

**REPÚBLICA 498**

**PERFIL DE ACABADOS DEPARTAMENTOS**

| INGRESO, SALA-COMEDOR, ESCRITORIO-ESTAR (SI CORRESPONDE)  |   |
|---|---|
| Pisos   | Piso Laminado 8mm o similar   |
| Contrazocalo  | Contrazocalo MDF 9cm idem piso o similar  |
| Pared   | Papel mural duplex 180gr o similar<br>Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.  |
| Techo   | Solaqueado, empastado y pintado color blanco<br>Podrá existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.  |
| Placas eléctricas   | Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar  |
| DORMITORIO PRINCIPAL Y DORMITORIOS SECUNDARIOS (SI CORRESPONDE)   |   |
| Pisos   | Piso Laminado 8mm o similar   |
| Contrazocalo  | Contrazocalo MDF 9cm idem piso o similar  |
| Pared   | Papel mural duplex 180gr o similar<br>Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.  |
| Techo   | Solaqueado, empastado y pintado color blanco<br>Podrá existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.  |
| Placas eléctricas   | Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar  |
| Closet  | Puertas en melamine color blanco o similar, con maletera corrida y colgadores de tubos de aluminio anodizado o similar  |
| Walk-in closet (si corresponde)   | Colgadores con tubo de aluminio anodizado y cajonera de melamine o similar (cajoneras solo en dormitorio principal)   |
| BAÑO PRINCIPAL  |   |
| Pisos   | Cerámico San Lorenzo Premium Grey 20x61cm o similar   |
| Pared   | Cerámico Celima America Blanco 45x45cm o similar<br>Detalle Cerámico San Lorenzo Premium Grey 20x61cm o similar (en pared de fondo de ducha)<br>Altura 1.20m en zona seca y 2.10m en ducha y contrazocalo 0.08m en zona frente a lavatorio o similar. Resto va solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar.<br>Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos. |
| Techo   | Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco oleo mate<br>Podrá existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.  |
| Placas eléctricas   | Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano  |
| Aparatos Sanitarios   | Inodoro One Piece Escuadra IU10012A o similar<br>Vanitorio de loza cerámica 70x48cm o similar, con mueble de mdf o similar.   |
| Grifería  | Mezcladora monocomando Escuadra ML41AHP o similar<br>Mezcladora de ducha monocomando Escuadra MD41, salida ducha Escuadra DD02AHP o similar   |
| BAÑO SECUNDARIO (SI CORRESPONDE)  |   |
| Pisos   | Cerámico San Lorenzo Legno 20x61cm o similar  |
| Pared   | Cerámico Celima America Blanco 45x45cm o similar<br>Detalle Cerámico San Lorenzo Legno 20x61cm o similar (en pared de fondo de ducha)<br>Altura 1.20m en zona seca y 2.10m en ducha y contrazocalo 0.08m en zona frente a lavatorio o similar. Resto va solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar.<br>Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.        |
| Techo   | Solaqueado y pintado a 2 manos color blanco<br>Podrá existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.   |
| Placas eléctricas   | Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano  |
| Aparatos Sanitarios   | Inodoro One Piece Escuadra IU10012A o similar<br>Lavatorio Trebol Savona Lux con pedestal, color blanco o similar   |
| Grifería  | Mezcladora monocomando Escuadra ML41AHP o similar<br>Mezcladora de ducha monocomando Escuadra MD41, salida ducha Escuadra DD02AHP o similar   |
| KITCHENETTE   |   |
| Pisos   | Cerámico Celima Molle Blanco 20x60cm o similar  |
| Contrazocalo  | Contrazocalo aluminio 9cm o similar   |
| Pared   | Cerámico Celima Kali blanco brillante 25x40cm o similar en las paredes entre muebles altos y bajos. Resto empastado y pintado.<br>Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.  |
| Techo   | Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco<br>Podrá existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.  |
| Mueble  | Mueble bajo en melamine blanco soft o similar y alto de cocina en melamine Masisa Sahara o similar  |
| Tablero y Barra   | Tablero de granito nuevo blanco serena o similar  |
| Placas eléctricas   | Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano  |
| Lavadero para cocina  | Lavadero Escuadra 43x43x18cm o similar  |
| Grifería  | Mezcladora monocomando Escuadra MC41AHP o similar   |
| Otros   | 01 punto de gas para conectar la encimera y el horno  |
| LAVANDERIA / CUARTO O CLOSET DE LAVADO  |   |
| Pisos   | Lavandería: Cerámico Celima Molle Blanco 20x60cm o similar<br>Cuarto o closet de lavado: Cerámico Celima America Blanco 45x45cm o similar   |
| Pared   | Cerámico Celima America Blanco 45x45cm, H:1.20m (en zona de lavadero), resto solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar.<br>Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.   |
| Contrazocalo  | Contrazocalo aluminio 9cm o similar   |
| Techo   | Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco<br>Podrá existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.  |
| Puerta  | Lavandería: Puerta batiente de cristal primario con marco de aluminio color negro, con celosía para ventilación de gas o similar<br>Cuarto o closet de lavado: Puerta batiente o plegable de melamine color blanco RH, con celosía de pvc o perforaciones para ventilación de gas o similar   |
| Placas eléctricas   | Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano  |
| Poza  | Lavadero Trebol modelo Amazonas color blanco o similar  |
| Grifería  | Llave FV cromo de 1/2" para lavandería o similar (solo agua fría)   |
| Calentador  | Se considera puntos de agua fría y caliente, además del punto de gas para su instalación. No incluye aparatos a excepción de los departamentos de 1 y 2 dormitorios certificados con Mi Vivienda Verde los cuales contarán con calentadores de paso continuo 5.5 Lt. Tipo A GN.   |
| Lavadora  | No incluye aparato, pero si se considera salida de puntos de agua fría para su instalación  |
| Otros   | 01 punto de gas para conectar el calentador.  |
| BALCON Y/O TERRAZA  |   |
| Piso  | Cerámico Celima Ibiza plomo 60x60 o similar   |
| Contrazocalo  | Contrazocalo aluminio 9cm o similar   |
| CARPINTERIA (PUERTAS Y VENTANAS)  |   |
| Puertas   | Puerta principal: Marco Cajón, contraplacada de HDF 5mm, acabado termolaminado o similar<br>Puerta interior: Marco simple, contraplacada de HDF 5mm, acabado termilaminado o similar  |
| Cerrajería  | Puerta Principal: Cerradura de embutir con manija de acero inoxidable (2 golpes) o similar<br>Puerta Interior: Cerradura de acero inoxidable tipo pomo o similar  |
| Mamparas  | Cristal incoloro templado, confinado en marco de aluminio, color negro o similar.   |
| Ventanas  | Cristal incoloro primario, confinado en marco de aluminio, color negro o similar.<br>Alféizer fijo cristal incoloro templado, con canales "u" de aluminio, color negro o similar.   |
| Barandas  | Cristal incoloro templado, con canal inferior y pasamano redondo color negro o similar.   |
| ESTACIONAMIENTOS Y DEPÓSITOS (SI CORRESPONDE)   |   |
| Pisos   | Cemento pulido en depósitos, zona de escaleras y hall de ascensores. Cemento frotachado con pintura de tráfico en zona de circulación y bruñado en rampa.   |
| Contrazocalo  | Contrazocalo pintura de tráfico 15cm  |
| Pared   | Solaqueado con cal y cemento (Cal nieve)  |
| Techo   | Solaqueado (podrían quedar colores y/o texturas no uniformes inherentes al proceso constructivo)  |
| Puertas   | Marco simple, MDF, Laminada PVC, Rejilla de ventilación de PVC o similar. En depósitos tipo closet serán corredizas.  |
| Cerrajería  | Cerradura de pomo con llave o similar. En depósitos tipo closet, la cerradura será tipo corredera cangrejo o similar.   |
| <p><b>Nota final:</b> Las marcas y modelos mencionados en este perfil de acabados son referenciales y están sujetos a cambios que se produzcan por causas ajenas a la Empresa, debido a cambios en stock o disponibilidad del proveedor. La Empresa podría colocar modelos similares, en marcas de similar calidad respetando las tonalidades ofrecidas. Se ha considerado punto de TV en dormitorio principal, y sala o estar; punto de intercomunicador en cocina/kitchenet, y punto de teléfono externo solo en sala.</p> <p>En el departamento podrán existir elementos de drywall como paredes, falsa columnas, falsos cielorastos, dinteles o frisos incluidos como parte del diseño arquitectónico.</p> <p>La tabiquería de los departamentos podrá ser de ladrillo sílico calcáreo o de concreto aligerado de alto aislamiento.</p> <p>Los trámites y pagos de derecho a Calidda por conexión/acometida y habilitación de puntos de gas quedan a cargo del Comprador.</p> |   |