

AREQUIPA	
PERFIL DE ACABADOS DEPARTAMENTOS	
INGRESO, SALA-COMEDOR, ESCRITORIO-ESTAR (SI CORRESPONDE)	
Pisos	Piso Laminado 8 mm o similar piso de material laminado.
Contrazocalo	Contrazócalo MDF, altura 8cm o similar material aglomerado.
Pared	Papel vinil 240grs, o similar material de papel mural. Moldura de poliestireno de 1" color blanco.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado color blanco latex o similar color claro. En departamentos del piso 20 se podrá colocar falso cieloraso de drywall con la finalidad de reducir ruidos y temperatura provenientes de la azotea.
Placas electricas	Bticino Modus Style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro. (* Ver Nota Final)
DORMITORIO PRINCIPAL y DORMITORIOS SECUNDARIOS (SI CORRESPONDE)	
Pisos	Piso Laminado 8 mm o similar piso de material laminado
Contrazocalo	Contrazócalo MDF, altura 8cm o similar material aglomerado.
Pared	Papel vinil 240grs, o similar material de papel mural. Moldura de poliestireno de 1" color blanco.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado color blanco latex o similar color claro. En departamentos del piso 20 se podrá colocar falso cieloraso de drywall con la finalidad de reducir ruidos y temperatura provenientes de la azotea.
Placas electricas	Bticino Modus Style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro. (* Ver Nota Final)
Closet	Puertas en melamine color blanco soft o similar color claro, con maletera corrida y colgadores de tubos de aluminio anodizado. Cajonera de 4 cajones solo en dormitorio principal.
Walk-in closet (si corresponde)	Colgadores con tubo de aluminio anodizado y cajonera 4 cajones de melamine blanco o similar color claro. Cajonera de 4 cajones solo en dormitorio principal.
BAÑO PRINCIPAL	
Pisos	Cerámico Celima Cemento gris plata 45x45cm o similar material cerámico en color claro. (* Ver Nota Final)
Pared	Mayolica Blanco Mate 45x45cm, altura 1.20 en zona seca y 2.10m en ducha, o similar material cerámico en color claro. (* Ver Nota Final) Detalle Cerámico triventi gris mate decor 30x60cm, altura 2.10m, o similar material cerámico (en pared fondo de ducha) (* Ver Nota Final) Resto va solaqueado, empastado y pintado oleo mate color blanco o similar tonalidad de color.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado oleo mate color blanco o similar tonalidad de color. En departamentos del piso 20 se podrá colocar falso cieloraso de drywall con la finalidad de reducir ruidos y temperatura provenientes de la azotea.
Placas electricas	Bticino Modus Style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro. (* Ver Nota Final)
Aparatos Sanitarios	Inodoro One Piece Escuadra o similar modelo de inodoro (* Ver Nota Final) Vanitorio de loza cerámica 70x48cm y mueble bajo de mdf con lámina tipo madera o similar modelo de vanitorio y mueble bajo (* Ver Nota Final)
Grifería	Mezcladora monocomando Escuadra o similar modelo de mezcladora (* Ver Nota Final) Mezcladora de ducha monocomando Escuadra o similar modelo de mezcladora (* Ver Nota Final)
BAÑO SECUNDARIO (SI CORRESPONDE)	
Pisos	Cerámico Celima Cemento beige 45x45cm o similar material cerámico en color claro. (* Ver Nota Final)
Pared	Mayolica Blanco Mate 45x45cm, altura 1.20 en zona seca y 2.10m en ducha, o similar material cerámico en color claro. (* Ver Nota Final) Detalle Cerámico triventi beige mate decor 30x60cm, altura 2.10m, o similar material cerámico (en pared fondo de ducha) (* Ver Nota Final) Resto va solaqueado, empastado y pintado oleo mate color blanco o similar tonalidad de color.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado oleo mate color blanco o similar tonalidad de color. En departamentos del piso 20 se podrá colocar falso cieloraso de drywall con la finalidad de reducir ruidos y temperatura provenientes de la azotea.
Placas electricas	Bticino Modus Style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro. (* Ver Nota Final)
Aparatos Sanitarios	Inodoro One piece Escuadra o similar modelo de inodoro (* Ver Nota Final) Vanitorio de loza cerámica 70x48cm y mueble bajo de mdf con lámina tipo madera o similar modelo de vanitorio y mueble bajo (* Ver Nota Final)
Grifería	Mezcladora monocomando Escuadra o similar modelo de mezcladora (* Ver Nota Final) Mezcladora de ducha monocomando Escuadra o similar modelo de mezcladora (* Ver Nota Final)
COCINA	
Pisos	Porcelanato San Lorenzo Cementi Blanco 60x60cm o similar material semigres o porcelanato.
Contrazocalo	Contrazócalo de Aluminio 8cm o similar material metálico.
Pared	Cerámico San Lorenzo blanco brillante 30x60 en las paredes entre muebles altos y bajos o similar modelo de material cerámico. (* Ver Nota Final) Resto va solaqueado, empastado y pintado color blanco o similar color claro.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado color blanco latex o similar color claro. En departamentos del piso 20 se podrá colocar falso cieloraso de drywall con la finalidad de reducir ruidos y temperatura provenientes de la azotea.
Mueble	Mueble bajo en melamine Masisa Bosco sin tirador, o similar tipo de melamine y mueble alto en melamine Masisa blanco soft o similares modelos en melamine. *
Tablero y Barra	Tablero de granito blanco serena o similar modelo de granito color claro.
Placas electricas	Bticino Modus Style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro. (* Ver Nota Final)
Lavadero para cocina	Lavadero de 1 poza de acero inox Escuadra 43x43x18cm o similar modelo de Lavadero (* Ver Nota Final)
Grifería	Mezcladora monocomando para cocina Escuadra o similar modelo de mezcladora (* Ver Nota Final)
Otros	Punto de gas para encimera y horno
LAVANDERÍA /CLOSET DE LAVADO	
Pisos	Para Lavanderías: Porcelanato San Lorenzo Cementi Blanco 60x60cm o similar material de semigres o porcelanato (* Ver Nota Final). Para Closet de Lavado: Cerámico Celima america blanco 45x45cm o similar material de semigres o porcelanato (* Ver Nota Final).
Pared	Para Lavanderías: Cerámico San Lorenzo Blanco mate 30x60cm, altura 1.20cm o similar dimensión, o similar material cerámico (En pared zona lavadero) (* Ver Nota Final). Resto va solaqueado, empastado y pintado color blanco o similar color claro y con contrazocalo de Aluminio 8cm o similar material metálico. Para Closets de Lavado: Cerámico Celima america blanco 45x45cm, altura 1.20cm o similar dimensión, o similar material cerámico (* Ver Nota Final) Resto va solaqueado, empastado y pintado color blanco o similar color claro.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado color blanco latex o similar color claro. En departamentos del piso 20 se podrá colocar falso cieloraso de drywall con la finalidad de reducir ruidos y temperatura provenientes de la azotea.
Puerta	Para Lavanderías: Puerta de Cristal confinada en marco de Aluminio o similar material de carpintería de aluminio y vidrio. Para Closet de Lavado: Puerta de plegadiza, batiente o corrediza de melamine color blanco o material y color similar. En Lavanderías y Closets de lavado las puertas o dinteles tendrán perforaciones para la ventilación del gas.
Placas electricas	Bticino Modus Style blanco con dados color blanco o similar modelo de dados color claro. (* Ver Nota Final)
Poza	Lavadero Trebol modelo Amazonas color blanco o similar modelo de lavadero color claro (* Ver Nota Final)
Grifería	Llave solo agua fría FV cromo de 1/2" para lavadero o similar modelo de llave (* Ver Nota Final)
Therma	No incluye aparato, excepto promociones, pero sí se considera punto de salida de gas para terma de paso de 5.5L, agua fría y caliente para su instalación
Lavadora/Secadora	No incluye aparato, pero sí se considera tomacorriente y salida de puntos de gas, agua fría y caliente para su instalación.
BALCON Y/O TERRAZA	
Piso	Gres porcelánico New Sand claro 60x60 o similar
Contrazocalo	Gres porcelánico New Sand claro 10x60 o similar
CARPINTERIA (PUERTAS Y VENTANAS)	
Puertas	Puerta principal: Marco Cajón, con jambas a ambos lados, contraplacada de MDF 5mm, lamina de PVC color Zabra wood, relleno listones de mdf, ruteado, o similar tipo de puerta. Puerta Interior: Marco Cajón, jambas a ambos lados, contraplacada de MDF 5mm, lamina de PVC color Moon light, relleno listones de mdf, ruteado, o similar tipo de puerta color claro.
Cerrajería	Puerta Principal: Cerradura de embutir con manija de acero inoxidable (2 golpes) o similar tipo de cerradura. Puerta Interior Dormitorios: Cerradura de acero inoxidable tipo pomo con llave o similar tipo de cerradura. Puerta Interior Baños: Cerradura de acero inoxidable tipo pomo con pestillo sin llave o similar tipo de cerradura.
Mamparas	Cristal incoloro templado o laminado de 8mm, confinado en marco de aluminio sistema 3642 o TR, color negro o similar tipo de mampara.
Ventanas	Cristal incoloro crudo de 6mm, confinado en marco de aluminio sistema 3142 o TR, color negro o similar tipo de ventana. Alfeizer fijo cristal incoloro templado de 6mm con canales "u" de aluminio, color aluminio o similar. (En donde corresponda según arquitectura)
Barandas	De carpintería metálica pintadas en color negro con pintura anticorrosivo o similar color y acabado.
ESTACIONAMIENTO(S) Y DEPÓSITO(S) (SI CORRESPONDE)	
Pared	Emporrado con cal y cemento
Techo	Acabado de concreto caravista con resanes en mezcla de cal y cemento.
Puerta de depósito	En depósitos con puerta batiente será contraplacada de MDF con rejilla de ventilación de PVC o similar. En depósitos tipo closet las puertas serán corredizas de melamine blanco, o material y color similar.
Cerrajería de depósito	En depósitos con puerta batiente será tipo pomo o similar tipo de cerradura. En depósitos tipo closet la cerradura será tipo corredera cangrejo o similar tipo de cerradura.
*Nota Final: Las marcas y modelos mencionados en este perfil de acabados son referenciales y están sujetas a cambios que se produzcan por causas ajenas a la Empresa, debido a cambios en stock o disponibilidad del proveedor. La Empresa podría colocar modelos similares, en marcas de similar calidad y respetando las tonalidades ofrecidas. Se ha considerado punto TV en dormitorio principal, y sala o estar; punto de intercomunicador en cocina/kitchenet, y punto de teléfono externo solo en sala. Los trámites y pagos de derechos a Calidda por conexión/acometida y habilitación de puntos de gas quedan a cargo del Comprador. En el departamento podrán existir elementos de drywall como falsos cielorasos, dinteles o frisos incluidos como parte del diseño arquitectónico. Los sistemas de ventanas y mamparas a instalarse, si bien reducen ruidos provenientes de la vía pública, no son considerados sistemas antruido.	