

CARRIQUIRY

PERFIL DE ACABADOS DEPARTAMENTOS

INGRESO, SALA-COMEDOR, ESCRITORIO-ESTAR (SI CORRESPONDE)

Pisos	Piso SPC 5mm, o similar piso SPC.
Contrazócalo	Contrazócalo de PVC altura 8cm o similar material de contrazócalo
Pared	Solaqueado, empastado y pintado color blanco matizada 1/4 o similar color claro
Techo	Solaqueado, empastado y pintado color blanco latex o similar color claro
Placas electricas	Bficino Modus Style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro. (* Ver Nota Final)

DORMITORIO PRINCIPAL y DORMITORIOS SECUNDARIOS (SI CORRESPONDE)

Pisos	Piso SPC 5mm, o similar piso SPC.
Contrazócalo	Contrazócalo de PVC altura 8cm color similar al piso, o similar material de contrazócalo
Pared	Solaqueado, empastado y pintado color blanco matizada 1/4 o similar color claro
Techo	Solaqueado, empastado y pintado color blanco latex o similar color claro
Placas electricas	Bficino Modus Style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro. (* Ver Nota Final)
Closet	Puertas en melamine color blanco soft o similar color claro, con maletera corrida y colgadores de tubos de aluminio anodizado. Cajonera de 4 cajones solo en dormitorio
Walk-in closet (si corresponde)	Colgadores con tubo de aluminio anodizado y cajonera 4 cajones de melamine blanco o similar color claro. Cajonera de 4 cajones solo en dormitorio principal.

BANO PRINCIPAL

Pisos	Porcelanato Celima cemento mate plata 60x60 o similar material porcelanato (* Ver Nota Final)
Pared	Cerámico San Lorenzo white satinado rectifica pi 30x60cm, altura 2.10m, o similar material cerámico y altura (* Ver Nota Final) Detalle Cerámico atrium deco mate 30x60 de altura 2.10m, o similar material cerámico y altura (solo en pared de fondo de ducha) (* Ver Nota Final) Resto va solaqueado, empastado y pintado oleo mate color blanco o similar tonalidad de color.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado color blanco oleo mate o similar tonalidad de color.
Placas electricas	Bficino Modus Style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro. (* Ver Nota Final)
Aparatos Sanitarios	Inodoro One piece Escuadra o similar modelo de inodoro (* Ver Nota Final) Lavatorio de empotrar rectangular FV Alba color blanco o similar modelo de lavatorio (* Ver Nota Final)
Tablero	Tablero de Marmol Carrara o similar tablero de mármol color claro
Grifería	Mezcladora monocomando FV modelo Jana o similar modelo de mezcladora monocomando (* Ver Nota Final) Mezcladora de ducha monocomando FV modelo Jana o similar modelo de mezcladora de ducha (* ver Nota Final)

BANO SECUNDARIO (SI CORRESPONDE)

Pisos	Gres Porcelanico San Lorenzo Boston plata 60x60 o similar material porcelanato (* Ver Nota Final)
Pared	Cerámico San Lorenzo blanco brillo 30x60cm, altura 2.10m, o similar material cerámico y altura (* Ver Nota Final) Detalle M. Lapato Mosaico Hardy Beige Emigress 75x25, altura 2.10m, o similar material y altura (solo en pared en fondo de ducha) (*Ver Nota Final) Resto va solaqueado, empastado y pintado oleo mate color blanco o similar tonalidad de color.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado color blanco oleo mate o similar tonalidad de color.
Placas electricas	Bficino Modus Style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro. (* Ver Nota Final)
Aparatos Sanitarios	Inodoro One piece Escuadra o similar modelo de inodoro (* Ver Nota Final) Vanitorio de loza cerámica 75x48cm, con mueble bajo de mdf con lámina tipo madera o similar modelo de vanitorio y mueble bajo (* Ver Nota Final)
Grifería	Mezcladora monocomando FV modelo Jana o similar modelo de mezcladora monocomando (* Ver Nota Final) Mezcladora de ducha monocomando FV modelo Jana o similar modelo de mezcladora de ducha (* ver Nota Final)

BANO DE VISITA (SI CORRESPONDE)

Pisos	Piso SPC 5mm, o similar piso SPC.
Pared	Papel vinil 230gr o similar material de papel
Contrazócalo	Contrazócalo de PVC altura 8cm color similar al piso, o similar material de contrazócalo
Grifería	Llave de agua fría Escuadra o similar modelo de llave (* Ver Nota Final)
Aparatos Sanitarios	Inodoro One Piece Escuadra blanco o similar modelo de inodoro (* Ver Nota Final) Vanitorio de loza cerámica 75x48cm, con mueble bajo de mdf con lámina tipo madera o similar modelo de vanitorio y mueble bajo (* Ver Nota Final)

COCINA/KITCHENETTE

Pisos	Cocina: Piso Gala Blanco 60x60cm o similar material porcelanato (* Ver Nota Final) Kitchenette: Piso SPC 5mm, o similar piso SPC
Contrazócalo	Cocina: Aluminio 8cm o similar material y altura de contrazócalo
Pared	Kitchenette: Contrazócalo de PVC altura 8cm color similar al piso, o similar material de contrazócalo Cerámico Celima Kali Blanco Brillante 27x45cm, solo en las paredes de fondo entre muebles altos y bajos, o similar material cerámico (* Ver Nota Final) Resto solaqueado, empastado y pintado color blanco matizado o similar tono
Techo	Solaqueado, empastado y pintado color blanco o similar tono
Mueble	Mueble bajo en melamine Masisa Fogón sin tirador, o similar material de melamine y alto de cocina en melamine Masisa Bosco sin tiradores, o similar material de melamine
Tablero y Barra	Tablero de granito blanco Dallas o similar tablero de granito color claro
Placas electricas	Bficino Modus Style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro. (* Ver Nota Final)
Lavadero para cocina	Lavadero acero inox Escuadra 43x43cm o similar modelo de lavadero de cocina (* Ver Nota Final)
Grifería	Mezcladora monocomando para cocina Escuadra o similar modelo de mezcladora (* Ver Nota Final)
Otros	Punto de gas para encimera y horno

LAVANDERIA /CLOSET DE LAVADO

Pisos	Cerámico Celima Cemento Gris Plata B2B 45x45cm o similar material cerámico (* Ver Nota Final)
Pared	Cerámico Celima America blanco 45x45cm o similar material cerámico, altura 1.20cm (se colocará en todo el perímetro en closet de lavado y solo en pared de lavadero en lavanderías)
Techo	Solaqueado, empastado y pintado color blanco o similar tonalidad de color
Puerta	Closet de lavado: Puerta plegadiza de melamine color blanco, con rejilla de ventilación o cortes en dinteles o similar material de melamine Lavandería: Puerta de vidrio templado, confinado en perfil de aluminio, con rejilla para ventilación o similar
Placas electricas	Bficino Modus Style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro. (* Ver Nota Final)
Pozo	Lavadero Trebol modelo Amazonas color blanco o similar modelo de lavadero color claro (* Ver Nota Final)
Grifería	Llave Escuadra de 1/2" para lavandería o similar modelo de llave (* Ver Nota Final)
Therma	No incluye aparato, excepto promociones, pero sí se considera punto de salida de gas para terma de paso de 5.5L, punto de agua fría y punto de agua caliente para su instalación
Lavadora/Secadora	No incluye aparato, pero sí se considera tomacorriente y salida de puntos de gas, agua fría y caliente para su instalación.

BALCON Y/O TERRAZA

Piso	Gres Porcelanico San Lorenzo Boston Grafito 60x60 o similar material gres porcelánico
Contrazócalo	Gres Porcelanico San Lorenzo Boston Grafito 10x60 o similar material gres porcelánico

CARPINTERIA (PUERTAS Y VENTANAS)

Puertas	Puerta principal: Marco Cajón, jambas a ambos lados, contraplacada de MDF 5mm, lámina de pvc o similar tipo de puerta Puerta interior: Marco Cajón, jambas a ambos lados, contraplacada de MDF 5mm, lámina de pvc o similar tipo de puerta
Cerrajería	Puerta Principal: Cerradura de embutir con manija de acero inoxidable (2 golpes) o similar tipo de cerradura Puerta Interior: Cerradura de acero inoxidable tipo pomo o similar tipo de cerradura Cristal incoloro templado o laminado de 6mm u 8mm según corresponda, confinado en marco de aluminio sistema 3642 o SP, G90, color conforme a fachada, o similar sistema de mamparas.
Mamparas	Cristal incoloro primario de 6mm, confinado en marco de aluminio sistema 3142 o TR, G60, color conforme a fachada, o similar sistema de ventanas.
Ventanas	Alfeizer fijo cristal incoloro templado o laminado de 6mm con canales "u" de aluminio, color conforme a fachada, o similar sistema de alfeizer.
Barandas	Cristal incoloro templado 10mm, conforme a fachada, o similar.

ESTACIONAMIENTO(S) Y DEPÓSITO(S) (SI CORRESPONDE)

Pared	Emporreado con cal y cemento
Techo	Acabado de concreto caravista con resanes en mezcla de cal y cemento.
Puerta de depósito	En depósitos con puerta batiente será contraplacada de MDF con rejilla de ventilación de PVC o similar. En depósitos tipo closet las puertas serán corredizas de melamine blanco, o material y color similar.
Cerrajería de depósito	En depósitos con puerta batiente será tipo pomo o similar tipo de cerradura. En depósitos tipo closet la cerradura será tipo corredera cangrejo o similar tipo de cerradura.

***Nota Final:** Las marcas y modelos mencionados en este perfil de acabados son referenciales y están sujetas a cambios que se produzcan por causas ajenas a la Empresa, debido a cambios en stock o disponibilidad del proveedor. La Empresa podría colocar modelos similares, en marcas de similar calidad y respetando las tonalidades ofrecidas. Se ha considerado punto TV en dormitorio principal, y sala o estar; punto de intercomunicador en cocina/kitchenet, y punto de teléfono externo solo en sala. Los trámites y pagos de derechos a Calidda por conexión/acometida y habilitación de puntos de gas quedan a cargo del Comprador. En el departamento podrán existir elementos de drywall como falsos cielorasos, dinteles o frisos incluidos como parte del diseño arquitectónico. Los sistemas de ventanas y mamparas a instalarse, si bien reducen ruidos provenientes de la vía pública, no son considerados sistemas antifurto. La tabiquería de los departamentos podrá ser de ladrillo silico calcareo o de concreto aligerado de alto aislamiento