



Municipalidad
de
San Isidro

AÑO 2020

DECLARACIÓN TRIBUTARIA

IMPUESTO PREDIAL

DECRETO SUPREMO N° 156-2004-EF



HR

HOJA RESUMEN

| | | | |
|-----------------------|------------------------|-----------------|---------|
| N° DE PROCESO | N° 2020-005362 | TIPO DE PROCESO | DES,INS |
| MOTIVO DE DECLARACIÓN | ACUMULACIÓN DE PREDIOS | | |

| | |
|--------------------------|-----------------|
| CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE | 01835033 |
| FOLIO(S) | |

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| | | | |
|-----------------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | VYV PROYECTO 54 S.A.C. | TIPO Y N° DOC. | RUC 20601984394 |
| TIPO DE CONTRIBUYENTE | PERSONA JURÍDICA | CONDICIÓN DE CONTRIBUYENTE | PAGANTE |
| REPRESENTANTE LEGAL | PANIAGUA AMPUDIA CESAR AUGUSTO | TIPO Y N° DOC. | DNI 41315050 |

DOMICILIO FISCAL

| | | |
|-----------------------------------|------------|--------|
| DIRECCIÓN | DISTRITO | POSTAL |
| AV BENAVIDES, ALFREDO 1579 OF 101 | MIRAFLORES | L18 |

MEDIOS DE CONTACTO

| | | | | |
|----------|---------|---------------------------|-------------------------------------|-----------|
| TELÉFONO | CELULAR | E-MAIL/CORREO ELECTRÓNICO | NOTIFICACIÓN VIA CORREO ELECTRÓNICO | |
| 6414140 | | | ACEPTO | NO ACEPTO |

RELACIÓN DE PREDIOS DECLARADOS

| ANEXO | UBICACIÓN DEL PREDIO | CÓDIGO CATASTRAL | CÓDIGO PREDIAL | ESTADO | AUTOAVALÚO | % PART. | AUTOAVALÚO AFECTO |
|-------|----------------------------|---------------------|----------------|--------|--------------|----------|-------------------|
| 0001 | AV AREQUIPA 2655 2651 | 31050040120A0101001 | 270190715 | DES | 775,117.56 | 100.0000 | 775,117.56 |
| 0002 | AV AREQUIPA 2639 | 31050040140A0101001 | 270101984 | DES | 127,904.70 | 100.0000 | 127,904.70 |
| 0003 | AV AREQUIPA 2639 (2DO USO) | 31050040140A0101001 | CA0004669 | DES | 54,816.30 | 100.0000 | 54,816.30 |
| 0004 | AV AREQUIPA 2645 2643 | 31050040130B0101001 | 270154379 | DES | 149,499.00 | 100.0000 | 149,499.00 |
| 0005 | CALLE ROMAN, JOSÉ E. 0110 | 31050040150A0101001 | 27050415A | DES | 31,770.34 | 100.0000 | 31,770.34 |
| 0006 | AV AREQUIPA 2655 | 31050040270A0101001 | 570544404 | INS | 1,272,280.09 | 100.0000 | 0.00 |

| | |
|------------|---|
| N° PREDIOS | 6 |
|------------|---|

| | |
|----------------|---------------------|
| BASE IMPONIBLE | 1,139,107.90 |
| IMPUESTO ANUAL | 10,101.08 |

DECLARO TENER CONOCIMIENTO DE LO SIGUIENTE:

- ✓ La presente declaración se hace bajo juramento, por lo que cualquier falsedad en la información configura delito contra la fe pública.
- ✓ Esta declaración tributaria está sujeta a verificación y/o fiscalización por parte de la Administración Tributaria.
- ✓ Debo permitir que se realice la inspección en el predio de mi propiedad, de requerirlo la Administración, impedirlo constituye infracción sancionada con una multa tributaria.
- ✓ La presentación extemporánea de la declaración tributaria es una infracción sancionada con una multa tributaria.
- ✓ Si la declaración ha sido presentada dentro de plazo de ley, puedo presentar una declaración sustitutoria hasta la 1° fecha de vencimiento. Después del vencimiento puedo rectificar la declaración tributaria ya presentada.
- ✓ La presentación de más de una declaración tributaria rectificatoria, implica la comisión de una infracción sancionada con una multa tributaria.

