **US\$ 716,500.00 (DOLARES AMERICANOS)**, pagados. Así consta de la escritura pública de fecha 25-10-2010 otorgada ante Notario de Lima Dr. Ricardo Ortiz de Zevallos Villarán, y escrituras públicas de fechas 23-06-2011 y 24-08-2011 otorgadas ante Notario de Lima Dr. Mario Gino Benvenuto Murguía. El título fue presentado el 21/12/2011 a las 04:28:13 PM horas, bajo el N° 2011-01078450 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,600.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00040220-93 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2011-00541594.- LIMA, 04 de Enero de 2012.-



JESSICA GISELLE SOSA VIVANCO
 Registrador Público (e)
 Zona Registral N° IX - Sede Lima



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49004713

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE DENOMINADO NARANJUELO
SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00029:

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS INMOBILIARIA
NARANJUELO S.A.C., inscrita en Partida N° 12512373 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del **0.9724%** de las acciones y derechos del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa de acciones y derechos celebrada con *Augusta Tako Tako De Oshiro, Enrique Oshiro Oshiro y Norma Augusta Oshiro Tako*, por el precio de US\$. 130,000.00 dólares americanos, cancelados. Así consta en la Escritura Pública del 07/12/2011 otorgada ante Notario Mario Gino Benvenuto Murguía en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 16/12/2011 a las 04:07:31 PM horas, bajo el N° 2011-01064712 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.1,080.44 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002815-93, 00039748-93.- LIMA, 25 de Enero de 2012.

MARCELLA ARACELLY URIBE GARCIA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado
Sin Inscripción al Notario
No hay Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción
Hora: 8:00 AM



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

OFICINA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
N° Partida: 49004713

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49004713

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE DENOMINADO NARANJUELO
SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C 00030

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: INMOBILIARIA, NARANJUELO S.A.C. inscrita en la Partida N° 12512373 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el derecho de propiedad de la **totalidad de las acciones y derechos** que en el inmueble inscrito en la presente partida, le correspondían a: **Lorenzo Gontarruk Gómez** (Asiento C 00010, Pág. 12), en mérito de la compraventa de acciones y derechos celebrada con el citado copropietario, por el precio de US\$ 75,000.00 Dólares Americanos, cancelados. Según se desprende de la Escritura Pública del 20/03/2012 otorgada ante Notario Público de Lima, Dr. Mario Gino Benvenuto Murguía.- El título fue presentado el 02/04/2012 a las 04:24:47 PM horas, bajo el N° 2012-00305277 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.530.25 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00009921-94 00018730-93.- Lima, 22 de Mayo de 2012.

BRUNO ELDER ORTIZ FERRETTO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Certificado
Sin Inscripción al Catastro
No hay Títulos Suspendidos
Hora : 8:00 AM



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49004713

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE DENOMINADO NARANJUELO
SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00031

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- INMOBILIARIA

NARANJUELO S.A.C., inscrita en la Partida N° 12512373 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; ha adquirido la totalidad de las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en la presente partida le correspondían a la *sociedad conyugal conformada por Margarita Hidalgo Madrid De Gontarruk y Lorenzo Gontarruk Gomez*, en mérito a la compra venta de acciones y derechos efectuada a su favor, por el precio de US\$.250,000.00 dólares americanos, cancelado. Así consta en la Escritura Pública de fecha 20/03/2012, otorgada ante Notario de Lima Mario Gino Benvenuto Murguía. El título fue presentado el 10/08/2012 a las 11:50:56 AM horas, bajo el N° 2012-00722356 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/1,666.25 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00030552-93 00032773-93.-LIMA, 28 de Agosto de 2012.

MILAGRITOS MEJIA GONZALES
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado
Sin inscripción al Dominio
No hay Títulos Suspending y/o Pendientes de inscripción
Hora: 8:00 AM

Partida N° 49004713



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49004713

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE DENOMINADO NARANJUELO
SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00032

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- INMOBILIARIA NARANJUELO

S.A.C. inscrita en la Partida N° 12512373 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el total de acciones y derechos que respecto del inmueble inscrito en la presente partida le correspondían a su anterior propietario Alberto Gontarruk Gomez, en mérito a la compra venta de acciones y derechos celebrada con el anterior propietario antes referido, por el precio de US\$. 112,000.00 Dolares Americanos, cancelados. Así consta de la Escritura Pública de fecha 13/08/2012 otorgada ante Notario de Lima Mario Gino Benvenuto Murguía. El título fue presentado el 27/08/2012 a las 11:24:23 AM horas, bajo el N° 2012-00773856 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.761.92 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00026038-94 00032766-93.-LIMA, 26 de Setiembre de 2012.

