

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
REGISTRO DE PREDIOS

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

**I.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Sobre el Inmueble: TERRENO.

Ubicación: CALLE TEODOSIO PARREÑO N° 260-262-268-272-276 y PASAJE FELIPE SASSONE N° 200-206, URBANIZACIÓN SILVIO GABILLO.

Distrito de: BARRANCO, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 13992478.

**Antecedentes:** P.E. N° 47369746 (págs. 1, 2, 13, 14).

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*13 (TRECE ).



**II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL**

**N°** Propietario(s)

1 V Y V PROYECTO PARREÑO S.A.C.

**III.- CARGAS Y GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES**

HIPOTECA.- Registrada en el asiento D00005, AMPLIADA en el asiento D00007 de la P.E. N° 13992478.

**IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS**

Ninguno.

**V.- TÍTULOS PENDIENTES**

Ninguno.

**VI.- DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS**

Ninguno.

**VII.- PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO**

PARTIDA PRINCIPAL: P.E. N° 13992478 (COMPLETA).


PARTIDA ANTECEDENTE: P.E. N° 47369746 (págs. 1, 2, 13, 14).

N° de Fojas del Certificado : \*\*\*\*\*18

Derechos Pagados : S/ 69.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2020-C626-00001038-07/01/2020

Total de Derechos : S/ 69.00

Verificado y expedido por ESTHER CONCEPCION DE LA CRUZ ALVAREZ, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA, a las 12:13:57 horas del 08 de Enero del 2020.

  
ESTHER CONCEPCION DE LA CRUZ ALVAREZ  
ABOGADO CERTIFICADOR  
Oficina Registral N° IX - Sede Lima

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
PREDIO ACUMULADO LOTE 4, 5, 6, 7 DE LA MZA. A  
CALLE TEODOSIO PARREÑO 260-262-268-272-276 Y PASAJE FELIPE SASSONE N° 200-206  
URBANIZACIÓN SILVIO GABILLO  
DISTRITO DE BARRANCO**

**REGISTRO DE PREDIOS.  
PARTIDA DE ACUMULACIÓN**

**A 00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL.**

Acumulado de las partidas electrónicas N° 47369746, 42316857, 49020881 y 47453119.- Lima, 06 de Diciembre de 2017.-

**B 00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.**

**DESCRIPCIÓN:** LOTE 4, 5, 6, 7 de la MZA. A  
**ÁREA:** 858.49m<sup>2</sup>.

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

**Por el Frente:** Calle Teodosio Parreño con 33.40ml.

**Por la Derecha:** Propiedad de terceros con 23.10ml.

**Por la Izquierda:** Con la calle Felipe Sassone con 27.00ml.

**Por el Fondo:** Propiedad de terceros el línea quebrada de 03 tramos que a partir del lindero derecho miden 10.90ml., 3.94ml., y 22.50ml.

**B0002.- AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN Y REMODELACIÓN DE FÁBRICA**

Se ha declarado la ampliación, modificación y remodelación de la edificación registrada en el asiento 4 de la Foja 72 del Tomo 1488 que antecede resultando sus ambientes distribuidos de la siguiente manera: Primer y segundo nivel: Ingreso, previo, hall, depósito, 02 garajes, pasaje, Ci.S.H., dormitorio de servicio (Dor. Ser.), terraza, sala, comedor, cocina, depósito, basura, patio, jardín. Tercer y Cuarto Nivel: 03 dormitorios, baño completo, 02 hall, sala, comedor, cocina, SS.HH. Quinto Nivel: 03 dormitorios, baño completo, hall, azótea-tendal, lavandería, depósito, Dep. Areas techadas resultantes: Primer Nivel: 59.56m<sup>2</sup>., Segundo Nivel: 102.09m<sup>2</sup>.; Tercer Nivel: 61.17m<sup>2</sup>.; Cuarto Nivel: 99.69m<sup>2</sup>.; Quinto Nivel: 78.98m<sup>2</sup>.; Area Libre: 89.34m<sup>2</sup>.; Fecha de Finalización de la Obra: 1974. Valorización de las Obras: S/ 25,768.36 Nuevos Soles. Verificador Responsable: Arquitecto Ernesto Alza García. Así consta el Formulario Registral N° 2 en vía de regularización al amparo de la Ley N° 27157 y D.S. 035-2006-Vivienda, con su respectiva Memoria Descriptiva y el Anexo N° 4, con firmas certificadas el 09/04/2011 y 05/05/2011 por Notario de Lima Dr. Jorge E. Velarde Sussoni. Presentación y Derechos.- El título fue presentado el 15/04/2011 a las 12:01:28 PM horas, bajo el N° 2011-00325469 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 407.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 0001072-06 00001496-20 00001612-15.- Inscrito por el Registrador Público César Martín Moreyra Fonseca el 26/05/2011. **(Trasladado del asiento B0001 de la partida electrónica N° 47369746)**

**B00003.- FABRICA**

Edificación de un local para farmacia, una tienda y un departamento en la segunda planta.- Tiene la siguiente distribución - Primera planta, consta de: El local de la farmacia que consta de la sala de ventas, rebotica, botiquín y un medio baño- La tienda consta de una sola pieza con su medio baño. El departamento de altos, consta de tres dormitorios, un comedor, living, escritorio, salita de recibo, cocina, donde sube la azotea, una escalera de fierro de caracol, un baño completo, medio baño y la escalera principal que sube de los bajos y el garaje situado en la planta baja.- Tiene jardín en la parte exterior de ambos frentes.- El costo de la construcción asciende a la suma de trescientos mil soles oro.- Declaración de fábrica otorgada por el constructor Juan Guzmán Joya, supervisada por el Ingeniero Julio Salanar Garrido Lecca.- Escritura pública 6-5-76.- Notario Ricardo Ortiz de Zevallos.- Presentación: 10:01-29-3-77.-asto. 8831 del Tomo 242-A del Diario.- Derechos: 748.00 recibo de pago número 004-1824.- Inscrito por la Registrador Público Nelly C. de Saavedra el 14/4/1977. **(Trasladado del asiento b-2) de la Ficha N° 29093 que continúa en la partida electrónica N° 42316857)**

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
PREDIO ACUMULADO LOTE 4, 5, 6, 7 DE LA MZA. A  
CALLE TEODOSIO PARREÑO 260-262-268-272-276 Y PASAJE FELIPE SASSONE N° 200-206  
URBANIZACIÓN SILVIO GABILLO  
DISTRITO DE BARRANCO**

**B00004.-** Sobre la integridad del terreno inscrito en esta partida, sus propietarios han hecho construir una casa. Primer piso: sala comedor, estar, cocina, baño, garaje. Segundo piso: tres dormitorios, estar, dos patios, un baño. Azotea: un dormitorio de servicio, un baño de servicio. Valor de la obra soles oro trescientos cincuenta mil sesentidieci y cuatro soles. D.L. 21567. Rs. 26811/80/VC. 6448-RF, fecha 20-5-80. Pres. 9:15 del Tres de Diciembre del año en curso bajo el número diez mil ochocientos setenticinco del Tomo doscientos setentinueve. Derechos cuarenticinco mil cuatrocientos treinta soles recibo 44101. **(Trasladado del asiento 4 del Tomo 1985 Fojas 511-512 que continúa en la partida electrónica N° 47453119)**

**B00005.-** Casa de dos pisos Primera planta.- Hall de distribución, estar, un dormitorio, cuarto de costura, , ambos con closet, comedor, cocina, patio, baño, y escalera principal, jardín interior, y escalera de servicio. Segund Planta.- Estar, tres dormitorios, con closet, baño, cuarto de servicio, y baño, terraza. **Trasladado del asiento 2 fojas 400 tomo 1410. Firma ilegible.**

**C 00001 - TÍTULOS DE DOMINIO.**

La acumulación se hace en virtud de pedido formulado por su propietaria **V Y V PROYECTO PARREÑO S.A.C.**, inscrita en la partida electrónica N° 13703147 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Así consta del documento privado y planos de acumulación con firmas certificadas el 24/10/2017 por el Notario de Lima Dr. Luis Urrutia Castro, y Certificados Negativos Catastral N° 022-2017-SGOPCYCU-GDU/MDB, 023-2017-SGOPCYCU-GDU/MDB, 024-2017-SGOPCYCU-GDU/MDB y 025-2017-SGOPCYCU-GDU/MDB.- **Presentación y Derechos:** título fue presentado el 31/10/2017 a las 02:09:37 PM horas, bajo el N° 2017-02343931 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 316.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00035299-171.- Lima, 06 de Diciembre de 2017.

**D 00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS.**

**HIPOTECA:** V Y V PROYECTO S.A. han constituido hipoteca sobre el inmueble inscrito en la presente partida a favor **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABACO** hasta por la suma de US\$487,873.81 Dólares Americanos en conjunto con otro inmueble a efectos de garantizar las deudas y obligaciones que se indican el título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 15/02/2017, otorgada ante Notario de Lima Dr. Manuel A. Román Olivas. El título fue presentado el 21/02/2017 a las 10:28:16 AM horas, bajo el N° 2017-00393781 del Tomo Diario 1492. Derechos cobrados S/ 6,637.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006670-197. Se traslada del asiento D00005 de la partida electrónica N° 41988495 y Asiento D00005 de la partida electrónica N° 42014435, firmados el 27/02/2017 por el Registrador Público de Lima Susan Carol Achata Lima. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 20/04/2017 a las 03:48:25 PM horas, bajo el 2017-00829798 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 434.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004318-135 00012334-171.- Inscrito por el Registrador Público Hugo Luis Sedano Nuñez el 25/05/2017. **(Trasladado del asiento D00001 de la partida electrónica N° 42316857).** Lima, 06 de Diciembre de 2017.

**D00002.- HIPOTECA:** V Y V 50 PROYECTO S.A.C. inscrito en la partida N° 13703147 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha constituido hipoteca sobre el inmueble inscrito en la presente partida a favor de **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABACO**, registrada en la partida electrónica N° 01735233 del Registro de Personas Jurídicas, hasta por la suma de US\$609,373.85 Dólares Americanos, con la finalidad de garantizar las obligaciones que se describen en el instrumento público que se archiva con el presente título. Así consta de la Escritura Pública de fecha 01/03/2017, otorgada ante Notario de Lima Manuel Alipio Román Olivas. El título fue presentado el 14/03/2017 a las 03:34:46 PM horas, bajo el 2017-00562520 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 7,088.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00010982-197 00012911-197.- Inscrito por la Registradora Público Doris A. Valverde Vara

REPUBLICA DEL PERU  
MINISTERIO DE JUSTICIA  
OFICINA GENERAL DE REGISTROS

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 13992478

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
PREDIO ACUMULADO LOTE 4, 5, 6, 7 DE LA MZA. A  
CALLE TEODOSIO PARREÑO 260-262-268-272-276 Y PASAJE FELIPE SASSONE N° 200-206  
URBANIZACION SILVIO GABILLO  
DISTRITO DE BARRANCO**

Cadillo el 30/03/2017. (Trasladado del asiento D00002 de la partida electrónica N° 47453119). Lima, 06 de Diciembre de 2017.

**D00003.- HIPOTECA:** Constituida a favor de COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABACO hasta por la suma de US\$615,270.11 dólares americanos con la finalidad de garantizar el préstamo otorgado y demás obligaciones adicionales. Así consta de la escritura pública de fecha 02/03/2017, otorgada ante Notario de Lima Manuel Alipio Román Olivas. El título fue presentado el 14/03/2017 a las 03:34:47 PM horas, bajo el N° 2017-00562521 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.7,118.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00010983-197 00012913-197.- Inscrito por la Registradora Pública Diana Giannina Velis Pajuelo el 29/03/2017. (Trasladado del asiento D00003 de la partida electrónica N° 49020881). Lima, 06 de Diciembre de 2017.

