



CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

54351959

Publicidad Nro. 2023 - 94324

05/01/2023 17:52:34

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

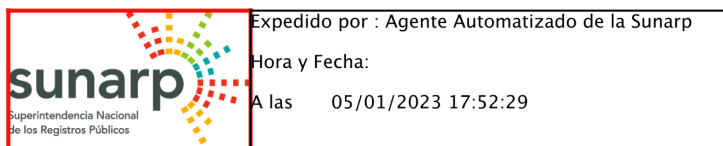
1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS
NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL
NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL
NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP
NINGUNO.



Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



REGISTRO DE PREDIOS
PARTIDA DE INDEPENDIZACIÓN: POR ACUMULACIÓN

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL:

Acumulación de las Partidas Electrónicas N° 07058219 y N° 41910410.- LIMA, 27 de Febrero de 2020

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: AVENIDA ROOSEVELT N°5577-5591, Urbanización Barrio Médico-Distrito de Miraflores.

ÁREA: 754.40 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el Frente: línea quebrada de dos tramos que miden: 13.04 ml., y 13.40 ml., ambos colindan con la Avenida Roosevelt.

Por la Derecha: línea recta de 28.15 ml., linda con el parque Amelio Placencia.

Por la Izquierda: línea recta de 28.15 ml., linda con propiedad de terceros.

Por el Fondo: línea quebrada de dos tramos que miden: 13.40 ml., y 13.40 ml., ambos tramos lindan con el parque Amelio Placencia
LIMA, 27 de Febrero de 2020.

B00002.-FÁBRICA: Casa habitación de dos plantas: Primera Planta: Estacionamiento, ingreso patio principal, patio de servicio depósito, tienda, dos medios baños principales, un baño con ducha y vestidor cocina, comedor, escalera. Segunda Planta: Oficina, medio baño y balcón. Costo: 650,000.00 soles oro. Pagado. Ingeniero. Dante Alberto Byrne Saldaña. Presentación a hs. 10.42 del 13-6-79. Derechos 1,364.00 rec: 5143-1984.

Se traslada del Asiento 2b) de la Ficha N°37053 que continua en la Partida Electrónica N° 41910410 firmado por el Registrador Público Alfonso Beytia Copello. LIMA, 27 de Febrero de 2020.

B00003.-MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DE FÁBRICA: La propietaria del presente inmueble ha declarado una modificación y ampliación a la fábrica inscrita en el asiento 2b) de la ficha N°37053 que continua en la presente partida, siendo la distribución resultante la siguiente:

PRIMER PISO: Taller, Taller, Escalera, Depósito 1, Depósito 2, Oficina 1, Hall, Oficina 2, Tienda 1, Hall, Tienda 2, Cocina, Depósito, Deposito, Baño Damas, Baño Caballeros, Cocina, Oficina, Comedor, Cochera. Área Techada: 370.72 m2. **SEGUNDO PISO:** Llega escalera, Baño, Balcón, Oficina, Oficina, Oficina. Área Techada: 47.03 m2. Área Techada Total: 417.75 m2. Área libre: 6.48 m2. Valorización de la obra: S/. 39,646.92 nuevos soles. Fecha de terminación de la obra: Mayo de 1998. Verificador Responsable: Arquitecto Amed Ruiz Ruiz con CAP N°10027. Así consta de Formulario Registral N°1 y anexos-Ley N°27157 -Dec. Sup. N° 035-2006-VIVIENDA, con firmas legalizadas de fecha 26/03/2014 otorgada ante Notario Público, Dr. Santos Alejandro Collantes Becerra, de fecha 01/04/2014 otorgada ante Notario Público, Dr. Roy Parraga Cordero, de fecha 10/04/2014 otorgada ante Notario Público, Dr. Santos Alejandro Collantes Becerra.- El título fue presentado el 27/03/2014 a las 04:27:36 PM horas, bajo N° 2014-00310409 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.156.00 nuevos soles con Recibo(s) Número (s) 00001474-10 00001537-09 00005501-03.- LIMA, 15 de Abril de 2014.

Se traslada del Asiento B00005 de la Partida Electrónica N° 41910410 firmado el 15/04/2014 por la Registradora Pública de Lima Iris Mabel Rodríguez Jaramillo. LIMA, 27 de Febrero de 2020

C00001 TÍTULOS DE DOMINIO: La acumulación se hace en virtud del pedido formulado por su propietaria: **NEGOCIOS INMOBILIARIOS SUPERPRIME S.A.C.** con Partida Electrónica N°



14162458 inscrita en el Registro de Personas Jurídicas de Lima. -Así consta de la Solicitud de Acumulación con firma certificada el 30/01/2020 y la Memoria Descriptiva de Acumulación con firmas certificadas el 24/01/2020, ambos ante el Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. - **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 03/02/2020 a las 04:22:07 PM horas, bajo el N° 2020-00296810 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 166.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005003-760.-LIMA, 27 de Febrero de 2020.


CARGAS Y GRAVÁMENES:

D00001.- HIPOTECA LEGAL: Se constituye hipoteca legal por saldo del precio de la compraventa registrada en el asiento **C00003**, por la suma de **US\$ 1'500,000.00 dólares americanos, a favor de la sociedad conyugal conformada por EMILIO HADER SABA ODE y PAOLA PIERINA FASSIOLI SEMINARIO**, al amparo del Artículo 1119 el Código Civil y Artículo 93 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. Así consta de la Escritura Pública del 26/12/2018 otorgada ante Notario de Lima Julio Antonio Del Pozo Valdez. El título fue presentado el 27/12/2018 a las 03:55:13 PM horas, bajo el N°2018-02934432 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/8,300.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000330-236 00038118-363.-LIMA, 04 de Enero de 2019.

Se traslada del Asiento D00004 de la Partida Electrónica N° 41910410, firmado el 04/01/2019 por la Registradora Pública de Lima Victoria Socorro Bustamante Rosas. LIMA, 27 de Febrero de 2020

F00001 OTROS:

Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- LIMA, 27 de Febrero de 2020.



.....
JORGE MANUEL OTÁROLA PAREDES
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



CERTIFICADO LITERAL

DE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

54351959

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 94324


05/01/2023 17:52:34

 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14469012

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ROOSEVELT NUMERO 5577-5591
URBANIZACIÓN BARRIO MEDICO
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00004

RECTIFICACIÓN: Se rectifica el asiento **B00001** que antecede, solo en lo que se refiere a su **lindero del frente, siendo lo correcto: Por el frente: colinda con Av. Roosevelt, con 13.40ml y 13.40ml;** y no como figura en el citado asiento, conforme consta del título archivado 2020-00296810 del 03/02/2020. Se extiende el presente asiento de conformidad con el art. 82 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos y a solicitud de parte interesada.- **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 28/02/2020 a las 10:56:14 AM horas, bajo el N° 2020-00541408 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00058794-01.- Lima, 10 de marzo de 2020.-


ROCÍO ZULEMA PEÑA FUENTES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00002

HIPOTECA.- Se constituye hipoteca a favor de la sociedad conyugal conformada por **EMILIO HADER SABA ODE**, identificado con DNI N° 09994707 y **PAOLA PIERINA FASSIOLI SEMINARIO**, identificada con DNI N° 10059100, y de **EMILIO ARMANDO PAEZ FARAH**, casado bajo el régimen de separación de patrimonios inscrito en la partida N° 13647752 del Registro Personal de Lima, identificado con DNI N° 09393877, hasta por la suma de S/ **14'000,000.00 soles**, con el objeto de garantizar las obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la escritura pública de fecha 25/11/2020 otorgada ante Notario de Lima, Dr. Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 16/12/2020 a las 02:38:16 PM horas, bajo el N° 2020-02442999 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,300.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00041703-01 01303962-01.- LIMA, 14 de Enero de 2021. Presentación electrónica.

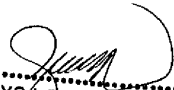


CARLA FABIOLA CANO FREITAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002**

CAMBIO DE DENOMINACION.- V Y V PROYECTO 74 S.A.C. es la actual denominación del propietario del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la modificación total de estatuto registrada en el asiento B00002 de la partida N° 14162458 del Registro de Personas Jurídicas de Lima (título archivado N° 2021-00039619 de fecha 06/01/2021). Se extiende el presente a solicitud de César Augusto Paniagua Ampudia con firma certificada por Notario de Lima, Alfredo Paino Scarpati con fecha 01/03/2021. El título fue presentado el 03/03/2021 a las 04:24:17 PM horas, bajo el N° 2021-00553798 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 47.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00213693-01.-LIMA, 04 de Marzo de 2021. Presentación electrónica.



GLADYS LOPEZ COLLAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

54351959

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 94324

05/01/2023 17:52:34



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

BLOQUEO: Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba la **HIPOTECA** a favor de **SCOTIABANK PERU S.A.A.**, inscrito en la partida N° 11008578 del Registro de Personas Jurídicas de Lima hasta por la suma de **S/ 72'910,589.00 soles**. Por solicitud del Notario de Lima, Marco Antonio Becerra Sosaya, de fecha 23/06/2022. La presente tiene una vigencia de sesenta (60) días hábiles contados desde su anotación conforme al artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios y Resolución N° 178-2019-SUNARP/SN de fecha 04/09/2019. El título fue presentado el 23/06/2022 a las 02:01:20 PM horas, bajo el N° 2022-01837267 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 44.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00696333-01. Lima, 24 de junio de 2022. Presentación electrónica.



.....
JANICE MAMANI PARAVECINO
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de Verificación Digital

54351959

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 94324

05/01/2023 17:52:34

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14469012</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ROOSEVELT NUMERO 5577-5591 URBANIZACION BARRIO MEDICO MIRAFLORES</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D00004

HIPOTECA -V Y V PROYECTO 74 S.A.C., inscrita con partida registral N° 14162458 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha constituido hipoteca sobre el presente inmueble a favor del **SCOTIABANK PERÚ S.A.A.**, hasta **por la suma de S/ 72'910,589.00 soles**, con el objeto de garantizar el pago y obligaciones que constan en el título que se archiva. Así consta en la Escritura Pública de fecha 06/07/2022 otorgada ante Notario de Lima Marco Antonio Becerra Sosaya. El título fue presentado el 19/07/2022 a las 09:02:19 AM horas, bajo el N° 2022-02096597 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 13,800.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00788253-01 00813542-01.-LIMA, 05 de Agosto de 2022. Presentación electrónica.



José Ismael Noriega Ulfe
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



CERTIFICADO LITERAL

DE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

54351959

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 94324

05/01/2023 17:52:34

 **sunarp**
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14469012

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ROOSEVELT NUMERO 5577-5591
URBANIZACION BARRIO MEDICO
MIRAFLORES**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: CANCELACIONES

E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.-La hipoteca legal que corre inscrita en el asiento **D00001**, y la hipoteca inscrita en el asiento **D00002** que anteceden, han sido levantadas por declararlo así sus acreedores hipotecarios: EMILIO HADER SABA ODE, PAOLA PIERINA FASSIOLI SEMINARIO y EMILIO ARMANDO PAEZ FARAH. Así consta de la Escritura Pública de fecha 06/07/2022 otorgado ante Notario de Lima Marco Antonio Becerra Sosaya. El título fue presentado el 19/07/2022 a las 09:02:19 AM horas, bajo el N° 2022-02096597 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 13,800.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00788253-01 00813542-01.-LIMA, 05 de Agosto de 2022. Presentación electrónica.


José Ismael Noriega Ulfe
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

FIDEICOMISO.- LA FIDUCIARIA S.A. registrada en la partida N° 11263525 del Registro de Sociedades de Lima, ha adquirido el dominio fiduciario del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la transferencia otorgada por la anterior propietaria V Y V PROYECTO 74 S.A.C., a efectos de respaldar el fiel cumplimiento de la obligaciones garantizadas y que en extenso se detallan en el título que se archiva, con la intervención de Scotiabank Perú S.A.A (en su calidad de fideicomisario), M & M Ingeniería y Proyectos S.A.C. (supervisor técnico) y Oscar Martín Bravo Puccio (depositario).- Así consta en la Escritura Pública de fecha 16/06/2022 otorgada ante Notario de Lima, Paúl Jhon Hinojosa Carrillo, en reemplazo del titular Notario de Lima, José Alfredo Paino Paino Scarpati, por licencia concedida por el Colegio de Notarios de Lima.- El título fue presentado el 16/08/2022 a las 02:03:09 PM horas, bajo el N° 2022-02401143 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 49.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00889902-01.- LIMA, 05 de Setiembre de 2022. Presentación electrónica.



VILMA SALAZAR MONTOYA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima