

**REPÚBLICA 4.98**

**PERFIL DE ACABADOS DEPARTAMENTOS**

| <b>INGRESO, SALA-COMEDOR, ESCRITORIO-ESTAR (SI CORRESPONDE)</b>  |  |
|--|--|
| Pisos  | Piso Laminado 8mm o similar  |
| Contrazocalo   | Contrazócalo MDF 9cm idem piso o similar   |
| Pared  | Papel mural duplex 180gr o similar<br>Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.   |
| Techo  | Solaqueado, empastado y pintado color blanco<br>Podrá existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.   |
| Placas eléctricas  | Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar   |
| <b>DORMITORIO PRINCIPAL Y DORMITORIOS SECUNDARIOS (SI CORRESPONDE)</b>   |  |
| Pisos  | Piso Laminado 8mm o similar  |
| Contrazocalo   | Contrazócalo MDF 9cm idem piso o similar   |
| Pared  | Papel mural duplex 180gr o similar<br>Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.   |
| Techo  | Solaqueado, empastado y pintado color blanco<br>Podrá existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.   |
| Placas eléctricas  | Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar   |
| Closet   | Puertas en melamine color blanco o similar, con maletera corrida y colgadores de tubos de aluminio anodizado o similar   |
| Walk-in closet (si corresponde)  | Colgadores con tubo de aluminio anodizado y cajonera de melamine o similar (cajoneras solo en dormitorio principal)  |
| <b>BANO PRINCIPAL</b>  |  |
| Pisos  | Cerámico San Lorenzo Premium Grey 20x61cm o similar  |
| Pared  | Cerámico Celima America Blanco 45x45cm o similar<br>Detalle Cerámico San Lorenzo Premium Grey 20x61cm o similar (en pared de fondo de ducha)<br>Altura 120m en zona seca y 2.10m en ducha y contrazocalo 0.08m en zona frente a lavatorio o similar. Resto va solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar.<br>Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos. |
| Techo  | Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco oleo mate<br>Podrá existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.   |
| Placas eléctricas  | Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano   |
| Aparatos Sanitarios  | Inodoro One Piece Escuadra IU10012A o similar<br>Vanitorio de loza cerámica 70x48cm o similar, con mueble de mdf o similar.  |
| Grifería   | Mezcladora monocomando Escuadra ML41AHP o similar<br>Mezcladora de ducha monocomando Escuadra MD41, salida ducha Escuadra DD02AHP o similar  |
| <b>BANO SECUNDARIO (SI CORRESPONDE)</b>  |  |
| Pisos  | Cerámico San Lorenzo Legno 20x61cm o similar   |
| Pared  | Cerámico Celima America Blanco 45x45cm o similar<br>Detalle Cerámico San Lorenzo Legno 20x61cm o similar (en pared de fondo de ducha)<br>Altura 120m en zona seca y 2.10m en ducha y contrazocalo 0.08m en zona frente a lavatorio o similar. Resto va solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar.<br>Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.        |
| Techo  | Solaqueado y pintado a 2 manos color blanco<br>Podrá existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.  |
| Placas eléctricas  | Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano   |
| Aparatos Sanitarios  | Inodoro One Piece Escuadra IU10012A o similar<br>Lavatorio Trebol Savona Lux con pedestal, color blanco o similar  |
| Grifería   | Mezcladora monocomando Escuadra ML41AHP o similar<br>Mezcladora de ducha monocomando Escuadra MD41, salida ducha Escuadra DD02AHP o similar  |
| <b>KITCHENETTE</b>   |  |
| Pisos  | Cerámico Celima Molle Blanco 20x60cm o similar   |
| Contrazocalo   | Contrazócalo aluminio 9cm o similar  |
| Pared  | Cerámico Celima Kali blanco brillante 25x40cm o similar en las paredes entre muebles altos y bajos. Resto empastado y pintado.<br>Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.   |
| Techo  | Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco<br>Podrá existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.   |
| Mueble   | Mueble bajo en melamine blanco soft o similar y alto de cocina en melamine Masisa Sahara o similar   |
| Tablero y Barra  | Tablero de granito nuevo blanco serena o similar   |
| Placas eléctricas  | Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano   |
| Lavadero para cocina   | Lavadero Escuadra 43x43x18cm o similar   |
| Grifería   | Mezcladora monocomando Escuadra MC41AHP o similar  |
| Otros  | O1 punto de gas para conectar la encimera y el horno   |
| <b>LAVANDERIA / CUARTO O CLOSET DE LAVADO</b>  |  |
| Pisos  | Lavandería: Cerámico Celima Molle Blanco 20x60cm o similar<br>Cuarto o closet de lavado: Cerámico Celima America Blanco 45x45cm o similar  |
| Pared  | Cerámico Celima America Blanco 45x45cm, H:120m (en zona de lavadero), resto solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar.<br>Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.   |
| Contrazocalo   | Contrazócalo aluminio 9cm o similar  |
| Techo  | Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco<br>Podrá existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.   |
| Puerta   | Lavandería: Puerta batiente de cristal primario con marco de aluminio color negro, con celosía para ventilación de gas o similar<br>Cuarto o closet de lavado: Puerta batiente o plegable de melamine color blanco RH, con celosía de pvc o perforaciones para ventilación de gas o similar  |
| Placas eléctricas  | Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano   |
| Poza   | Lavadero Trebol modelo Amazonas color blanco o similar   |
| Grifería   | Llave FV cromo de 1/2" para lavandería o similar (solo agua fría)  |
| Calentador   | Se considera puntos de agua fría y caliente, además del punto de gas para su instalación. No incluye aparatos a excepción de los departamentos de 1 y 2 dormitorios certificados con Mi Vivienda Verde los cuales contarán con calentadores de paso continuo 5.5 Lt. Tipo A GN.  |
| Lavadora   | No incluye aparato, pero si se considera salida de puntos de agua fría para su instalación   |
| Otros  | O1 punto de gas para conectar el calentador.   |
| <b>BALCON Y/O TERRAZA</b>  |  |
| Piso   | Cerámico Celima Ibiza plomo 60x60 o similar  |
| Contrazocalo   | Contrazócalo aluminio 9cm o similar  |
| <b>CARPINTERIA (PUERTAS Y VENTANAS)</b>  |  |
| Puertas  | Puerta principal: Marco Cajón, contraplacada de HDF 5mm, acabado termolaminado o similar<br>Puerta interior: Marco simple, contraplacada de HDF 5mm, acabado termolaminado o similar   |
| Cerrajería   | Puerta Principal: Cerradura de embutir con manija de acero inoxidable (2 golpes) o similar<br>Puerta Interior: Cerradura de acero inoxidable tipo pomo o similar   |
| Mamparas   | Cristal incoloro templado, confinado en marco de aluminio, color negro o similar.  |
| Ventanas   | Cristal incoloro primario, confinado en marco de aluminio, color negro o similar.  |
| Barandas   | Alfeizer fijo cristal incoloro templado, con canales "u" de aluminio, color negro o similar.<br>Cristal incoloro templado, con canal inferior y pasamano redondo color negro o similar.  |
| <b>ESTACIONAMIENTOS Y DEPÓSITOS (SI CORRESPONDE)</b>   |  |
| Pisos  | Cemento pulido en depósitos, zona de escaleras y hall de ascensores. Concreto acabado barrido en zona de circulación, estacionamiento y rampas.  |
| Contrazocalo   | Contrazócalo pintura de tráfico 10cm   |
| Pared  | Solaqueado con cal y cemento (Cal nieve)   |
| Techo  | Solaqueado (podrían quedar colores y/o texturas no uniformes inherentes al proceso constructivo)   |
| Puertas  | Marco simple, MDF, Laminada PVC, Rejilla de ventilación de PVC o similar. En depósitos tipo closet serán correzidas.   |
| Cerrajería   | Cerradura de pomo (tipo puerta principal, con llave sin botón) o similar. En depósitos tipo closet, la cerradura será tipo corredera cangrejo o similar.   |
| <p><b>Nota final:</b> Las marcas y modelos mencionados en este perfil de acabados son referenciales y están sujetos a cambios que se produzcan por causas ajenas a la Empresa, debido a cambios en stock o disponibilidad del proveedor. La Empresa podría colocar modelos similares, en marcas de similar calidad respetando las tonalidades ofrecidas. Se ha considerado punto de TV en dormitorio principal, y sala o estar; punto de comunicador en cocina/kitchenet, y punto de teléfono externo solo en sala.</p> <p>En el departamento podrán existir elementos de drywall como paredes, falsa columnas, falsos cielorastos, dinteles o frisos incluidos como parte del diseño arquitectónico.</p> <p>La tabiquería de los departamentos podrá ser de ladrillo silico calcáreo o de concreto aligerado de alto aislamiento.</p> <p>Los trámites y pagos de derecho a Calidda por conexión/acometida y habilitación de puntos de gas quedan a cargo del Comprador.</p> |  |