

FORMULARIO UNICO DE EDIFICACION - FUE

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACION:

Registrado por: YCHARVEZ el 26-08-2024 15:08:57
 U Destino : SUBGERENCIA DE LICENCIA DE E

Solicitante : V Y V PROYECTO 67 SOCIEDA
 Asunto : MODIFICACION NO SUSTANCI
 Folios : 48
 Observaciones : ADJ. 13 FUE+29 PLANOS
 Expediente Nro. 6810 - 2024
 Secretaria General

1.1. TIPO DE TRAMITE:

- ANTEPROYECTO EN CONSULTA
- LICENCIA DE EDIFICACION
- MODIFICACION DE PROYECTO
- REGULARIZACION DE LICENCIA
- REVALIDACION DE LICENCIA

1.2. TIPO DE OBRA:

- EDIFICACION NUEVA
- AMPLIACION
- REMODELACION
- DEMOLICION TOTAL
- DEMOLICION PARCIAL
- (*) Solo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nacion.

1.3. MODALIDAD DE APROBACION:

- A APROBACION AUTOMATICA CON FIRMA DE PROFESIONALES
- B APROBACION DE PROYECTO CON EVALUACION POR:
 - MUNICIPALIDAD
 - REVISORES URBANOS
- C APROBACION DE PROYECTO CON EVALUACION:
 - COMISION TECNICA
 - REVISORES URBANOS
- D APROBACION DE PROYECTO CON EVALUACION PREVIA POR:
 - COMISION TECNICA
 - REVISORES URBANOS

1.4. ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- A - DATOS DE CONDOMINIOS - PERSONAS NATURALES
- B - DATOS DE CONDOMINIOS - PERSONAS JURIDICAS

2. ADMINISTRADO: (Segun art. 8° de la Ley N° 29090)

NO SI **PROPIETARIO**

2.1. PERSONA NATURAL : (En caso de condomnios, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° D.N.I./CE		Telefono		Correo Electronico	
Estado Civil		Soltero(a)		<input type="checkbox"/>	
Casado(a)		Viudo(a)		<input type="checkbox"/>	
Divorciado(a)		Cónyuge		<input type="checkbox"/>	
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización /A.H. / Otro		Mz		Lote	
Sub Lote		Av. / Jr. / Calle / Pasaje		N°	
Int.		Domicilio		N° D.N.I./CE	
Telefono		Correo Electronico		Apellido Paterno	
Apellido Materno		Nombre (s)		N° D.N.I./CE	
Telefono		Correo Electronico		Domicilio	
Departamento		Provincia		Distrito	



2.2. PERSONA JURIDICA : (En caso de condomínios, los datos deben consignarse en el Anexo B)

Razón Social o Denominación		V Y V PROYECTO 67 SAC		Nº RUC		20605597557	
Domicilio		LIMA		MIRAFLORES		101	
Departamento		LIMA		MIRAFLORES		101	
Urbanización /A.H. / Otro		Mz		Lote		Sub Lote	
Av. / Jr. / Calle / Pasaje		1579		1579		101	
Nº		1579		1579		101	

2.3. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO PERSONA NATURAL PERSONA JURIDICA

Apellido Paterno		AHUMADA		Nombre(s)		MARCK CESAR	
Nº DNI / CE		07865688		Teléfono		mpinto@vvy.pe	
Correo Electrónico		mpinto@vvy.pe		Apellido Materno		MARCK CESAR	

Domicilio		LIMA		MIRAFLORES		101	
Departamento		LIMA		MIRAFLORES		101	
Urbanización /A.H. / Otro		Mz		Lote		Sub Lote	
Av. / Jr. / Calle / Pasaje		1579		1579		101	
Nº		1579		1579		101	

3. TERRENO:

Domicilio		LIMA		MIRAFLORES		101	
Departamento		LIMA		MIRAFLORES		101	
Urbanización /A.H. / Otro		Mz		Lote (s) Sub Lote (s)		Av. / Jr. / Calle / Pasaje	
Nº (s) Int. (s)		1130-1140 - 1150		AV. BENAVIDES		1130-1140 - 1150	

3.2 AREA Y MEDIDA PERIMÉTRICAS:

Area Total (m2)	702.00	Por el frente (m)	18.00	Por la derecha (m)	39.00	Por la izquierda (m)	39.00	Por el fondo (m)	18.00
-----------------	--------	-------------------	-------	--------------------	-------	----------------------	-------	------------------	-------

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirse en el rubro 8 - Observaciones)

4. EDIFICACIÓN:

4.1. EDIFICACIÓN EXISTENTE:

(Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación Nº	LICENCIA 0089-2022
Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra Nº	
Declaratoria de Fábrica / de Edificación Nº	
Inscrita en el Registro de Predios (**)	
O en:	Asiento Fojas Tomo
	o en: Ficha
	Partida Electrónica
	14469846

(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.

6, PROYECTO :

6.1 CUADRO DE AREAS (m2)

PISOS	Nueva (*) (m2)	Existente (**) EP-GAC/MM N°0089-2022-SGL (m2)	Demolición(**) (m2)	Ampliación (m2)	Remodelación (***) (m2)	SUB-TOTAL (m2)
CUARTO DE BOMBAS		126.98				126.98
SOTANO 6		694.05			SE MODIFICAN LAS GRAFICAS DE LAS CORTAS, DE LAS CIRCULACIONES PEATONALES Y DE LAS PROYECCIONES DE LOS TECHOS SOL Y SOMBRA, SIN ALTERAR EL AREA TECHADA.	694.05
SOTANO 5		688.76				688.76
SOTANO 4		688.76				688.76
SOTANO 3		688.76				688.76
SOTANO 2		688.76				688.76
SOTANO 1		668.12				668.12
Otros (****)		8,713.60				8,713.60
A. TECH. PARCIAL		12,957.79				12,957.79
AREA TECHADA TOTAL		12,957.79				12,957.79
AREA LIBRE				36.74 %		257.93 (m2)

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna
 (**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.
 (***) Para remodelación no se suma al área subtotal.
 (****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7. DE LA OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Area	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2			
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2			
REFACCIÓN	m2			
ACONDICIONAMIENTO	m2			
PUESTA EN VALOR	m2			
CERCADO	m1			
DEMOLICIÓN (**)	m2			
OTROS	m2			
VALOR DE LA OBRA TOTAL (*)				

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos
 (**) De tratarse de demolición parcial; consignar los valores de la edificación remanente
 (***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

8. OBSERVACIONES Y/O CONSIDERACIONES: (Indicar monto y número de recibo de derechos de trámite municipal)

VER ANEXO 1

9. PROYECTISTAS:

9.1. ARQUITECTURA
 Nombre(s) y apellidos: CHRISTIAN MICHAEL REUSCHE REUSENS / AGUSTO J. REYNA SERKOVIC
 N° CAP: 18388/99 N° Planos: 4 19

9.2. ESTRUCTURAS
 Nombre(s) y apellidos:

9.3. INSTALACIONES SANITARIAS
 Nombre(s) y apellidos: N° CIP: N° Planos:

9.4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS
 Nombre(s) y apellidos: N° CIP: N° Planos:

9.5. OTRAS (*) SEGURIDAD Y EVACUACIÓN
 Nombre(s) y apellidos: N° CIP: N° Planos:

9.6. INSTALACIONES MECANICAS
 Nombre(s) y apellidos: N° CAP/CIP: N° Planos:

9.7. INSTALACIONES GAS
 Nombre(s) y apellidos: N° CAP/CIP: N° Planos:

9.8. ESTUDIO DE SUELOS
 Nombre(s) y apellidos: N° CAP/CIP: N° Planos:

9.9. ANCLAJES
 Nombre(s) y apellidos: N° CAP/CIP: N° Planos:

Nombre(s) y apellidos: N° CAP/CIP: N° Planos:

Nombre(s) y apellidos: N° CAP/CIP: N° Planos:

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constador de obra.

10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

DÍA 19 MES AGOSTO AÑO 2024

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(El administrador debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).

V Y V PROYECTO 67 S.A.C.

MARCO CESAR PINTO KHUMADA

Firma del Administrado

Municipalidad : **MIRAFLORES** Expediente N° : _____

Fecha de emisión : **26 03 2024**

Fecha de vencimiento : **26 03 2027**

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

N° :

323-2024-SUED-GDO/MH

ADMINISTRADO :

PROPIETARIO: SI NO
V Y V PROYECTO GTSAC
 NOMBRE Y APELLIDO

LICENCIA DE :

RENOVACIÓN - MODIFICACIÓN DE LIC.

USO :

RIV. MULTIF. ZONIFICACIÓN
DE INTERESES SOCIAL.
 ALTURA ml. Pisos

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Departamento **LIMA** Provincia **LIMA** Distrito **MIRAFLORES**
 Urbanización /A.H. / Otro _____ Mz. _____ Lote _____ Sub Lote _____
 Av. / Jr. / Calle / Pasaje _____ N° _____ Int. _____

AREA TECHADA TOTAL:

m² _____

TOTAL N° DE PISOS:

N° Sótano (s) :

Semistano :

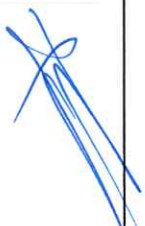
Azotea :

OBSERVACIONES (1) :

.....

1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario (nombre completo, documento de identidad)
2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de las (s) obra(s) autorizada(s) con la licencia, el administrado debe presentar el Anexo 3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Edificaciones Urbanas y de Edificaciones.
4. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
5. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada por 36 meses, por única vez.

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia



DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL
 PERSONA NATURAL
 PERSONA JURIDICA

PINTO AHUMADA MARCK CESAR

Apellidos y Nombre(s)

07865688 mpinto@yv.pe

N° DNI / CE

Telefono

Correo Electronico

LIMA LIMA MIRAFLORES

Departamento

Provincia

Distrito

AV. ALFREDO BENAVIDES 1579 101

Urbanización / A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

N°

Int.

A00001 14469846

Poder inscrito en:

Asiento

Fojas

Tomos

Ficha

Partida Electronica

Registro de Mandatos
 Registro Mercantil
 Oficina Registral de : LIMA

Declaro tener representación vigente según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 19 DE AGOSTO 2024

V Y V PROYECTO 67 S.A.

MARCK CESAR
PINTO AHUMADA

FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO PROPIETARIO DERECHO A EDIFICAR
APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURIDICA

PINTO AHUMADA MARCK CESAR Apellidos y Nombre(s)
07865688 N° DNI / CE

Domicilio
 LIMA Departamento
 LIMA Provincia
 MIRAFLORES Distrito

Departamento	Provincia	Distrito	Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.
LIMA	LIMA	MIRAFLORES	AV. ALFREDO BENAVIDES					1579	101

Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad N° de Condominios

Inscrito en el Registro de Predios de: **LIMA**

Asiento Foja Tomo o en: Ficha Partida Electronica
44567830

Asiento Foja Tomo o en: Ficha Partida Electronica

Otros:

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicarán las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 19 DE AGOSTO 2024

V Y V PROYECTO 67 S.A.C.

MA RCK CESAR
 PINTO AHUMADA

FIRMA DEL ADMINISTRADO

DECLARACIÓN JURADA HABILIDAD PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

Departamento	LIMA
Provincia	LIMA
Distrito	MIRAFLORES

Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.
PROLONGACION BENAVIDES				AV. BENAVIDES	1130 -1140 - 1150	

Así mismo, declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaración son verdaderos, sometiéndome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración, para lo cual sello y firmo el presente documento.

Correo Electrónico

Notificar por correo electrónico

Nombre(s) y Apellidos: **CHRISTIAN MICHAEL REUSCHE REUSENS**

Nº CAP/CIP: **18388**

Dirección (Av./Calle/Jr.): **Av. Alfredo Benavides 480 of 403 Miraflores**

Dirección (Av./Calle/Jr.): **christian @ reusche.reyna.com**

Sello y Firma:

Correo Electrónico

Notificar por correo electrónico

Nombre(s) y Apellidos: **AUGUSTO J. REYNA SERKOVIC**

Nº CAP/CIP: **9914**

Dirección (Av./Calle/Jr.): **Av. Alfredo Benavides 480 of 403 Miraflores**

Dirección (Av./Calle/Jr.): **augusto @ reusche.reyna.com**

Sello y Firma:

Correo Electrónico

Notificar por correo electrónico

Nombre(s) y Apellidos: _____

Nº CAP/CIP: _____

Dirección (Av./Calle/Jr.): _____

Dirección (Av./Calle/Jr.): _____

Sello y Firma: _____

Correo Electrónico

Notificar por correo electrónico

Nombre(s) y Apellidos: _____

Nº CAP/CIP: _____

Dirección (Av./Calle/Jr.): _____

Dirección (Av./Calle/Jr.): _____

Sello y Firma: _____



DECLARACION JURADA HABILIDAD PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

Departamento	LIMA
Provincia	LIMA
Distrito	MIRAFLORES

PROLONGACIÓN BENAVIDES	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.
				AV. BENAVIDES	1130-1140-1150	

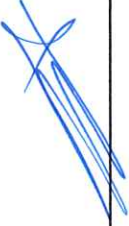
Así mismo, declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaración son verdaderos, sometiéndome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración, para lo cual sello y firmo el presente documento.

Nombre(s) y Apellidos _____
 Dirección (Av./Calle/Jr.) _____
 Distrito _____
 Correo Electrónico _____
 Notificar por correo electrónico

Nombre(s) y Apellidos _____
 Dirección (Av./Calle/Jr.) _____
 Distrito _____
 Correo Electrónico _____
 Notificar por correo electrónico

Nombre(s) y Apellidos _____
 Dirección (Av./Calle/Jr.) _____
 Distrito _____
 Correo Electrónico _____
 Notificar por correo electrónico

Nombre(s) y Apellidos _____
 Dirección (Av./Calle/Jr.) _____
 Distrito _____
 Correo Electrónico _____
 Notificar por correo electrónico



DECLARACIÓN JURADA DE CARGAS Y/O GRAVÁMENES

ADMINISTRADO PROPIETARIO DERECHO A EDIFICAR

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

Apellidos y Nombre(s) **PINTO AHUMADA MARCK CESAR** N° DNI / CE **07865688**

Ubicación del inmueble

LIMA	LIMA	MIRAFLORES
Departamento	Provincia	Distrito
PROLONGACIÓN BENAVIDES	AV. BENAVIDES	1130
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote
		Sub Lote
		Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		N° Int.

Inscripción en el Registro de Predios como:

Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad N° de Condominios

Inscrito en el Registro de Predios de: **LIMA**

Asiento Foja Tomo o en: Ficha Partida Electrónica **44567830**

Asiento Foja Tomo o en: Ficha Partida Electrónica

Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVÁMEN que limite el derecho a edificar.

Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

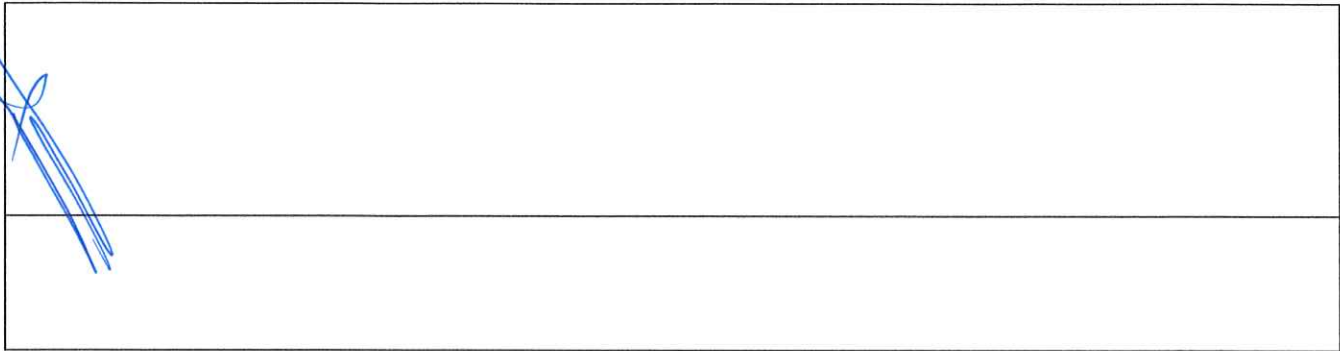
Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

Fecha: 19 DE AGOSTO 2024

V Y V PROYECTO 67 S.A.C.
MARCK CESAR
 PINTO AHUMADA

FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO

V Y V PROYECTO 67 S.A.C.
~~MARCK CESAR PINTO AHUMADA~~



PISOS	Nueva (*)	Existente (**) AC/MM N°0089-2022-SGLEP-G	Demolicion (***)	Ampliaci6n (****)	Remodificaci6n (*****)
1º PISO		444.07			444.07
2º PISO		426.09			426.09
3º PISO		433.41			433.41
4º PISO		433.41			433.41
5º PISO		433.41			433.41
6º PISO		431.28			431.28
7º PISO		431.28			431.28
8º PISO		430.79			430.79
9º PISO		430.79			430.79
10º PISO		430.79			430.79
11º PISO		428.68			428.68
12º PISO		428.68			428.68
13º PISO		428.68			428.68
14º PISO		428.68			428.68
15º PISO		428.68			428.68
16º PISO		428.68			428.68
17º PISO		427.84			427.84
18º PISO		427.84			427.84
19º PISO		427.84			427.84
20º PISO		427.84			427.84
AZOTEA		104.84			104.84
OTRAS INSTALACIONES:					
CISTERNA ACI+CISTERNA DE CONSUMO		128.55			
SUB-TOTAL					

SE MODIFICAN LAS GRAFICAS DE LAS CORTAS, DE LAS CIRCULACIONES PEATONALES Y DE LAS PROYECCIONES DE LOS TECHOS SOL Y SOMBRA, SIN ALTERAR EL AREA TECHADA.