



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO	Nº Partida: 11052696
OFICINA LIMA	
INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA con frente a la AV JOSE FAUSTINO SANCHEZ CARRION NUM 397 JESUS MARIA ANTECEDENTE: FICHA nº 1151697	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
 C.00001

INSCRIPCION DEFINITIVA.-

Convertida en definitiva la inscripción de la **Acumulación** registrada en el asiento 1-C de la ficha nº 1151697 del **Registro de la Propiedad inmueble de lima**; por haberlo solicitado Electrolima S.A., Por **DOCUMENTO PRIVADO** del 06/10/1998 de conformidad con lo dispuesto en el art. 2º y 7º del D.S.02-95-PCM. El título fue presentado el 07/10/98 a las 11:57:49 AM horas, bajo el N° 1998-00172146 del Tomo Diario 0405. Derechos : S/. 1.00 con recibo N°00011454, **LIMA.28.10.98**


O. YURI OSORIO MELGAR
Registrador Público
 ORLC

No tiene validez para ningún trámite judicial u otros
 WYVGRUP
 COPIA INFORMACIONAL
 Emitida a través de CONSULTA ADMINISTRATIVA
 ORLC

Costo por imagen: 5/6

Usuarios: WYVGRUP0001

Fecha Actual: 02/06/2020 14:35



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO 11052696 OFICINA LIMA	Nº Partida:
INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA CON FRENTE A LA AV. JOSE FAUSTINO SANCHEZ CARRION Nº 397 JESUS MARIA ANTECEDENTE: FICHA Nº 1151697	

Costo por imagen: S/.6

Usuario: VVYGRUP0001

Fecha Actual: 02/06/2020 14:36

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B 00001

ANOTACION PREVENTIVA DE FABRICA.-Sobre el inmueble inscrito en esta partida su propietario han hecho construir una edificación con la siguiente distribución: **ZONA 1** Con frente a la Av. José F. Sánchez Carrión, **Primer Piso:** Los ambientes son de material noble con techo aligerado; sala comedor, hall, escritorio, escalera principal, cocina, escalera de caracol metálica de servicio, comedor diario, 02 medios baños, 01 baño múltiple, terraza y 01 habitación de madera nº1 con techo aligerado. Asimismo se encuentra un patio lavandería y jardín exterior sin techo. Madera con cobertura liviana (eternit). 01 habitación nº2. **Segundo Piso:** De material noble con techo aligerado: escalera principal, hall de distribución, 05 habitaciones, 01 baño completo, 02 terrazas. **ZONA 2** Con frente al Jr. Caracas y pasaje Quinones. **Primer Piso:** De techo aligerado: hall recepción, sala, comedor, escritorio, cocina, comedor de diario, 02 medios baños, patio (sin techo), escalera principal y escalera de servicio. De cobertura liviana, garaje. **Segundo piso:** De techo aligerado: hall, 04 habitaciones, 01 baño completo, 1/2 baño, sala de estar, 02 terrazas. -01 puente metálico con plataforma de fierro que comunica la zona nº2 con la Nº 1. La presente anotación preventiva se realiza de conformidad con el art. 6 del D.S. 02-95-PCM y a solicitud de la parte interesada de fecha 29.05.2000. El título fue presentado el 01/06/00 a las 03:00:35 PM horas, bajo el Nº 2000-00099448 del Tomo Diario 0407. Derechos : S/. .00 con recibo Nº00011137, LIMA 21.06.2000.

[Firma]
 Dra. DORA E. VALDESVARA CADULLO
 Registrador Público
 ORLC

No tiene validez para fines judiciales, judiciales u otros



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N°
 Partida: 11052696
 OFICINA LIMA

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA CON FRENTE A LA AV. JOSE
FAUSTINO SANCHEZ CARRION N° 397
JESUS MARIA
 continuacion de ficha 1151697.-

Costo por imagen:
S/.6

Usuario:
VYGRUP0001

Fecha Actual:
02/08/2020 14:36

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B 00002

En la fecha se convierte en **DEFINITIVA** la Declaratoria de Fabrica inscrita en el asiento B 00001 que antecede de conformidad con lo dispuesto por el D.S. N° 002-95-PCM, según consta en la SOLICITUD del propietario Electrolima S.A. en Liquidación con firmas legalizadas ante el NOTARIO LAOS DE LAMA EDUARDO en la ciudad de LIMA El título fue presentado el 31/10/00 a las 09:34:48 AM horas, bajo el N° 2000-00198177 del Tomo Diario 0409 Derechos : S/. 14.00 con recibo N°00027886, LIMA, 09.11.2000.-

Alvarado
 ALVARADO ANTONIO FERRER
 Registrador Público
 ORLC

No tiene validez para ningún trámite Administrativo, Judicial u otros
 COPIA INMUEBLE
 Emitida a través de Internet
 VYGRUP0001

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida:
 11052696
 OFICINA LIMA

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA CON FRENTE A LA
AV JOSE FAUSTINO SANCHEZ CARRION NUM 397
JESUS MARIA
 VIENE DE LA FICHA N°1151697


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
 RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
 C 00002

COMPRA VENTA. Vendido a favor de **IMPORTADORA GOMELAST S.A.C.** inscrita en la partida electrónica N°11026579 del Registro de Personas Jurídicas, por el precio de \$246,000.00 dólares americanos cancelados. Por **ESCRITURA PÚBLICA** del 22/06/2001 otorgada ante **NOTARIO ORIHUELA IBERICO JORGE EDUARDO** en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 05/07/01 a las 12:43:34 PM horas, bajo el N° 2001-00124128 del Tomo Diario 0415. Derechos: S/. 2609.93 con recibo N°00030809 con recibo N°00043050, LIMA, 20/07/2001.

Dra. KARINA FIGUEADA ALMENGOR
 Registrador Público (e)
 ORLC

No tiene validez para ningún trámite judicial u otros

Costo por imagen: S/.6
 Usuario: YVGRUP0001
 Fecha Actual: 02/06/2020 14:37

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11052696
	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS AV. JOSÉ FAUSTINO SÁNCHEZ CARRIÓN N 397 JESUS MARÍA
Viene de la Ficha N° 1151697	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B 00003

DEMOLICIÓN PARCIAL:

La fábrica inscrita en esta partida ha sido demolida parcialmente en un área de 340.18m², Valor de la demolición: S/. 12,960.00 nuevos soles; fecha de finalización de Demolición: Junio-2001. Verificador Responsable el Arquitecto Justo Boris Franco Rojas identificado con C.A.P. N° 3742. Así consta del Formulario Registral N°1 y anexos al amparo de la Ley N°27157 y su reglamento aprobado por Decreto Supremo N°008-2000-MTC, con firmas legalizadas el 01/04/2005 y 11/05/2005 otorgado ante el Notario de Lima Dr. Alfonso Benavides de la Puente. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 05/04/2005 a las 11:56:29 AM horas, bajo el N° 2005-00158258 del Tomo Diario 0461 Derechos S/. 1,556.80 con Recibo(s) Numero(s) 00007040-04 00009125-07.- Lima, 24 de Mayo de 2005.-


 Dr. CESAR MARTIN MUREYRA FONSBACA
 Registrador Público (el)
 C.R.M.C.

No tiene validez para ningún trámite Administrativo, Judicial u otros
 VYVGRUPPO
 COPIA INFORMACIONAL
 Emitida a través de Consultas Administrativas
 No tiene validez para ningún trámite Administrativo, Judicial u otros

Costo por imagen: S/.6

Usuario: VYVGRUP0001

Fecha Actual: 02/06/2020 14:38



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL Nº IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11052696

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. JOSÉ FAUSTINO SÁNCHEZ CARRIÓN N 397
JESUS MARÍA**

Viene de la Ficha Nº 1151697

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

B 00004

AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN DE FÁBRICA:

Sobre el inmueble inscrito en esta partida se ha ampliado y modificado la fábrica inscrita, siendo la siguiente su nueva distribución: **Primer Piso:** Consta de Ingreso, jardín 2, sala 1, bar, estudio, cocina 1, jardín 1, hall de ingreso, comedor 1, escalera 1 al segundo piso, baño de visita (con inodoro y lavatorio), terraza 1, jardín interior, rampa 1, baño 2 (con lavatorio, urinario y 02 inodoros), escalera caracol al segundo piso, escalera 3 al segundo piso, sala 2, terraza 2, cocina 2, escalera 2 al segundo piso, car-port (para 3 autos), área de estacionamiento (para 05 autos), sala de usos múltiples, rampa 2, baño 1 (con lavatorio y ducha) depósito, recibo, comedor 2, comedor diario, hall, cuarto limpieza, jardín 3, jardín exterior. **Segundo Piso:** Consta de Estar, dormitorio 3 con clóset y balcón, dormitorio 2, puente metálico, baño 2 (con inodoro y ovalin), dormitorio 6 con clóset, dormitorio 5 con clóset y balcón, comedor con su clóset, dormitorio 4 con clóset y baño (con inodoro, bidet, ovalin, ducha), baño 1 (con clóset, bidet, inodoro y ovalin), dormitorio 1 con jardinera, terraza con su clóset, dormitorio 7 con su clóset, hall, sala con baño (con inodoro, ovalin, bidet y ducha), escalera caracol al tercer piso. **Tercer Piso:** Consta de Ingreso, cocina, baño (con inodoro, lavatorio y ducha), dormitorio 2, azotea 2, azotea 4, sala-comedor, patio, dormitorio 1, azotea 1, azotea 3, azotea 5. **Área Techada:** Primer Piso: 30.24m2. Segundo Piso: 98.61m2. Tercer Piso: 89.52m2. **Área Libre:** 761.17m2. **Fecha de Finalización de Obra:** Diciembre 2002. **Valor de la Construcción:** S/. 473.792.00 nuevos soles. **Verificador Responsable:** Arquitecto Justo Boris Franco Rojas identificado con C.A.P. Nº 3742. Así consta del Formulario Registral Nº1 al amparo de la Ley Nº27157 y su reglamento aprobado por Decreto Supremo Nº008-2000-MTC, con firmas legalizadas el 01/04/2005 y 11/05/2005, otorgado ante el Notario de Lima Dr. Alfonso Benavides de la Puente. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 05/04/2005 a las 11:56:29 AM horas, bajo el Nº 2005-00158258 del Tomo Diario 0461 Derechos S/1,556.80 con Recibo(s) Numero(s) 00007140-04 00009125-07.- Lima, 24 de Mayo de 2005.-

Dr. CESAR MARTÍN MOREYKA FONSECA
Registrador Público (a)
ORAC

No tiene validez para fines judiciales

Costo por imagen:
S/. 6

Usuarios:
VYVGRUP0001

Fecha Actual:
02/06/2020 14:38



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11052696

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AV JOSE FAUSTINO SANCHEZ CARRION N° 397
JESUS MARIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS.
D00001

BLOQUEO: Bloqueada esta partida hasta que se inscriba la **compraventa** a favor del BANCO CONTINENTAL (inscrito en la Partida N° 11014915 del Registro de Personas Jurídicas de Lima). Por solicitud del Notario Dr. Ricardo Fernandini Barreda de fecha 05.08.2005. El título fue presentado el 05/08/2005 a las 02:43:58 PM horas, bajo el N° 2005-00379777 del Tomo Diario 0465. Derechos S/32.00 con Recibo (s). Numero(s) 00050008-10. LIMA, 08 de Agosto de 2005.

[Firma]
Dr. BRUNO EIDER ORTIZ FERRETTO
Registrador Público (e)
O R I C

COPIA INFORMACIONAL
Emitida a través de Consulta por Internet Administrativa
No tiene validez para ningún trámite Administrativo u otros

Costo por imagen:
S/.6

Usuario:
VYVGRUP0001

Fecha Actual:
02/06/2020 14:39



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11052696

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA
AVENIDA JOSÉ FAUSTINO SÁNCHEZ CARRIÓN NUM 397
DISTRITO DE JESÚS MARÍA**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003**

COMPRAVENTA.

BANCO CONTINENTAL registrado en la Partida N° 11014915 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida, en mérito a la venta otorgada por su anterior propietaria **IMPORTADORA GOMELAST S.A.C.** por el precio de USA \$ 615,000.00 dólares americanos cancelados. Por **ESCRITURA PÚBLICA** del 16/08/2005 otorgada ante **NOTARIO DE LIMA RICARDO FERNANDINI BARREDA**. El título fue presentado el 25/08/2005 a las 03:41:54 PM horas, bajo el N° 2005-00416913 del Tomo Diario 0465.- Derechos S/. 3,300.00 con Recibo(s) Numero(s) 00056042-10 y 00065540-10.- **LIMA, 28 de Setiembre del 2005.**


ADA VIOLETA PÉREZ VEGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

WVGRUPPO... COPIA... Emitida a través de... No tiene validez para ningún trámite judicial u otros

Costo por imagen:
S/. 6

Usuario:
WVGRUPPO001

Fecha Actual:
02/06/2020 14:41

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11052696
	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA AVENIDA JOSÉ FAUSTINO SÁNCHEZ CARRIÓN NÚMERO 397 JESÚS MARÍA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
 RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
 D00002

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **APC CORPORACION SOCIEDAD ANONIMA**, registrada en la partida N° 03019568 del Registro de Personas Jurídicas y la **HIPOTECA** a favor del **BBVA BANCO CONTINENTAL**, hasta por la suma de US\$ 1'000,000.00 Dólares Americanos. Por solicitud del Notario Jose Alfredo Paino Scarpati de Fecha 17/06/2013. Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 103 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 17/06/2013 a las 04:16:09 PM horas, bajo el N° 2013-00565212 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00006248-ZY.- LIMA, 18 de Junio de 2013.

[Firma]
LINA MARTINEZ RAMIREZ
 Registrador Público
 Zona Registral N° IX - Sede Lima

No tiene validez para ningún trámite judicial u otros
 COPIA INFORMADA de Consumo
 Emitida a través del Portal de Consulta de Trámites Administrativos

Costo por imagen: S/5.6
 Usuario: YVGRUP0001
 Fecha Actual: 02/06/2020 14:04



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11052696

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA
AVENIDA JOSE FAUSTINO SANCHEZ CARRION N° 397
JESUS MARIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TÍTULOS DE DOMINIO
C00004

COMPRAVENTA.- APC CORPORACION S.A., inscrita en la Partida Electrónica N° 03019568 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietaria BANCO CONTINENTAL, por el precio de S/, 23,833.21 Nuevos Soles, cancelados. Así consta en la Escritura Pública de fecha 21/07/2005 otorgada ante Notario de Lima Dr. Ricardo Fernandini Barreda y Escritura Pública de fecha 13/06/2013 otorgada ante Notario de Lima Dr. Alfredo Paina Scarpati. El título fue presentado el 31/07/2013 a las 09:54:25 AM horas, bajo el N° 2013-00705385 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,719.00 nuevos soles con Recibos) Número(s) 00021927-55 00024660-55.-Lima, 27 de Agosto de 2013.-

LUIS SEDANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

WVGRUPO CONTINENTAL
COPIA INFORMACIONAL
Emitida a través de la Partida Electrónica
No tiene validez para ningún trámite administrativo

Costo por imagen:
S/.6

Usuario:
WVGRUP0001

Fecha Actual:
02/06/2020 14:00



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11052696

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA
AVENIDA JOSE FAUSTINO SANCHEZ CARRION N° 397
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

HIPOTECA. - APC CORPORACION S.A., inscrita en la Partida Electrónica N° 03019568 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha constituido hipoteca sobre el presente inmueble a favor del **BBVA BANCO CONTINENTAL**, hasta por la suma de **US\$ 1'000,000.00 Dólares Americanos**, a fin de garantizar el pago del préstamo que se le concede según contrato que se archiva. Así consta en la Escritura Pública de fecha 21/07/2005 otorgada ante Notario de Lima Dr. Ricardo Fernández Barreda y Escritura Pública de fecha 13/06/2013 otorgada ante Notario de Lima Dr. Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 31/07/2013 a las 09:54:25 AM horas, bajo el N° 2013-00705385 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,719.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00021927-55 00024660-55.-Lima, 27 de Agosto de 2013.

HUBO LUIS SEDANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

COPIA INFORMACIONAL
WYVGRUPO001
No tiene validez para ningún trámite registral u otros

Costo por Imagen:
S/ 6

Usuario:
WYVGRUP0001

Fecha Actual:
02/06/2020 14:00



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11052696

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA
AVENIDA JOSE FAUSTINO SANCHEZ CARRION NUMERO 397
JESUS MARIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRÁVAMENES Y CARGAS
D00004

HIPOTECA.- Constituida sobre el presente inmueble a favor de **SUMMA SAFI SAC**, hasta por la suma de **US\$ 1'529,878.00 dólares americanos**, con el objeto de garantizar las obligaciones que se detallan en el Título que se Archiva. Así consta en la Escritura Pública de fecha 25/10/2012, otorgada ante Notario de Lima Dr. Eduardo Laos de Lama. El título fue presentado el 02/09/2013 a las 04:30:34 PM horas, bajo el N° 2013-00828306 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,700.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00025835-33 00026242-33.-LIMA, 06 de Setiembre de 2013.

COPIA FIDELICAR
No tiene validez para ningún efecto administrativo, Judicial o por Internet

ROSARIO PAGO MORENO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Colección de Registros
N° 11052696
LIMA, 06 de Setiembre de 2013

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11052696

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA
AVENIDA JOSE FAUSTINO SANCHEZ CARRION Nº 397
JESUS MARIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **HIPOTECA**, a favor del **BANCO GNB PERU S.A.**; hasta por la suma de US\$. 6'955,000.00 Dolares Americanos. Por solicitud del Notario de Lima Dr. Jorge Luis Gonzales Lora de fecha 26/03/2015. Kardex Nº 133612. De conformidad con el Art. 136 del Reglamento de Inscripciones de Predios. El título fue presentado el 26/03/2015 a las 03:44:30 PM horas, bajo el Nº 2015-00295183 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00009206-34.-LIMA, 30 de Marzo de 2015.

[Signature]
JOSE GABRIEL PEREZ MANTOYA
Registrador Público de
Zona Registral de Lima Lima

COPIA INFORMATIVA
NO TIENE VALIDEZ PARA NINGUN TRAMITE ADMINISTRATIVO, JUDICIAL U OTROS

Costo por Imagen:
S/.6

Usuario:
WVGRUP0001

Fecha Actual:
02/06/2020 13:58



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11052696

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA
AVENIDA JOSE FAUSTINO SANCHEZ CARRION N° 397
JESUS MARIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00006

HIPOTECA: Constituida por su propietario APC CORPORACION S.A. a favor del BANCO GNB PERU S.A. inscrito en la Partida N°11877589 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **S/. 6'955,000.00 nuevos soles**, a fin de garantizar las deudas y obligaciones que se detallan en el instrumento público que da mérito a la presente inscripción. Así consta de la consta de la Escritura Pública de fecha 21/03/2015 otorgada ante Notario Público de Lima Dr. Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 06/04/2015 a las 11:38:49 AM horas, bajo el N° 2015-00318222 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/. 3,850.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000041-37, 00000507-38 LIMA, 10 de Abril de 2015.

ANITA EDELMIRA VELARDE CASTILLO
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

COPIA INFORME ADMINISTRATIVO
WVVG GRUPO
Notaría Pública
Administración
OTROS
No tiene validez para ningún trámite

Costo por imagen:
S/. 6

Usuario:
WVVGCRUP0001

Fecha Actual:
02/06/2020 13:51



ZONA REGISTRAL Nº IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11052696

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA
AVENIDA JOSE FAUSTINO SANCHEZ CARRION NUMERO 397
JESUS MARIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00007

BLOQUEO.- Bloqueada la partida por el tiempo legal, hasta que se inscriba la **HIPOTECA** a favor del **BANCO FINANCIERO DEL PERU**, hasta por la suma de US.\$ 3'105,000.00 Dólares Americanos. Por solicitud del Notario **DANNON BRENDER, LUIS** de fecha 05/05/2015, en la ciudad de LIMA. Se extiende el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el Art. 136º del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 05/05/2015 a las 10:59:19 AM horas, bajo el Nº 2015-00418557 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00011735-ZY, LIMA, 06 de Mayo de 2015.


COPIA INFORMACIONAL
CAREOS ANTONIO MAS AYVALD
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

No tiene validez para ningún trámite judicial u otros

Costo por imagen:
S/.6

Usuario:
YVGRUP0001

Fecha Actual:
02/06/2020 13:50

 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11052696</p>
	<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA JOSE FAUSTINO SANCHEZ CARRION NUMERO 397 UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA JESUS MARTA</p>

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
 F00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:

La hipoteca registrada en el asiento **D00003**, de la presente partida electrónica, ha sido cancelada por haberlo declarado así su acreedor hipotecario **BBVA BANCO CONTINENTAL**, según consta en la escritura pública del 22/05/2015 otorgada ante Notario de Lima Dr. Edgardo Hopkins Torres en ausencia del titular Dr. Alfredo Paino Scarpati, en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 26/05/2015 a las 02:29:48 PM horas, bajo el N° 2015-00494192 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3.850.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00027882-52.-LIMA, 27 de Mayo de 2015.


BERNITA VERGARA SORIA
 Registrador Público
 Zona Registral N° IX - Sede Lima

No tiene validez para ningún trámite Administrativo, Judicial u otros.
 COPIA INFORMATICA
 Emitida a través de COPIA INFORMATICA

Costo por imagen:
S/5.6

Usuario:
VYVGRUP0001

Fecha Actual:
02/06/2020 13:50



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11052696

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA JOSE FAUSTINO SANCHEZ CARRION NUMERO 397
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA
JESUS MARIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00008

HIPOTECA: Constituida a favor de BANCO FINANCIERO DEL PERU, hasta por la suma de **US\$. 3*105,000.00** Dólares Americanos, con el fin de garantizar las obligaciones que se encuentran en el presente título. Así y más extenso se encuentra en la Escritura Pública de fecha 04/05/2015, extendida ante Notario de Lima Dr. LUIS DANNON BRENDER. El título fue presentado el 08/05/2015 a las 04:13:05 PM horas, bajo el N° 2015-00436385 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,850.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00006339-96 00008916-96.-LIMA, 29 de Mayo de 2015.

Milagres Teresina Sanchez de Dios
MILAGRES TERESINA SANCHEZ DE DIOS
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

COPIA INFORMATIVA
WVGRUP00001
Emitida a través de Consorcio Administrativo Judicial
No tiene validez para ningún trámite

Costo por Imagen:
S/. 6

Usuario:
WVGRUP00001

Fecha Actual:
02/06/2020 13:49

sunarp
 Superintendencia Nacional
 de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
 OFICINA REGISTRAL LIMA
 N° Partida: 11052696

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA JOSE FAUSTINO SANCHEZ CARRION NUMERO 397
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
 RUBRO : CANCELACIONES
 E00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en el asiento D00004 de la presente partida ha sido cancelada por haberlo declarado así su acreedor hipotecario SUMMA SAFI S.A.C. Por ESCRITURA PÚBLICA del 02/06/2015 otorgada ante NOTARIO DANNON BRENDER, LUIS en la ciudad de LIMA. - El título fue presentado el 03/06/2015 a las 03:16:55 PM horas, bajo el N° 2015-00524285 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.11,550.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00007957-39 00009696-96. - LIMA, 17 de Junio de 2015.

ERICK JIM WILANUEVA AZNARÁN
 Registrador Público
 Zona Registral N° IX - Sede Lima

No tiene validez para ningún trámite judicial u otros
 COPIA Emitida a través del sistema informático
 VYNGRUP

Costo por imagen:
S/.6

Usuario:
VYNGRUP0001

Fecha Actual:
02/06/2020 13:48



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11052696

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA
AVENIDA JOSE FAUSTINO SANCHEZ CARRION NUMERO 397
JESUS MARIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00009**

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la hipoteca otorgada a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU** hasta por la suma de **US\$ 2,670,000.00 Dólares Americanos**, así consta en la solicitud de bloqueo registral efectuada por el Notario Público de Lima Dr. Anibal Corvetto Romero de fecha 12/11/2015 (Kx. N° 73890). El título fue presentado el 12/11/2015 a las 11:13:08 AM horas, bajo el N° 2015-01060620 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00035083-ZY.-LIMA, 13 de Noviembre de 2015.

ALVARADO QUINTEROS YDALLA MARIBEL
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX -Sede Lima

COPIA INFORMATIVA
Emitida a través de Copia Informativa por Internet
No tiene validez para ningún trámite

Costo por imagen:
S/ 6

Usuario:
VYVGRUP0001

Fecha Actual:
02/06/2020 13:47

sunarp
 Superintendencia Nacional
 de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 OFICINA REGISTRAL LIMA
 N° Partida: 11052696

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA JOSE FAUSTINO SANCHEZ CARRION N° 397
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
 E00003

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.- Se levanta la hipoteca registrada en el Asiento **D00006** de la presente partida, por haberlo declarado así su acreedor hipotecario **BANCO GNB PERU S.A.**. Así consta de la Escritura Pública de fecha **01/12/2015** otorgada ante Notario Público de Lima **Arnibal Corvetto Romero**. El título fue presentado el **21/12/2015** a las **04:07:09 PM** horas, bajo el N° **2015-01191439** del Tomo Diario **0492**. Derechos cobrados **S/7,700.00** nuevos soles con Recibo(s) Número(s) **00027776-39**. **LIMA, 30 de Diciembre de 2015.**

[Firma]
 RICHARDO LUNA VALLEJOS
 Registrador Público
 Zona Registral N° IX-Sede Lima

COPIA INFORMADA
Emitted through the Administrative Consultation System
Not valid for any other official use

Costo por Imagen: S/ 6

Usuario: VYVGRUP0001

Fecha Actual: 02/06/2020 13:47

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11052696

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA JOSE FAUSTINO SANCHEZ CARRION NUMERO 397
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00010

HIPOTECA: APC CORPORACION SA, inscrita en la partida N° 03019568 del Registro de Personas Juridicas de Lima, ha constituido hipoteca a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, hasta por la suma de **US\$ 2'670,000.00 dólares americanos**, con la finalidad de garantizar el préstamo y demás obligaciones que se señala en el instrumento que se archiva. Asi y mas extenso consta en la escritura pública del 10/11/2015 otorgada ante el Notario de Lima, Anibal Corvetto Romero. El título fue presentado el 23/12/2015 a las 09:16:54 AM horas, bajo el N° 2015-01197366 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,887.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00028452-37.-LIMA 04 de Enero de 2016.

CARMEN DEL PILAR BLARTE TITO
Registradora Pública
Zona Registral N° IX - Sede Lima

COPIA INFORMACIONAL
Emitida a través de un trámite Informacional
No tiene validez para ningún trámite registral u otros

Costo por imagen:
S/ 6

Usuario:
VYVGRUP0001

Fecha Actual:
02/06/2020 13:45

sunarp
 Superintendencia Nacional
 de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 OFICINA REGISTRAL LIMA
 N° Partida: 11052696

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA JOSE FAUSTINO SANCHEZ CARRION NUMERO 397
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
 RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
 D00011

CESION DE RANGO HIPOTECARIO: El orden de preferencia que ostenta la hipoteca registrada en el asiento **D00008** de la presente partida electrónica a favor del BANCO FINANCIERO DEL PERU, ha sido cedido a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, respecto de la hipoteca registrada en el asiento **D00010**. Así consta en la escritura pública del 02/12/2015 otorgada ante Notario de Lima, Anibal Corvetto Romero. El título fue presentado el 23/12/2015 a las 09:16:54 AM horas, bajo el N° 2015-01197366 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,887.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00028452-37-LIMA-04 de Enero de 2016.

[Firma]
 CARMEN DEL PILAR BUARTE TITO
 Registrador Público
 Zona Registral N° IX - Sede Lima

No tiene validez para ningún trámite judicial u otros
 VYNGRUP
 COPIA INFORMATIVA
 Emitida a través de
 No tiene validez para ningún trámite judicial u otros

Costo por imagen: S/6
 Usuario: VYNGRUP0001
 Fecha Actual: 02/06/2020 13:45

sunarp
 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 OFICINA REGISTRAL LIMA
 N° Partida: 11052696

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA JOSE FAUSTINO SANCHEZ CARRION NUMERO 397 UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA JESUS MARIA

REGISTRO DE PREDIOS
 RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
 D00012

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de VYV PROYECTO 51 S.A.C. inscrito en la Partida N° 13696986 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud de fecha 04/01/2017, efectuada por el Notario de Lima Manuel Román Olivas (kdx. 5991). El título fue presentado el 06/01/2017 a las 04:01:02 PM horas, bajo el N° 2017-00046287 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000963-236.- LIMA, 10 de Enero de 2017.

[Firma]
AMANDA BEATRIZ MENDOZA TUPAYACHI
 Registrador Público (e)
 Zona Registral N° IX - Sede Lima

VYVGRUP0001
COPIA INMEDIATA
 Emitida a través de Comprobante de Pago
 No tiene validez para ningún trámite administrativo u otros

Costo por imagen:
 S/ 6

Usuario:
 VYVGRUP0001

Fecha Actual:
 02/06/2020 13:44

sunarp
 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
 OFICINA REGISTRAL LIMA
 N° Partida: 11052696

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
 AVENIDA JOSE FAUSTINO SANCHEZ CARRION N° 397
 UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA
 JESUS MARIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
 D00013**

EMBARGO: Mediante Resolución Judicial N° Uno de fecha 02/02/2017 y Resolución Judicial N° Dos de fecha 20/02/2017, ambas expedidas por el 17° Juzgado Especializado de Trabajo Permanente de la Corte Superior de Justicia de Lima que despacha el Dr. Guillermo Joel García Ibáñez y Especialista Legal Angello Carlo Rojas Quiñones, se ha resuelto trabar embargo en forma de inscripción sobre el inmueble inscrito en la presente partida, de propiedad del demandado APC CORPORACION S.A. hasta por la suma S/. 250,000.00 soles, en los seguidos por MARIA DEL PILAR GARCIA ANAYA, sobre Indemnización por despido arbitrario y otros. (Exp. N° 25948-2015-0-1801-JR-LA-01). El título fue presentado el 22/02/2017 a las 12:12:52 PM horas, bajo el N° 2017-00107126 del Tomo Diario 0492, Derechos cobrados S/ 408.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005375-625.-LIMA, 28 de febrero de 2017.

Dr. R.B.
SOEL ROMAN BULLON
 Registrador Público (e)
 Zona Registral N° IX, Sede Lima

COPIA INFORMADA
WVGRUPO
 Emitida a través de
 Validez para ningún trámite

Costo por imagen:
S/.6

Usuario:
WVGRUP0001

Fecha Actual:
02/06/2020 13:43

sunarp
 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 OFICINA REGISTRAL LIMA
 N° Partida: 11052696

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA JOSE FAUSTINO SANCHEZ CARRION NUMERO 397 UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA JESUS MARIA

REGISTRO DE PREDIOS
 RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
 D00014

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de VYV PROYECTO 51 S.A.C., inscrita en la Partida N° 13696986 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud de fecha 30/03/2017, efectuada por el Notario de Lima Manuel Román Olivas (Kardex 5991). El título fue presentado el 03/04/2017 a las 04:52:14 PM horas, bajo el N° 2017-00709406 del Tomo-Diario 0492. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00014542-197.- LIMA, 05 de Abril de 2017.

Amanda Bertriz Mendoza Tupayachi
 AMANDA BERTRIZ MENDOZA TUPAYACHI
 Registrador Público (R)
 Zona Registral N° IX Sede Lima

VYVGRUPO 51 S.A.C.
COPIA INSCRITA
 Emitida a través de Comprobante Judicial u Otros
 No tiene validez para ningún trámite Administrativo

Costo por imagen:
S/ 6

Usuario:
VYVGRUP00001

Fecha Actual:
02/06/2020 13:43

sunarp
 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 OFICINA REGISTRAL LIMA
 N° Partida: 11052696

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA JOSE FAUSTINO SANCHEZ CARRION N° 397
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00015

BLOQUEO.- Bloqueada la presente Partida hasta que se inscriba la COMPRAVENTA a favor de VYV PROYECTO 51 S.A.C., inscrita en la Partida N°13696986 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud efectuada por el Notario de Lima Manuel Román Olivas (Kdx 5991). El título fue presentado el 28/06/2017 a las 01:19:35 PM horas, bajo el N° 2017-01365531 del Tomo Diario-0492. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00031603-197.-LIMA, 11 de Julio de 2017.

CARLOS ANTONIO MAS AYALO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

COPIA INFORMAL
No tiene validez para ningún trámite Administrativo

Costo por Imagen:
S/ 6

Usuario:
VYVGRUP0001

Fecha Actual:
02/06/2020 13:41

sunarp
 Superintendencia Nacional
 de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 OFICINA REGISTRAL LIMA
 N° Partida: 11052696

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA JOSE FAUSTINO SANCHEZ CARRION N° 397
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
 E00004

LEVANTAMIENTO DE EMBARGO.- Se cancela el Embargo inscrito en el asiento **D00013**, en mérito a lo ordenado por Resolución N° SEIS de fecha 14/07/2017, consentida por Resolución N° SIETE de fecha 26/07/2017, ambas suscritas por el Sr. Juez Guillermo Joel García Ibañez y Especialista Legal Erika Pilar Ccoyllo Pino del 20° Juzgado Especializado de Trabajo Permanente de la Corte Superior de Justicia de Lima. En el proceso seguido por MARIA DEL PILAR GARCIA ANAYA, contra APC CORPORACIÓN S.A. sobre indemnización por despido arbitrario y otros. Expediente N° 25948-2015-14-1801-JR-LA-01. El título fue presentado el 31/07/2017 a las 10:40:31 AM horas, bajo el N° 2017-01590628 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 408,00 soles con Recibo(s) Número(s) 00020681-626.-LIMA, 07 de Agosto de 2017.

[Firma]
 MARILIA ARAGELLY URIBE GARCIA
 Registrador Público
 Zona Registral N° IX - Sede Lima

COPIA INFORMATIVA
 Emitida a través del trámite de consulta de Informes Administrativos
 No tiene validez para ningún trámite judicial u otros

Costo por imagen:
S/ 6

Usuario:
YVGRUP0001

Fecha Actual:
02/08/2020 13:40

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11052696

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA
AVENIDA JOSE FAUSTINO SANCHEZ CARRION NUMERO 397
JESUS MARIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00005

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: La hipoteca inscrita en el asiento D00008, cuya cesión de rango corre inscrita en el asiento D00011, de la presente partida ha sido levantada por haberlo declarado así su acreedor hipotecario, BANCO FINANCIERO DEL PERU. Así consta de la Escritura Pública de fecha 13/09/2017, otorgada en la ciudad de Lima, ante Notario Dr. Luis Dannon Brender. El título fue presentado el 19/09/2017 a las 04:46:46 PM horas, bajo el N° 2017-02010706 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,050.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00042506-209.-LIMA, 26 de Setiembre de 2017.


LOURDES TUM-PACHAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

COPIA INEQUIVOCADA
Emitida a través de **COPIA INEQUIVOCADA** por **VYVGRUPO0001**
No tiene validez para ningún trámite registral u otros

Costo por imagen:
S/.6

Usuario:
VYVGRUP0001

Fecha Actual:
02/09/2020 13:39

sunarp <small>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</small>	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11052696
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA AV. JOSE FAUSTINO SANCHEZ CARRION N°397 JESUS MARIA

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
 RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
 D000016**

BLOQUEO: Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de V Y V PROYECTO PERSHING S.A.C. y la **HIPOTECA** a favor del BANCO DE CREDITO DEL PERU hasta por la suma de S/60'836,000.00 Soles. Se extiende el presente asiento a pedido del Notario de Lima José Alfredo Paineo Scarpati de fecha 17/11/2017. El título fue presentado el 17/11/2017 a las 10:56:19 AM horas, bajo el N° 2017-02466929 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo Número 00155086-01.- LIMA, 17 de Noviembre de 2017.

ARMANDO RETIZ RENGIFO
 REGISTRADOR PUBLICO
 Zona Registral N° IX - Sede Lima

COPIA INSCRIPCIÓN DE REGISTRO PÚBLICO
 Emitida a través de Comprobante de Pago por Internet
 No tiene validez para ningún trámite administrativo u otros

Costo por imagen: S/.6

Usuario: VYVGRUP00001

Fecha Actual: 02/06/2020 13:33

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11052696

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA
AVENIDA JOSE FAUSTINO SANCHEZ CARRION NUMERO 397
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00005

COMPRAVENTA: VYV PROYECTO PERSHING S.A.C. inscrita en la partida electrónica N° 13696986 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del presente predio, en virtud de la compraventa celebrada con APC CORPORACION S.A. por el precio cancelado de US\$ 3'500,000.00 Dólares Americanos. Así consta de la escritura pública de fecha 29/11/2017, otorgada ante el Notario de Lima, Dr. Alfredo Paino Scarpatti. El título fue presentado el 22/12/2017 a las 02:15:56 PM horas, bajo el N° 2017-02764569 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 12,150.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001521-195 00173284-01.-LIMA, 23 de Enero de 2018.

Rosse Mary Arribas Plata Morales
ROSSE MARY ARRIBAS PLATA MORALES
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

COPIA INFORMATICA
No tiene validez para ningún trámite judicial u otros

Costo por imagen:
S/.6

Usuario:
VYVGRUP0001

Fecha Actual:
02/06/2020 13:32

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11052696

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA
AVENIDA JOSE FAUSTINO SANCHEZ CARRION NUMERO 397
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00017

HIPOTECA: La propietaria del presente predio ha constituido hipoteca a favor del BANCO DE CREDITO DEL PERU, hasta por la suma de S/. 60,836,000.00 Soles, con el objeto de garantizar las deudas y obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la escritura pública de fecha 29/11/2017, otorgada ante el Notario de Lima, Dr. Alfredo Paine Scarpati. El título fue presentado el 22/12/2017 a las 02:15:56 PM horas, bajo el N° 2017-02764569 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/. 12,150.00 soles con Recibos) Número(s) 00001521-195 00173284-01. LIMA, 23 de Enero de 2018.

[Firma manuscrita]
ROSSEMARY ARRIBAS PLATA MORALES
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

COPIA INFORMACIONAL
GRUPO VYV
Emitida a través de
No tiene validez para ningún trámite judicial u otros

Costo por imagen:
S/. 6

Usuario:
VYVGRUP0001

Fecha Actual:
02/06/2020 13:31

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11052696

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA
AVENIDA JOSE FAUSTINO SANCHEZ CARRION NUMERO 397
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: CANCELACIONES
E00006

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.- La hipoteca que corre inscrita en el asiento **D00010** de la presente partida, ha sido levantada por haberlo declarado así su acreedor hipotecario BANCO DE CREDITO DEL PERU. Así consta de la escritura pública de fecha 29/11/2017, otorgada ante el Notario de Lima Dr. Alfredo Paineo Scarpati. El título fue presentado el 22/12/2017 a las 02:15:36 PM horas, bajo el N° 2017-02764569 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 12,150.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001524-195 0013284201.-LIMA, 23 de Enero de 2018.

[Firma]
ROSSE MARY ARIBAS LATA MORALES
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

No tiene validez para ningún trámite judicial u otros
 VYVGRUPO0001
 COPIA INFORMATICA
 Emitida a través de
 No tiene validez para ningún trámite judicial u otros

Costo por imagen:
S/.6

Usuario:
VYVGRUP0001

Fecha Actual:
02/06/2020 13:30



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11052696

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA
AVENIDA JOSE FAUSTINO SANCHEZ CARRION NUMERO 397
JESUS MARIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D000018

BLOQUEO.-

BLOQUEADA LA PARTIDA HASTA QUE SE INSCRIBA LA AMPLIACION DE LA HIPOTECA INSCRITA EN EL ASIENTO D00017, A FAVOR DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, HASTA POR LA SUMA DE S/72'332,000.00 SOLES, POR SOLICITUD DEL NOTARIO DE LIMA DR. JOSE ALFREDO PAINO SCARPATI, DE FECHA 16/08/2018. SE EXTIENDE EL PRESENTE BLOQUEO DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART. 136° DEL REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO DE PREDIOS.

EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 16/08/2018 A LAS 11:41:17 AM HORAS, BAJO EL N° 2018-01846363 DEL TOMO DIARIO 0492. DERECHOS COBRADOS S/ 41,00 SOLES CON RECIBO(S) NÚMERO(S) 00146970-01.-LIMA, 17 DE AGOSTO DE 2018.

.....
Nelly Cecilia Marimon Lind Montes
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

COPIA INMEDIATA
WVGRUPOPUBLICA
Emitida a través de **WVGRUPOPUBLICA**
No tiene validez para ningún trámite judicial u otros

Costo por imagen:
S/ 6

Usuario:
WVGRUP0001

Fecha Actual:
02/06/2020 13:29



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11052696

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMILADA
AVENIDA JOSE FAUSTINO SANCHEZ CARRION NUMERO 397
JESUS MARIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D 00019

AMPLIACION DE HIPOTECA: Se modifica la hipoteca inscrita en el asiento D 00017 de la presente partida registral, constituida a favor del BANCO DE CREDITO DEL PERU, en el sentido que el monto de la hipoteca ha sido ampliado a S/ 72'332,000.00 soles. Asi consta de la Escritura Pública de fecha 14/08/2018 otorgada ante Notario de Lima Dr. Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 21/08/2018 a las 09:41:14 AM horas, bajo el N° 2018-01878454 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,150.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00037521-372 00149921-01 LIMA, 29 de Agosto de 2018.


[Signature]
LIZ A. GUERRERO AGUIRRE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

WYVGRUPPO
COPIA INFORMATIVA
Emitida a través de Consulta por Internet
No tiene validez para ningún trámite Administrativo

Costo por Imagen:
S/ 6


Usuario:
WYVGRUP0001

Fecha Actual:
02/08/2020 13:24

 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11052696</p>
	<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA AVENIDA JOSE FAUSTINO SANCHEZ CARRION NUMERO 397 JESUS MARIA</p>

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00005

DEMOLICIÓN TOTAL: La fábrica inscrita en esta partida ha sido totalmente demolida.
Valor de la demolición: S/ 582, 764.23 Soles. **Fecha de Finalización de la Demolición:** 19 de Agosto del 2018. **Verificador Responsable:** Ing. Rodrigo Martín Rubio Vargas con CIP. N° 197856.- Así consta del FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN – FUE y sus anexos, visados y sellados por la Municipalidad de Jesús María, el día 19/09/2018, al amparo de la Ley N° 29090 y su reglamento aprobado por el DS. N° 024-2008-VIVIENDA, con Resolución de Conformidad de Obras. N° 267-2018-MDJM-GDU/SGOPPU.
Presentación y Derechos.- El título fue presentado el 06/11/2018 a las 01:07:00 PM horas, bajo el N° 2018-02491032 del Fono Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,788.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003910-928 00004855-932. LIMA, 28 de Noviembre de 2018.


WUGO LUIS SEDANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

COPIA INFORMACIONAL
 Emitida a través de
 No tiene validez para ningún trámite

Costo por imagen: S/ 8
 Usuario: MYVGRUP0001
 Fecha Actual: 02/06/2020 13:15

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11052696

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA
AVENIDA JOSE FAUSTINO SANCHEZ CARRION NUMERO 397
JESUS MARIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00020

CORRELACION DE SERVIDUMBRE – PREDIO SIRVIENTE. Parte del área inscrita en esta partida registral, ha sido afectada como **servidumbre de ocupación** para la instalación de la Subestación Convencional, a favor de la Concesión inscrita en la Partida n° 49089357 del Registro de Concesiones para Explotar Servicios Públicos de Lima de la cual es titular ENEL DISTRIBUCIÓN PERÚ S.A.A. La servidumbre es de carácter gratuito perpetuo y ha sido constituida conforme al siguiente detalle:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente, colinda con la Av. Faustino Sánchez Carrion en un tramo de 6.87m
Por la derecha, colinda con propiedad de la inmobiliaria en un tramo de 4.00m
Por la izquierda, colinda con propiedad de terceros en un tramo de 4.02m
Por el fondo, colinda con propiedad de la inmobiliaria en un tramo de 6.50m.

Área: 26.77 m2

Se realizó la correlación respectiva en la Partida n°49089357 del Registro de Concesiones de la Oficina Registral de Lima.

Así fluye de la Escritura Pública del 23/4/2019 ante Notario de la ciudad del Callao Rafael E. Rivero Castillo, memoria descriptiva inserta en la citada escritura y plano respectivo adjuntos al presente título, que diera mérito a la inscripción de la servidumbre a favor de la Concesión. Se tuvo como documento complementario el Informe Técnico de Catastro n° 14395-2019-SUNARP-Z R.N° IX-OC del 28/6/2019. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 30/05/2019 a las 03:04:11 PM horas, bajo el N° 2019-01275285 del Tomo Diario Q492. Derechos cobrados S/ 61.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00028130-826 00032820-364.-LIMA, 08 de Julio de 2019.

[Handwritten signature]

Costo por imagen:
S/ 6

Usuario:
VYVGRUP0001

Fecha Actual:
02/06/2020 13:09

[Watermark: COPIA DE INFORME TECNICO DE CATASTRO, Intendencia Nacional de los Registros Públicos, Oficina Registral de Lima, Partida n° 49089357]