

LARCO 791
MIRAFLORES

V&V
SERVICIO INMOBILIARIO

ESPA
CIOS



ICÓ
NICO



Vive en Larco.
#EsTiempoDeLarco

LARCO 791
MIRAFLORES

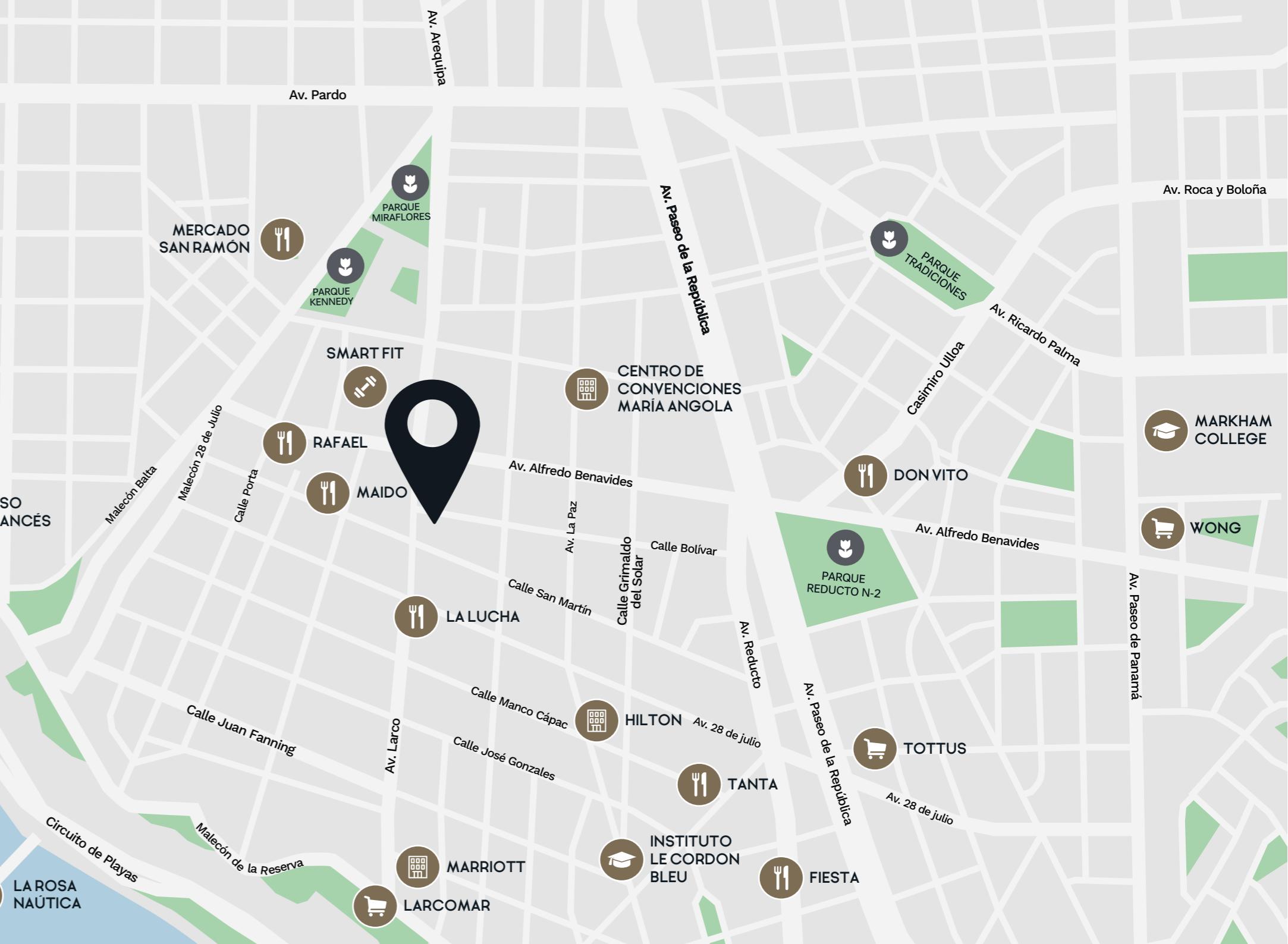
Ubicado en una de las avenidas más icónicas de Miraflores.

Nuestro proyecto **Larco 791**, es el lugar perfecto para quienes desean disfrutar de la vida cultural y ubicación privilegiada que solo Miraflores puede ofrecer.



Av. Larco **791**, Miraflores

Encuéntranos en **waze** como Edificio Larco 791



LARCO 791

MIRAFLORES



{ Características }

- ✍ DISEÑADO POR ARQ. JOSÉ ORREGO - METRÓPOLIS
- 🏠 ÁREAS DESDE DESDE 60 m² HASTA 94 m²
- 🛏 1, 2 Y 3 DORMITORIOS
- 📍 UBICADO EN LA ZONA MÁS ICÓNICA DE MIRAFLORES
- 📍 CERCANO A VÍAS DE FÁCIL ACCESO
- 🏢 LOBBY DE DOBLE ALTURA
- ☑ EDIFICIO ECOEFICIENTE CON CERTIFICACIÓN LEED
- 🚲 ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS
- 🏢 CERTIFICACIÓN BEST PLACE TO LIVE



Áreas comunes
#EsTiempoDeEspacio

LARCO 791
MIRAFLORES

Último nivel

- ① PISCINA
- ② LOUNGE BAR
- ③ BAR



Último nivel

- ④ ZONA PET
- ⑤ ZONA BBQ
- ⑥ SALÓN GOURMET
- ⑦ COWORKING



{ Piscina }





{ Zona BBQ }

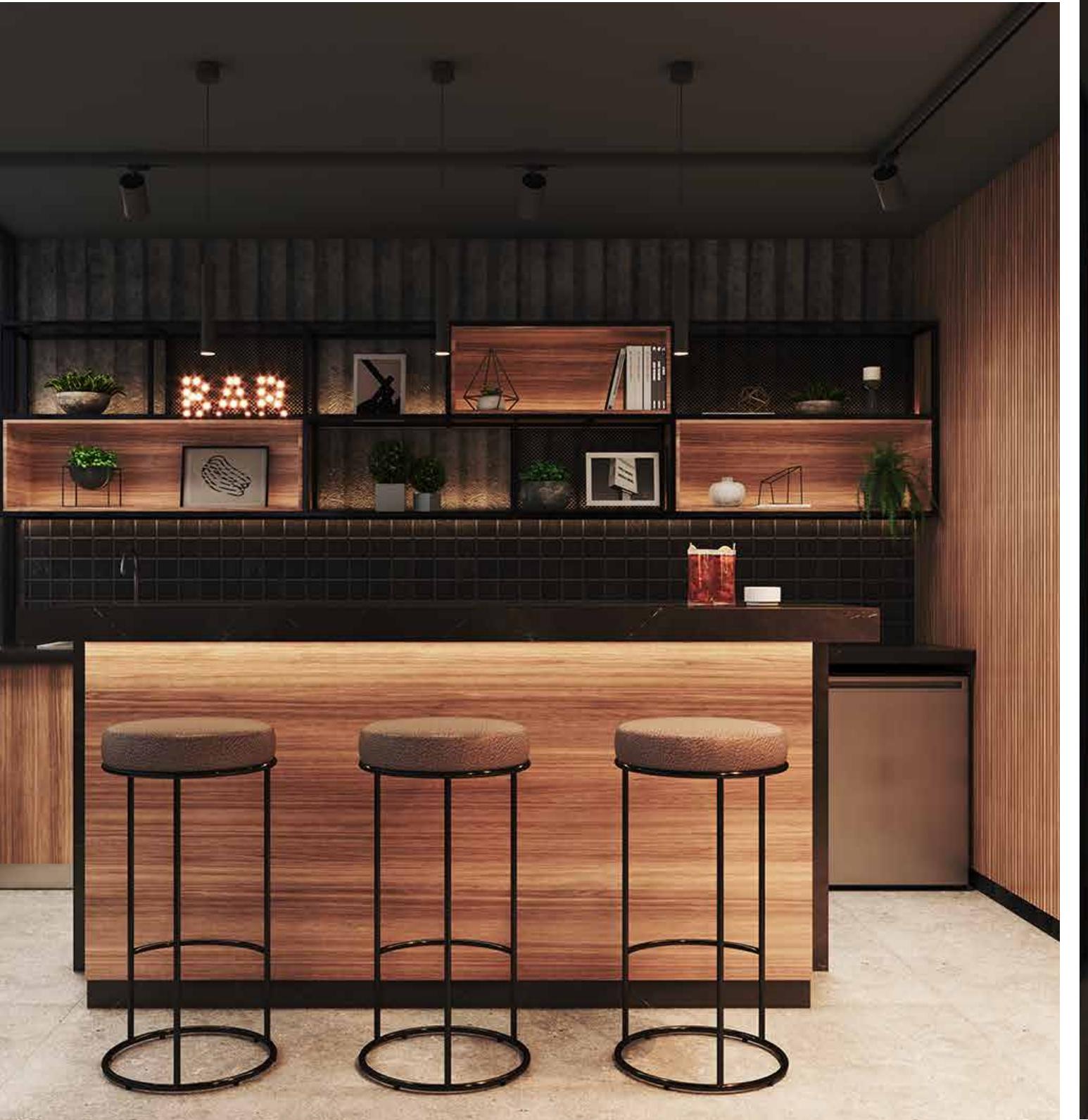
{ Lounge Bar }





{ Sala Gastronómica }

{ Bar }





{ Gym Funcional }

{ Coworking }





{ Zona Pet Yard }

{ Lobby }

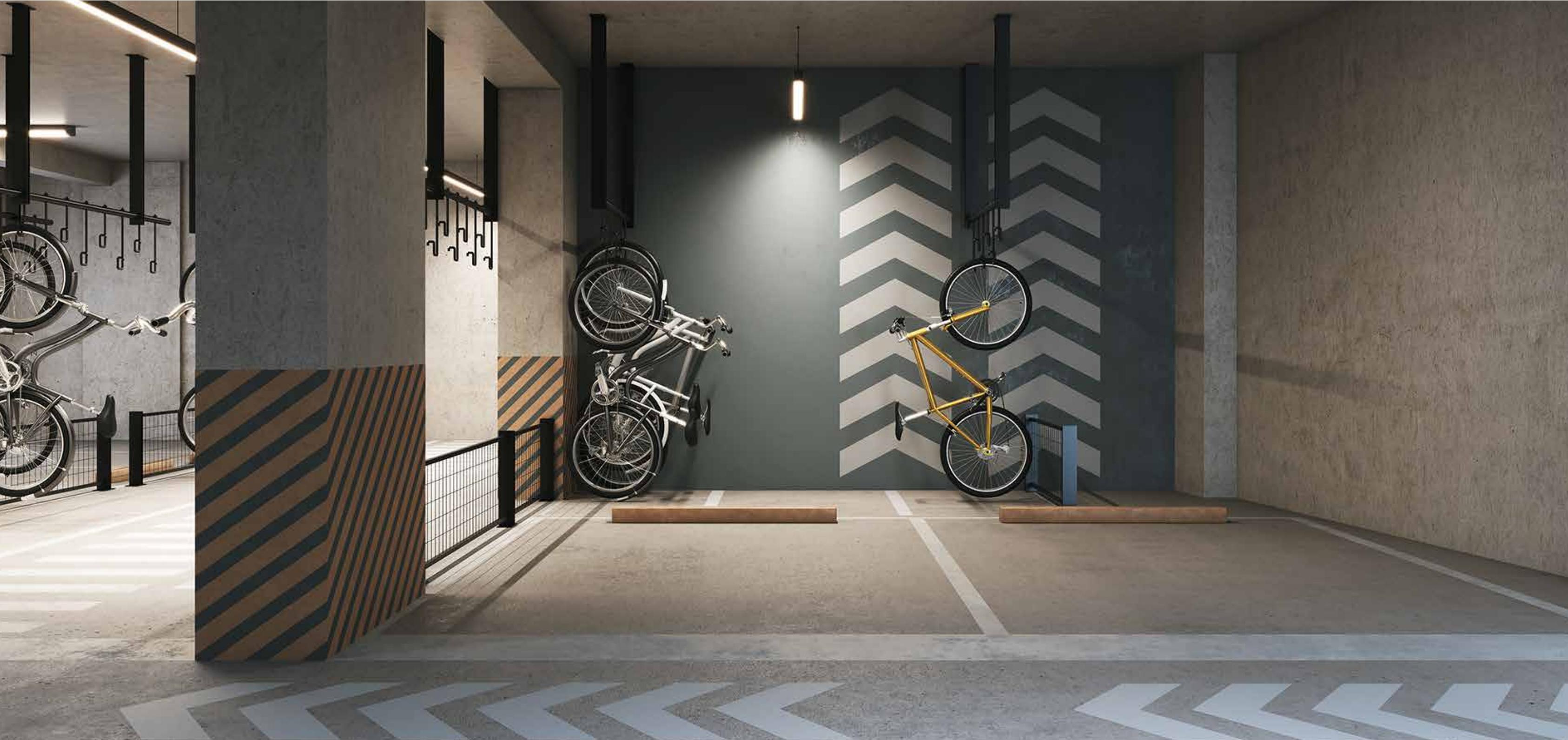




{ Jardín interior }

{ Jardín }





{ Estacionamiento bicicletas }

Vistas interiores
#EsTiempoDeFamilia

LARCO 791
MIRAFLORES

{ Sala }





{ Sala-Comedor }

{ Cocina lavandería }





{ Dorm. principal }

Dorm. secundario





{ Estudio }



{ Baño visitas }

Otros proyectos en venta



ALIAGA 750
Av. Juan de Aliaga 750 - Magdalena



REPÚBLICA DE CHILE
Av. República de Chile 498 – Jesús María



BENAVIDES
Av. Alfredo Benavides 1130 - Miraflores



ROOSEVELT
Av. Roosevelt 5591 - Miraflores



ROMA
Calle Roma 498 - Miraflores



SAN FELIPE
Av. San Felipe 1190 - Jesús María



SALAVERRY
Av. Salaverry 2431 - San Isidro



PASEO LA ARBOLEDA
Jr. Combate de Angamos 542, Surco



CARLOS GONZÁLES
Calle Carlos Gonzales 239 - San Miguel



PARDO
Av. José Pardo 669 - Miraflores

Más de 75 edificios entregados.

Te acompañamos en una de las decisiones más importantes de tu vida, en el inicio de nuevas anécdotas y aventuras con tu familia. En el lugar que a partir de ahora llamarás hogar.

www.vyv.pe



LE PARC
Surco



ACACIAS
Miraflores



LUST
Miraflores



BECERRA
Miraflores



ENJOY
Jesús María



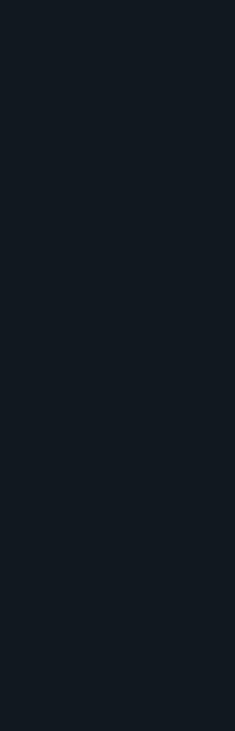
MOOD
Barranco



MADRID
Miraflores



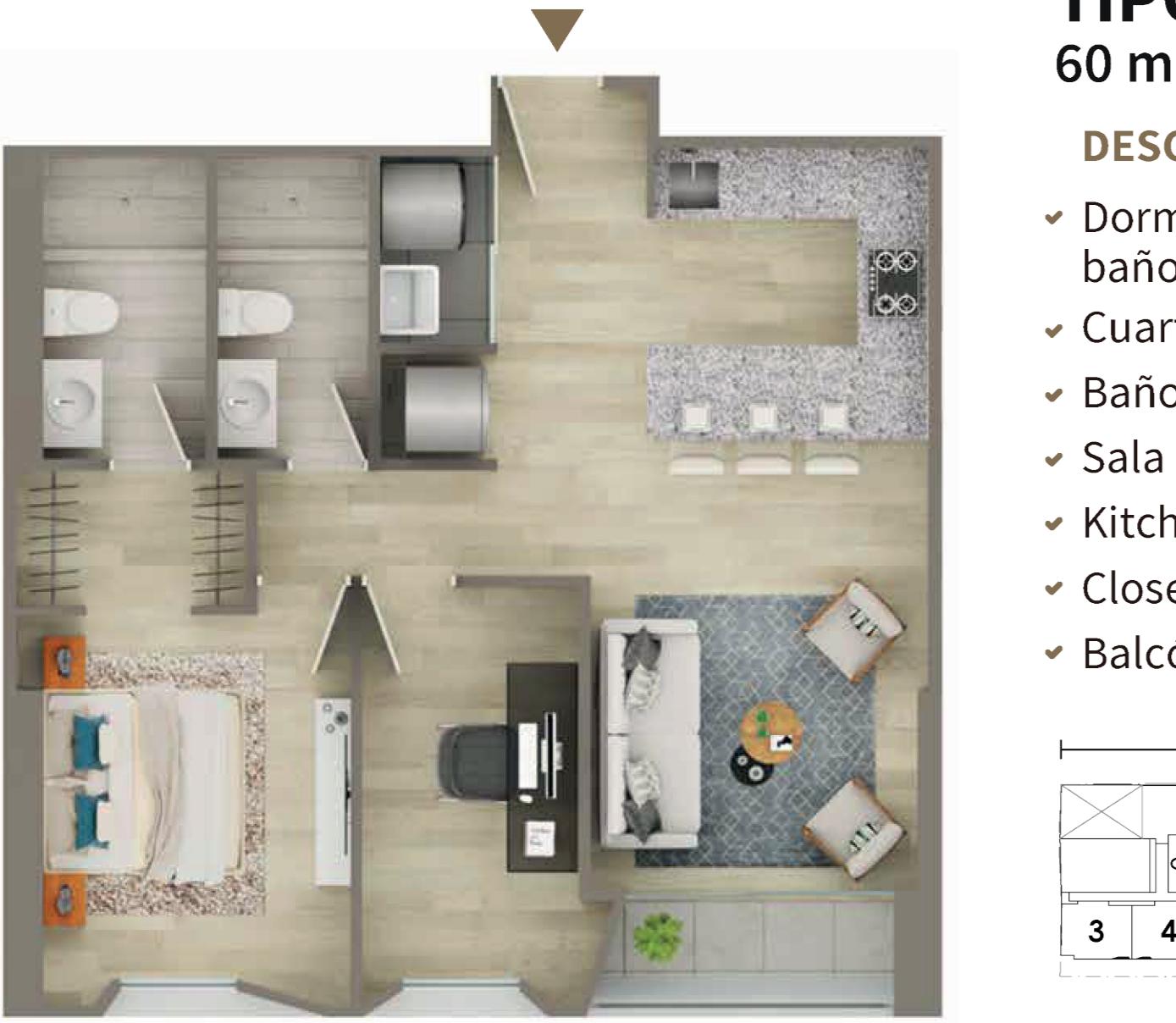
EL SOL
Barranco



Tipologías
#EsTiempoDeElegir



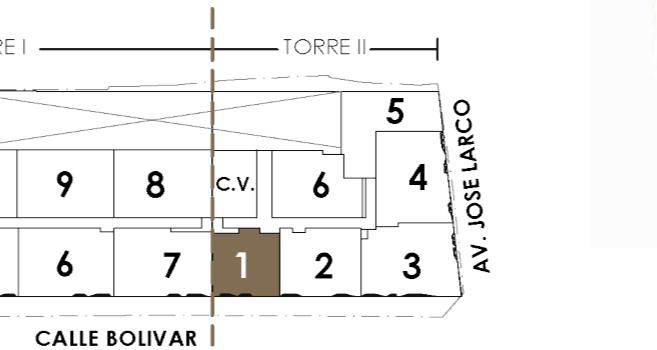
LARCO 791
MIRAFLORES



TIPO 1 T2 60 m²

DESCRIPCIÓN:

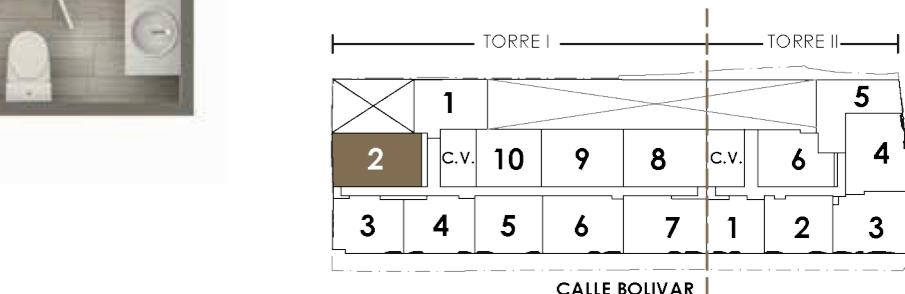
- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Cuarto de estudio
- ✓ Baño
- ✓ Sala
- ✓ Kitchennette
- ✓ Closet de lavado
- ✓ Balcón



TIPO 2 T1 93.7 m²

DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Dormitorio secundario con baño incorporado
- ✓ Cuarto de visita
- ✓ Baño
- ✓ Sala comedor
- ✓ Kitchennette
- ✓ Cuarto de lavado
- ✓ Balcón



*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.



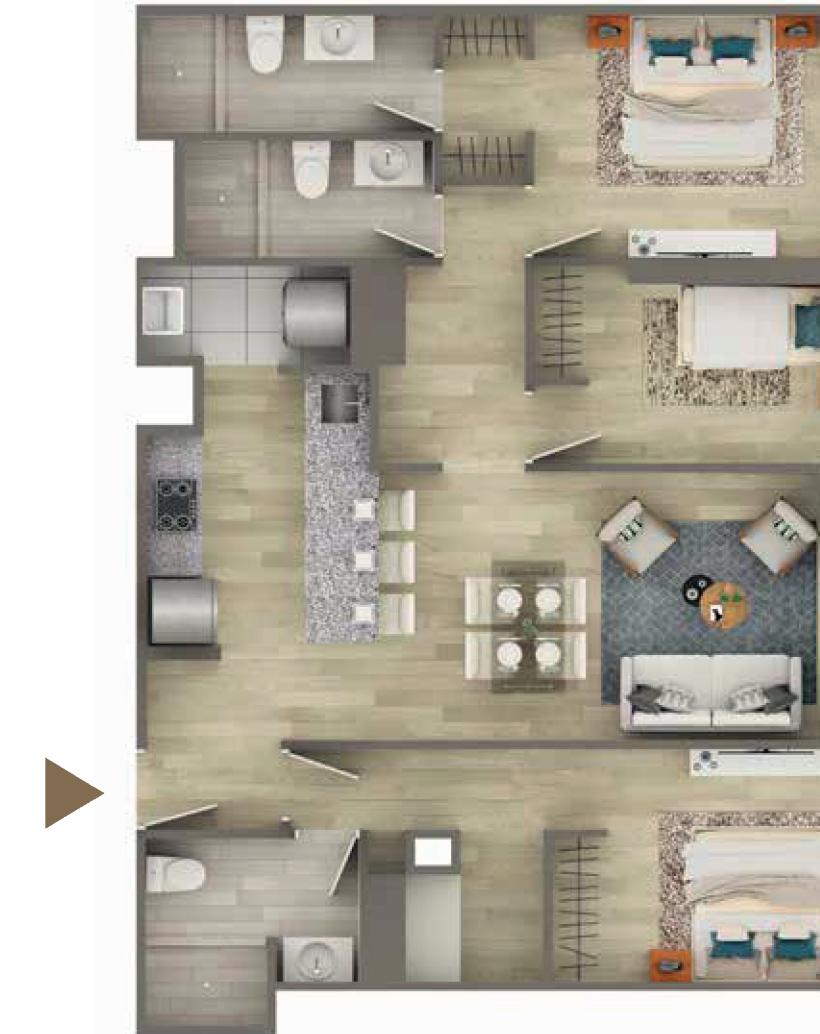
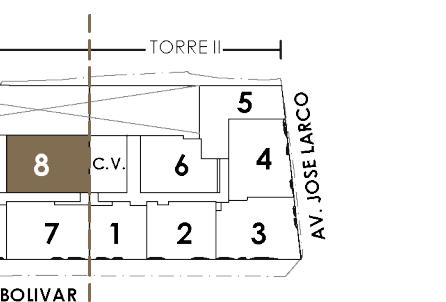
*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.

