

ROMA 498

PERFIL DE ACABADOS DEPARTAMENTOS

INGRESO, SALA-COMEDOR, ESCRITORIO-ESTAR (SI CORRESPONDE)

Pisos	Piso Laminado 8mm o similar
Contrazocalo	Contrazocalo MDF 9cm idem piso o similar
Pared	Papel vinil 240gr o similar
Techo	Solaqueado, empastado y pintado color blanco
Placas eléctricas	Podría existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y ruidos del exterior) y arquitectónicos.
	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar

DORMITORIO PRINCIPAL y DORMITORIOS SECUNDARIOS (SI CORRESPONDE)

Pisos	Piso Laminado 8mm o similar
Contrazocalo	Contrazocalo MDF 9cm idem piso o similar
Pared	Papel vinil 240gr o similar
Techo	Solaqueado, empastado y pintado color blanco
Placas eléctricas	Podría existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y ruidos del exterior) y arquitectónicos.
	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar
Closet	Puertas en melamine color blanco o similar, con maletera corrida y colgadores de tubos de aluminio anodizado o similar
Walk-in closet (si corresponde)	Colgadores con tubo de aluminio anodizado y cajonera de melamine o similar (cajoneras solo en dormitorio principal)

BAÑO VISITA

Pisos	Gres Porcelánico Celima Valencia White 30x61cm o similar
Pared	Papel vinil 240gr o similar
	Detalle Cerámico Celima Valencia White 30x61cm o similar (en pared de lavatorio, h: hasta el techo)
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco
	Podría existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano
Aparatos Sanitarios	Inodoro One Piece Escuadra IU10012A o similar
	Vanitorio de loza cerámica 75x48x30cm o similar, con mueble de mdf o similar.
Grifería	Llave Italgir Buzios Lever baja o similar

BAÑO PRINCIPAL

Pisos	Cerámico Celima Aspen Gris 20x60cm o similar
Pared	Cerámico Celima Cemento Blanco B2B 45x45cm o similar
	Detalle Cerámico Celima Aspen Gris 20x60cm o similar (en pared de fondo de ducha)
Techo	Altura de enchape de cerámico 1.20m en zona seca y 2.10m en ducha. Resto va solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar.
	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco oleo mate
	Podría existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano
Aparatos Sanitarios	Inodoro One Piece Escuadra IU10012A o similar
	Vanitorio de loza cerámica 75x48 cm o similar, con mueble de mdf o similar.
Grifería	Mezcladora monocomando FV modelo Jana o similar
	Mezcladora de ducha monocomando FV modelo Jana o similar, cabezal a techo

BAÑO SECUNDARIO (SI CORRESPONDE)

Pisos	Cerámico Celima Mole Blanco 20x60cm o similar
Pared	Cerámico Celima Cemento Ivory B2B 45x45cm o similar
	Detalle Cerámico Celima Mole Blanco 20x60cm o similar (en pared de fondo de ducha)
Techo	Altura de enchape de cerámico 1.20m en zona seca y 2.10m en ducha o similar. <u>Resto va solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar.</u>
	Solaqueado y pintado a 2 manos color blanco
	Podría existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano
Aparatos Sanitarios	Inodoro One Piece Escuadra IU10012A o similar
	Vanitorio de loza cerámica 75x48cm o similar, con mueble de mdf o similar.
Grifería	Mezcladora monocomando FV modelo Jana o similar
	Mezcladora de ducha monocomando FV modelo Jana o similar

KITCHENETTE

Pisos	Cerámico Celima Olmo Blanco 19x118cm o similar
Contrazocalo	Contrazocalo aluminio 9cm o similar
Pared	Cerámico Celima Kali blanco brillante 25x40cm o similar en las paredes entre muebles altos y bajos. Resto empastado y pintado.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco
	Podría existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Mueble	Mueble bajo en melamine Masisa gres o similar y alto de cocina en melamine Masisa Estocolmo o similar
Tablero y Barra	Tablero de granito nuevo blanco serena o similar
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano
Lavadero para cocina	Lavadero Escuadra 43x43x18cm o similar
Grifería	Mezcladora monocomando Escuadra MC42AHP o similar
Otros	01 punto de gas para conectar la encimera y el horno

LAVANDERIA / CUARTO O CLOSET DE LAVADO

Pisos	Lavandería: Cerámico Celima Olmo Blanco 19x118cm o similar
	Cuarto o closet de lavado: Cerámico Celima America Blanco 45x45cm o similar
Pared	Cerámico Celima America Blanco 45x45cm, H:1.20m (en zona de lavadero), resto solaqueado, empastado y pintado a 2 manos o similar
Contrazocalo	Contrazocalo aluminio 9cm o similar
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco
	Podría existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Puerta	Lavandería: Puerta batiente de cristal primario con marco de aluminio color negro, con celosía para ventilación de gas o similar
	Cuarto o closet de lavado: Puerta batiente o plegable de melamine color blanco RH, con celosía de pvc o perforaciones para ventilación de gas o similar
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano
Pozo	Lavadero Trebol modelo Amazonas color blanco o similar
Grifería	Llave FV cromado de 1/2" para lavandería o similar (solo agua fría)
Calentadores	Se considera puntos de agua fría y caliente, además del punto de gas para su instalación. No incluye aparatos a excepción de los departamentos de 1 y 2 dormitorios certificados con Mi Vivienda Verde los cuales contarán con calentadores de paso continuo 5.5 Lt. Tipo A GN. Los departamentos de 3 dormitorios contarán con instalaciones acondicionadas para instalar un calentador tipo termotanque a gas natural de 58L.
Lavadora	No incluye aparato, pero si se considera salida de puntos de agua fría y caliente para su instalación
Otros	01 punto de gas para conectar el calentador.

BALCON Y/O TERRAZA

Piso	Cerámico Celima Ibiza plomo 60x60 o similar
Contrazocalo	Contrazocalo aluminio 9cm o similar

CARPINTERIA (PUERTAS Y VENTANAS)

Puertas	Puerta principal: Marco Cajón, contraplacada de HDF 5mm, acabado termolaminado o similar
	Puerta interior: Marco cajón, contraplacada de HDF 5mm, acabado termolaminado o similar
Cerrajería	Puerta Principal: Cerradura de embutir con manija de acero inoxidable (2 golpes) o similar
	Puerta Interior: Cerradura de acero inoxidable tipo pomo o similar
Mamparas	Cristal incoloro templado, confinado en marco de aluminio, color negro o similar.
Ventanas	Cristal incoloro primario, confinado en marco de aluminio, color negro o similar.
	Alfeizer fijo cristal incoloro templado, con canales "u" de aluminio, color negro o similar.
Barandas	Cristal incoloro templado, con canal inferior y pasamano redondo color negro o similar.

ESTACIONAMIENTOS Y DEPÓSITOS (SI CORRESPONDE)

Pisos	Cemento pulido en depósitos, zona de escaleras y hall de ascensores. Concreto acabado barrido en zona de circulación, estacionamiento y rampas.
Contrazocalo	Contrazocalo pintura de tráfico 10cm
Pared	Solaqueado con cal y cemento (Cal nieve)
Techo	Solaqueado (podrían quedar colores y/o texturas no uniformes inherentes al proceso constructivo)
Puertas	Marco simple, MDF, Laminada PVC, Rejilla de ventilación de PVC o similar. En depósitos tipo closet serán corodidas.
Cerrajería	Cerradura de pomo (tipo puerta principal, con llave sin botón) o similar. En depósitos tipo closet, la cerradura será tipo corredera cangrejo o similar.

Nota final: Las marcas y modelos mencionados en este perfil de acabados son referenciales y están sujetos a cambios que se produzcan por causas ajenas a la Empresa, debido a cambios en stock o disponibilidad del proveedor. La Empresa podría colocar modelos similares, en marcas de similar calidad respetando las tonalidades ofrecidas. Se ha considerado punto de TV en dormitorio principal, y sala o estar; punto de intercomunicador en cocina/kitchenet, y punto de teléfono externo solo en sala.

Los trámites y pagos de derecho a Calidad por conexión/acometida y habilitación de puntos de gas quedan a cargo del Comprador.

En el departamento podrán existir elementos de drywall como falsos cielorasos, dinteles o frisos incluidos como parte del diseño arquitectónico.

La perfilería de ventanas y mamparas de las fachadas principales consideradas son del tipo TR y SP respectivamente, de Silva & Junior (sistema europeo) o similar. Si bien este sistema reduce ruidos provenientes de la vía pública, no es considerado un sistema antiruido.

Los departamentos menores o iguales a 48m2 cuentan con una potencia máxima instalada de diseño de 5kW y una carga de 32A; y para los departamentos mayores a 48m2, se está considerando una potencia máxima instalada de diseño de 7kW y una carga de 40A.

La potencia de diseño de las instalaciones de gas natural en cada departamento es de 27 kW.

Ult. Actualización: 14 de diciembre 2021