

ROOSEVELT	
PERFIL DE ACABADOS DEPARTAMENTOS	
INGRESO, SALA-COMEDOR, ESCRITORIO-ESTAR (SI CORRESPONDE)	
Pisos	Piso Laminado 8mm o similar
Contrazócalo	Contrazócalo MDF 9cm idem piso o similar
Pared	Papel mural duplex 180gr o similar
Techo	Solaqueado y pintado color blanco o similar color
Placas eléctricas	Tipo Modus style con dados color blanco o similar
DORMITORIO PRINCIPALy DORMITORIOS SECUNDARIOS (SI CORRESPONDE)	
Pisos	Piso Laminado 8mm o similar
Contrazócalo	Contrazócalo MDF 9cm idem piso o similar
Pared	Papel mural duplex 180gr o similar
Techo	Solaqueado empastado y pintado color blanco
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar
Clóset	Puertas en melamine color blanco o similar, con maletera corrida y colgadores de tubos de aluminio o similar
Walk-in closet (si corresponde)	Colgadores con tubo de aluminio y cajonera de melamine o similar (cajonera solo en dormitorio principal)
BAÑO PRINCIPAL	
Pisos	Cerámico Premium Grey 20x60cm o similar
Pared	Cerámico America Blanco 45x45cm o similar Detalle Cerámico Cemento gris plata 45x45cm o similar (en pared de fondo de ducha) Altura 1.20m en zona seca y 2.10m en ducha y contrazocalo 0.10m en zona frente a lavatorio o similar. Resto va solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado color blanco oleo mate
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco o con dados color blanco o similar, altura de acuerdo al plano
Aparatos Sanitarios	Inodoro One Piece blanco o similar Vanitorio de losa cerámica 70x48cm o similar, con mueble de mdf o similar.
Grifería	Mezcladora monocomando o similar Mezcladora de ducha monocomando o similar
BAÑO SECUNDARIO(EN CASO CORRESPONDA)	
Pisos	Cerámico Cemento ivory 45x45cm o similar
Pared	Cerámico America Blanco 45x45cm o similar Detalle Cerámico Cemento Ivory 45x45cm o similar (en pared de fondo de ducha) Altura 1.20m en zona seca y 2.10m en ducha y contrazocalo 0.10m en zona frente a lavatorio o similar. Resto va solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar.
Techo	Solaqueado y pintado a 2 manos color blanco Podría existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (registro de ductos sanitarios) y arquitectónicos
Placas electricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano
Aparatos Sanitarios	Inodoro Rapid Jet blanco o similar Lavatorio con pedestal, color blanco o similar
Grifería	Mezcladora monocomando o similar Mezcladora de ducha monocomando o similar
KITCHENETTE	
Pisos	Cerámico Molle Blanco 20x60cm o similar
Contrazocalo	Contrazócalo aluminio 9cm idem piso o similar
Pared	Cerámico Kali blanco brillante 25x40cm o similar en las paredes entre muebles altos y bajos. Resto empastado y pintado.
Techo	Solaqueado y pintado a 2 manos color blanco o similar color.
Mueble	Mueble bajo en melamine blanco soft o similar y alto de cocina en melamine color Sahara o similar
Tablero y Barra	Tablero de granito blanco serena o similar
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano
Lavadero para cocina	Lavadero acero inox 43x43cm o similar
Grifería	Mezcladora monocomando o similar
Otros	Punto de gas para encimera y horno

LAVANDERIA \CLOSET DE LAVADO	
Pisos	Cerámico America Blanco 45x45cm o similar (*ver nota final)
Pared	Cerámico America Blanco 45x45cm, H:1.20m (en zona de lavadero), resto solaqueado, empastado y pintado a 2 manos o similar
Contrazocalo	Contrazócalo aluminio 9cm o similar
Techo	Solaqueado y pintado a 2 manos color blanco o similar color
Puerta	Puerta batiente o plegable de melamine color blanco RH, con celosía de pvc o perforaciones para ventilación de gas o similar
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano
Poza	Lavadero modelo Amazonas color blanco o similar
Griferia	Llave cromada de 1/2" para lavandería o similar (solo agua fría)
Therma	No incluye aparato, pero si se considera salida de puntos de agua fría, caliente y punto de gas para su instalación
Lavadora	No incluye aparato, pero si se considera salida de puntos de agua fría para su instalación
Otros	Punto de gas para therma
BALCON Y/O TERRAZA	
Piso	Cerámico Ibiza plomo 60x60 o similar
Contrazócalo	Contrazócalo aluminio 9cm o similar
CARPINTERIA (PUERTAS Y VENTANAS)	
Puertas	Puerta Principal: Marca Cajon Contraplacada HDF 5mm acabado termolaminado o similar
	Puerta Interiores: Marca simple Contraplacada HDF 5mm acabado termolaminado o similar
Cerrajería	Puerta Principal: cerradura de embutir, con manija de acero inoxidable (2 golpes) o similar
	Puerta Interior: cerradura de acero inoxidable tipo pomo o similar
Mamparas	Cristal incoloro templado, confinado en marco de aluminio, color negro o similar.
Ventanas	Cristal incoloro primario, confinado en marco de aluminio, color negro o similar.
	Alfeizer fijo cristal incoloro templado, con canales "u" de aluminio, color negro o similar.
Barandas	Carpintería metálica pintada en color negro o similar
DEPOSITO(S) (SI CORRESPONDE)	
Pisos	Cemento pulido
Contrazocalo	Contrazócalo pintura de trafico color grafito 10cm
Pared	Solaqueado con cal y cemento(Cal nieve)
Techo	Solaqueado
Puertas	Marco simple, MDF 5mm, Laminada PVC, Rejilla de ventilacion PVC o similar
Cerrajería	Cerradura de pomo (tipo dormitorio con llave y botón)

Nota:

- Los porcelanatos y/o cerámicos pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo del lote de fabricación, por lo que la inmobiliaria no será responsable por dichas variaciones.
- Las muestras exhibidas en la sala de ventas y/o showroom sólo tienen carácter referencial, por lo que el comprador deberá remitirse al presente cuadro a efectos de conocer los acabados a ser instalados en su/s unidad/es.
- Las marcas y modelos mencionados en este perfil de acabados son referenciales y están sujetas a cambios que se produzcan por causas ajenas a la empresa, debido a cambios en stock o disponibilidad del proveedor. La empresa podría colocar modelos similares, en marcas de similar calidad y respetando las tonalidades ofrecidas.
- Se considera punto de teléfono sólo en sala y puntos de TV en sala y dormitorio principal
- Se considera intercomunicador sólo en Cocina / kitchenette.
- Las unidades inmobiliarias, podrán tener tabiques o elementos no estructurales en drywall y/o superboard, con fines constructivos, de inspección de instalaciones sanitarias, arquitectónicos y/o decorativos, sin afectar el comportamiento estructural de la edificación.
- Si bien los sistemas mencionados en ventanas y mamparas reducen el ruido proveniente de la vía pública, no son considerados sistemas anti-ruido.
- En los baños se considera enchapes con las siguientes alturas: zona de ducha tiene una altura de 2.10m, zona sece altura sw 1.20m, resto contrazocalo 10cm
- El edificio contará con la red de gas natural de Calidda instalada y cada departamento contará con dos puntos de gas, uno en cocina y otro