| | | | | |
|--|--|---------------|---|-------|
| OBSERVACIONES: CONFORME A LA FICHA CATASTRAL Y PARTIDA REGISTRAL N° 14505954 DE FECHA 06/08/2020 SE ANULAN LOS ANEXOS 0001, 0002, 0003, 0004 Y 0005 Y SE CREA UN NUEVO ANEXO ACUMULADO. | DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS | | | |
| | LOZANO CAMPOS JAIME | | | |
| | DNI 09784134 | | | |
| | TITULAR | REPRESENTANTE | X | FIRMA |

Los datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal: Art. 62° del Código Tributario aprobado por DS 133-2013-EF y normas modificatorias.

Procesado por: AFERRER - 09/09/2020

Impreso por: AFERRER - 09/09/2020 05:27:45p.m.

AÑO 2020
DECLARACIÓN TRIBUTARIA
 IMPUESTO PREDIAL
 DECRETO SUPREMO N° 156-2004-EF
ANEXO: 0006



PU

PREDIO URBANO

| | |
|-----------------------|------------------------|
| N° DE PROCESO | N° 2020-005362 |
| MOTIVO DE DECLARACIÓN | ACUMULACIÓN DE PREDIOS |

| | |
|--------------------------|----------|
| CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE | 01835033 |
|--------------------------|----------|

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| | | | |
|------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | VYV PROYECTO 54 S.A.C. | TIPO Y N° DE DOC. | RUC 20601984394 |
| CONDICIÓN DE PROPIEDAD | BIEN PROPIO | % PARTICIPACIÓN | 100.0000 |
| EXONERADO | | INAFACTO | |
| REPRESENTANTE LEGAL | PANIAGUA AMPUDIA CESAR AUGUSTO | TIPO Y N° DE DOC. | DNI 41315050 |

DATOS DEL PREDIO

| | | | | | |
|-----------|--|----------------|----------------------|--------------------------------|-----------|
| UBICACIÓN | AV AREQUIPA 2655 | COD. CATASTRAL | 31050040270A0101001 | COD. PREDIAL | 570544404 |
| ESTADO | TERMINADO | TIPO | PREDIO INDEPENDIENTE | N° PARTIDA REGISTRAL DE SUNARP | |
| USO | CENTRO DE EDUCACIÓN BÁSICA ALTERNATIVA | | | | |

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN MAT. PREDOM. EST. CONSERVACIÓN UBICACIÓN | N° PISO | ANTIGÜEDAD | CATEGORÍAS | | | | | VALOR UNITARIO POR M2 | INCREMENTO % | DEPRECIACIÓN | | VALOR UNITARIO DEPRECIADO | ÁREA CONSTRUIDA | | ÁREA COMÚN | | VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN | | |
|--|---------|------------|------------------|--------------------------|-------|------------|----------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------|------------|---------------------|--------------------------|------|-----------|
| | | | MUROS Y COLUMNAS | TECHOS | PISOS | PUERTAS | REVESTIMIENTOS | | | BANOS | INST. ELÉCTRICAS | | % | S/ | M2 | S/ | | % | S/ |
| 4 3 2 1 | 01 | 22 | E | F | D | F | G | E | C | 528.54 | 0.00 | 40 | 211.42 | 317.12 | 5.60 | 1,775.87 | 0.0000 | 0.00 | 1,775.87 |
| 4 2 2 1 | 01 | 22 | C | F | F | E | F | H | C | 561.38 | 0.00 | 28 | 157.19 | 404.19 | 30.00 | 12,125.70 | 0.0000 | 0.00 | 12,125.70 |
| 4 3 2 1 | 01 | 22 | F | E | F | G | F | H | C | 426.76 | 0.00 | 40 | 170.70 | 256.06 | 59.96 | 15,353.36 | 0.0000 | 0.00 | 15,353.36 |
| 4 2 3 1 | 01 | 78 | C | C | F | E | F | D | C | 735.06 | 0.00 | 64 | 470.44 | 264.62 | 303.63 | 80,346.57 | 0.0000 | 0.00 | 80,346.57 |
| 4 2 3 1 | 02 | 78 | C | E | F | E | F | H | C | 579.17 | 0.00 | 64 | 370.67 | 208.50 | 16.59 | 3,459.02 | 0.0000 | 0.00 | 3,459.02 |
| 4 2 3 1 | 02 | 78 | C | C | D | E | F | D | C | 786.73 | 0.00 | 64 | 503.51 | 283.22 | 269.41 | 76,302.30 | 0.0000 | 0.00 | 76,302.30 |
| 4 3 3 1 | 03 | 12 | F | F | H | F | G | H | I | 266.25 | 0.00 | 44 | 117.15 | 149.10 | 11.14 | 1,660.97 | 0.0000 | 0.00 | 1,660.97 |
| TOTAL ÁREA CONSTRUIDA | | | | | | | | | | | | 696.33 | VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | 191,023.79 | | |
| FRONTIS PRORRATEADO (ML) | | 67.0000 | | | | | | | | | | VALOR OTRAS INSTALACIONES (*) | | | | 49,800.21 | | | |
| FECHA DE ADQUISICIÓN | | 06/08/2020 | | ÁREA TERRENO PROPIO (M2) | | 1,303.9900 | | VALOR ARANCEL (M2) | | 791.00 | | VALOR DEL TERRENO | | | | 1,031,456.09 | | | |
| | | | | | | | | | | | | VALOR DEL PREDIO | | | | 1,272,280.09 | | | |
| | | | | | | | | | | | | AUTOAVALÚO AFECTO (%) | | | | 0.00 | | | |

DATOS DE OTRAS INSTALACIONES FIJAS, PERMANENTES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

| CÓDIGO | CLASIFICACIÓN MAT. PREDOMINANTE EST. CONSERVACIÓN ANTIGÜEDAD | DESCRIPCIÓN | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | FACTOR DE VALORIZACIÓN | UNIDAD CON FACTOR | CAPACIDAD | VALOR UNITARIO CON FACTOR | DEPRECIACIÓN | | VALOR UNITARIO DEPRECIADO | % ÁREA COMÚN | VALOR DE OTRAS INSTALACIONES |
|--|--|--|------------------|----------|------------------------|-------------------|-----------|---------------------------|--------------|-----------|---------------------------|------------------|------------------------------|
| | | | | | | | | | % | S/ | | | |
| AH032 | 4 1 3 22 | AREA HABILITADA O TERRAZA CON COBERTURA DE CALAMINA Y PISO DE CEMENTO | M2 | 1 | 221.57 | 221.57 | 6.60 | 1,462.36 | 30 | 438.71 | 1,023.65 | 0.0000 | 1,023.65 |
| AH033 | 4 1 3 22 | AREA HABILITADA O TERRAZA CON COBERTURA DE CALAMINA Y PISO DE CERAMICO | M2 | 1 | 243.53 | 243.53 | 69.58 | 16,944.82 | 30 | 5,083.45 | 11,861.37 | 0.0000 | 11,861.37 |
| AH073 | 4 1 2 78 | AREA HABILITADA O TERRAZA SIN COBERTURA CON PISO DE ADOQUIN | M2 | 1 | 114.42 | 114.42 | 134.70 | 15,412.37 | 35 | 5,394.33 | 10,018.04 | 0.0000 | 10,018.04 |
| AH072 | 4 1 3 78 | AREA HABILITADA O TERRAZA SIN COBERTURA CON PISO DE CERAMICO | M2 | 1 | 115.60 | 115.60 | 59.21 | 6,844.68 | 44 | 3,011.66 | 3,833.02 | 0.0000 | 3,833.02 |
| AH079 | 4 1 3 78 | AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO | M2 | 1 | 79.97 | 79.97 | 35.10 | 2,806.95 | 44 | 1,235.06 | 1,571.89 | 0.0000 | 1,571.89 |
| CE012 | 4 2 3 78 | CERCO DE LADRILLO CON TARRAJEO FROTACHADO H < 2.50 M. | ML | 1 | 626.88 | 626.88 | 48.88 | 30,641.89 | 64 | 19,610.81 | 11,031.08 | 0.0000 | 11,031.08 |
| CE033 | 4 1 3 22 | CERCO ELECTRICO | ML | 1 | 116.14 | 116.14 | 5.49 | 637.61 | 30 | 191.28 | 446.33 | 0.0000 | 446.33 |
| CE038 | 4 2 3 22 | PARAPETO (LADRILLO SOGA) | M2 | 1 | 168.28 | 168.28 | 76.48 | 12,870.05 | 40 | 5,148.02 | 7,722.03 | 0.0000 | 7,722.03 |
| TA009 | 4 1 3 78 | TANQUE DE AGUA DE ASBESTO-CEMENTO | LTS | 1 | 1.03 | 1.03 | 1,000.00 | 1,030.00 | 44 | 453.20 | 576.80 | 0.0000 | 576.80 |
| TA010 | 4 2 3 22 | TANQUE DE AGUA DE FIBRA DE VIDRIO | LTS | 2 | 1.43 | 2.86 | 1,000.00 | 2,860.00 | 40 | 572.00 | 858.00 | 0.0000 | 1,716.00 |
| VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES FIJAS, PERMANENTES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | | | | | | | | | 49,800.21 | |



Municipalidad
de
San Isidro

AÑO 2020
DECLARACIÓN TRIBUTARIA
IMPUESTO PREDIAL
DECRETO SUPREMO N° 156-2004-EF
ANEXO: 0006



PU

PREDIO URBANO

| | |
|-----------------------|------------------------|
| N° DE PROCESO | N° 2020-005362 |
| MOTIVO DE DECLARACIÓN | ACUMULACIÓN DE PREDIOS |

| | |
|--------------------------|----------|
| CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE | 01835033 |
|--------------------------|----------|

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| | | | |
|------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | VYV PROYECTO 54 S.A.C. | TIPO Y N° DE DOC. | RUC 20601984394 |
| CONDICIÓN DE PROPIEDAD | BIEN PROPIO | % PARTICIPACIÓN | 100.0000 |
| REPRESENTANTE LEGAL | PANIAGUA AMPUDIA CESAR AUGUSTO | EXONERADO | INAFECTO |
| | | TIPO Y N° DE DOC. | DNI 41315050 |

DATOS DEL PREDIO

| | | | | | |
|-----------|--|----------------|----------------------|--------------------------------|-----------|
| UBICACIÓN | AV AREQUIPA 2655 | COD. CATASTRAL | 31050040270A0101001 | COD. PREDIAL | 570544404 |
| ESTADO | TERMINADO | TIPO | PREDIO INDEPENDIENTE | N° PARTIDA REGISTRAL DE SUNARP | |
| USO | CENTRO DE EDUCACIÓN BÁSICA ALTERNATIVA | | | | |

OBSERVACIONES:

CONFORME A LA FICHA CATASTRAL Y PARTIDA REGISTRAL N° 14505954 DE FECHA 06/08/2020 SE ANULAN LOS ANEXOS 0001, 0002, 0003, 0004 Y 0005 Y SE CREA UN NUEVO ANEXO ACUMULADO.
(IMPORTADO DESDE CATASTRO 09/09/20)

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

LOZANO CAMPOS JAIME

DNI 09784134

TITULAR

REPRESENTANTE

X

FIRMA

Los datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal: Art. 62° del Código Tributario aprobado por DS 133-2013-EF y normas modificatorias.