SUSAN CAROL ACHATÁ LIMA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado
Sin Inscripción al Documento
No hay Títulos Suspensivos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM




SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49004713

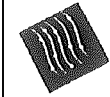
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE DENOMINADO NARANJUELO
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TÍTULOS DE DOMINIO
C00033

INMOBILIARIA NARANJUELO S.A.C., inscrita en la partida 12512373, ha adquirido el derecho de propiedad de la totalidad de las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en esta partida correspondían a la sociedad conyugal integrada por GA SUEN YEP CHU y WAY JA WONG CHAU DE YEP (inscritos en los asientos C00012 y C00018 de esta partida), en mérito a la venta otorgada a su favor por el precio cancelado, de US\$ 700,00.00 Dólares de los Estados Unidos de América, según consta en la Escritura Pública del 19/11/2012, otorgada ante el Notario de LIMA FREDDY SALVADOR CRUZADO RÍOS. El título fue presentado el 21/11/2012 a las 03:07:31 PM horas, bajo el N° 2012-01048997 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,650.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00014896-52.- Lima, 26 de Noviembre del 2012.


ROSE MARY ELÍAS ISLA
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Partida N° 49004713



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49004713

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE DENOMINADO NARANJUELO
SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C000034

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: INMOBILIARIA

NARANJUELO S.A.C., inscrita en la partida 12512373 del Registro de Personas Juridicas de Lima, adquiere el **1.3515 %** (asiento C000016) de los derechos y acciones que sobre este inmueble correspondian a V & V GRUPO INMOBILIARIO-CONSTRUCTOR S.A.C. por el precio de US\$ 50,000.00 Dólares Americanos, pagados. Por ESCRITURA PÚBLICA del 08/03/2013 otorgada ante **BENVENUTO MURGUIA, MARIO GINO** en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 08/03/2013 a las 02:15:23 PM horas, bajo el N° 2013-00229874 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/356.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00008716-94 00009911-94.-LIMA, 18 de Marzo de 2013.

(Firma manuscrita)
GLADYS RAQUEL AVILA GONZALES
Registro por Públicos
Zona Registral N° IX Sede Lima

Certificado
Sin Inscripciones
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM



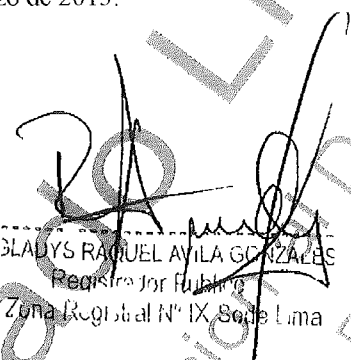
SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49004713


**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE DENOMINADO NARANJUELO
SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00035

RECTIFICACION DE ASIEN TO: Se rectifica el Asiento C00034 de la presente partida, en el sentido de que el porcentaje que se transfiere es: 1.35915, y no como se consignó. La presente se extiende a solicitud del interesado, en merito al Título Archivado N° 229874 - 2013 de fecha 08/03/2013, en la ciudad de Lima y al amparo del artículo 82° del T.U.O del Reglamento General de Registros Públicos. El título fue presentado el 25/03/2013 a las 04:35:35 PM horas, bajo el N° 2013-00286400 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00010648-93.- LIMA, 27 de Marzo de 2013.


GLADYS RAQUEL AVILA GONZALEZ
Registradora Pública
Zona Registral N° IX, Sede Lima

Certificado
Sin Inscripciones Pendientes de Inscripción
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49004713
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE DENOMINADO NARANJUELO SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00036

RECTIFICACION DE ASIENTO.- Se rectifica el asiento C00012 de la presente partida, a fin de aclarar que el vendedor Paul Christian Gontarruk Hidalgo transfirió a los compradores la totalidad de acciones y derechos que le correspondían sobre el presente predio. Se efectúa la presente aclaración en virtud de la escritura pública del 12/06/2015 otorgada ante el Notario de Lima, Alfredo Paino Scarpati. Asimismo, cabe indicar que de la revisión de los asientos extendidos en la presente partida registral, se desprende que la actual y única propietaria del predio registrado en la presente partida es INMOBILIARIA NARANJUELO S.A.C. El título fue presentado el 16/06/2015, a las 04:52:18 PM horas, bajo el N° 2015-00570557 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.41.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00009596-53 00032493-52 -LIMA, 17 de Julio de 2015.


KOURDES TUMI PACHAS
 Registrador Público
 Zona Registral N° IX - Sede Lima

sunarp

Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49004713

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
URBANIZACIÓN NARANJUELO
SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B0000

ANOTACION DE INDEPENDIZACION: El área útil conformada por un Lote de la habilitación urbana, denominado **LOTE ÚNICO** ha sido independizada en la **Partida N° 13760097**, en mérito a la solicitud de sus propietarios con firmas certificadas el 12 de Octubre del 2016 por el Notario de Lima Alfredo Pajno Scarpati. El título fue presentado el 31/10/2016 a las 03:47:11 PM horas, bajo el N° 2016-01985375 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 77.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00024938-125.-LIMA, 14 de Noviembre de 2016.

.....
JENNY IVONNE VALENCIA VARGAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

.....
Patricia Del Pilar Guidotti Rodriguez
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorsó
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00