



LARCO 791

MIRAFLORES

**Nuevos comienzos,
nuevas historias.**



 Av. Larco 791, Miraflores

+
de

85

Edificios entregados

Con presencia actual en **11 distritos de Lima**, Perú.

- Miraflores
- San Isidro
- Surquillo
- Magdalena
- Chorrillos
- Santa Beatriz - Lima
- Santa Catalina - La Victoria
- Jesús María
- Surco
- Lince
- Breña

Lima, Perú



+ de 8 Áreas comunes



Lobby



Coworking



Salón Gastronómico



Bar



Lounge Bar



Sala Gourmet



Pet spa



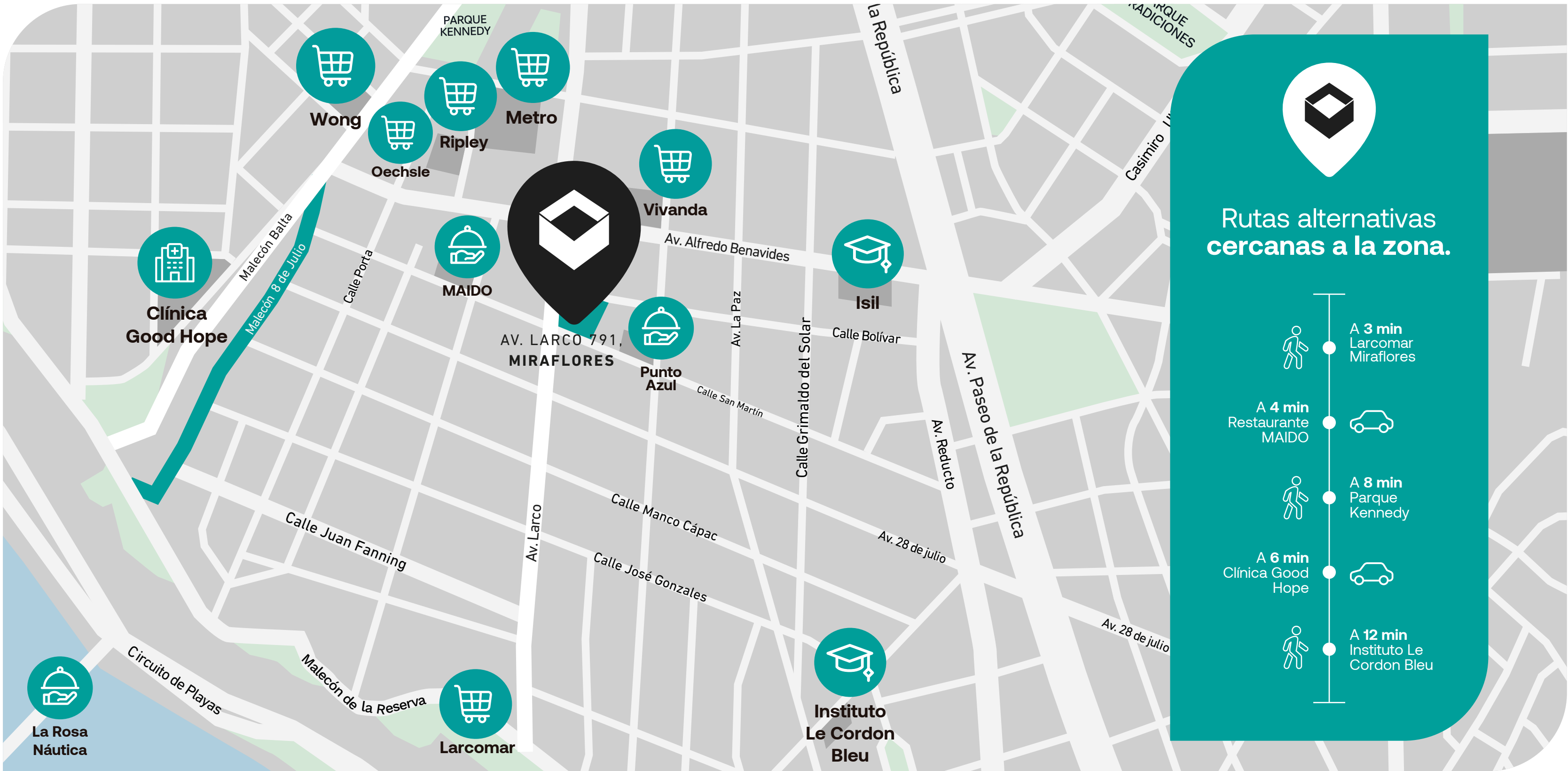
Zona de Parrilla



Functional GYM



Piscina



Empieza una **nueva etapa de tu vida**, cada paso te acerca a **tu nuevo hogar**.

Cerca de supermercados, parques, universidades y hospitales.

AV. LARCO 791,
MIRAFLORES

Ubicación del proyecto

Vista | Costa Verde, Miraflores

Último nivel Torre I



CALLE BOLIVAR

1

Piscina

2

Lounge Bar

3

Bar

Último nivel Torre II



AV. JOSÉ LARCO

CALLE BOLIVAR

- 4** Zona Pet
- 5** Zona BBQ
- 6** Salón Gastronómico
- 7** Coworking



Escanea el código
QR para conocer
más del proyecto



ÁREAS COMUNES

| ESPACIOS DISEÑADOS PARA TI |



IMÁGENES REALES



ÁREA COMÚN
LOBBY

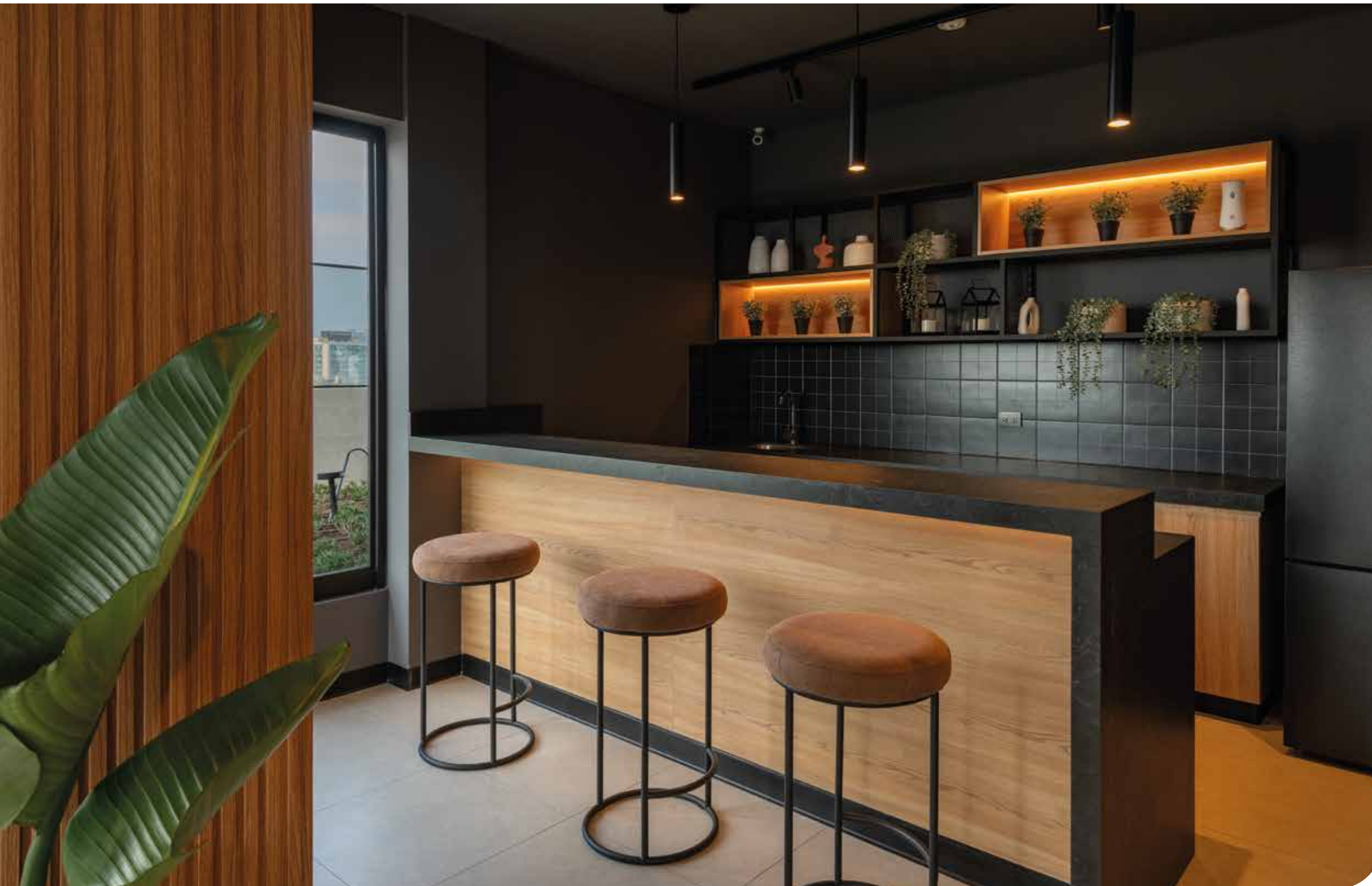
Un espacio **elegante y acogedor** que recibe a residentes y visitantes con **estilo y confort**, reflejando la calidad del edificio desde el primer instante.



ÁREA COMÚN
COWORKING

Un espacio moderno y funcional **diseñado para trabajar, crear y conectar.** Ideal para quienes buscan productividad y comodidad sin salir de casa.





ÁREA COMÚN BAR

Un espacio **moderno y acogedor**, ideal para compartir, socializar y disfrutar en un ambiente **elegante dentro del edificio**.

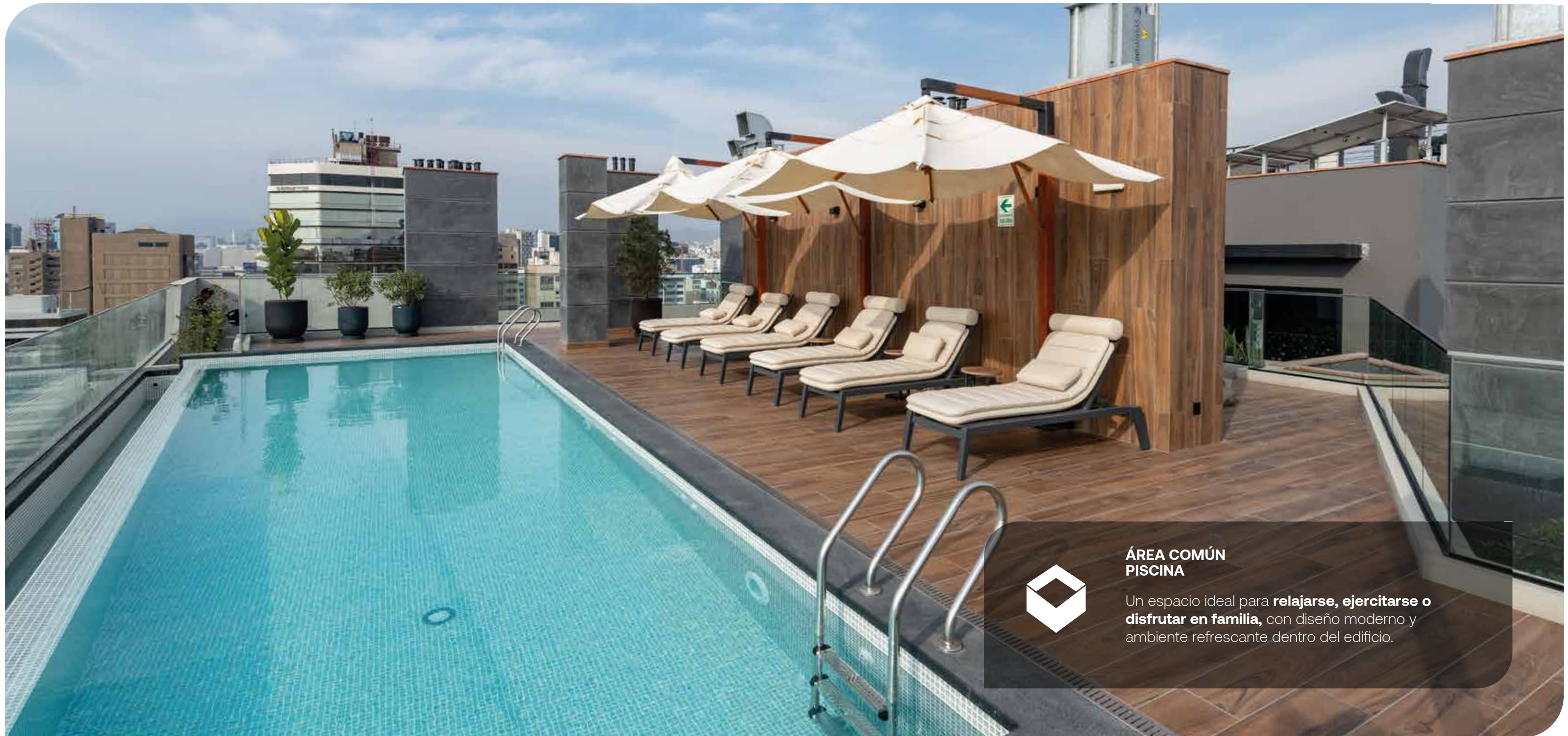




ÁREA COMÚN LOUNGE BAR

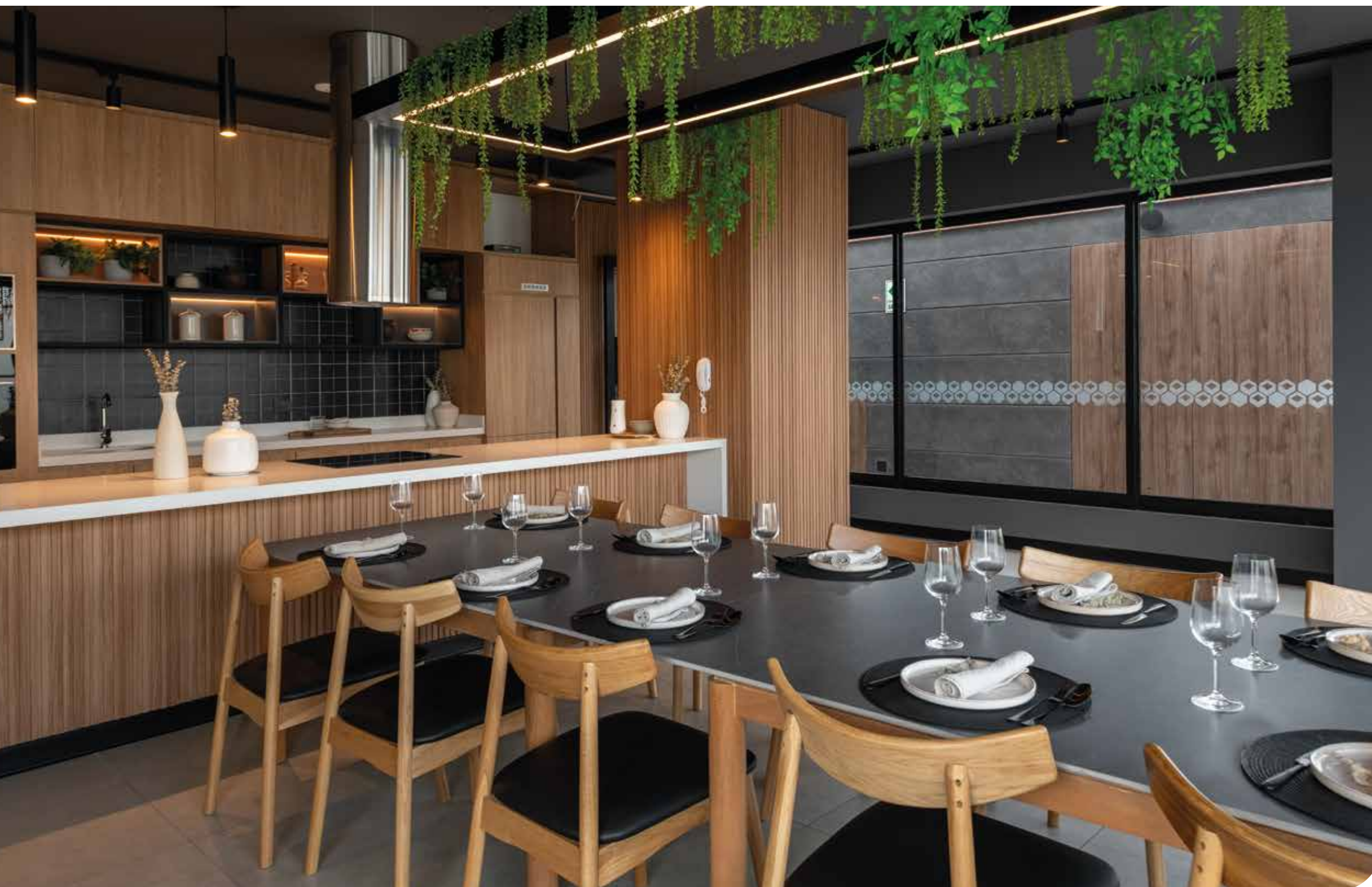
Un espacio **sofisticado y versátil**, diseñado para disfrutar de momentos de relax o encuentros sociales en un ambiente **moderno y confortable**.





ÁREA COMÚN PISCINA

Un espacio ideal para **relajarse, ejercitarse o disfrutar en familia**, con diseño moderno y ambiente refrescante dentro del edificio.



ÁREA COMÚN
SALÓN GASTRONÓMICO

Un ambiente **exclusivo** pensado para experiencias **culinarias y reuniones sociales**, equipado para compartir momentos especiales en un entorno moderno y acogedor.



ÁREA COMÚN FUNCTIONAL GYM

Equipado y funcional, pensado para entrenar sin salir de casa. Ideal para mantener un estilo de vida activo y saludable todos los días.





ÁREA COMÚN PET SPA

Un espacio dedicado al **cuidado y bienestar** de las mascotas, equipado para brindarles comodidad, higiene y **momentos de relajación** dentro del edificio.



ÁREA COMÚN
ZONA DE PARRILLA

Un espacio al aire libre **diseñado para compartir** y disfrutar, ideal para reuniones **sociales y momentos especiales** alrededor de la parrilla en un ambiente **cómodo y acogedor**.





ÁREAS INTERNAS

| TU NUEVO HOGAR DISEÑADO PARA TI |



ÁREA INTERNA
SALA / COMEDOR

Sala comedor moderna y funcional, pensada para brindar confort y estilo en cada momento del día.

IMÁGENES REALES



PISO
Piso SPC



PAREDES
Papel mural vinil o similar



ÁREA INTERNA COCINA

Cocina **moderna y funcional**, diseñada para ofrecer comodidad y estilo en el día a día.

IMÁGENES REALES



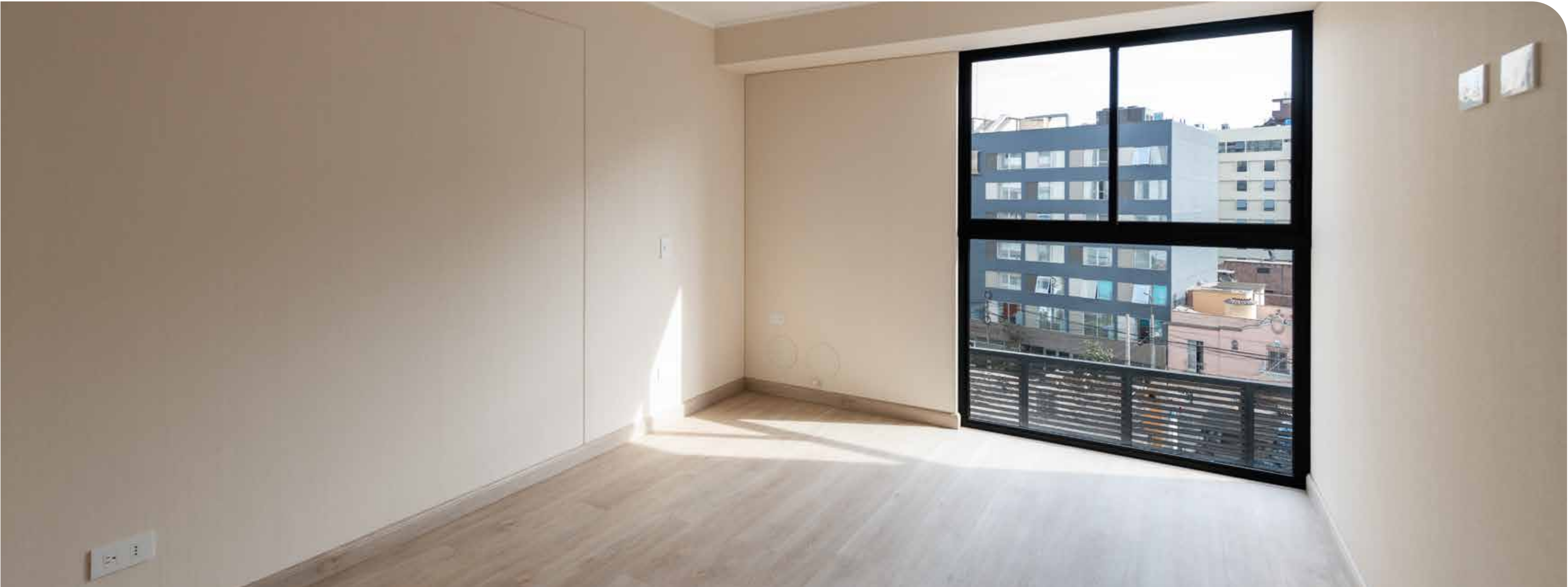
PISO
vinílico SPC 5mm



PAREDES
Mural vinil o similar



MUEBLERÍA
Muebles altos y bajos
en melamine



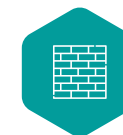
ÁREA INTERNA
DORMITORIO PRINCIPAL

Dormitorio principal amplio y acogedor,
diseñado para ofrecer descanso, privacidad
y confort en todo momento.

IMÁGENES REALES



PISO
Piso SPC



PAREDES
Papel mural vinil



MUEBLERÍA
Closet con puertas en melamine
color blanco



ÁREA INTERNA
DORMITORIO 2

Dormitorio secundario versátil y funcional,
ideal para adaptarse a tus necesidades con
confort y estilo.



ÁREA INTERNA
DORMITORIO 3

Dormitorio compacto y funcional,
ideal como home office, cuarto de
estudio o habitación adicional.





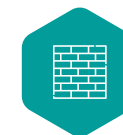
ÁREA INTERNA
BAÑO 1 Y BAÑO 2

Un **espacio moderno y funcional**, diseñado con acabados de calidad para brindar confort, privacidad y estilo en el día a día.

IMÁGENES REALES



PISO
Cerámico color
gris o similar



PAREDES
Cerámico blanco
mate o similar



MUEBLERÍA
Muebles de MDF
o similar

Larco 791,
Cada paso te acerca
a tu nuevo hogar.

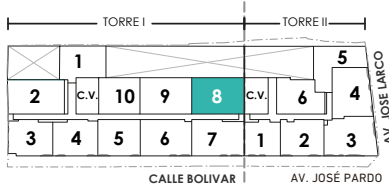
TIPOLOGÍAS

| ÁREAS DESDE 40M² HASTA 89M² |

* PLANOS FINALES DE ACUERDO A PLANOS DEL PROYECTO Y PERFIL DE ACABADOS. IMAGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES.



TIPO 08 - T1
91 m²



- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO CON BAÑO INCORPORADO



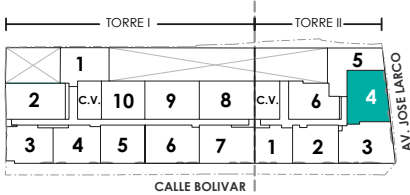
- CUARTO DE VISITA
- BAÑO
- SALA / COMEDOR
- KITCHENETTE
- CUARTO DE LAVADO
- BALCÓN



- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO CON BAÑO INCORPORADO



- CUARTO DE VISITA
- BAÑO
- SALA / COMEDOR
- KITCHENETTE
- CUARTO DE LAVADO
- BALCÓN



TIPO 04 - T2
91 m²



* PLANOS FINALES DE ACUERDO A PLANOS DEL PROYECTO Y PERFIL DE ACABADOS. IMAGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES.

Contamos con la siguiente certificación

Conoce los detalles de los beneficios



Ahorro en consumo de energía.
Uso de **menos electricidad** y ser más eficientes.



Menos consumo de agua,
optimización y reducen el desperdicio.



Reducción de gastos mensuales, mayor eficiencia.



Mejor **calidad del aire interior**, más saludables y confortables para vivir.



Mayor valor en el mercado.



Compromiso con el medio ambiente: reduce el impacto ambiental.

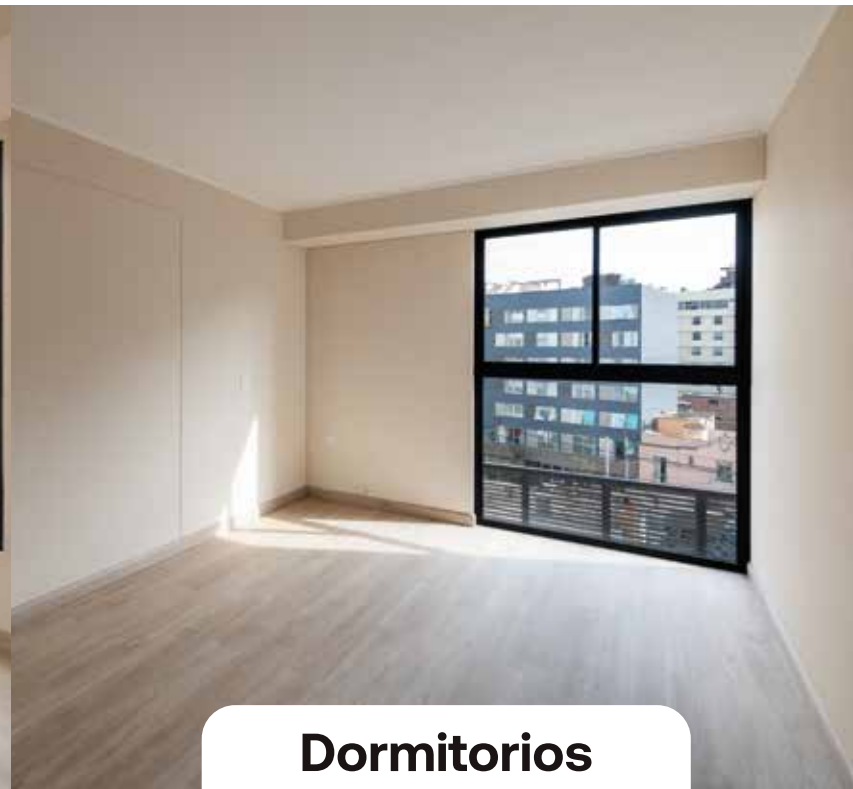


Acabados de alta calidad



Sala - comedor

- Piso vinílico SPC 5mm o similar.
- Contrazócalo PVC 8cm color similar al piso.
- Pared papel mural vinil 290 GRS o similar gramaje.
- Techo solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco o similar.



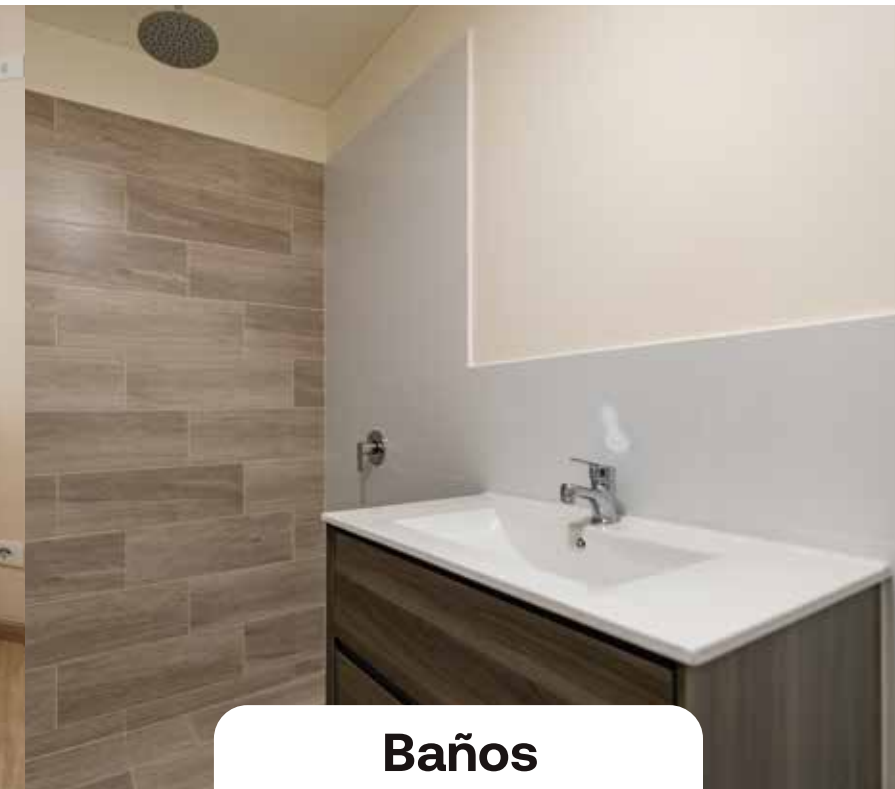
Dormitorios

- Piso vinílico SPC 5mm o similar.
- Contrazócalo PVC 8 cm color similar al piso.
- Pared papel mural vinil 290 GRS o similar.
- Techo solaqueado y pintado a 2 manos color blanco o similar color.
- Closet puertas en melamine color blanco o similar.
- Walk-in closet, colgadores con tubo de aluminio y cajonera de melamine o similar



Cocina

- Piso vinílico SPC 5mm o similar.
- Contrazócalo PVC 8cm color similar al piso.
- Pared cerámico blanco o similar entre muebles altos y bajos.
- Pared mural vinil 290 GRS o similar gramaje solo encima de mueble alto y zona de refrigerador.
- Techo solaqueado y pintado a 2 manos color blanco o similar color.
- Mueble bajo y alto en melamine o similar.
- Tablero de granito nuevo blanco o similar.
- Grifería mezcladora monocomando o similar.
- 1 punto de gas natural para encimera y horno.



Baños

- Piso cerámico gris o similar.
- Pared cerámico blanco mate o similar.
- Techo solaqueado y pintado a 2 manos color blanco oleo o similar color.
- Aparatos sanitarios inodoro one piece escuadra o similar.
- Vanitorio de loza cerámica con mueble de MDF o similar.
- Grifería mezcladora monocomando o similar.

Cantidad de unidades (Torre 1 y 2):
Departamentos: **227** | Estacionamiento: **223**

Información Legal

Central de Información
de Promotores Inmobiliarios

Click aquí 

Portal Mira a
Quien le Compras

Click aquí 

Canales para la atención de
quejas, reclamos o denuncias

Click aquí 

Por el Frente: con Av. Larco, en línea recta de 3.04 ml.
Por la Derecha: con propiedad de terceros, en línea recta de 27.00 ml.
Por la Izquierda: con propiedad de terceros, en línea recta de 81.66 ml.
Por el Fondo: con propiedad de terceros, en línea recta de 27.00 ml.

ESTE PROYECTO CUENTA CON CONDICIONES SISMO RESISTENTES

Portal de Transparencia

Para mayor información sobre la condición sismorresistente y los acabados del inmueble **disponible en el Portal de Transparencia**, escanee el siguiente código QR.





+ de **13** edificios **en venta**



TORRE GERMANIA
Av. Angamos 1869,
Surquillo



ALIAGA 750
Av. Juan de Aliaga 750,
Magdalena



SALAVERRY 2431
Av. Salaverry 2431,
San Isidro



SAN FELIPE 1190
Av. San Felipe 1190,
Jesús María



DERBY 182
Av. El Derby 182,
Surco



PARDO 669
Av. José Pardo 669,
Miraflores



CATALINA PARK
Jorge Salazar Araoz,
Santa Catalina



CASTILLA PARK
Jr. Comandante Manuel Villavicencio
1239, Lince



MONTERO ROSAS
Jr Montero Rosas 1099,
Santa Beatriz



TORRE ARICA
Av. Arica 580,
Breña



VILLARÁN
Av. Carlos Villarán 302,
Santa Catalina



GAVIOTAS 176
Av. Las Gaviotas 176,
Chorrillos

+ de **85** edificios **entregados**



REPÚBLICA
Jesús María



ALIAGA 650
Magdalena



LARCO 791
Miraflores



MOOD
Barranco



HUIRACocha
Jesús María



GRIMALDO
Miraflores

Otros proyectos emblemáticos

 **Veramar**
Miraflores

 **Aramburú**
Surquillo

 **Vision Tower**
Miraflores

 **Arequipa 2655**
San Isidro

 **Le Parc**
Surco

 **Vértice 22**
Jesús María

 **San Fernando**
Miraflores

 **Acacias**
Miraflores

 **Prisma**
Magdalena

 **El Sol**
Barranco

 **Lust**
Miraflores

 **Roosevelt**
Miraflores



Libro de
reclamaciones
DIGITAL

Te acompañamos en una de las **decisiones más importantes de tu vida**, en el inicio de **nuevas anécdotas y aventuras con tu familia**.

En el lugar que a **partir de ahora** llamarás hogar.

Con el respaldo de:



Nuestro equipo está compuesto de profesionales, técnicos y administrativos altamente especializados y de amplia experiencia, quienes actúan comprometidos con su trabajo y el proyecto común; para brindarles el mejor servicio y cumplir con las exigencias del mercado. Además, contamos con colaboradores externos de amplia trayectoria.

 360° DEL MERCADO INMOBILIARIO



Más de **6,700** departamentos vendidos.



2,285 unidades en Florida, EEUU



Más de **85 edificios** entregados.



Más de **1'500,000 m²** construidos.

 ESTADOS UNIDOS

PERÚ 



Construimos espacios, creamos historias.



**Visítanos en
nuestra web aquí**

SOMOS PARTE DE:

CòDIP Confederación
de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú