

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2022 DJ N° 661826 Fecha: 02/03/2022

MOTIVO DE LA DECLARACIÓN JURADA

ADQUISICIÓN / POR FISCALIZACIÓN

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	TIPO DE PERSONA	DNI / RUC
183248	INMOBILIARIA NARANJUELO S.A.C.	PERSONA JURIDICA	20537115026

DOMICILIO FISCAL

C. POSTAL	DISTRITO	CONJUNTO URBANO				
18	MIRAFLORES	SAN ANTONIO-LIMA				
VIA		NUMERO/S	EDIF./BLOCK	DPTO.	MZ.	LT. / SLT.
AV. ALFREDO BENAVIDES		1579		Int. 101		

DATOS DEL CÓNYUGE / REPRESENTANTE LEGAL

APELLIDOS Y NOMBRES	DNI / RUC
ARCE MENDOZA VICTOR ALFREDO ALBERTO	09383226

COMUNICACIONES

TELEFONOS	FAX	CORREO ELECTRONICO
6414140 959179837		ealvarez@vyv.pe

INALECTACION / EXONERACIÓN

BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	% EXONERACIÓN	FEC. INICIO	RENOVAR BTP.
	0.00		

RELACION DE PREDIOS MATERIA DE LA PRESENTE DECLARACIÓN

C. PREDIO	U/R	UBICACIÓN	FECHA CONTRATO	NOTARIA	%COND.	VALÚO
1451878552	1	JR. COMBATE DE ANGAMOS No. 542 Area REMANENTE URB. EL NARANJUELO	01/06/2021	SIN NOTARIA	100.00	4,895,455.47

TOTALES DE AUTOVALUO

F. EMISIÓN	N° PREDIOS	BASE IMPONIBLE	IMPUESTO ANUAL	IMP. TRIMESTRAL
02/03/2022	269	15,418,577.61	152,805.78	38,201.45

DATOS DEL REP. LEGAL

APELLIDO PATERNO / APELLIDO MATERNO / NOMBRE

DOC. IDENTIDAD

FIRMA DEL PROP. O REP. LEGAL

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN
ESTA DECLARACIÓN SON VERDADEROS

PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

PASSWORD: 151402

USUARIO: BGUABLOCHE



MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
DECLARACION JURADA IMPUESTO PREDIAL 2022
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF)

PU

PREDIO URBANO

DJ N° 661826

N° 220012107

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONT.	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL
183248	INMOBILIARIA NARANJUERO S.A.C.

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	SECTOR	CONJUNTO URBANO	VÍA	NUMERO/S	EDIF/BLOCK	INT.	MZ.	LT. / SLT.
1451878552	01	URB. EL NARANJUERO	JR. COMBATE DE ANGAMOS	542		Area REMANENTE		
ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% CONDOMINIO	N° CONDÓMINOS			
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	0			
INAFACTACION / EXONERACION			BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA					
REGIMEN	% EXONERACION	0.00	FEC. INICIO			RENOVAR B.T.P.		
REFERENCIA								

DETERMINACION DEL VALUO

TIPO DE NIVEL	NIVEL	ANTIGUEDAD	CLASIFICACION	MATERIAL	CONSERVACION	CATEGORIAS							VALOR UNITARIO m2	INCREMENTO 5%	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION
						MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS	INSTAL. ELECT. Y SANIT.					m2	VALOR	%	VALOR	
BC	BC	3	01	01	01	B	C	D	D	F	H	B	1,021.22	0.00	0	1,021.22	1,167.31	1,192,080.32	58.53	697,772.05	697,772.05
BC	BC	3	01	01	01	B	C	H	D	F	H	A	1,030.55	0.00	0	1,030.55	2,601.03	2,680,491.47	58.53	1,568,988.98	1,568,988.98
PIS	01	1	01	01	01	C	C	H	F	F	F	F	623.24	0.00	0	623.24	97.20	60,578.93	0.00	0.00	60,578.93
PIS	01	1	01	01	01	C	C	I	I	H	H	I	449.03	0.00	0	449.03	98.00	44,004.94	0.00	0.00	44,004.94
BC	BC	1	01	01	01	B	C	D	D	F	H	B	1,021.22	0.00	0	1,021.22	2,412.66	2,463,856.65	58.53	1,442,193.44	1,442,193.44
PIS	02	1	01	01	01	C	C	H	F	F	F	F	623.24	0.00	0	623.24	108.55	67,652.70	0.00	0.00	67,652.70
PIS	02	1	01	01	01	C	C	I	I	H	H	I	449.03	0.00	0	449.03	45.00	20,206.35	0.00	0.00	20,206.35

DATOS DEL TERRENO			FECHA DE EMISION		VALOR TOTAL CONSTRUCCION :	3,901,407.39
AREA (m2)	AREA COMUN (m2)	VALOR ARANCELARIO	02/03/2022		VALOR OTRAS INSTALACIONES :	0.00
6,539.79	0.00	152.00	FECHA DE ADQUISICION		VALOR DEL TERRENO :	994,048.08
			01/06/2021		TOTAL AUTOVALUO :	4,895,455.47

ANEXOS: 1 / 2

USUARIO: BQUABLOCHE



MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
DECLARACION JURADA IMPUESTO PREDIAL 2022
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF)

PU

PREDIO URBANO

DJ N° 661826

N° 220012107

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONT.	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL
183248	INMOBILIARIA NARANJUERO S.A.C.

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	SECTOR	CONJUNTO URBANO	VÍA	NUMERO/S	EDIF/BLOCK	INT.	MZ.	LT. / SLT.
1451878552	01	URB. EL NARANJUERO	JR. COMBATE DE ANGAMOS	542		Area REMANENTE		
ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% CONDOMINIO	N° CONDÓMINOS			
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	0			
INAFACTACION / EXONERACION			BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA					
REGIMEN	% EXONERACION	0.00	FEC. INICIO			RENOVAR B.T.P.		
REFERENCIA								

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

ANEXOS: 2 / 2

USUARIO: BQUABLOCHE



Municipalidad De
Santiago De Surco

DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO

TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

Nº 157901

1	CÓDIGO CATASTRAL								CONTROL	5
DPTO	PROV	DISTRITO	SECCION	MZA.	LOTE	EDIFICA	ACCESO	PISO	UNIDAD	
15	01	40	24	11	07	01	03	01	001	

2	DATOS DEL TITULAR					CONYUGUE O REPRESENTANTE LEGAL				
	CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	TD	DOC. IDENT.		APELLIDOS Y NOMBRES			TD	DOC. IDENT.
	183248	INMOBILIARIA NARANJUELO S.A.C.	4	20537115026		-				-
	TELF.		CEL	CORREO ELECTRONICO						

3	DOMICILIO FISCAL						IGUAL UBICACIÓN DEL PREDIO				
	CODIGO POSTAL			DISTRITO			SI	X	NO		
	CONJUNTO URBANO			VIA			Nr.	EDF./BCK	DPTO.	MZ.	LOTE

4	DATOS DEL PREDIO												
	CODIGO DEL PREDIO	UBICACION DEL PREDIO											
		CONJUNTO URBANO				VIA			Nr.	BLOCK	AREA	MZ.	SUBLOTE
		URB. NARANJUELO				JR. COMBATE DE ANGAMOS			542	AREA REMANENTE			
	FECHA DE ADQUIS.	ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROP.		% COND	Nº COND.		AREA DE TERRENO			
		3	2	1	1			D		8800,63	V	6539,79	
	TERRENO PROPIO	TERRENO COMUN									% BC	58,534	

5	DIFERENCIAS ENCONTRADAS												
	NIVEL PISO	ANTIGÜEDAD	DEPRECIACION			CATEGORIAS							AREA CONSTRUIDA
			CLASIFICACION	MATERIAL ESTRUCT. PREDOMINANTE	CONSERVACION	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTO	BAÑO	INSTALACIONES ELECT. Y SANI.	
	1	06/2021	1	1	1	C	C	H	F	F	F	F	97,20
	2	06/2021	1	1	1	C	C	I	I	H	H	I	98,00
	3	06/2021	1	1	1	C	C	H	F	F	F	F	108,55
	4	06/2021	1	1	1	C	C	I	I	H	H	I	45,00
	6												
	6												
	7												
	8												
	9												

6	BIEN COMUN												
	BC	12/2019	1	1	1	B	C	D	D	F	H	B	1167,31
		12/2019	1	1	1	B	C	H	D	F	H	A	2601,03
		06/2021	1	1	1	B	C	D	D	F	H	B	2412,66

7	OTRAS INSTALACIONES				LLENAR POR INSTALACION Piscinas, cancha deportiva, pavimento, etc							
	ANTIGÜEDAD		OTRAS INSTALACIONES					ESTADO CONSERVACION	UNIDAD MEDIDA	MATERIAL PREDOMINANTE	TOTAL	
	MES	AÑO										
	1	12	2019	(027)CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE 20.00 M3.					1	m3	CONCRETO	131,80
	2	12	2019	(027)CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE 20.00 M3.					1	m3	CONCRETO	125,20
	3	12	2019	(027)CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE 20.00 M3.					1	m3	CONCRETO	89,90
	4	12	2019	(027)CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE 20.00 M3.					1	m3	CONCRETO	26,86

8	OBSERVACIONES	TERMINACION DE OBRA 01.06.2021 CONFORME A RESOLUCION DE CONFORMIDAD DE OBRA N° 0445-2021-SGLH-GDU-MSS
---	---------------	---

FRENTE A	JIRON	MEDIDA DEL FRENTE	181,14	Nº HABITANTES
----------	-------	-------------------	--------	---------------

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL			
TIPO DOC.	NÚMERO DE DOC. DE IDENTIDAD		
DNI			
FECHA	2022		

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADA SON VERDADEROS	
FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL	

IMPORTANTE: ACTUALIZA ESTA INFORMACION EN SU REGISTRO TRIBUTARIO. DEBERA EFECTUAR LA REGULACION DE LOS SALDOS RESULTANTES

ILC

PARA