

CUADRO DE ACABADOS "EDIFICIO ALIAGA 650"	
INGRESO, SALA-COMEDOR, ESCRITORIO-ESTAR (SI CORRESPONDE)	
Piso	Piso Laminado, marca Tecso Perú, modelo Oak natural 8 mm o similar piso laminado. (*ver nota final)
Contrazócalo	Contrazócalo MDF, marca Tecso Perú, modelo Oak natural de 7cm de altura o similar contrazócalo en MDF. (*ver nota final)
Pared	Papel mural marca Colomural de 240gr o similar papel mural.
Techo	Solaqueado y pintado a 2 manos color blanco o similar color claro.
Placas electricas	Marca Bticino, modelo Modus style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro. (* ver nota final)
Otros	Moldura de poliestileno en encuentro entre pared y techo color blanco o similar color claro.
DORMITORIO PRINCIPAL y DORMITORIOS SECUNDARIOS (SI CORRESPONDE)	
Pisos	Piso Laminado, marca Tecso Perú, modelo Oak natural 8 mm o similar piso laminado. (*ver nota final)
Contrazocalo	Contrazócalo MDF, marca Tecso Perú, modelo Oak natural de 7cm de altura o similar contrazocalo en MDF. (*ver nota final)
Pared	Papel mural 240gr o similar gramaje.
Techo	Solaqueado y pintado a 2 manos color blanco o similar color claro.
Placas electricas	Marca Bticino, modelo Modus style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro. (* ver nota final)
Closet	Modulos cerrados, con puertas en melamine color blanco o similar color claro, con maleta corrida y colgadores de tubos de aluminio anodizado. 1 cajonera de melamine color blanco o similar color claro, con cuatro cajones. (solo en dormitorio principal).
Walk-in closet (si corresponde)	Modulos abiertos, en melamine color blanco o similar color claro, con maleta corrida, y colgadores con tubo de aluminio anodizado. 1 cajonera de melamine color blanco o similar color claro, con cuatro cajones.
BANO VISITA	
Pisos	Cerámico marca Cecafi, modelo Gray plus 45x45cm o similar piso cerámico (*ver nota final)
Pared	Detalle ranurado horizontal Ceramico marca Cecafi, modelo Grey plus HD 45x45cm o similar enchape cerámico (* ver nota final) Resto va solaqueado, empastado y pintado color blanco Altura 1.20m en zona seca, 0.10m en zona de puerta. Resto va solaqueado, empastado y pintado. Solaqueado y pintado color blanco o similar color claro.
Techo	Solaqueado y pintado color blanco o similar color claro.
Placas electricas	Marca Bticino, modelo Modus style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro. (* ver nota final)
Aparatos Sanitarios	Inodoro marca FV tipo One piece, modelo Escuadra IU10012A o similar modelo de inodoro. (*ver nota final) Vanitorio de loza blanca marca Tecso Perú, o similar vanitorio de color claro. (*ver nota final)
Grifería	Llave solo agua fría, grifería marca Italgri, modelo Buzios o similar modelo de grifería. (*ver nota final)
BANO PRINCIPAL	
Pisos	Cerámico marca Cecafi, modelo Sand plus 45x45cm o similar piso cerámico. (*ver nota final)
Pared	Cerámico marca Celima, modelo America Blanco 45x45cm o similar enchape cerámico. (*ver nota final) Detalle ruteado mosaico en cuadrícula marca Cecafi, modelo Sand plus 45x45cm o similar enchape cerámico. (*ver nota final) Altura 1.20m en zona seca, 2.10m en ducha, 0.10m en zona de puerta. Resto va solaqueado, empastado y pintado. Solaqueado y pintado color blanco o similar color claro.
Techo	Solaqueado y pintado color blanco o similar color claro.
Placas electricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro. (* ver nota final)
Aparatos Sanitarios	Inodoro FV tipo One piece, modelo Escuadra IU10012A o similar modelo de inodoro. (*ver nota final) Vanitorio de loza blanca marca Tecso Perú, o similar vanitorio de color claro. (*ver nota final)
Grifería	Mezcladora monocomando marca FV, modelo Jana o similar modelo de grifería. (*ver nota final) Mezcladora de ducha monocomando marca FV, modelo Jana o similar modelo de grifería. (* ver nota final).
