

Memoria del Proyecto EDIFICIO ENJOY

1. EL PROYECTO: EDIFICIO ENJOY

VYV PROYECTO PERSHING SAC es propietaria del **INMUEBLE** ubicado en la Av. José Faustino Sánchez Carrión N°397, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima; con un área total de 1167.20 m² y cuyos linderos y medidas perimétricas se encuentran inscritas en la Partida No 11052696 del Registro de Predios de Lima.

Mediante Resolución de Licencia de Edificación N°**065-2018-MDJM/GDU/SOPPU** de fecha 27 de febrero del 2018, la Municipalidad Distrital de Jesús María otorgó la a favor de **VYV PROYECTO PERSHING SAC** la Licencia para construcción de una 1 torre de 4 sótanos + 20 pisos + azotea.

EDIFICIO ENJOY es una edificación multifamiliar que contará con 169 departamentos, 126 estacionamientos, 54 depósitos, cuya imagen referencial se muestra en el siguiente Gráfico N° 1:

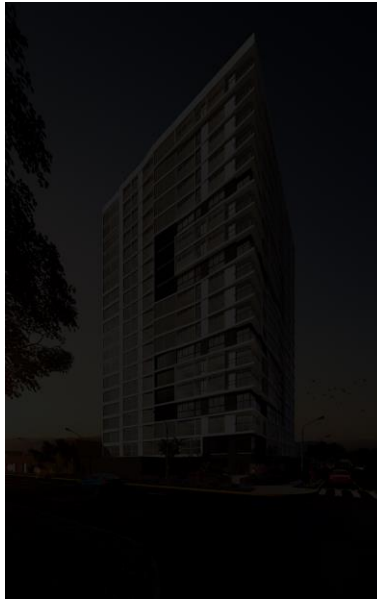


Gráfico N° 1:

Fachada Edificio Enjoy

2. ÁREAS Y ZONAS COMUNES DEL PROYECTO: EDIFICIO ENJOY

El **EDIFICIO ENJOY** cuenta con un área techada aproximada de 18,519m², de los cuales 13,854m² son área exclusiva y 4,665m² son área común.

Cuenta con las zonas comunes siguientes:

- Lobby y recepción
- Zona de Piscina

- 04 Zonas de Parrilla
- Sala de Usos Múltiples (SUM)
- 04 Zonas de terraza
- Sala de cine
- Sala para niños con kitchenette
- 08 Servicios higiénicos en áreas comunes
- Patio interior
- Salón social
- Oficio de administración con baño y depósito
- 3 ascensores
- Escalera
- Patios de maniobras
- Cuarto de bombas
- 2 cisternas de agua para consumo y 1 cisterna de agua contra incendio.

3. MATERIALES EMPLEADOS EN LA CONSTRUCCIÓN, ACCESO A ESTACIONAMIENTOS Y COMUNICACIÓN INTERNA EN EL PROYECTO: EDIFICIO ENJOY

La edificación del **EDIFICIO ENJOY** se ejecutará con un sistema constructivo convencional “aporticado” de columnas, placas y vigas de concreto armado que, en conjunto con las losas macizas de concreto armado, conforman una estructura portante de cargas de gravedad y sísmicas, según las especificaciones indicadas en los planos y memorias de estructuras firmados por el Ingeniero Responsable.

La comunicación interna se hará a través de un intercomunicador de la calle a los departamentos, pero el acceso de apertura de puerta únicamente se hará a través del encargado en la recepción.

4. TIPOLOGÍAS DE DEPARTAMENTOS EN EL PROYECTO: EDIFICIO ENJOY

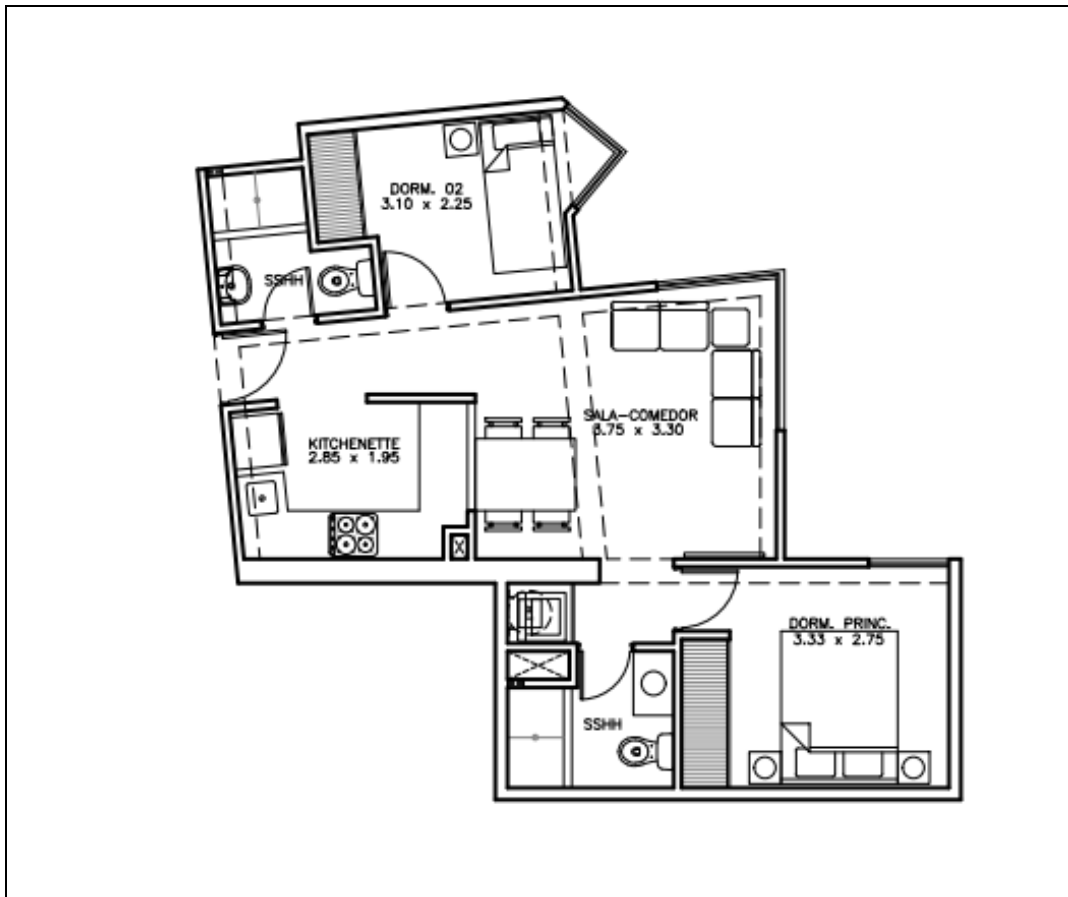
VYV PROYECTO PERSHING SAC informa a **EL COMPRADOR** que **EL PROYECTO** cuenta con 10 tipologías: de 52m², 82m², 61m², 74m², 79m², 82m², 76m², 71m² y 40m² (aproximadamente).

La tipología de 40m² cuenta con 1 dormitorio y un baño, las tipologías de 53m² y 61m² cuentan con 2 dormitorios y dos baños: uno de uso compartido y otro incorporado al dormitorio principal, y las tipologías de 82m², 74m², 79m², 82m², 76m² y 71m² cuentan con 3 dormitorios y 2 baños: 1 de uso compartido y otro incorporado al dormitorio principal. Además, los departamentos vienen equipados con muebles altos y bajos de melamina y tablero de granito con lavadero de platos.

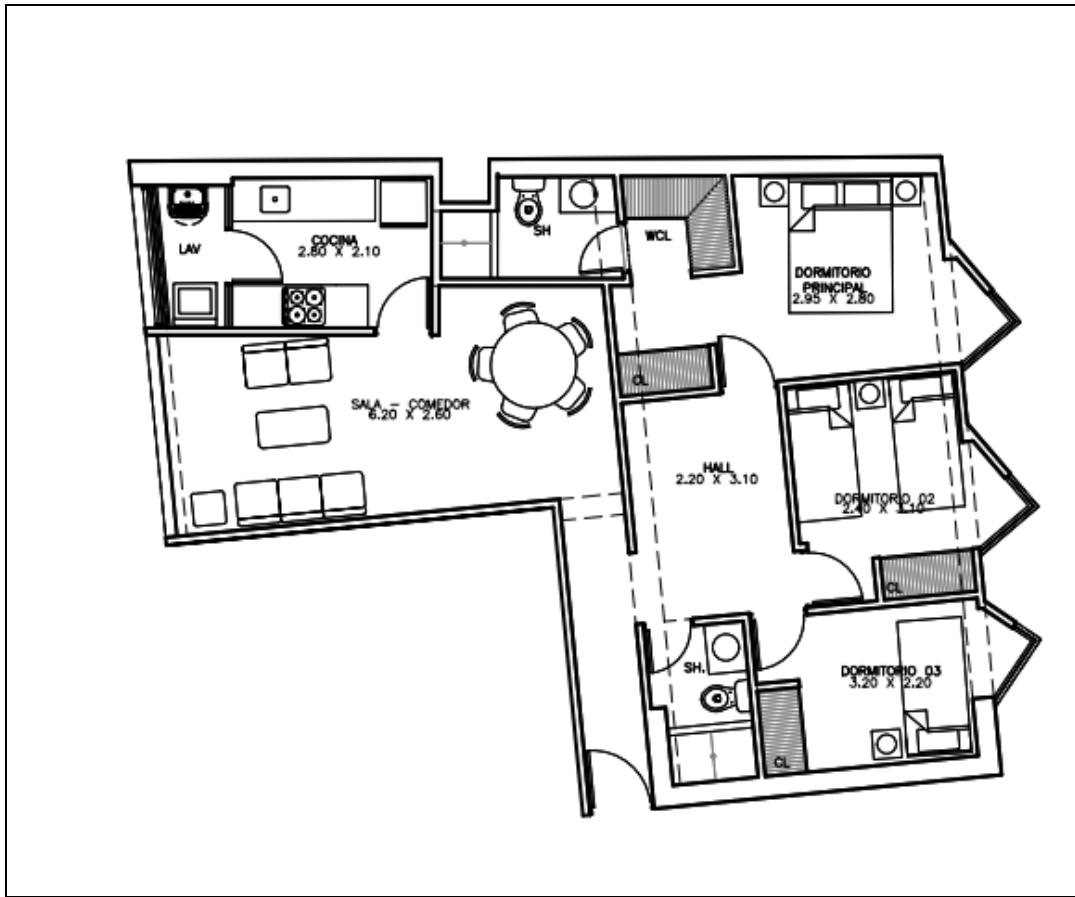
Referencialmente, las tipologías de 40m², 52m² y 79m² tienen una cocina abierta, sin cerramiento de muros y puerta, mientras que la tipologías de 82m², 61m², 74m², 82m², 76m² y 71m² tienen modelos de cocina cerrada, con cerramiento de muros y puerta.

Por lo anterior, se informa a **EL COMPRADOR** que los departamentos de alguna de las tipologías pueden variar en cuanto a área, posición y distribución interna, debido a los planos de la edificación. Por esta razón, se deja expresamente indicado y se informa a **EL COMPRADOR** que las tipologías son estrictamente referenciales, ya que, a cada **COMPRADOR**, **VYV PROYECTO PERSHING SAC** le hace entrega de un **Plano de Distribución** como anexo del **Contrato**.

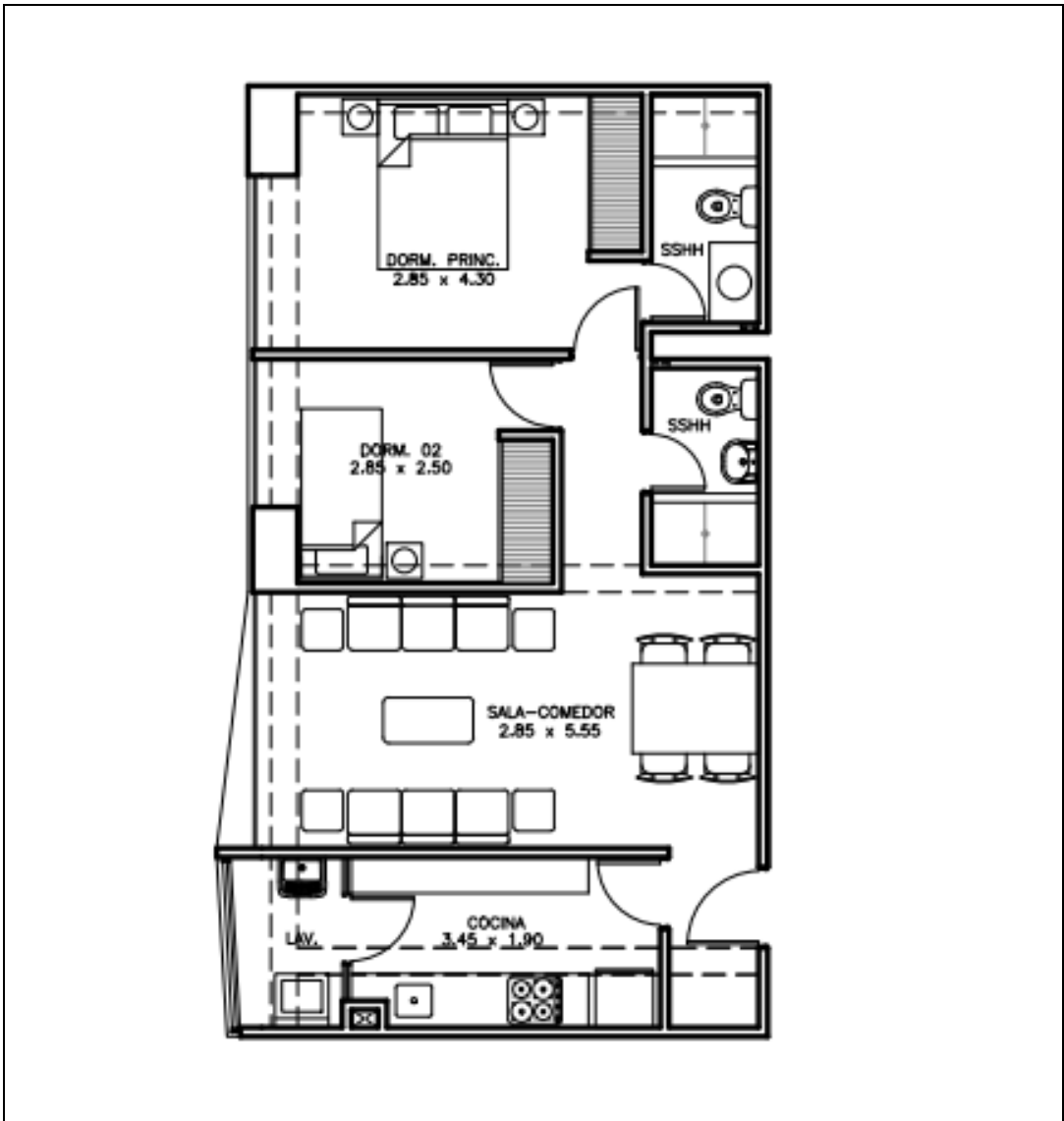
A continuación, gráficas referenciales de las tipologías:



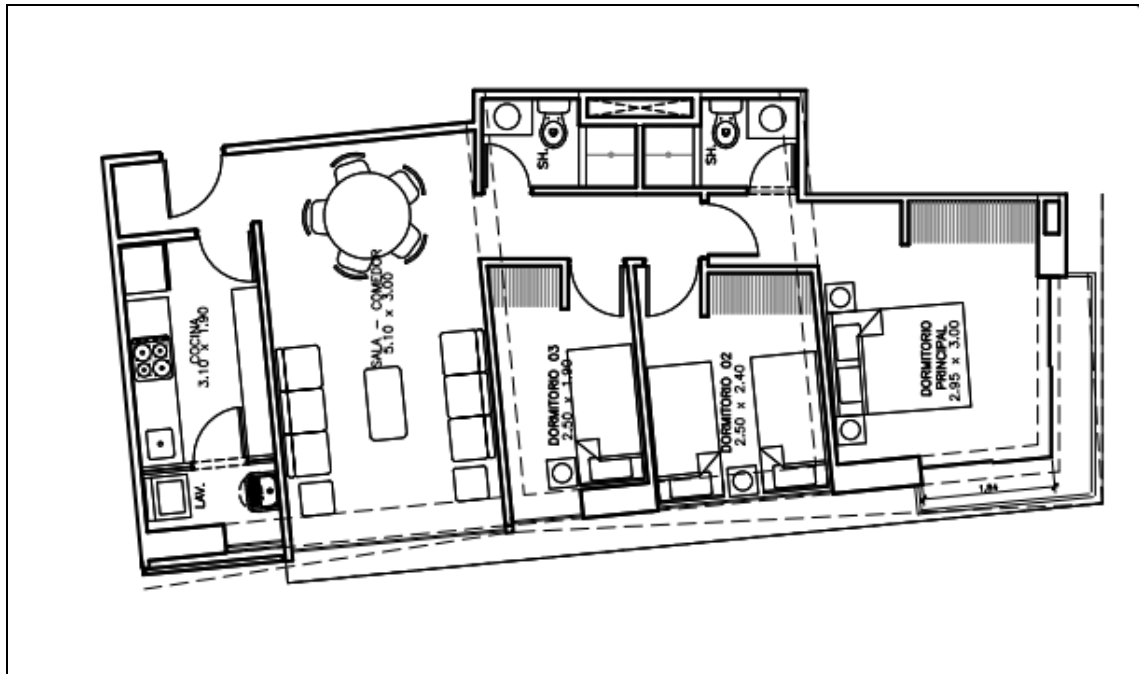
DEPARTAMENTO 52m²



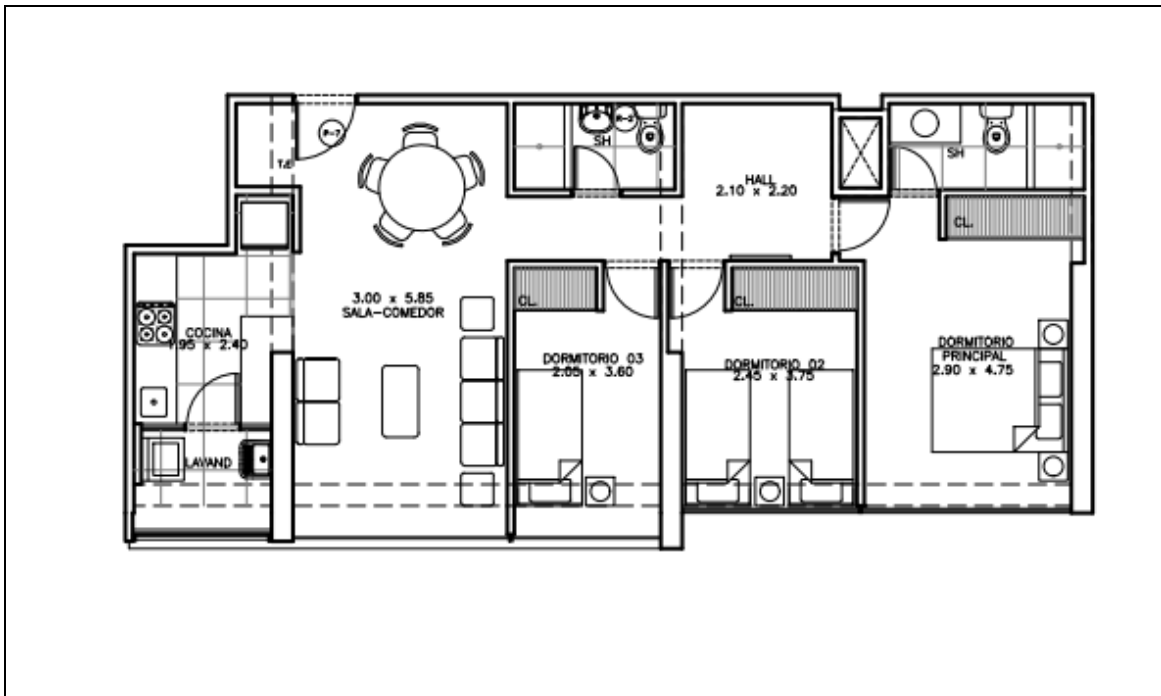
DEPARTAMENTO 82m²



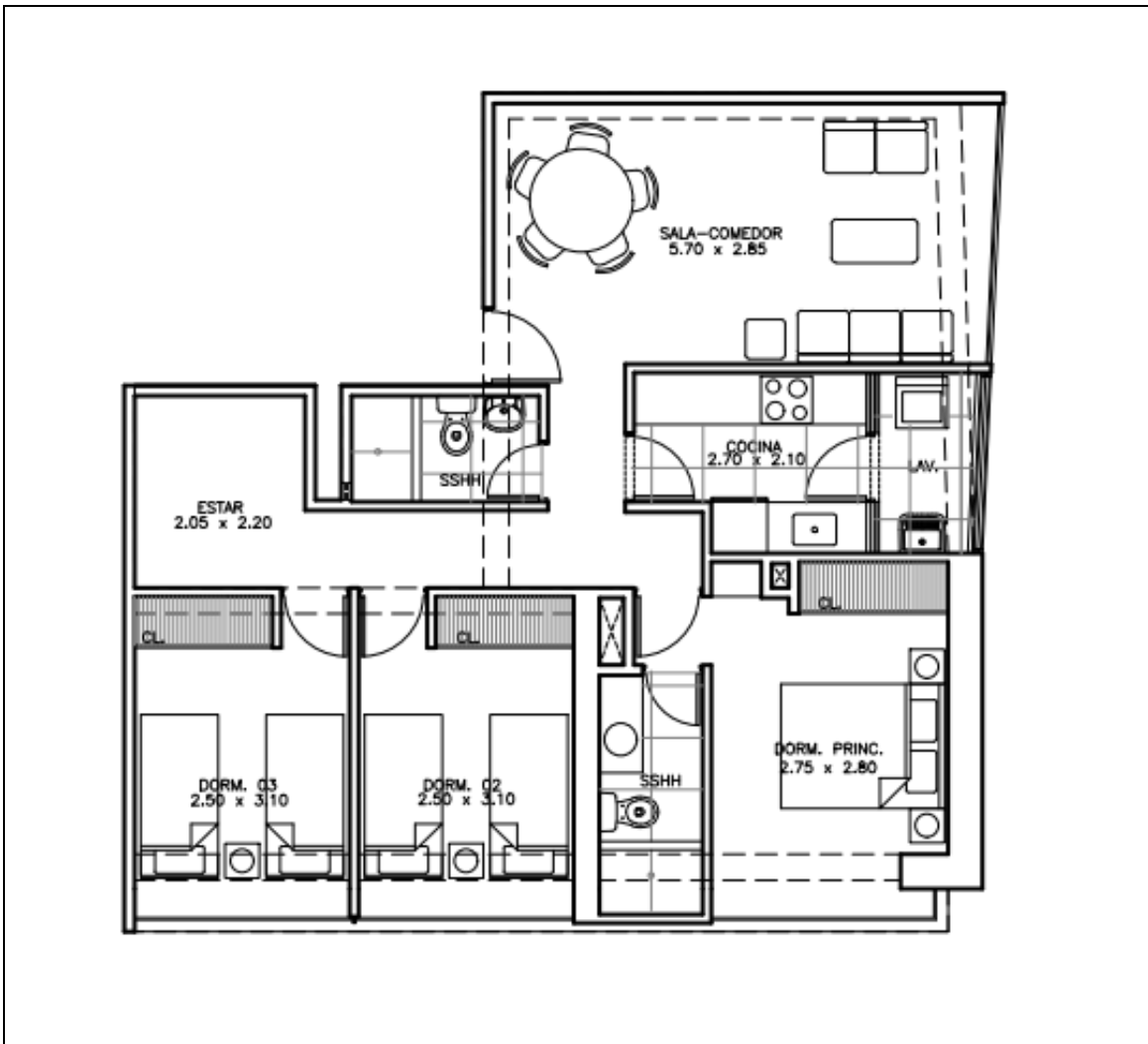
DEPARTAMENTO 61m2



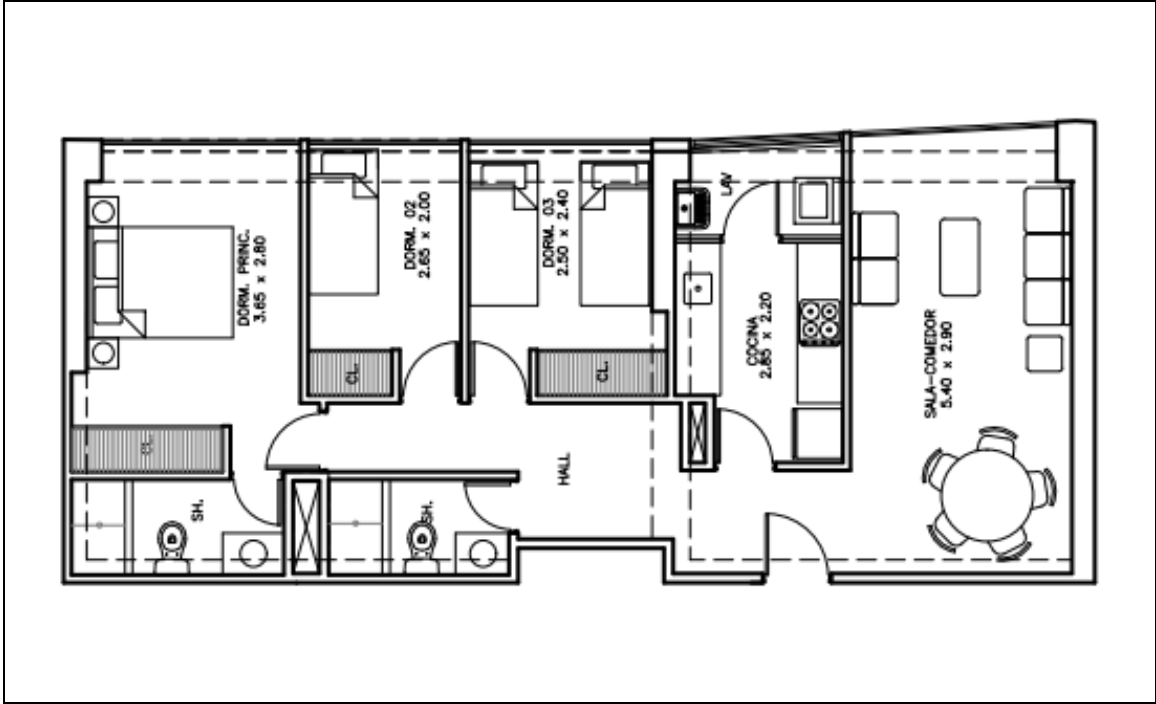
DEPARTAMENTO 74m2



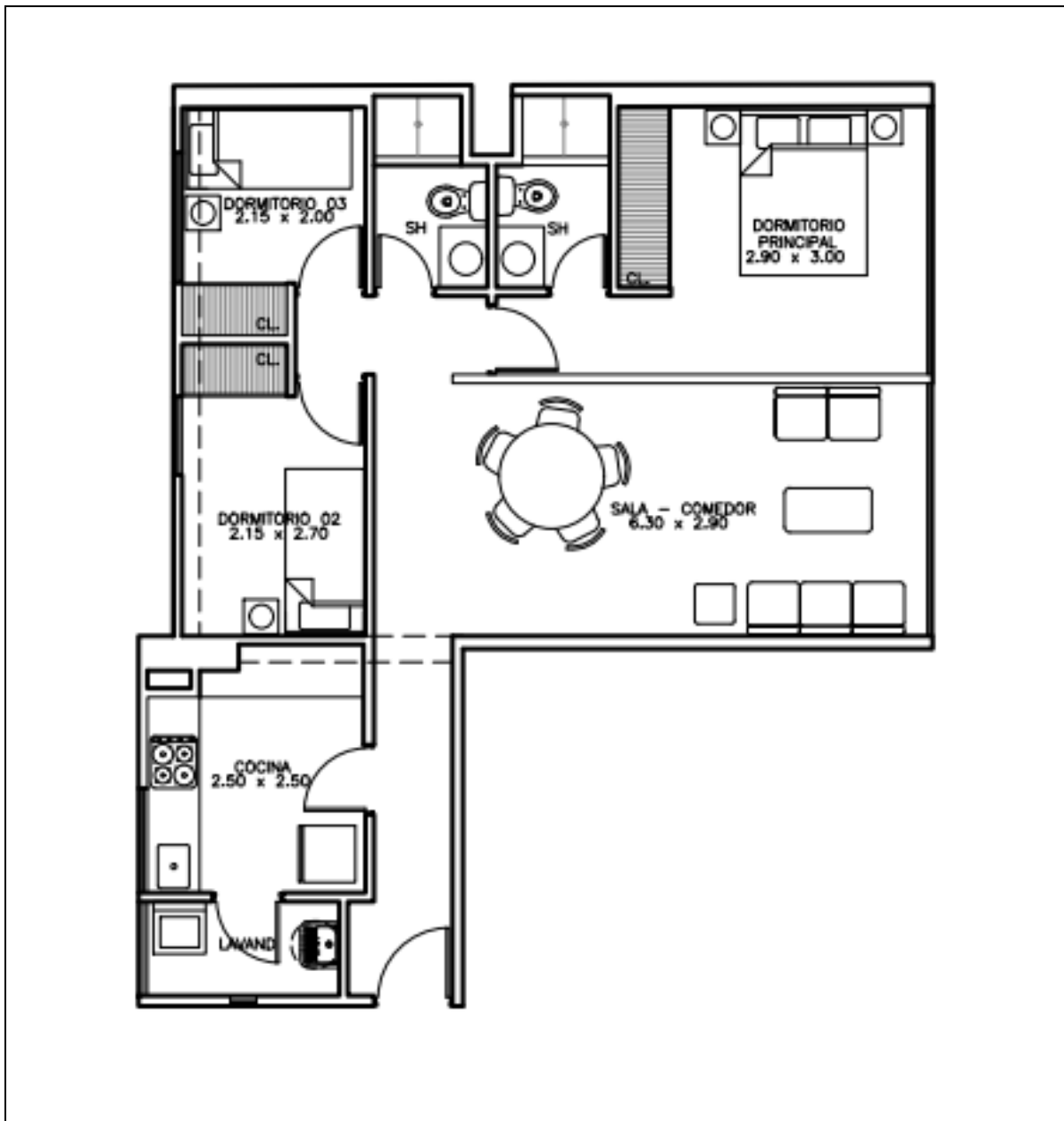
DEPARTAMENTO 79m2



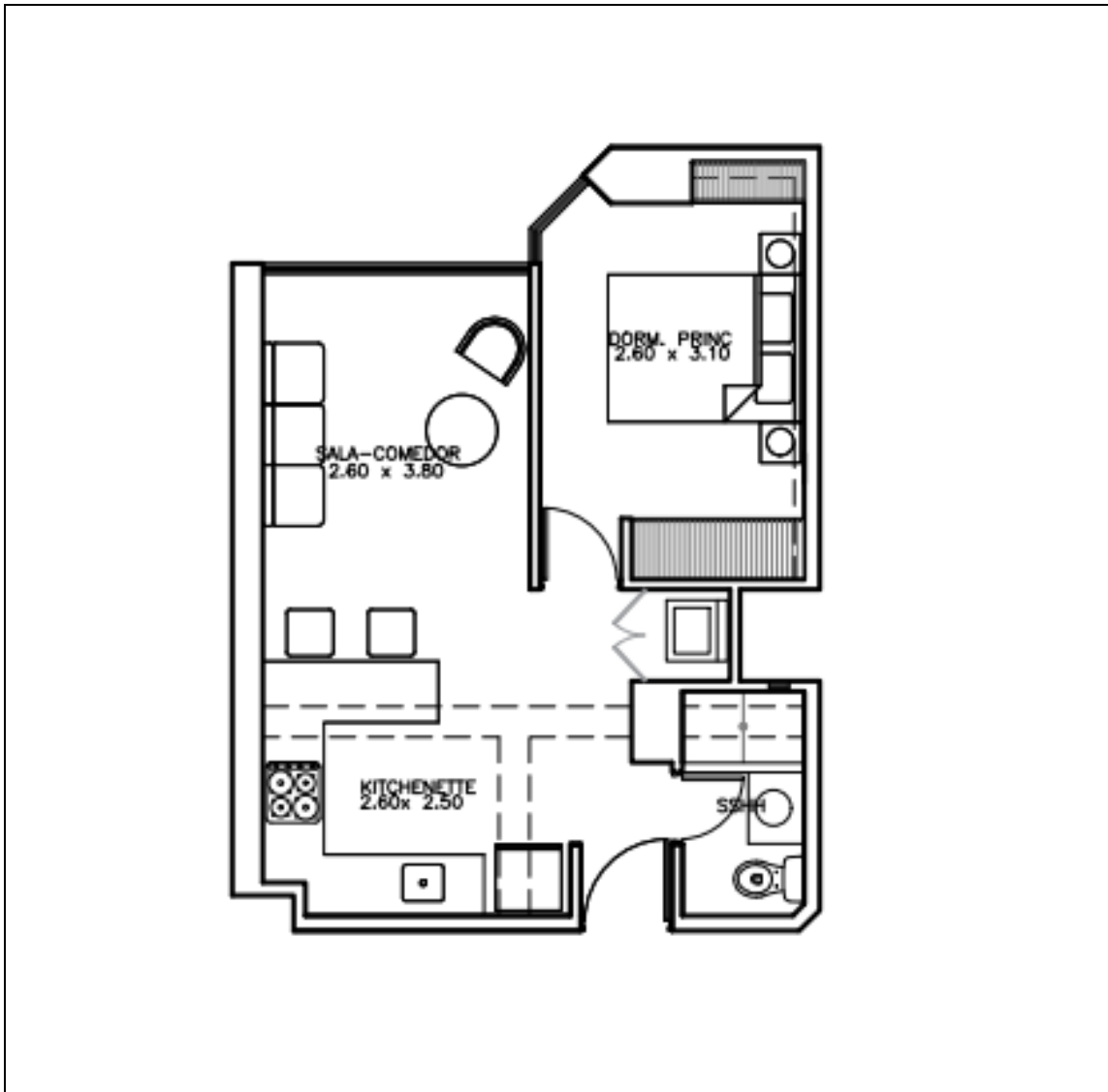
DEPARTAMENTO 82m²



DEPARTAMENTO 76m2



DEPARTAMENTO 71m²



DEPARTAMENTO 40m2

5. SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DEL PROYECTO: EDIFICIO ENJOY

El **EDIFICIO ENJOY** tiene proyectado contar con servicios de agua, desagüe, electricidad y gas; cuya solicitud es tramitada por **VYV PROYECTO PERSHING S.A.C.** y su instalación definitiva se encuentra a cargo de cada una de las entidades que suministran dichos servicios. En caso de circunstancias ajenas a **VYV PROYECTO PERSHING S.A.C.** que puedan generar retrasos en la instalación definitiva de cualquier de estos servicios, **VYV PROYECTO PERSHING S.A.C.** informará de estas circunstancias en caso dichos retrasos impacten en una fase del desarrollo del proyecto en el proceso de titulación.

La electricidad contará con servicios propios en cada departamento y un servicio común para las zonas comunes. El agua y el alcantarillado es un sólo servicio común para departamentos y áreas comunes. Asimismo, los departamentos llevarán un contador de volumen de agua para registrar el consumo de cada unidad inmobiliaria. El gas contará con servicios propios en cada departamento para el abastecimiento a encimera de cocina, horno y termo. Los equipos encimera de cocina y horno no serán suministrados por

VYV PROYECTO PERSHING S.A.C. a excepción de los casos en que haya ofrecido a **EL COMPRADOR** expresamente el suministro y la colocación de encimera de cocina y horno. El suministro y colocación de la terma queda a cuenta de **EL COMPRADOR**. El servicio de electricidad no abastecerá cocina, horno ni terma dado que se ha contemplado que esos artefactos funcionen con el servicio de gas.