



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
38489071
Publicidad N° 2024-4541750
16/07/2024 18:03:05

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: PREDIO ACUMULADO,
Ubicación: AV. LARCO N° 773 - 777 - 781 - 785 - 789 - 791 y CALLE BOLIVAR N° 116 - 118 - 120 - 122 - 124 -
126 - 128 - 130 - 134 - 136 - 140 - 156,
Distrito de: MIRAFLORES, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA.

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 15259294.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***4 (CUATRO).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 LA FIDUCIARIA S.A. (DOMINIO FIDUCIARIO).

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

Ninguno. Dentro de treinta años a la fecha no existe gravamen ni carga.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

| <u>N°</u> | <u>N° Título</u> | <u>Fec Presentación</u> | <u>Actos</u> |
|-----------|------------------|-------------------------|---------------|
| 1 | 2024-1613520 | 31/05/2024 | RECTIFICACION |

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO AL TERCER PÁRRAFO DEL ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS, SEGÚN EL CUAL LA EXISTENCIA DE TÍTULOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN NO IMPIDE LA EXPEDICIÓN DE UN CERTIFICADO.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 15259294, Asiento(s) TODOS.

N° de Fojas del Certificado : 6

Derechos Pagados: 2024-99999-1539375 S/ 82.90

Tasa Registral del Servicio: S/ 82.90

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.


REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
38489071
Publicidad N° 2024-4541750
16/07/2024 18:03:05

Verificado y expedido por YULI BALVIN, SHEILA LUZ, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 05:27:46 pm horas del día de 20 de julio del año 2024


SHEILA LUZ YULI BALVIN
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarCertificadoLiteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 15259294

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
PREDIO ACUMULADO AVENIDA LARCO 773-777-781-785-789-791 Y
CALLE BOLIVAR NUMERO 116-118-120-122-124-126-128-130-134-136-140-156
MIRAFLORES

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: PARTIDA DE ACUMULACION

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL: Acumulación de las unidades inmobiliarias inscritas en la Partida Electrónica N° 07063686 y la Partida Electrónica N°14618528.- Lima, 11 de Abril de 2023.

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:
UBICACIÓN: AVENIDA LARCO 773-777-781-785-789-791 Y CALLE BOLIVAR
NUMERO 116-118-120-122-124-126-128-130-134-136-140-156.

ÁREAS: Ocupada: 2,214.47 m².

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

Por el Frente: Con la Av. Larco, con 27.00 ml.

Por la Derecha: Con Propiedad de terceros, con 81.66 ml

Por la Izquierda: Con la Calle Bolívar, con 83.04 ml.

Por el Fondo: Con propiedad de terceros, en línea quebrada de 02 tramos que a partir del lindero izquierdo miden: 9.00 ml. y 18.00 ml.

B00002

FABRICA INSCRITA: El predio acumulado en la presente partida cuenta con declaratoria de fábrica inscrita según el asiento 7 de fojas 425 del Tomo 16B, según el asiento 6 de fojas 138 del Tomo 15B y según el asiento 2 de fojas 133 del Tomo 15B del Registro de Predios. **Se traslada del asiento B00002 de la Partida Electrónica N° 14618528 firmado el 02 de febrero de 2021 por el Registrador Público David Galileo Marcos Granados.** - Lima, 11 de Abril de 2023.

C00001 - TÍTULOS DE DOMINIO: La Acumulación se hace en virtud de pedido formulado por sus propietaria **LA FIDUCIARIA S.A.** inscrita en la Partida Registral N° 11263525 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Así consta del Documento Privado de Acumulación y Anexos Subsanatorios con firmas certificadas de fecha 22/02/2023 y 03/04/2023, por Notario de Alfredo Paino Scarpati y Plano Catastral por predio Habilitado N° 038-2023-SGCA-GDUMA/MM Emitido por la Municipalidad de Miraflores el 16/02/2023.-

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 23/02/2023 a las 02:02:55 PM horas, bajo el N° 2023-00557554 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 192.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003337-236 00006634-167.-Lima, 12 de Abril de 2023.

D) GRAVÁMENES Y CARGAS:

D00001-CARGA: Conforme lo establece el Art. 32 del D.S. 035-2006-VIVIENDA y según el informe técnico de verificación suscrito por el verificador responsable Arquitecto Carlos Alberto Castillo Diaz con CAP N° 5501, se declara que la fábrica inscrita incumple los Parámetros Urbanísticos y Edificatorios siguientes:

***ESTACIONAMIENTO:** RNC.:1/C 40.00 m².- Comercio, 1/c vivienda y según proyecto: 1 estacionamiento.

Así consta en el informe técnico de verificación de fecha 31/01/2009 y el anexo N° 4 de fecha 14/02/2008 AMBOS CON FIRMAS LEGALIZADAS POR Notario Público Rafael Chepote Coquis.-Presentación y derechos: el título fue presentado el 01/02/2008 a las 01:53:41 PM horas, bajo el N°m 2008-00072895 del tomo diario 0492. Derechos cobrados S/.132.84 nuevos soles con recibo numero 00000692-22.-**Se traslada del asiento D00001 de la Partida Electrónica N° 07063686 firmado el 22 de febrero del 2008 por el Registrador Público Jorge Manuel Otárola Paredes.**- Lima, 12 de Abril de 2023.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15259294 - Página N° 1

Código de Verificación
38489071
Publicidad N° 2024-4541750
16/07/2024 18:03:05

| | |
|---|--|
|  Superintendencia Nacional de los Registros Públicos | ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15259294 |
| | INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PREDIO ACUMULADO AVENIDA LARCO 773-777-781-785-789-791 Y CALLE BOLIVAR NUMERO 116-118-120-122-124-126-128-130-134-136-140-156 MIRAFLORES |

F00001- OTROS: Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda a extenderse en los demás rubros: **Ninguna.** - Lima, 12 de Abril de 2023.


HUGO LUIS SEDANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



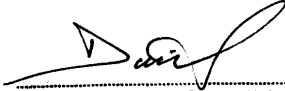
sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 15259294

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PREDIO ACUMULADO AV. LARCO 773, 777, 781, 785, 789, 791 Y
CALLE BOLIVAR N°116-118-120-122-124-126-128-130-134-136-140-156
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE CARGA TECNICA: La carga registrada en el asiento **D00001** de la presente partida ha quedado **LEVANTADA**, por cuanto la edificación que dio mérito a la inscripción de la referida carga técnica ha sido demolida en su totalidad. Así consta del asiento **B0002** (demolición total) de la partida N° 07063686, la cual se encuentra cerrada por haberse acumulado en la presente partida, y en virtud de la declaración jurada con firmas certificadas el 07/06/2023 ante el Notario de Lima Paul Jhon Hinojosa Carrillo.
Presentación y Derechos: El título fue presentado el 12/06/2023 a las 04:17:55 PM horas, bajo el N° 2023-01688475 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 48.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000391-145.-LIMA, 16 de Junio de 2023.


Dr. Carlos Daniel Soplin Vela
Registrador Público (S)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 15259294

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PREDIO ACUMULADO AVENIDA LARCO 773,777,781,785,789,791 Y CALLE BOLIVAR NUMERO
116-118-120-122-124-126-128-130-134-136-140-156
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00002

MODIFICACION TOTAL DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO: El fideicomiso que corriera extendido en los asientos C00006 y C00003 de las partidas antecedentes N° 07063686 y N°14618528 respectivamente, que se acumularon en la presente partida, ha sido modificado por la voluntad de los otorgantes: Fideicomitente: **INVERSIONES INMOBILIARIAS LARCO S.A.C** y fiduciaria: **LA FIDUCIARIA S.A.**, en los términos que se describen en el instrumento que se archiva. Así consta en la escritura pública del 26/01/2024 otorgada ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 14/02/2024 a las 11:09:09 AM horas, bajo el N° 2024-00453350 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 55.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00177959-01.-LIMA, 13 de marzo de 2024. Presentación electrónica.


.....
EMILCE CONTRERAS CASTRO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima