

**PASEO LA
ARBOLEDA**
ÚLTIMA ETAPA

**El espacio ideal
para tu familia**



Jr. Combate de Angamos
542, Surco

+ de 85

Edificios entregados

Con presencia actual en **12 distritos de Lima**, Perú.

- Miraflores
- San Isidro
- Surquillo
- Magdalena
- Chorrillos
- Santa Beatriz - Lima
- Santa Catalina - La Victoria
- Jesús María
- Surco
- Lince
- Breña

Lima, Perú

+ de 7 áreas comunes



Sala SUM



Coworking



Terraza



Sala de niños



Cine



Bike Zone



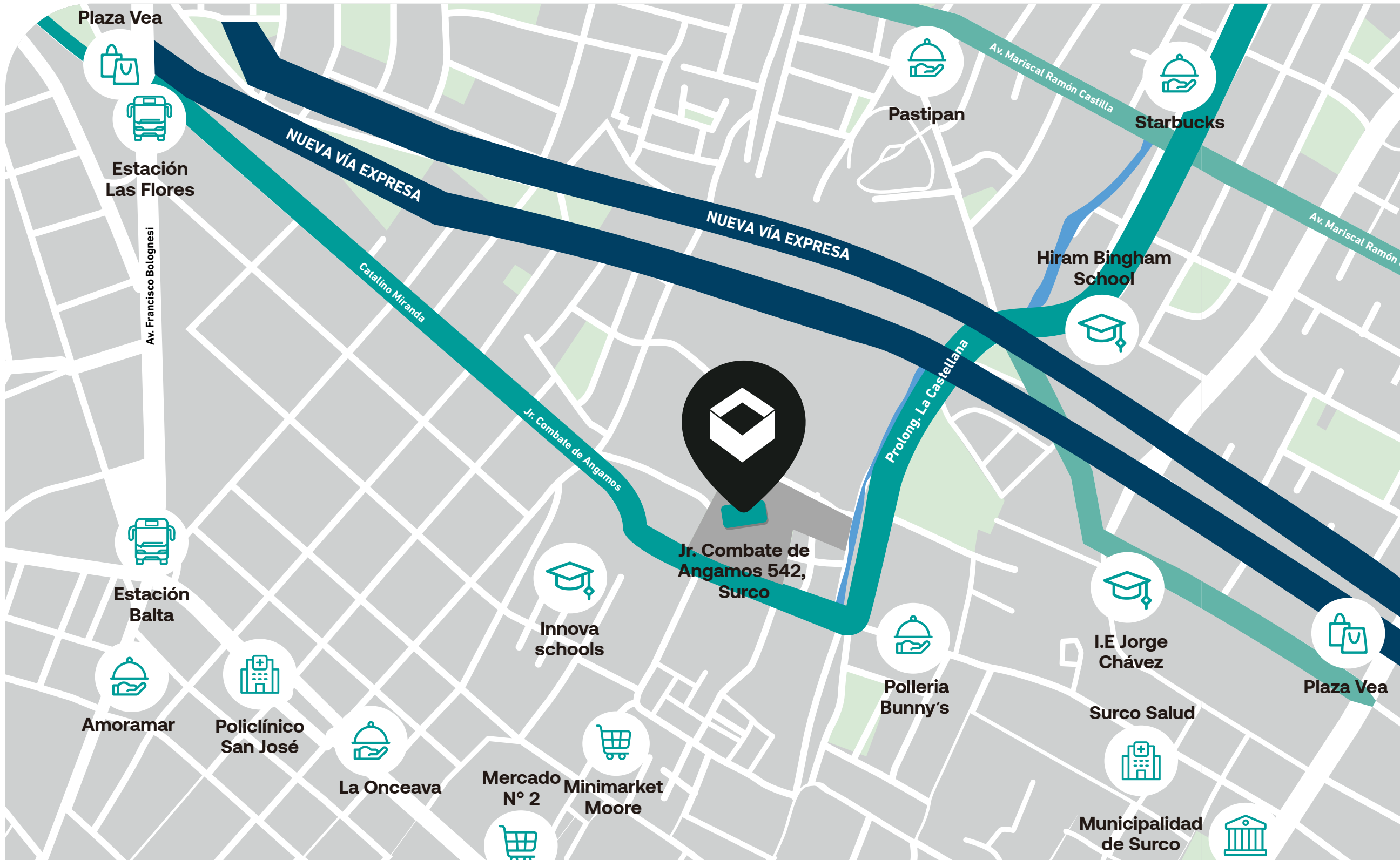
Rooftop



Parque interno



Juegos para niños



Rutas alternativas cercanas a la zona.



A 3 min
Innova
Schools

A 4 min
Mercado
N°2



A 5 min
Policlínico
San José

A 6 min
Plaza Vea



A 10 min
Hiram Bingham
School

Adentro la calma de
tu hogar, **afuera la
conexión de la ciudad.**

Cerca de supermercados,
parques, universidades
y hospitales.

Zona del proyecto

Vista | Plaza de Armas de Surco

Primer nivel



- 1

Sala de niños
- 2

Sala de cine
- 3

Zona de parrillas
- 4

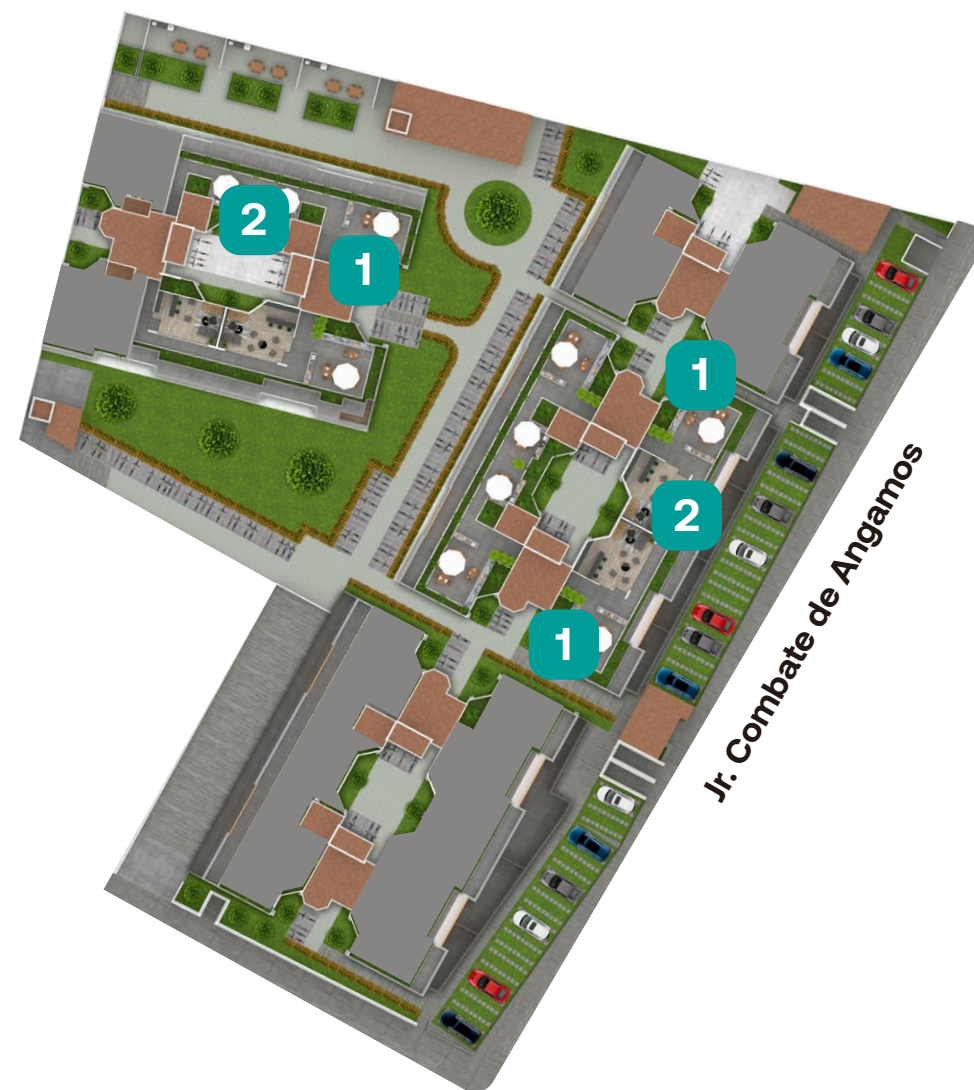
Salón de usos múltiples
- 5

Juegos de niños
- 6

Áreas verdes
- 7

Estacionamiento

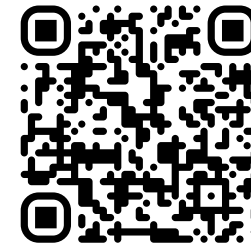
Último nivel



- 1** Zona de parrillas **2** Salón de usos múltiples



Escanea el código
QR para visitar el
recorrido virtual



ÁREAS COMUNES

| ESPACIOS DISEÑADOS PARA TI |



ÁREA COMÚN LOBBY

Un ambiente **sofisticado y cálido** que da la bienvenida a residentes y visitantes con **comodidad y distinción**, transmitiendo la excelencia del edificio desde el primer momento.



ÁREA COMÚN SALA DE NIÑOS

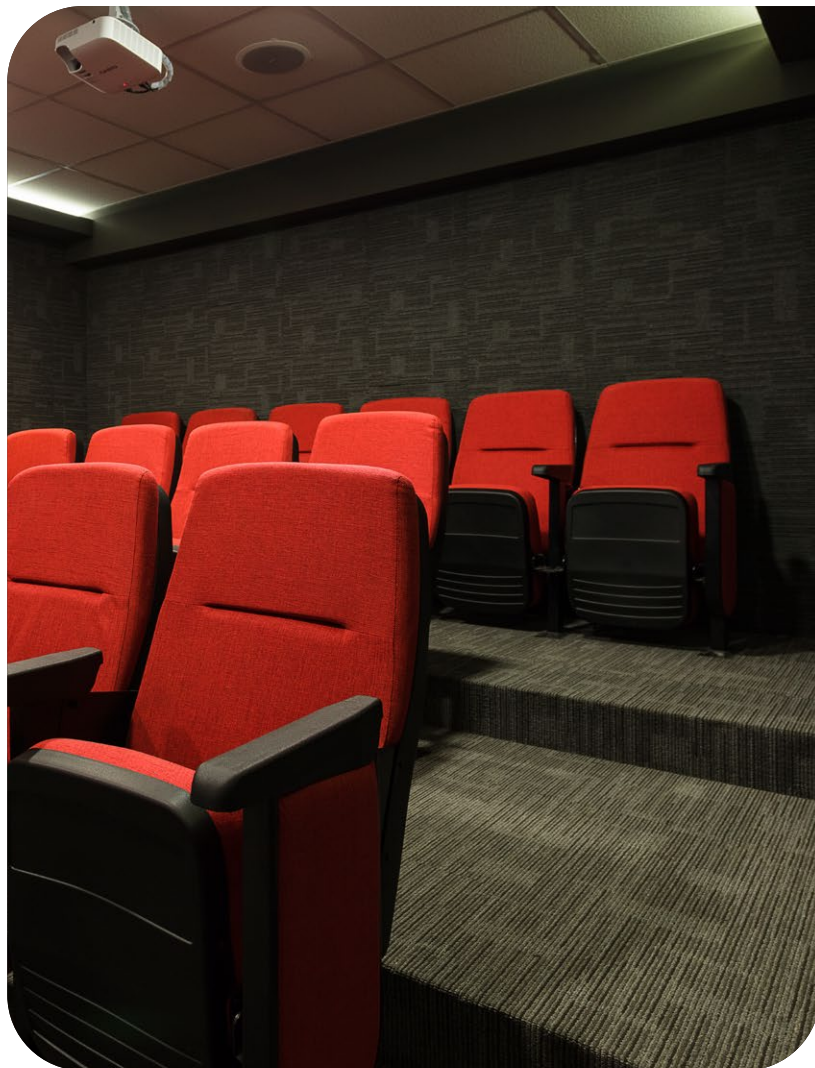
Un **espacio seguro, colorido y divertido** diseñado para estimular la creatividad y el juego de los más pequeños, dentro de un entorno controlado y amigable.





ÁREA COMÚN JUEGOS DE NIÑOS

Diversión y bienestar para los más pequeños.
Un espacio diseñado para fomentar la recreación,
la convivencia y el desarrollo infantil.



ÁREA COMÚN SALA DE CINE

Un espacio pensado para **disfrutar** del mejor **entretenimiento**, vivir grandes historias en pantalla y **compartir momentos** inolvidables con **familia y amigos**.





ÁREA COMÚN
ZONA DE PARRILLAS

Un espacio al aire libre **perfecto para compartir momentos especiales**, disfrutar de buena comida y celebrar con familia o amigos.



ÁREA COMÚN ROOFTOP

Un espacio **exclusivo** para relajarte, **compartir y disfrutar momentos inolvidables** en un entorno moderno y al aire libre.

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES



ÁREA COMÚN
BIKE ZONE

Un espacio pensado para los **amantes de la bicicleta**, ideal para **guardar**, preparar y salir a recorrer la ciudad con **comodidad y seguridad**.



ÁREAS INTERNAS

| TU NUEVO HOGAR DISEÑADO PARA TI |



ÁREA INTERNA
SALA / COMEDOR

Sala comedor moderna y funcional, pensada para brindar confort y estilo en cada momento del día.



PISO
Piso laminado
Oak o similar.



PAREDES
Papel decorativo
180 gr.



ÁREA INTERNA
COCINA / LAVANDERÍA

Cocina contemporánea y funcional, pensada para brindar practicidad, confort y un diseño que se adapta a tu estilo de vida.



PISO
Piso Cerámico.



PAREDES
Cerámico blanco satinado.



MUEBLERÍA
Mueble bajo y alto de cocina en melamine blanco o similar color claro.



ÁREA INTERNA
DORMITORIO PRINCIPAL

Dormitorio principal amplio y acogedor,
diseñado para ofrecer descanso, privacidad
y confort en todo momento.



PISO
Piso laminado
Oak o similar.



PAREDES
Papel decorativo
180 gr.



CONTRAZÓCALO
Contrazócalo MDF
Oak o similar.



**ÁREA INTERNA
DORMITORIO 2**

Dormitorio secundario versátil y funcional,
ideal para adaptarse a tus necesidades con
confort y estilo.



**ÁREA INTERNA
DORMITORIO 3**

Dormitorio compacto y funcional,
ideal como home office, cuarto de
estudio o habitación adicional.





ÁREA INTERNA
BAÑO 1 Y BAÑO 2

Baño moderno y elegante, diseñado para brindar confort y funcionalidad en cada detalle.



PISO
Cerámico cemento gris o similar.



PAREDES
Cerámico blanco satinado o similar.



MUEBLERÍA
Muebles de MDF o similar



**Paseo la Arboleda, no
compartes un espacio,
compartes un futuro.**



TIPOLOGÍAS

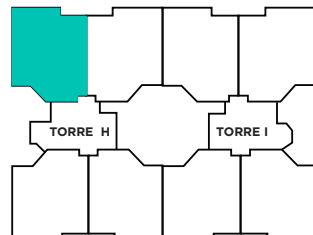
| ÁREAS DESDE 68M² HASTA 74M² |



TIPO 01 - TORRE H
69M²



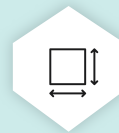
VISTA INTERIOR DEL PROYECTO



JR COMBATE DE ANGAMOS



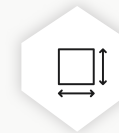
- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO Y WALKING CLOSET INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO



- CUARTO DE ESTUDIO Y DESCANSO
- SALA / COMEDOR
- COCINA
- BAÑO SECUNDARIO COMPLETO
- LAVANDERÍA
- BALCÓN

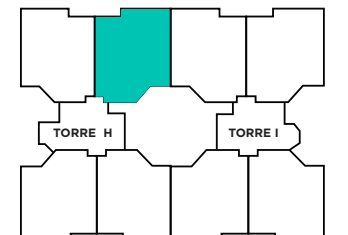


- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO Y WALKING CLOSET INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO



- CUARTO DE ESTUDIO Y DESCANSO
- SALA / COMEDOR
- COCINA
- BAÑO SECUNDARIO COMPLETO
- LAVANDERÍA
- BALCÓN

VISTA INTERIOR DEL PROYECTO



JR COMBATE DE ANGAMOS

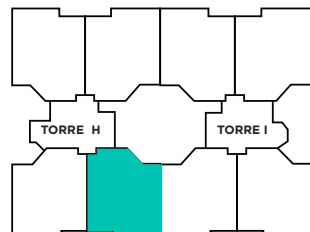
*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados. Imagenes referenciales y no vinculantes.



TIPO 03 - TORRE H
74M²



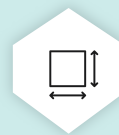
VISTA INTERIOR DEL PROYECTO



JR COMBATE DE ANGAMOS



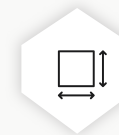
- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO Y WALKING CLOSET INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO



- CUARTO DE ESTUDIO Y DESCANSO
- SALA / COMEDOR
- COCINA
- BAÑO SECUNDARIO COMPLETO
- LAVANDERÍA
- BALCÓN

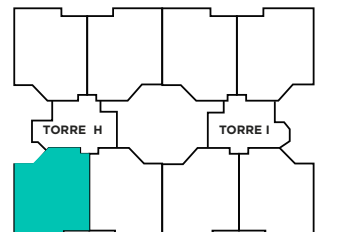


- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO Y WALKING CLOSET INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO



- CUARTO DE ESTUDIO Y DESCANSO
- SALA / COMEDOR
- COCINA
- BAÑO SECUNDARIO COMPLETO
- LAVANDERÍA
- BALCÓN

VISTA INTERIOR DEL PROYECTO



JR COMBATE DE ANGAMOS

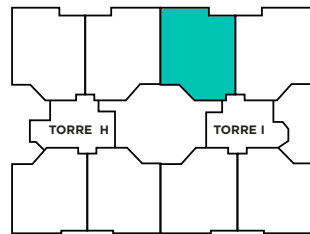
*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados. Imágenes referenciales y no vinculantes.



TIPO 01 - TORRE I
69M²



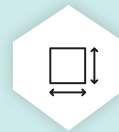
VISTA INTERIOR DEL PROYECTO



JR COMBATE DE ANGAMOS



- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO Y WALKING CLOSET INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO



- CUARTO DE ESTUDIO Y DESCANSO
- SALA / COMEDOR
- COCINA
- BAÑO SECUNDARIO COMPLETO
- LAVANDERÍA
- BALCÓN

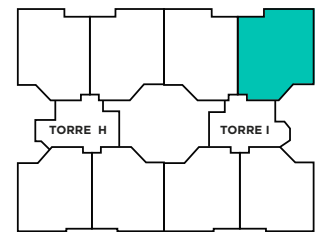


- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO Y WALKING CLOSET INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO



- CUARTO DE ESTUDIO Y DESCANSO
- SALA / COMEDOR
- COCINA
- BAÑO SECUNDARIO COMPLETO
- LAVANDERÍA
- BALCÓN

VISTA INTERIOR DEL PROYECTO



JR COMBATE DE ANGAMOS

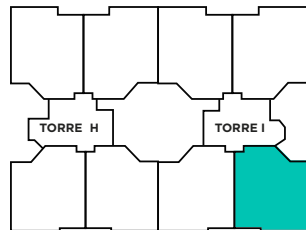
*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados. Imagenes referenciales y no vinculantes.



TIPO 03 - TORRE I
74M²



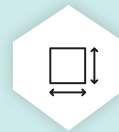
VISTA INTERIOR DEL PROYECTO



JR COMBATE DE ANGAMOS



- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO Y WALKING CLOSET INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO



- CUARTO DE ESTUDIO Y DESCANSO
- SALA / COMEDOR
- COCINA
- BAÑO SECUNDARIO COMPLETO
- LAVANDERÍA
- BALCÓN

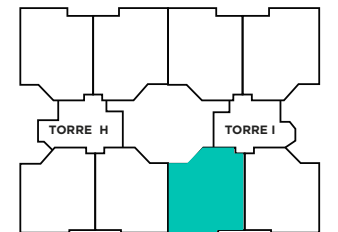


- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO Y WALKING CLOSET INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO



- CUARTO DE ESTUDIO Y DESCANSO
- SALA / COMEDOR
- COCINA
- BAÑO SECUNDARIO COMPLETO
- LAVANDERÍA
- BALCÓN

VISTA INTERIOR DEL PROYECTO



JR COMBATE DE ANGAMOS

*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados. Imagenes referenciales y no vinculantes.

Contamos con las siguientes certificaciones



Conoce los detalles de los beneficios



Prácticas de construcción que **reducen el consumo de recursos**



Mejora la huella ambiental de la industria de la construcción



Mayor valor en el mercado



Mejor tasa en el **préstamos hipotecario**



Diseñado para proporcionar un entorno **más saludable y cómodo**



Residentes ahorran **hasta un 30% en sus recibos** de agua y energía

Con el respaldo de:



Nuestro equipo está compuesto de profesionales, técnicos y administrativos altamente especializados y de amplia experiencia, quienes actúan comprometidos con su trabajo y el proyecto común; para brindarles el mejor servicio y cumplir con las exigencias del mercado. Además, contamos con colaboradores externos de amplia trayectoria.

 360° DEL MERCADO INMOBILIARIO



Más de **5,000** departamentos vendidos.



2,285 departamentos en Florida, USA



Más de **85 edificios** entregados.



Más de **1'250,000 m²** construidos.

 ESTADOS UNIDOS

PERÚ 

Acabados de alta calidad



Sala - comedor

- Piso Laminado Oak natural 6 mm o similar piso laminado.
- Contrazócalo MDF Oak natural de 7cm de altura o similar contrazocalo en MDF.
- Pared solaqueada y revestida con papel decorativo de 180 gr o de mayor gramaje.
- Techo escarchado y pintado color blanco Rocky o similar color claro.
- Placas eléctricas tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro.
- Moldura de poliestileno en encuentro entre pared y techo color blanco o similar color claro.



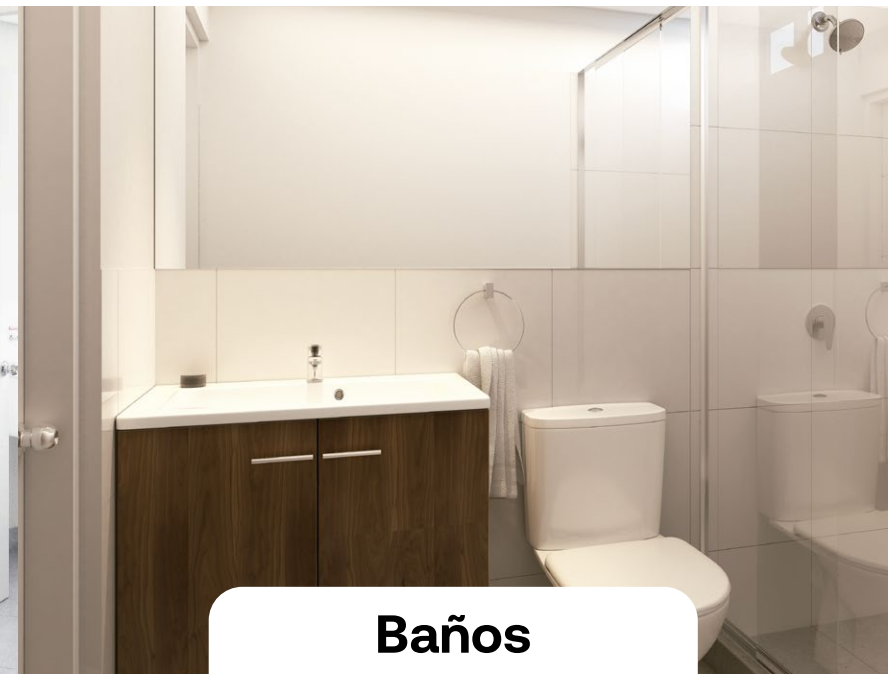
Dormitorios

- Piso Laminado Oak natural 6 mm o similar piso laminado.
- Contrazócalo MDF Oak natural de altura o similar contrazócalo en MDF.
- Pared solaqueada y revestida con papel decorativo.
- Techo escarchado y pintado color blanco Rocky o similar color claro.
- Placas eléctricas tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro.
- Clóset módulos con puertas batientes en melamine color blanco o similar color claro, tubo en aluminio anodizado, sin cajonería.
- Walk-in closet (si corresponde) módulos abiertos (sin puertas) en melamine color blanco o similar color claro, tubo en aluminio anodizado, sin cajonería.



Cocina

- Pisos cerámico Celima gris plata o similar piso cerámico; fragua marca chema color gris plata.
- Pared cerámica Celima blanco satinado o similar enchape cerámico, fragua marca Chema color blanco. Resto irá solaqueado y pintado con latex color blanco Rocky o similar color claro.
- Techo solaqueado y pintado con látex color blanco Rocky o similar color claro.
- Mueble bajo y alto de cocina en melamine blanco o similar.
- Tablero de granito blanco serena o similar.
- Placas eléctricas tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro.
- Lavadero para cocina acero inoxidable 01 poza marca record o similar modelo de lavadero.
- Grifería de cocina, marca Trebol o similar modelo de grifería.



Baños

- Piso cerámico Celima cemento gris o similar piso cerámico, fragua marca Chema color gris.
- Pared cerámica Celima blanco satinado o similar enchape cerámico, fragua marca Chema color blanco. Va solaqueado y pintado con latex de color blanco Rocky o similar.
- Techo solaqueado y pintado con látex color blanco Rocky o similar color claro.
- Placas eléctricas tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro.
- Aparatos sanitarios inodoro Trebol Rapid Jet color blanco o similar modelo de inodoro. lavatorio Trébol Mancora con pedestal blanco o similar modelo de lavatorio.
- Grifería de lavatorio trébol línea Eco dos llaves 4" lavatorio o similar modelo de grifería.

Última etapa (Torre H y I):

Departamentos: **112** | Estacionamiento etapa 6: **13**

Información Legal

Central de Información
de Promotores Inmobiliarios

Click aquí 

Portal Mira a
Quien le Compras

Click aquí 

Canales para la atención de
quejas, reclamos o denuncias

Click aquí 

Por el Frente: con Paseo La Arboleda, en línea recta de 25.70 ml.

Por la Derecha: con propiedad de terceros, en tres tramos de 9.96 ml, 6.30 ml y 1.55 ml.

Por la Izquierda: con propiedad de terceros, en línea recta de 29.32 ml.

Por el Fondo: con propiedad de terceros, en dos tramos de 37.44 ml y 32.96 ml.

ESTE PROYECTO CUENTA CON CONDICIONES SISMO RESISTENTES

Portal de Transparencia

Para mayor información sobre la condición sismorresistente y los acabados del inmueble disponible en el Portal de Transparencia, escanee el siguiente código QR.





+ de **13** edificios **en venta**



TORRE GERMANIA
Av. Angamos 1869,
Surquillo



ALIAGA 750
Av. Juan de Aliaga 750,
Magdalena



LARCO 791
Av. Larco 791,
Miraflores



SAN FELIPE 1190
Av. San Felipe 1190,
Jesús María



DERBY 182
Av. El Derby 182,
Surco



PARDO 669
Av. José Pardo 669,
Miraflores



CATALINA PARK
Jorge Salazar Arazo,
Santa Catalina



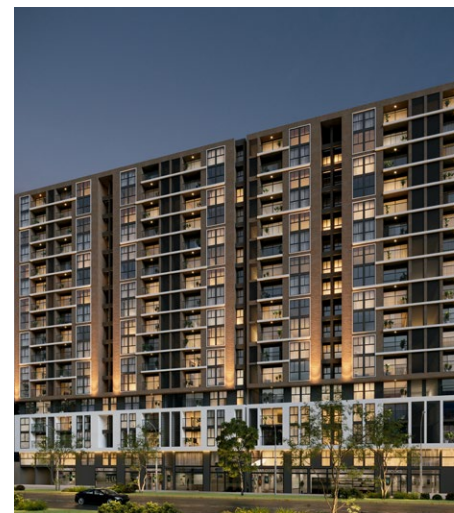
CASTILLA PARK
Jr. Comandante Manuel Villavicencio
1239, Lince



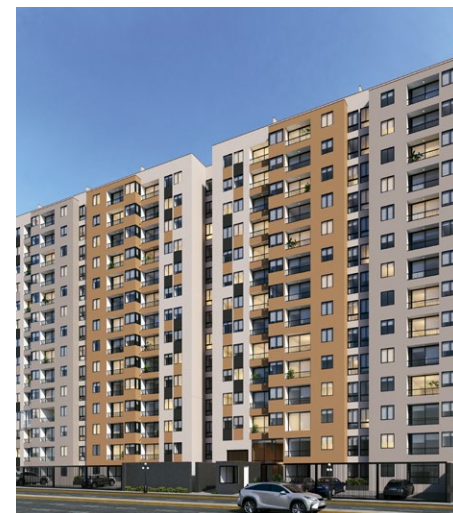
MONTERO ROSAS
Jr Montero Rosas 1099,
Santa Beatriz



TORRE ARICA
Av. Arica 580,
Breña



VILLARÁN
Av. Carlos Villarán 302,
Santa Catalina



GAVIOTAS 176
Av. Las Gaviotas 176,
Chorrillos

+ de **85** edificios **entregados**



REPÚBLICA
Jesús María



ALIAGA 650
Magdalena



ENJOY
Jesús María



MOOD
Barranco



HUIRACocha
Jesús María



GRIMALDO
Miraflores

Otros proyectos emblemáticos

 **Veramar**
Miraflores

 **Arequipa 2655**
San Isidro

 **San Fernando**
Miraflores

 **El Sol**
Barranco

 **Aramburú**
Surquillo

 **Le Parc**
Surco

 **Acacias**
Miraflores

 **Lust**
Miraflores

 **Vision Tower**
Miraflores

 **Vértice 22**
Jesús María

 **Prisma**
Magdalena

 **Roosevelt**
Miraflores



**Libro de
reclamaciones**
DIGITAL

Te acompañamos en una de las **decisiones más importantes de tu vida**,
en el inicio de **nuevas anécdotas y aventuras con tu familia**.

En el lugar que a **partir de ahora llamarás hogar**.



Construimos espacios, creamos historias.



**Visítanos en
nuestra web aquí**

SOMOS PARTE DE:

CòDIP Confederación
de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú