

LARCO 791
MIRAFLORES



ESPA
CIOS



Vive en Larco.
#EsTiempoDeLarco



ICÓ
NICO



LARCO 791
MIRAFLORES

Ubicado en una de las avenidas más icónicas de Miraflores.

Nuestro proyecto **Larco 791**, es el lugar perfecto para quienes desean disfrutar de la vida cultural y ubicación privilegiada que solo Miraflores puede ofrecer.



BESO FRANCÉS



LARCOMAR



INSTITUTO LE CORDON BLEU



CENTRO DE CONVENCIONES MARÍA ANGOLA



DON VITO



MARRIOTT



FIESTA



WONG



RAFAEL



TOTTUS



LA ROSA NAÚTICA



MARKHAM COLLEGE



MAIDO




HILTON



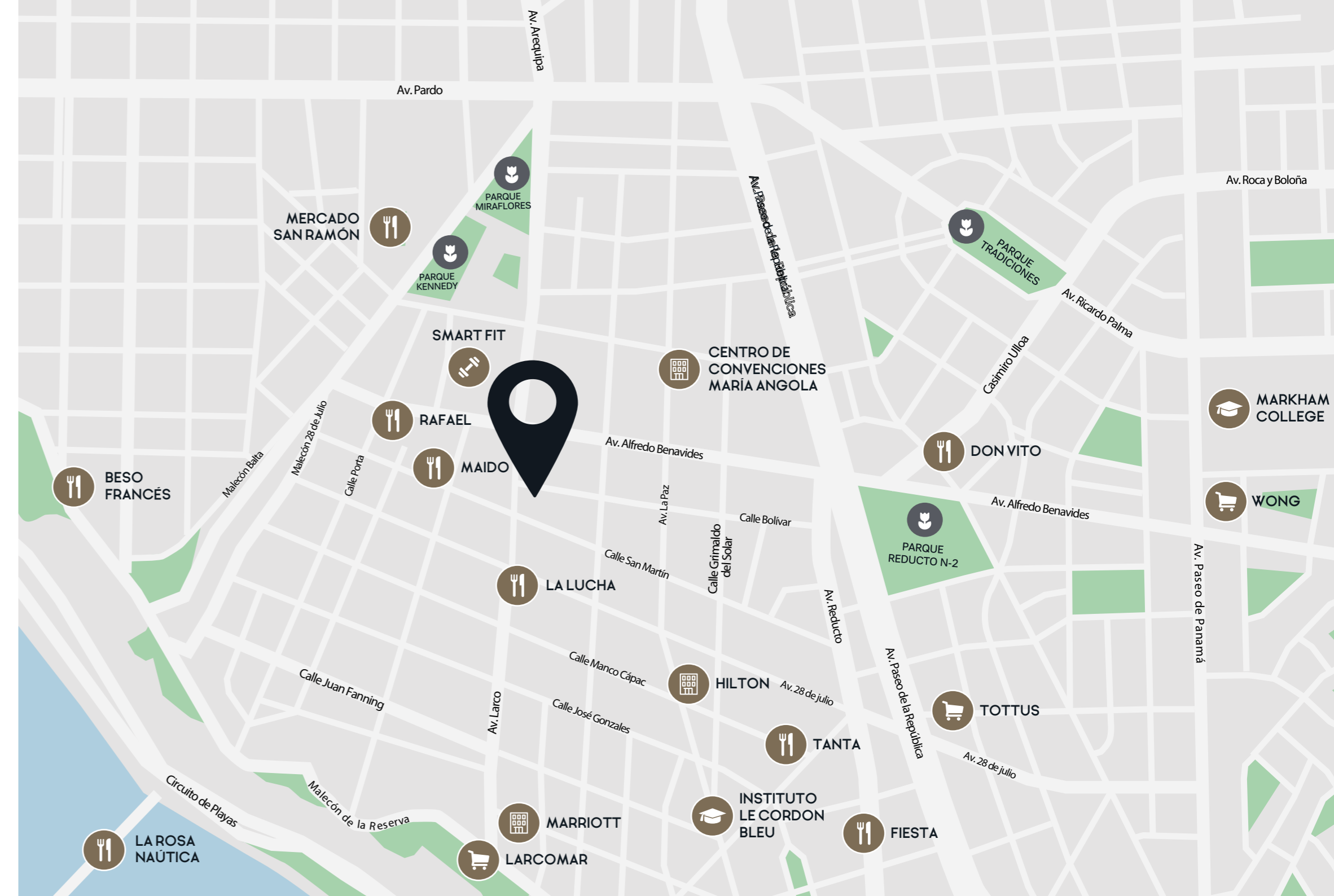
SMART FIT



TANTA

 **Av. Larco 791**, Miraflores

Encuétranos en **waze** como Edificio Larco 791



LARCO 791
MIRAFLORES



Características

 DISEÑADO POR ARQ. JOSÉ ORREGO - METRÓPOLIS

 ÁREAS DESDE DESDE 60 m² HASTA 94 m²

 1, 2 y 3 DORMITORIOS

 UBICADO EN LA ZONA MÁS ICÓNICA DE MIRAFLORES

 CERCANO A VÍAS DE FÁCIL ACCESO

 LOBBY DE DOBLE ALTURA

 EDIFICIO ECOEFICIENTE CON CERTIFICACIÓN LEED

 ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS

 CERTIFICACIÓN BEST PLACE TO LIVE





Áreas comunes
#EsTiempoDeEspacio



Último nivel

- 1 PISCINA
- 2 LOUNGE BAR
- 3 BAR



Último nivel

- 4 ZONA PET
- 5 ZONA BBQ
- 6 SALÓN GOURMET
- 7 COWORKING



Piscina





{ Zona BBQ }

{ Lounge Bar }





{ Sala Gastronómica }

{ Bar }





{ Gym Funcional }

{ Coworking }



Workflow Strategy
abandons cart



No purchase



1 day delay

add
promo



{ Zona Pet Yard }

Lobby





{ Jardín interior }

Jardín





Estacionamiento bicicletas



Vistas interiores
#EsTiempoDeFamilia



LARCO 791
MIRAFLORES

{ Sala }





{ Sala-Comedor }

Cocina lavandería





{ Dorm. principal }

{ Dorm. secundario }





{ Estudio }



{ Baño visitas }

Otros proyectos en venta



ALIAGA 750
Av. Juan de Aliaga 750 - Magdalena



REPÚBLICA DE CHILE
Av. República de Chile 498 - Jesús María



BENAVIDES
Av. Alfredo Benavides 1130 - Miraflores



ROOSEVELT
Av. Roosevelt 5591 - Miraflores



ROMA
Calle Roma 498 - Miraflores



SAN FELIPE
Av. San Felipe 1190 - Jesús María



SALAVERRY
Av. Salaverry 2431 - San Isidro



PASEO LA ARBOLEDA
Jr. Combate de Angamos 542, Surco



CARLOS GONZÁLES
Calle Carlos Gonzales 239 - San Miguel



PARDO
Av. José Pardo 669 - Miraflores



Más de 75 edificios entregados.

Te acompañamos en una de las decisiones más importantes de tu vida, en el inicio de nuevas anécdotas y aventuras con tu familia. En el lugar que a partir de ahora llamarás hogar.

www.vyv.pe



LEPARC
Surco



ACACIAS
Miraflores



LUST
Miraflores



BECERRA
Miraflores



ENJOY
Jesús María



MOOD
Barranco



MADRID
Miraflores



EL SOL
Barranco



Tipologías
#EsTiempoDeElegir

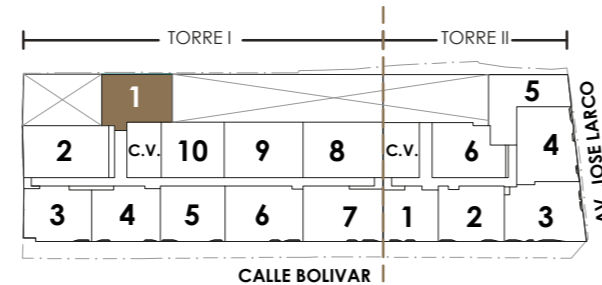


LARCO 791
MIRAFLORES

TIPO 1 T1 75 m²

DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Dormitorio secundario
- ✓ Baño
- ✓ Sala
- ✓ Kitchennette
- ✓ Cuarto de lavado
- ✓ Balcón

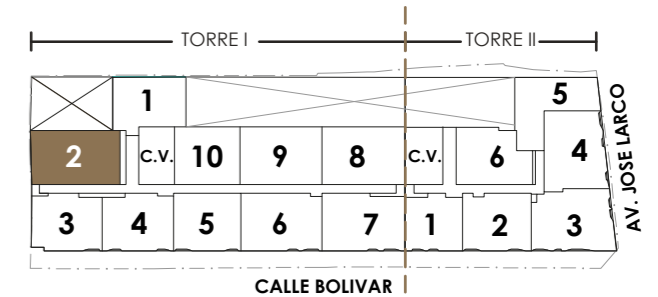


*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.

TIPO 2 T1 93.7 m²

DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Dormitorio secundario con baño incorporado
- ✓ Cuarto de visita
- ✓ Baño
- ✓ Sala comedor
- ✓ Kitchennette
- ✓ Cuarto de lavado
- ✓ Balcón



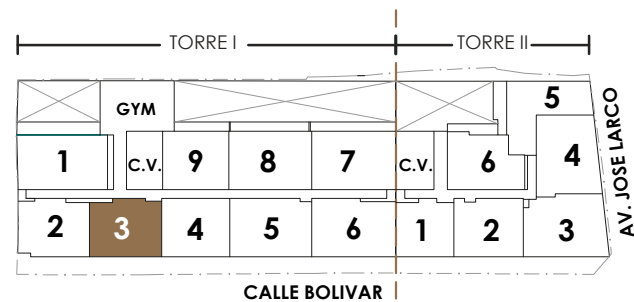


TIPO 203 T1

76.69 m²

DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Dormitorio secundario con baño incorporado
- ✓ Estudio
- ✓ Sala comedor
- ✓ Kitchenette
- ✓ Closet de lavado
- ✓ Balcón

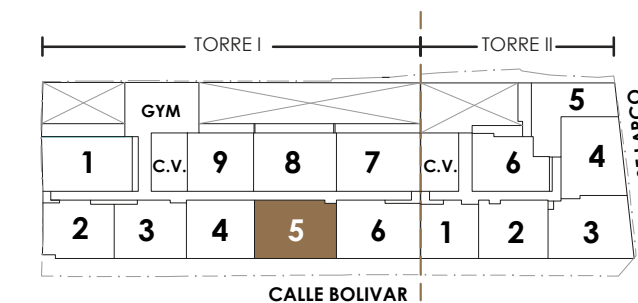


TIPO 205 T1

90.58 m²

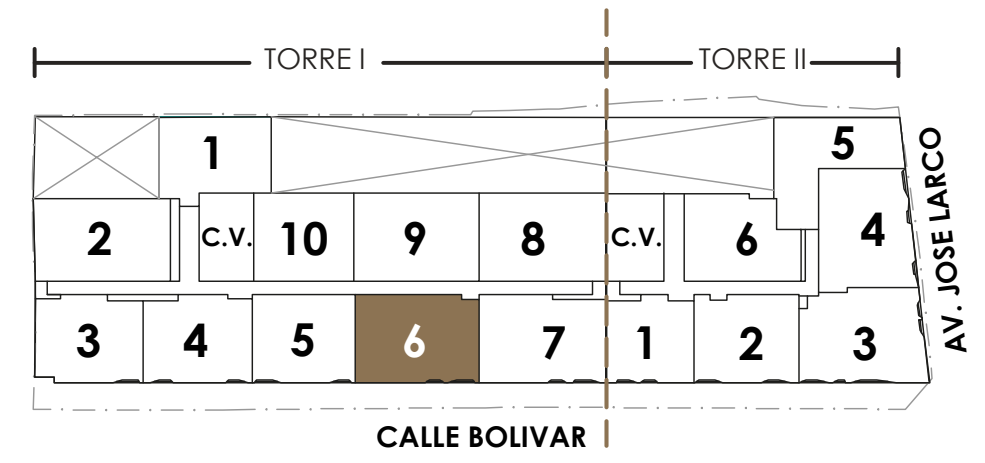
DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Dormitorio secundario
- ✓ Cuarto de visita
- ✓ Baño
- ✓ Sala comedor
- ✓ Kitchenette
- ✓ Lavandería
- ✓ Balcón



TIPO 6 T1

90 m²



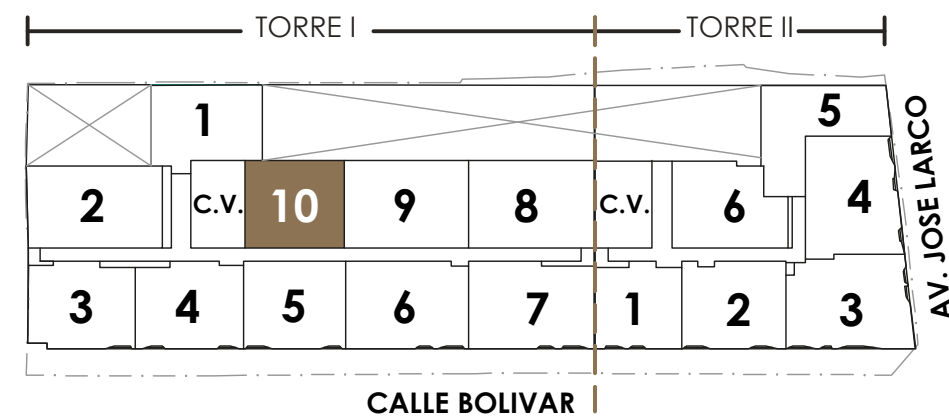
DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Dormitorio secundario
- ✓ Cuarto de visita
- ✓ Baño
- ✓ Sala
- ✓ Kitchennette
- ✓ Lavandería
- ✓ Balcón

*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.

TIPO 10 T1

73.85 m²

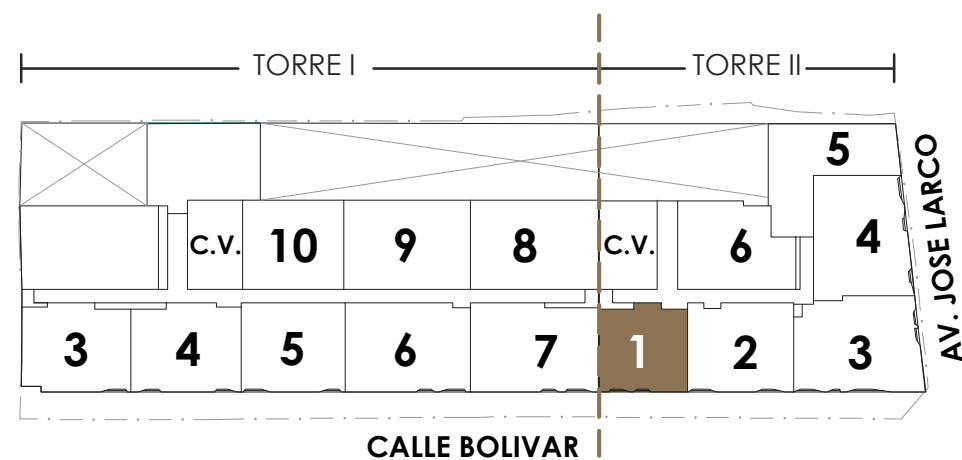


DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Dormitorio secundario con baño incorporado
- ✓ Sala comedor
- ✓ Kitchennette
- ✓ Closet de lavado
- ✓ Balcón

TIPO 1 T2

60 m²



DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Cuarto de estudio
- ✓ Baño
- ✓ Sala
- ✓ Kitchennette
- ✓ Closet de lavado
- ✓ Balcón

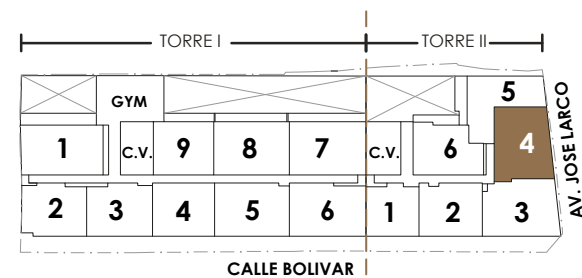


TIPO 204 T2

91.91 m²

DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Dormitorio secundario con baño incorporado
- ✓ Cuarto de visita
- ✓ Baño
- ✓ Sala comedor
- ✓ Kitchennette
- ✓ Lavandería
- ✓ Balcón

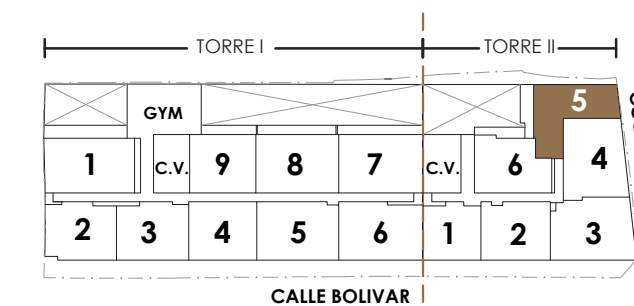


TIPO 205 T2

92.28 m²

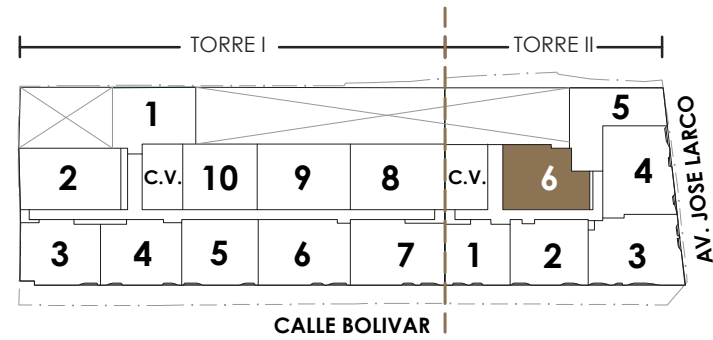
DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Dormitorio secundario con baño incorporado
- ✓ Baño
- ✓ Sala comedor
- ✓ Kitchennette
- ✓ Closet de lavado
- ✓ Balcón
- ✓ Terraza



TIPO 6 T2

77 m²



DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Dormitorio secundario con baño compartido
- ✓ Estudio
- ✓ Sala
- ✓ Kitchennette
- ✓ Closet de lavado
- ✓ Balcón



 +51 974 614 691

 edificiolarco.pe

 Larco 791, Miraflores.