BANO SECUNDARIO (SI CORRESPONDE)	
Pisos	Cerámico marca Cecafi, modelo White plus 45x45cm o similar piso cerámico. (*ver nota final)
Pared	Cerámico marca Celima, modelo America Blanco 45x45cm o similar enchape cerámico. (* ver nota final) Detalle ruteado mosaico en cuadrícula marca Cecafi, modelo white plus 45x45cm o similar enchape cerámico. (* ver nota final) Altura 1.20m en zona seca, 2.10m en ducha, 0.10m en zona de puerta. Resto va solaqueado, empastado y pintado. Solaqueado y pintado color blanco o similar color claro.
Techo	Solaqueado y pintado color blanco o similar color claro.
Placas electricas	Marca Bticino, modelo Modus style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro. (* ver nota final)
Aparatos Sanitarios	Inodoro marca FV tipo One piece, modelo Escuadra IU10012A o similar modelo de inodoro. (*ver nota final) Vanitorio de loza blanca marca Tecso Perú o similar vanitorio de color claro. (*ver nota final)
Grifería	Mezcladora monocomando marca FV, modelo Jana o similar modelo de grifería. (*ver nota final) Mezcladora de ducha monocomando marca FV, modelo Jana o similar modelo de grifería. (* ver nota final).
COCINA / KITCHENETTE	
Pisos	Cerámico semigres marca Gala, modelo Factory Gris 60x60cm o similar piso cerámico. (*ver nota final)
Contrazócalo	Tapajuntas de aluminio color natural o similar.
Pared	Contrazócalo de aluminio color natural o similar. Cerámico marca Pointer, modelo Classic Brillante 30x60cm o similar enchape cerámico. Solo en muro frontal, entre muebles altos y bajos. Resto empastado y pintado color blanco o similar color claro.
Techo	Solaqueado y pintado color blanco o similar color claro.
Mueble	Mueble bajo en melamine color Maple Grava Masisa y mueble alto en melamine color blanco o similar color claro. El mueble alto se ubicará solo encima de zona de encimera. Altura de mueble alto: 2.10m
Tablero y Barra	Tablero de granito blanco serena o similar modelo de granito. (*ver nota final)
Placas electricas	Marca Bticino, modelo Modus style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro. (* ver nota final)
Lavadero para cocina	Lavadero de acero inoxidable marca Tekka, modelo Escuadra 43x43x18cm o similar modelo de lavadero. (*ver nota final)
Grifería	Mezcladora monocomando para cocina marca FV, modelo Escuadra MC42AHP o similar modelo de grifería. (*ver nota final)
Otros	Punto de gas natural para Encimera y Horno.
LAVANDERIA / CENTRO DE LAVADO	
Pisos	Cerámico semigres marca Gala, modelo Factory Gris 60x60cm o similar piso cerámico. (*ver nota final)
Contrazócalo	Contrazócalo de aluminio color natural o similar.
Pared	Cerámico marca Pointer, modelo Classic Brillante 30x60cm o similar enchape cerámico. Altura 1.10cm. Se colocara en pared donde se encuentra el lavadero, resto empastado y pintado color blanco o similar color claro.
Techo	Solaqueado y pintado color blanco o similar color claro.
Placas electricas	Marca Bticino, modelo Modus style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro. (* ver nota final)
Poza	Lavadero marca TREBOL, modelo Amazonas color blanco o similar modelo de poza.
Grifería	Llave marca FV, modelo cromo de 1/2" con asta fija para lavandería o similar modelo de grifería.
Lavadora	No incluye aparato, pero si se considera punto de agua fría para su instalación
Otros	Se considera punto de gas natural para calentador de agua y Secadora
BALCON Y/O TERRAZA	
Piso	Gres Porcelánico marca Klipen, modelo New Sand claro 60x60cm o similar piso cerámico (*ver nota final).
Contrazocalo	Gres Porcelánico marca Klipen, modelo New Sand claro 10x60cm o similar enchape cerámico (* ver nota final) altura 0.10m (si corresponde)
Techo	Solaqueado y pintado color blanco o similar color claro.
Pared	Solaqueado y pintado color blanco o similar color claro.
DORMITORIO DE SERVICIO (SI CORRESPONDE)	
Pisos	Piso de Ceramico marca Celima, modelo America Blanco 45x45cm o similar piso cerámico. (*ver nota final)
Contrazocalo	Contrazócalo Ceramico marca Celima, modelo America Blanco 10x45cm o similar enchape cerámico. (*ver nota final)
Pared	Solaqueado y pintado color blanco o similar color claro.
Techo	Solaqueado y pintado color blanco o similar color claro.
Placas electricas	Marca Bticino, modelo Modus style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro. (* ver nota final)
BANO DE SERVICIO (SI CORRESPONDE)	
Pisos	Piso de Ceramico marca Celima, modelo America Blanco 45x45cm o similar piso cerámico. (*ver nota final)
Pared	Ceramico marca Celima, modelo America Blanco 45x45cm o similar enchape cerámico. (*ver nota final) Altura 1.20m en zona seca, 2.10m en ducha, 0.10m en zona de puerta. Resto va solaqueado, empastado y pintado. Solaqueado y pintado color blanco o similar color claro.
Techo	Solaqueado y pintado color blanco o similar color claro.
Placas electricas	Marca Bticino, modelo Modus style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro. (* ver nota final)
Aparatos Sanitarios	Inodoro marca FV, color blanco o similar color claro, Modelo Milan o similar modelo de inodoro. (*ver nota final) Lavatorio marca FV, color blanco o similar color claro, Modelo Roma o similar modelo de lavatorio. (*ver nota final)
Grifería	Llave para lavatorio marca FV, Modelo Fiori o similar modelo de grifería. (*ver nota final) Mezcladora de ducha marca FV, modelo Fiori o similar modelo de grifería. (*ver nota final)
CARPINTERIA PUERTAS, VENTANAS Y MAMPARAS (SI CORRESPONDE)	
Puertas	Puerta Principal: contraplacada MDF 4mm, ruteada, relleno listones de MDF, o similar modelo de puerta. (*ver nota final) Puerta Interior: contraplacadas de MDF 4mm, ruteada, relleno honey comb, o similar modelo de puerta. (*ver nota final) Puerta lavandería: Batiente de vidrio y carpintería de aluminio con cristal primario o similar modelo de puerta. Puerta closet de lavado (si corresponde): Celosía corrediza, en aluminio color natural o similar modelo de puerta.
Cerrajería	Puerta Principal: cerradura de embutir, de acero inoxidable, marca Yale, tipo palanca, o similar modelo de cerrajería. (*ver nota final) Puerta Interior: cerradura de acero inoxidable tipo orbit (bola) o similar modelo de cerrajería. (* ver nota final)
Ventanas	Marco de aluminio, color natural, tipo TR de la marca Silva & Junior (sistema europeo) o similar. pañes superiores corredizos en cristal laminado incoloro 6mm, y paño inferior fijo en cristal templado 6mm o similar tipo de ventana. (*ver nota final)
Mamparas	Marco de aluminio, color natural, tipo SP de la marca Silva & Junio (sistema europeo) o similar. pañes corredizos de 2 hojas, en cristal templado incoloro de 6mm o similar tipo de mamparas. (*ver nota final)
Barandas	baranda interna con estructura de fierro y cristal incoloro templado 6mm, o similar tipo de barandas.
ESTACIONAMIENTO(S) Y DEPOSITO(S) (SI CORRESPONDE)	
Pared	Emporrado con cal y cemento
Techo	Acabado de concreto caravista con resanes en mezcla de cal y cemento.
Puerta de depósito	Con puerta batiente será contraplacada de MDF con rejilla de ventilación de PVC o similar.
Cerrajería de depósito	Tipo pomo o similar tipo de cerradura.

Nota Final:

- Las marcas y modelos mencionados en este perfil de acabados son referenciales y estan sujetas a cambios que se produzcan por causas ajenas a la empresa, debido a cambios en stock o disponibilidad del proveedor. La empresa podria colocar modelos similares, en marcas de similar calidad y respetando las tonalidades ofrecidas.
- Se consideran puntos de teléfono sólo en sala y dormitorio principal; y puntos de TV en sala, dormitorios secundarios, dormitorio principal y estar (si corresponde).
- Para los puntos de TV se considera dado sólo en la sala /comedor a una altura de h= 0.30m y tapas ciegas en dormitorios a una altura de h=1.50m.
- Se considera intercomunicador sólo en Cocina / kitchenette.
- En el departamento podran existir elementos de drywall como falsos cielorrasos, dinteles, frisos, vigas, columnas y muros como parte del diseño arquitectónico.
- la carga de energía eléctrica instalada es de 6.0kw para los departamentos con áreas menores a los 90m2 y de 9.6kw para los departamentos mayores a los 90m2.
- la carga instalada de energía a gas natural es de 22.0kw para todos los departamentos.
- Se podrá instalar calentador de paso o terma de acumulación de gas natural solo de tipo A con un consumo no mayor a los 11.1kw.
- Si bien los sistemas mencionados en ventanas y mamparas reducen el ruido proveniente de la vía pública, no son considerados sistemas antiruido.