

<b>ROMA 498</b>	
PERFIL DE ACABADOS DEPARTAMENTOS	
<b>INGRESO, SALA-COMEDOR, ESCRITORIO-ESTAR (SI CORRESPONDE)</b>	
Pisos	Piso Laminado 8mm o similar
Contrazocalo	Contrazocalo MDF 9cm idem piso o similar
Pared	Papel vinil 240gr o similar Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado color blanco Podrá existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Placas electricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar
<b>DORMITORIO PRINCIPAL Y DORMITORIOS SECUNDARIOS (SI CORRESPONDE)</b>	
Pisos	Piso Laminado 8mm o similar
Contrazocalo	Contrazocalo MDF 9cm idem piso o similar
Pared	Papel vinil 240gr o similar Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado color blanco Podrá existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Placas electricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar
Closet	Puertas en melamine color blanco o similar, con maletera corrida y colgadores de tubos de aluminio anodizado o similar
Walk-in closet (si correspo	Colgadores con tubo de aluminio anodizado y cajonera de melamine o similar (cajoneras solo en dormitorio principal)
<b>BAÑO VISITA</b>	
Pisos	Gres Porcelánico Celima Valencia White 30x61cm o similar
Pared	Papel vinil 240gr o similar Detalle Cerámico Celima Valencia White 30x61cm o similar (en pared de lavatorio, h hasta el techo) Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco Podrá existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Placas electricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano
Aparatos Sanitarios	Inodoro One Piece Escuadra IU10012A o similar Vanitorio de loza cerámica 75x48x30cm o similar, con mueble de mdf o similar.
Grifería	Llave Italgrif Buzios Lever baja o similar
<b>BAÑO PRINCIPAL</b>	
Pisos	Cerámico Celima Aspen Gris 20x60cm o similar
Pared	Cerámico Celima Cemento Blanco B2B 45x45cm o similar Detalle Cerámico Celima Aspen Gris 20x60cm o similar (en pared de fondo de ducha) Altura de enchape de cerámico 1.20m en zona seca y 2.10m en ducha. Resto va solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar. Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco oleo mate Podrá existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Placas electricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano
Aparatos Sanitarios	Inodoro One Piece Escuadra IU10012A o similar Vanitorio de loza cerámica 75x48 cm o similar, con mueble de mdf o similar.
Grifería	Mezcladora monocomando FV modelo Jana o similar Mezcladora de ducha monocomando FV modelo Jana o similar, cabezal a techo
<b>BAÑO SECUNDARIO (SI CORRESPONDE)</b>	
Pisos	Cerámico Celima Molle Blanco 20x60cm o similar
Pared	Cerámico Celima Cemento Ivory B2B 45x45cm o similar Detalle Cerámico Celima Molle Blanco 20x60cm o similar (en pared de fondo de ducha) Altura de enchape de cerámico 1.20m en zona seca y 2.10m en ducha o similar. Resto va solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar. Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Techo	Solaqueado y pintado a 2 manos color blanco Podrá existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Placas electricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano
Aparatos Sanitarios	Inodoro One Piece Escuadra IU10012A o similar Vanitorio de loza cerámica 75x48cm o similar, con mueble de mdf o similar.
Grifería	Mezcladora monocomando FV modelo Jana o similar Mezcladora de ducha monocomando FV modelo Jana o similar
<b>KITCHENETTE</b>	
Pisos	Cerámico Celima Olmo Blanco 19x118cm o similar
Contrazocalo	Contrazocalo aluminio 9cm o similar
Pared	Cerámico Celima Kali blanco brillante 25x40cm o similar en las paredes entre muebles altos y bajos. Resto empastado y pintado. Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco Podrá existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Mueble	Mueble bajo en melamine Masisa gres o similar y alto de cocina en melamine Masisa Estocolmo o similar
Tablero y Barra	Tablero de granito nuevo blanco serena o similar
Placas electricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano
Lavadero para cocina	Lavadero Escuadra 43x43x18cm o similar
Grifería	Mezcladora monocomando Escuadra MC42AHP o similar
Otros	01 punto de gas para conectar la encimera y el horno
<b>LAVANDERIA / CUARTO O CLOSET DE LAVADO</b>	
Pisos	Lavandería: Cerámico Celima Olmo Blanco 19x118cm o similar Cuarto o closet de lavado: Cerámico Celima America Blanco 45x45cm o similar
Pared	Cerámico Celima America Blanco 45x45cm, H:1.20m (en zona de lavadero), resto solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar. Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Contrazocalo	Contrazocalo aluminio 9cm o similar
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco Podrá existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Puerta	Lavandería: Puerta batiente de cristal primario con marco de aluminio color negro, con celosía para ventilación de gas o similar Cuarto o closet de lavado: Puerta batiente o plegable de melamine color blanco RH, con celosía de pvc o perforaciones para ventilación de gas o similar
Placas electricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano
Poza	Lavadero Trebol modelo Amazonas color blanco o similar
Grifería	Llave FV cromo de 1/2" para lavandería o similar (solo agua fría) Se considera puntos de agua fría y caliente, además del punto de gas para su instalación. No incluye aparatos a excepción de los departamentos de 1 y 2 dormitorios certificados con Mi Vivienda Verde los cuales contarán con calentadores de paso continuo 5.5 Lt. Tipo A GN. Los departamentos contarán con instalaciones acondicionadas para instalar un calentador tipo termoacumulador de 50L.
Calentadores	No incluye aparato, pero si se considera salida de puntos de agua fría y caliente para su instalación
Lavadora	01 punto de gas para conectar el calentador.
Otros	01 punto de gas para conectar el calentador.
<b>BALCON Y/O TERRAZA</b>	
Piso	Cerámico Celima Ibiza plomo 60x60 o similar
Contrazocalo	Contrazocalo aluminio 9cm o similar
<b>CARPINTERIA (PUERTAS Y VENTANAS)</b>	
Puertas	Puerta principal: Marco Cajón, contraplacada de HDF 5mm, acabado termolaminado o similar Puerta interior: Marco cajón, contraplacada de HDF 5mm, acabado termilaminado o similar
Cerrajería	Puerta Principal: Cerradura de embutir con manija de acero inoxidable (2 golpes) o similar Puerta Interior: Cerradura de acero inoxidable tipo pomo o similar
Mamparas	Cristal incoloro templado, confinado en marco de aluminio, color negro o similar.
Ventanas	Cristal incoloro primario, confinado en marco de aluminio, color negro o similar.
Barandas	Alfeizer fijo cristal incoloro templado, con canales "u" de aluminio, color negro o similar. Cristal incoloro templado, con canal inferior y pasamano redondo color negro o similar.
<b>ESTACIONAMIENTOS Y DEPÓSITOS (SI CORRESPONDE)</b>	
Pisos	Cemento pulido en depósitos, zona de escaleras y hall de ascensores. Concreto acabado barrido en zona de circulación, estacionamiento y rampas.
Contrazocalo	Contrazocalo pintura de tráfico 10cm
Pared	Solaqueado con cal y cemento (Cal nieve)
Techo	Solaqueado (podrán quedar colores y/o texturas no uniformes inherentes al proceso constructivo)
Puertas	Marco simple, MDF, Laminada PVC, Rejilla de ventilación de PVC o similar. En depósitos tipo closet serán corredizas.
Cerrajería	Cerradura de pomo (tipo puerta principal, con llave sin botón) o similar. En depósitos tipo closet, la cerradura será tipo corredera cangrejo o similar.
<p><b>Nota final:</b> Las marcas y modelos mencionados en este perfil de acabados son referenciales y están sujetos a cambios que se produzcan por causas ajenas a la Empresa, debido a cambios en stock o disponibilidad del proveedor. La Empresa podría colocar modelos similares, en marcas de similar calidad respetando las tonalidades ofrecidas. Se ha considerado punto de TV en dormitorio principal, y sala o estar; punto de intercomunicación en cocina/kitchenet, y punto de teléfono externo solo en sala.</p> <p>En el departamento podrán existir elementos de drywall como paredes, falsa columnas, falsos cielorasos, dinteles o frisos incluidos como parte del diseño arquitectónico.</p> <p>La tabiquería de los departamentos podrá ser de ladrillo sílico calcáreo o de concreto aligerado de alto aislamiento.</p> <p>La periferia de ventanas y mamparas de las fachadas principales consideradas son del tipo TR y SP respectivamente, de Silva &amp; Junior (sistema europeo) o similar. Si bien este sistema reduce ruidos provenientes de la vía pública, no es considerado un sistema anti-ruido.</p> <p>Los departamentos menores o iguales a 48m<sup>2</sup> cuentan con una potencia máxima instalada de diseño de 5KW y una carga de 32A; y para los departamentos mayores a 48m<sup>2</sup>, se está considerando una potencia máxima instalada de diseño de 7KW y una carga de 40A.</p> <p>Los trámites y pagos de derecho a Calidda por conexión/acometida y habilitación de puntos de gas quedan a cargo del Comprador.</p> <p>La potencia de diseño de las instalaciones de gas natural en cada departamento es de 27 kW.</p>	
Ult. Actualización: 11 de febrero 2022	