

<b>ROMA 498</b>	
PERFIL DE ACABADOS DEPARTAMENTOS	
<b>INGRESO, SALA-COMEDOR, ESCRITORIO-ESTAR (SI CORRESPONDE)</b>	
Pisos	Piso Laminado 8mm o similar
Contrazocalo	Contrazocalo MDF 9cm ídem piso o similar
Pared	Papel vinil 240gr o similar
	Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado color blanco
	Podrá existir zonas con falso cieoloroso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar
<b>DORMITORIO PRINCIPAL y DORMITORIOS SECUNDARIOS (SI CORRESPONDE)</b>	
Pisos	Piso Laminado 8mm o similar
Contrazocalo	Contrazocalo MDF 9cm ídem piso o similar
Pared	Papel vinil 240gr o similar
	Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado color blanco
	Podrá existir zonas con falso cieoloroso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar
Closet	Puertas en melamine color blanco o similar, con maletera corrida y colgadores de tubos de aluminio anodizado o similar
Walk-in closet (si corresponde)	Colgadores con tubo de aluminio anodizado y cajonera de melamine o similar (cajoneras solo en dormitorio principal)
<b>BAÑO VISITA</b>	
Pisos	Gres Porcelánico Celima Valencia White 30x61cm o similar
Pared	Papel vinil 240gr o similar
	Detalle Cerámico Celima Valencia White 30x61cm o similar (en pared de lavatorio, h:hasta el techo)
	Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco
	Podrá existir zonas con falso cieoloroso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano
Aparatos Sanitarios	Inodoro One Piece Escuadra IU10012A o similar
	Vanitorio de loza cerámica 75x48x20cm o similar, con mueble de mdf o similar.
Grifería	Llave Italgir Buzios Lever baja o similar
<b>BAÑO PRINCIPAL</b>	
Pisos	Cerámico Celima Aspen Gris 20x60cm o similar
Pared	Cerámico Celima Cemento Blanco B2B 45x45cm o similar
	Detalle Cerámico Celima Aspen Gris 20x60cm o similar (en pared de fondo de ducha)
	Altura de enchape de cerámico 1.20m en zona seca y 2.10m en ducha. Resto va solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar.
	Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco oleo mate
	Podrá existir zonas con falso cieoloroso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano
Aparatos Sanitarios	Inodoro One Piece Escuadra IU10012A o similar
	Vanitorio de loza cerámica 75x48 cm o similar, con mueble de mdf o similar.
Grifería	Mezcladora monocomando FV modelo Jana o similar
	Mezcladora de ducha monocomando FV modelo Jana o similar, cabezal a techo
<b>BAÑO SECUNDARIO (SI CORRESPONDE)</b>	
Pisos	Cerámico Celima Molle Blanco 20x60cm o similar
Pared	Cerámico Celima Cemento Ivory B2B 45x45cm o similar
	Detalle Cerámico Celima Molle Blanco 20x60cm o similar (en pared de fondo de ducha)
	Altura de enchape de cerámico 1.20m en zona seca y 2.10m en ducha o similar. Resto va solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar.
	Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Techo	Solaqueado y pintado a 2 manos color blanco
	Podrá existir zonas con falso cieoloroso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano
Aparatos Sanitarios	Inodoro One Piece Escuadra IU10012A o similar
	Vanitorio de loza cerámica 75x48cm o similar, con mueble de mdf o similar.
Grifería	Mezcladora monocomando FV modelo Jana o similar
	Mezcladora de ducha monocomando FV modelo Jana o similar
<b>KITCHENETTE</b>	
Pisos	Cerámico Celima Olmo Blanco 19x118cm o similar
Contrazocalo	Contrazocalo aluminio 9cm o similar
Pared	Cerámico Celima Kali blanco brillante 25x40cm o similar en las paredes entre muebles altos y bajos. Resto empastado y pintado.
	Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco
	Podrá existir zonas con falso cieoloroso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Mueble	Mueble bajo en melamine Masisa gres o similar y alto de cocina en melamine Masisa Estocolmo o similar
Tablero y Barra	Tablero de granito nuevo blanco serena o similar
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano
Lavadero para cocina	Lavadero Escuadra 43x43x18cm o similar
Grifería	Mezcladora monocomando Escuadra MC42AHP o similar
Otros	01 punto de gas para conectar la encimera y el horno
<b>LAVANDERÍA / CUARTO O CLOSET DE LAVADO</b>	
Pisos	Lavandería: Cerámico Celima Olmo Blanco 19x118cm o similar
	Cuarto o closet de lavado: Cerámico Celima America Blanco 45x45cm o similar
Pared	Cerámico Celima America Blanco 45x45cm, H:1.20m (en zona de lavadero), resto solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar.
	Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Contrazocalo	Contrazocalo aluminio 9cm o similar
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco
	Podrá existir zonas con falso cieoloroso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Puerta	Lavandería: Puerta batiente de cristal primario con marco de aluminio color negro, con celosía para ventilación de gas o similar
	Cuarto o closet de lavado: Puerta batiente o plegable de melamine color blanco RH, con celosía de pvc o perforaciones para ventilación de gas o similar
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano
Poza	Lavadero Trebol modelo Amazonas color blanco o similar
Grifería	Llave FV cromo de 1/2" para lavandería o similar (solo agua fría)
	Se considera un punto de agua fría y uno de agua caliente, además del punto de gas para su instalación. No incluye aparatos a excepción de los departamentos de 1 y 2 dormitorios certificados con Mi Vivienda
Calentadores	Verde los cuales contarán con calentadores de paso continuo 5.5 Lt. Tipo A GN. Los departamentos de 3 dormitorios contarán con instalaciones acondicionadas para implementar un calentador tipo termostato que a gas natural de 58l o un calentador de paso continuo 5.5 Lt. Tipo A GN (no incluye instalación de equipos ni trabajos de obras civiles).
Lavadora	No incluye aparato. Se considera salida de punto de agua fría para su instalación
Otros	01 punto de gas para conectar el calentador.
<b>BALCON Y/O TERRAZA</b>	
Piso	Cerámico Celima Ibiza plomo 60x60 o similar
Contrazocalo	Contrazocalo aluminio 9cm o similar
<b>CARPINTERIA (PUERTAS Y VENTANAS)</b>	
Puertas	Puerta principal: Marco Cajón, contraplacada de HDF 5mm, acabado termolaminado o similar
	Puerta interior: Marco cajón, contraplacada de HDF 5mm, acabado termilaminado o similar
Cerrajería	Puerta Principal: Cerradura de embutir con manija de acero inoxidable (2 golpes) o similar
	Puerta Interior: Cerradura de acero inoxidable tipo pomo o similar
Mamparas	Cristal incoloro templado o laminado, confinado en marco de aluminio, color negro o similar.
Ventanas	Cristal incoloro primario, confinado en marco de aluminio, color negro o similar.
	Alfeizer fijo cristal incoloro templado o laminado, con canales "u" de aluminio, color negro o similar.
Barandas	Cristal incoloro templado, con parantes y pasamano (estructura rectangular) de acero inoxidable.
<b>ESTACIONAMIENTOS Y DEPÓSITOS (SI CORRESPONDE)</b>	
Pisos	Cemento pulido en depósitos, zona de escaleras y hall de ascensores. Cemento frochado con pintura de tráfico en zona de circulación y bruñado en rampa.
Contrazocalo	Contrazocalo pintura de tráfico 15cm
Pared	Solaqueado con cal y cemento (Cal nieve)
Techo	Solaqueado (podrían quedar colores y/o texturas no uniformes inherentes al proceso constructivo)
Puertas	Marco simple, MDF, Laminada PVC, Rejilla de ventilación de PVC o similar. En depósitos tipo closet serán corredizas.
Cerrajería	Cerradura de pomo con llave o similar. En depósitos tipo closet, la cerradura será tipo corredera concreto o similar.
<b>Nota final:</b> Las marcas y modelos mencionados en este perfil de acabados son referenciales y están sujetos a cambios que se produzcan por causas ajenas a la Empresa, debido a cambios en stock o disponibilidad del proveedor. La Empresa podría colocar modelos similares, en marcas de similar calidad respetando las tonalidades ofrecidas. Se ha considerado punto de TV en dormitorio principal, y sala o estar; punto de intercomunicador en cocina/kitchenet, y punto de teléfono externo solo en sala.	
En el departamento podrán existir elementos de drywall como paredes, falsas columnas, falsos cieolorosos, dinteles o frisos incluidos como parte del diseño arquitectónico.	
La tabiquería de los departamentos podrá ser de ladrillo silico calcáreo o de concreto aligerado de alto aislamiento.	
La perfilera de ventanas y mamparas de las fachadas principales consideradas son del tipo TR y SP respectivamente, de Silva & Junior (sistema europeo) o similar. Si bien este sistema reduce ruidos provenientes de la vía pública, no es considerado un sistema antruido.	
Los departamentos menores o iguales a 48m <sup>2</sup> cuentan con una potencia máxima instalada de diseño de 5kW y una carga de 32A; y para los departamentos mayores a 48m <sup>2</sup> , se está considerando una potencia máxima instalada de diseño de 7kW y una carga de 40A.	
Los trámites y pagos de derecho a Calidda por conexión/acometida y habilitación de puntos de gas quedan a cargo del Comprador.	
La potencia de diseño de las instalaciones de gas natural en cada departamento es de 27 kW.	
Ult. Actualización: 27 de octubre 2022	