**F 00001 - OTROS.**

Asiento relativo a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- Lima, 06 de Diciembre de 2017.-

*Juan Ramon*  
**JUAN RAMON ROBBIQUEZ PANTA**  
 Registrador Público  
 Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado al Dorsal


Sin Inscripción

No hay Títulos suspendidos

Hora : 8:00 AM


Partida N° 13992478

REGISTRAR GENERAL DEL PERU  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13992478
	<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>PREDIO ACUMULADO MANZANA A LOTE 4-5-6-7</b> <b>CALLE TEODOSIO PARREÑO 260-262-268-272-276 Y PASAJE FELIPE SASSONE N° 200-206</b> <b>URBANIZACIÓN SILVIO GABILLO</b> <b>BARRANCO</b>

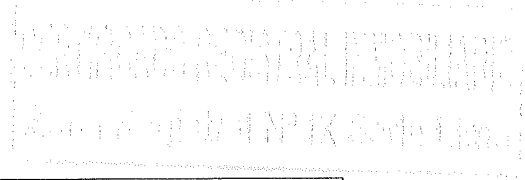
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
D00004


**BLOQUEO:** Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **HIPOTECA** que se constituya a favor del **BANCO SCOTIABANK PERU S.A.A.**, hasta por la suma de **US\$ 3'430,000.00 Dólares Americanos**. Por solicitud de fecha 27/02/2018 efectuada por el Notario de Lima Dr. Marco Antonio Becerra Sosaya (Kardex N° 49493). El título fue presentado el 27/02/2018 a las 10:06.08 AM horas, bajo el N° 2018-00458015 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00034879-01, LIMA, 27 de Febrero de 2018.

  
Ivonne Verónica Camacho de la Cruz  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**Certificado**  
**Sin Inscripción**  
**No hay Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción**  
**Hora : 8:00 AM**

ATAKAYAM/0101 IMPRESION:08/01/2020 09:46:06 Página 4 de 13  
No existen Títulos Pendientes y/o Suspensos



 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13992478
	<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>PREDIO ACUMULADO MANZANA A LOTE 4-5-6-7</b> <b>CALLE TEODOSIO PARREÑO 260-262-268-272-276 Y PASAJE FELIPE SASSONE N° 200-206</b> <b>URBANIZACION SILVIO GABILLO</b> <b>BARRANCO</b>

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
D00005

**HIPOTECA.-** V Y V PROYECTO PARREÑO S.A.C ha constituido hipoteca a favor de **SCOTIABANK PERU S.A.A.**, hasta por la suma de **US\$ 3'430,000.00 dólares americanos**, a fin de garantizar las obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 21/03/2018, otorgada en la ciudad de Lima, ante Notario Dr. Marco Antonio Becerra Sosaya. El título fue presentado el 06/04/2018 a las 04:19:45 PM horas, bajo el N° 2018-00782098 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 12,544.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00018550-134.-LIMA, 16 de Mayo de 2018.

  
**DIANA GIANNINA VELIS PAJUELO**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**Certificado**  
**Sin Inscripción al Dorsal**  
**No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción**  
**Hora : 8:00 AM**

ATAKAYAM/0101 IMPRESION:08/01/2020 09:46:06 Página 5 de 13  
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos




ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 13992478


**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**PREDIO ACUMULADO MANZANA A LOTE 4-5-6-7**  
**CALLE TEODOSIO PARREÑO 260-262-268-272-276 Y PASAJE FELIPE SASSONE N° 200-206**  
**URBANIZACIÓN SILVIO GABILLO**  
**BARRANCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : CANCELACIONES  
E00001

**LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.-** Se levanta la hipoteca inscrita en el asiento **D00001** de la presente partida, por haberlo declarado así su acreedor hipotecario la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ABACO**. Así consta de la Escritura Pública de fecha 21/03/2018, otorgada en la ciudad de Lima ante Notario Dr. Marco Antonio Becerra Sosaya. El título fue presentado el 06/04/2018 a las 04:19:45 PM horas, bajo el N° 2018-00782098 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 12,544.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00018550-134.-LIMA, 16 de Mayo de 2018.

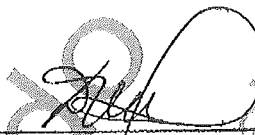
  
**DIANA GIANNINA VELIS PAIDELE**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**Certificado Literal**  
**Sin Inscripciones al Dorsal**  
**No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de inscripción**  
**Hora : 8:00 AM**

 Suprntendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13992478
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PREDIO ACUMULADO MANZANA A LOTE 4-5-6-7 CALLE TEODOSIO PARREÑO 260-262-268-272-276 Y PASAJE FELIPE SASSONE N° 200-206 URBANIZACION SILVIO GABILLO BARRANCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO :** CANCELACIONES  
E00002

**LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.-** Se levanta la hipoteca inscrita en el asiento **D00002** de la presente partida, por haberlo declarado así su acreedor hipotecario, la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ABACO**. Así consta de la Escritura Pública de fecha 21/03/2018, otorgada en la ciudad de Lima ante Notario Dr. Marco Antonio Becerra Sosaya. El título fue presentado el 06/04/2018 a las 04:19:45 PM horas, bajo el N° 2018-00782098 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 12,544.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00018550-134.-LIMA, 16 de Mayo de 2018.

  
**DIANA GIANNINA VELIS PAJUELO**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Literal  
Sin Inscripciones al Dorsal  
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de inscripción  
Hora : 8:00 AM



REGISTRADO NACIONAL DE PROPIEDAD  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 13992478

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**PREDIO ACUMULADO MANZANA A LOTE 4-5-6-7**  
**CALLE TEODOSIO PARREÑO 260-262-268-272-276 Y PASAJE FELIPE SASSONE N° 200-206**  
**URBANIZACION SILVIO GABILLO**  
**BARRANCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : CANCELACIONES**  
E00003


**LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.-** Se levanta la hipoteca inscrita en el asiento **D00003** de la presente partida, por haberlo declarado así su acreedor hipotecario la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ABACO**. Así consta de la Escritura Pública de fecha 21/03/2018, otorgada en la ciudad de Lima ante Notario Dr. Marco Antonio Becerra Sosaya. El título fue presentado el 06/04/2018 a las 04:19:45 PM horas, bajo el N° 2018-00782098 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 12,544.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00018550-134.-LIMA, 16 de Mayo de 2018.

  
**DIANA GIANNINA VELIS PAJUECO**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**Certificado**  
**Sin Inscripciones al Dorsal**  
**No hay Títulos suspendidos y/o Pendientes de inscripción**  
**Hora : 8:00 AM**

Partida N° 13992478

Zona Registral N° IX Sede Lima

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13992478
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PREDIO ACUMULADO LOTE 4-5-6-7 DE LA MANZANA A CALLE TEODOSIO PARREÑO 260-262-268-272-276 Y PASAJE FELIPE SASSONE N° 200-206 URBANIZACIÓN SILVIO GABILLO BARRANCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS  
D00006

**BLOQUEO:** Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba la **AMPLIACION DE HIPOTECA** a que se refiere el asiento D00005 a favor del SCOTIABANK PERU S.A.A., hasta por la suma de S/ 64'160,597.00 Soles. Se extiende el presente asiento a solicitud de Notario de Lima Mario Gino Benvenuto Murguía de fecha 31/12/2018. El título fue presentado el 31/12/2018 a las 11:36:12 AM horas, bajo el N° 2018-02958016 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00242837-01.- LIMA, 31 de Diciembre de 2018.

**ARMANDO RETIZ RENGIFO**  
REGISTRADOR PUBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

*Certificado Lite*  
*Sin Inscripción al Dorsó*  
*No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción.*  
*Hora : 8:00 AM*

ATAKAYAWI0101 IMPRESION 08/01/2020 09:46:06 Página 9 de 13  
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos


**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 13992478

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
PREDIO ACUMULADO LOTE 4, 5, 6, 7 DE LA MZ."A"  
CALLE TEODOSIO PARREÑO 260-262-268-272-276 Y PASAJE FELIPE SASSONE N°200-206  
URBANIZACION SILVIO GABILLO  
BARRANCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
D00007

**AMPLIACIÓN DE HIPOTECA.**-Se amplía la hipoteca registrada en el asiento D00005 de la presente partida hasta por la suma de S/.64' 160,597.00 soles, a favor del SCOTIABANK PERU S.A.A., conforme consta de la ESCRITURA PÚBLICA del 08/01/2019 otorgada ante Notario de Lima MARIO GINO BENVENUTO MURGUIA. El título fue presentado el 04/02/2019 a las 12:06:32 PM horas, bajo el N° 2019-00281689 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,200.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001915-363. LIMA, 07 de Febrero del 2019.

  
LUIS MIGUEL RUBIO DIAZ  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX, Sede Lima

**Certificado**  
**Sin Inscripción al Dorsal**  
**No hay Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción**  
**Hora : 8:00 AM**

REGISTRAR GENERAL  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 13992478

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**CALLE TEODOSIO PARREÑO NUMERO 260-262-268-272-276 Y PJE FELIPE SASSONE N°200-206**  
**URBANIZACIÓN SILVIO GABILLO**  
**BARRANCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE**  
B00002

**DEMOLICION TOTAL:** La propietaria del predio inscrito en esta partida ha declarado la **DEMOLICIÓN TOTAL** de la fábrica inscrita en esta partida. Fecha de culminación: 10 de Agosto de 2018. **Profesional responsable:** Ing. Civil Ricardo Alberto Parodi Caycho, con Registro del CIP N° 20794. Valor de la demolición: S/ 491,172.98 soles. Así consta del PUE de declaratoria de Demolición visado y sellado por la Municipalidad distrital de Barranco de fecha 27/11/2018, al amparo de la Ley 29090 y su reglamento. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 20/02/2019 a las 05:23:53 PM horas, bajo el N° 2019-00433599 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,315.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004869-166 00008308-865.-LIMA, 13 de Marzo de 2019.

  
**MILAGROS MARCELA ALMEIDA MAQUINA**  
Registrador Público (s)  
Zona Registral N° IX Sede Lima

**Certificado Registral**  
**Sin Inscripciones al Dorsal**  
**No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción**  
**Hora : 8:00 AM**

Partida N° 13992478

OFICINA REGISTRAL BARRANCO  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 13992478

<b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13992478
	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE TEODOSIO PARREÑO NUMERO 260-262-268-272-276 Y PASAJE FELIPE SASSONE N°200-206 URBANIZACIÓN SILVIO GABILLO BARRANCO

REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE  
B00003

**ANOTACIÓN PREVENTIVA DE CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS:** De conformidad con el art. 70° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, se extiende la presente anotación preventiva del Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios en el cual se certifica que al terreno le corresponden los siguientes parámetros:

NORMAS TÉCNICAS	REGLAMENTO
ÁREA TERRITORIAL	BARRANCO
ÁREA DE ESTRUCTURACIÓN URBANA	II
ZONIFICACIÓN	RDA/RDM
USO PERMITIDO	Multifamiliar
DENSIDAD NETA 8	RDM: 1300 Hab./Ha. RDA: 2250 Hab./Ha.
ÁREA DEL LOTE NORMATIVO	RDA: 450.00 m <sup>2</sup> . RDM: 300.00 m <sup>2</sup> .
FRENTE MÍNIMO	RDA: 10.00 ml. RDM: 10.00 ml.
PORCENTAJE MÍNIMO DE ÁREA LIBRE	RDA: 40%. RDM: 35%.
ALTURA MÁXIMA PERMISIBLE	RDA: 1.5 (a+r) (*) RDM: 6,7 (1)
RETIRO MUNICIPAL	Psj. Felipe Sassone: 3.00 ml. Jr. Teodosio Parreño: 3.00 ml.
ÍNDICE DE ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO(3)	01 Estacionamiento cada 1.5 vivienda.

(1) Frente a parques y/o avenidas con ancho mayor de 20 mts.


(\*) Siendo una vía local de jurisdicción distrital, es de aplicación ancho normativo de 21 m especificado en la sección A-A' incluida en el documento. (Según oficio N° 0175-17-MML-IMP-DE).

Así consta en el Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios N° 140-2017-SGOPYCU-GDU/MDB expedido el 08/05/2017 por la Municipalidad Distrital de Barranco, con fecha de vencimiento 08/05/2020. El título fue presentado el 18/03/2019 a las 04:27:52 PM horas, bajo el N° 2019-00645958 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 82.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004996-201 00010036-213.-LIMA, 23 de Abril de 2019.

  
Dr. Eric Hugo Jesús Molina Palante  
Registrador Público  
ORLC

Partida N° 13992478

REGISTRAR GENERAL  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13992478
	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE TEODOSIO PARREÑO NUMERO 260-262-268-272-276 Y PASAJE FELIPE SASSONE N°200-206 URBANIZACIÓN SILVIO GABILLO BARRANCO

REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE  
B00004

**LICENCIA DE EDIFICACIÓN:** De conformidad con el art. 3° del D.S.N° 011-2017-VIVIENDA, se inscribe la Resolución de Licencia de Edificación de obra nueva N° 057-C2018-SGOPCYCU-GDU/MDB del 28/06/2018 expedida por el Sub gerente de obras privadas, catastro y control urbano la Municipalidad de Barranco Arquitecto Carlos Manuel Gaillour Roncagliolo, con el siguiente contenido:

EXPEDIENTE	:	02767-V-2018
FECHA DE EMISIÓN	:	28/06/2018
FECHA DE VENCIMIENTO	:	28/06/2021
MODALIDAD	:	C
ADMINISTRADO	:	V Y V PROYECTO PARREÑO S.A.C.
LICENCIA DE	:	OBRA NUEVA
USO	:	VIVIENDA MULTIFAMILIAR
ZONIFICACIÓN	:	RDA / RDM.
ALTURA	:	5s + 18p + az.
UBICACIÓN DEL INMUEBLE	:	Lima, Lima, Barranco, Pasaje Felipe Sassone Esq. Con Jf. Teodosio Parreño N° 200-206/260-262-268-272
ÁREA TOTAL DE OBRA NUEVA	:	12,615.85 m <sup>2</sup>
TOTAL DE PISOS/NIVELES	:	N° sótanos: 05 N° de piso(s)/ Nivel(es): 18 Azotea: 01

El título fue presentado el 18/03/2019 a las 04:27:52 PM horas, bajo el N° 2019-00645958 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 82.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004996-20100010036-213-LIMA, 23 de Abril de 2019.

  
Dr. Eric Hugo Jesús Molina Palante  
Registrador Público.  
ORLC



**SUNARP**  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 47369746

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PEDIOS  
CALLE TEODOSIO PARREÑO NUMERO 260-262  
URBANIZACIÓN SILVIO GABILLO  
BARRANCO  
(Continuación del Tomo 1488 a Folios 73)**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00001**

**SUCESION TESTAMENTARIA- ANA MARIA ABIGAIL GERVAZI GALLO,**  
en calidad de sobrina, adquiere las acciones y derechos que en el inmueble  
registrado en la presente partida correspondían a Elsa Gladys Gallo Bosio  
(fallecida el 10/05/2009), por haber sido instituida como su heredera en el testamento  
otorgado por la indicada causante mediante escritura pública del 13/04/2009  
extendida ante Notario de Lima Dr. Jorge Velarde Sussoni; y que obra en el título  
archivado N° 366028 del 28/05/2009. Así fluye del asiento A00001 de la Partida N°  
12304197 del Registro de Testamentos de Lima. El título fue presentado el  
01/10/2009 a las 08:39:51 AM horas, bajo el N° 2009-00695746 del Tomo Diario  
0492. Derechos cobrados S/.38.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003245-  
14.-LIMA, 14 de Octubre de 2009.

**CESAR EUGENIO MAYHUA FUENTES**  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

*Certificado General*  
*Sin Inscripción al Tomo*  
*No hay Títulos suspendidos y/o Pendientes de Inscripción*  
*Hora : 8:00 AM*



**SUNARP**  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 47369746

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
INMUEBLE FTE CALLE TEODOSIO PARREÑO NUMERO 260-262  
URBANIZACIÓN SILVIO GABILLO  
BARRANCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TÍTULOS DE DOMINIO**  
C00002

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** ABIGAIL ESTHER GALLO BOSIO, soltera, identificada con D.N.I. N° 06640166, ha adquirido el **50 % de acciones y derechos** que sobre el inmueble inscrito en la presente partida correspondía a ANA MARIA ABIGAIL GERVASI GALLO, por el precio de **US\$. 25,000.00 dólares americanos**, cancelados. Así consta de la **ESCRITURA PÚBLICA** del 17/12/2009 otorgada ante Notario Carlos Enrique Becerra Palomino, en la ciudad de Lima.- El título fue presentado el 22/12/2009 a las 12:19:10 PM horas, bajo el N° 2009-00906884 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.245.30 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00008938-33 00041360-32.- Lima, 10 de Marzo de 2010.

  
Dra. PELMA TRICIA GASIMIRO JÚLCA  
Registrador Público  
ORLC

Certificado  
Sin Inscripción al Dominio  
No hay Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción  
Hora : 8:00 AM



**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 47369746

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE TEODOSIO PARREÑO NUMERO 260-262  
URBANIZACIÓN SILVIO GABILLO  
DISTRITO DE BARRANCO**

REGISTRO DE PREDIOS.  
RUBRO: TÍTULO DE DOMINIO.

C 00003

**INSCRIPCIÓN DE DOMINIO.-** El inmueble inscrito en esta partida es de propiedad de V Y V PROYECTO PARREÑO S.A.C., inscrita en la partida Electrónica N° 13703147 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. La mencionada propietaria adquirió todas las unidades de dominio exclusivo que se independizaron de la presente partida y por lo tanto las zonas comunes que quedaron en esta partida registral, luego se Extiguieron el Reglamento Interno, la Junta de Propietarios y la Modificación de Áreas, inscritos en los asientos B 00006, B 00007 y B 00008, respectivamente, por lo que es la ÚNICA TITULAR del inmueble inscrito en esta partida. Así consta del Documento Privado con certificación de firmas el 20/06/2017 ante Notario de Lima Luis Urrutia Castro.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 23/06/2017 a las 05:16:03 PM horas, bajo el N° 2017-01337114 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 525.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00021142-647, 00022306-237.- Lima, 15 de Agosto del 2017.-

  
BARCOS EDUARDO CENTENO ABARCA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado  
Sin Inscripción de Documento  
No hay Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción  
Hora: 8:00 AM

**sunarp**

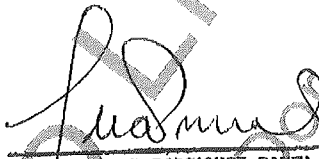
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 47369746


**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE TEODOSIO PARREÑO NUMERO 260-262  
URBANIZACIÓN SILVIO GABILLO  
BARRANCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE**  
B0000

**CIERRE POR ACUMULACIÓN:** La presente unidad inmobiliaria se acumulado conjuntamente con otras unidades inmobiliarias en la partida electrónica N° 13992478. Como consecuencia de la acumulación, la presente partida ha quedado sin área remanente por lo que se procede al cierre de la misma. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 31/10/2017 a las 02:09:37 PM horas, bajo el N° 2017-02343931 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 316.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00035299-171. Lima, 06 de Diciembre de 2017.

  
**JUAN RAMON RODRIGUEZ PANTA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**Certificado**  
**Sin Inscripción**  
**No hay Títulos Suspendedos y/o Pendientes de Inscripción**  
**Hora : 8:00 AM**

  
ESTHER CONCEPCION DE LA CRUZ ALVAREZ  
ABOGADO - CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima