



2605189
MAGDALENA
del Mar

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALÚO 2022

Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal
(Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF y Modificatorias)

HR
Hoja Resumen

Password YCH83CON

N° DD.JJ. 0022044920

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Documento	Apellidos y Nombres o Razón Social	Cód. Contribuyente
RUC:20547173261	INVERSIONES INMOBILIARIAS MAGDALENA S.A.C.	0000034426

DOMICILIO FISCAL

Distrito	Dirección
MIRAFLORES	AV. ALFREDO BENAVIDES NUM. 1579 INT. 0101
Teléfono	E-mail
641-4140/959-179837	

RELACIÓN DE PREDIOS

Anexo	Código Predio	Ubicación del Predio	Autoavalúo	% Afectación	Valor Afecto
001	0000042430	AV. ANTONIO MIROQUESADA (EX JUAN DE ALIAGA) NUM. 0650 / 0670 / 0690	2,113,375.86	100.00	2,113,375.86

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

N° Predios	Total Autoavalúo	Autoavalúo Afecto	Impuesto Anual
1	2,113,375.86	2,113,375.86	19,753.76

NOTA: De existir alguna observación en su AUTOVALÚO, deberá rectificar su Declaración Jurada hasta el 28 de febrero con el sustento correspondiente al término de éste, la información tendrá efectos legales de DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALÚO. La Municipalidad podrá fiscalizar y actualizar los datos de la Declaración Jurada, haciendo las acotaciones correspondientes.

14 ENE 2022

RECIBIDO

N° de Emisión: 2481



MAGDALENA
del Mar

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALÚO 2022

Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal
(Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF y Modificatorias)

PU
Predio Urbano

(001)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Apellidos y Nombres o Razón Social	Cód. Contribuyente
INVERSIONES INMOBILIARIAS MAGDALENA S.A.C.	0000034426

DATOS DEL INMUEBLE

Ubicación del Predio	Cód. Predio		
AV. ANTONIO MIROQUESADA (EX JUAN DE ALIAGA) NUM. 0650 / 0670 / 0690	0000042430		
Estado de la Construcción	Uso	Condición de la Propiedad	% Condominio
TERRENO SIN CONSTRUIR	T.S.C.	PROPIETARIO UNICO	100.00

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

Piso	C.P.	Material	Conserv.	Anti-guedad	Categorías	Valor Unit. (m2)	Incremento 5% (*)	Depreciación		Valor Unitario Depreciado	Área Construida	Bien Común		Valor de la Construcción
								%	Valor			%	Valor	
00	1	3	3	8	HHHHHHH	82.34	0.00	35.00	28.82	53.52	0.01	0.00	0.00	0.54

Valor Total de la Construcción 0.54

Afectación

A. de Terreno

V. Arancel x m2

Valor de Otras Instalaciones

AFECTO AL IMPUESTO

2,795.47

X

756.00

Valor del Terreno

2,113,375.32

Autoavalúo

2,113,375.86

C.P. (Clasificación del Predio)

- Casa habitación y departamento para viviendas
- Tiendas, Depósitos, Centro de Recreación o Esparcimiento, Club Sociales o Instituciones
- Edificios-Oficinas
- Clinicas, Hospitales, Cines, Industrias, colegios, Talleres

Material (Material Estructural Predominante)

- CONCRETO
- LADRILLO
- ADOBE, QUINCHA, MADERA

Conserv. (Estado de Conservación)

- MUY BUENO
- BUENO
- REGULAR
- MALO

N° de Emisión: 2481