TIPO 8 T1

91.57 m²

DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Dormitorio secundario con baño incorporado
- ✓ Cuarto de visita
- ✓ Baño
- ✓ Sala comedor
- ✓ Kitchensette
- ✓ Closet de lavado
- ✓ Balcón

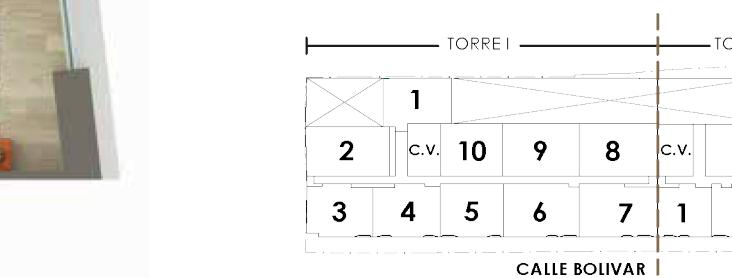


TIPO 4 T2

93 m²

DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Dormitorio secundario con baño incorporado
- ✓ Cuarto de visita
- ✓ Baño
- ✓ Sala comedor
- ✓ Kitchensette
- ✓ Lavandería
- ✓ Balcón



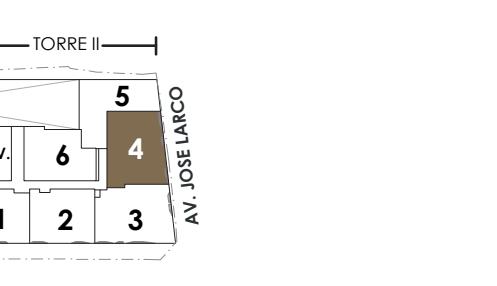


TIPO 3 T2

94 m²

DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Dormitorio secundario con baño incorporado
- ✓ Cuarto de visita
- ✓ Baño
- ✓ Sala comedor
- ✓ Kitchensette
- ✓ Lavandería
- ✓ Balcón

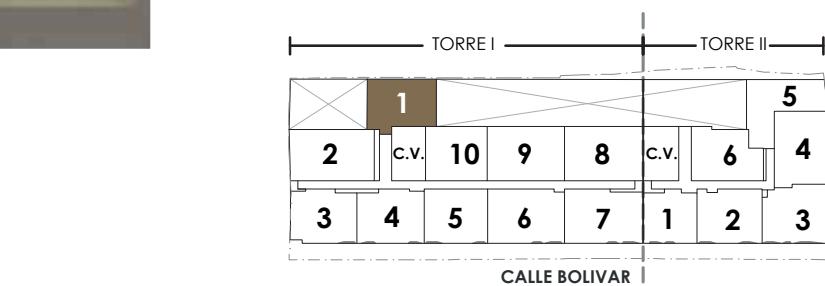


TIPO 1 T1

75 m²

DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Dormitorio secundario con baño incorporado
- ✓ Baño
- ✓ Sala
- ✓ Comedor
- ✓ Cocina
- ✓ Cuarto de lavado
- ✓ Balcón





📞 +51 974 614 691

📍 edificolarco.pe

📍 Larco 791, Miraflores.