



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
35604690
Publicidad N° 2023-579043
30/01/2023 11:33:27

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: EDIFICACION

Ubicación: AV. LARCO 773-777-781-785-789-791 Y CALLE BOLIVAR N°
116-118-120-122-124-126-128-130-134-136-140

Distrito de: MIRAFLORES, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 14618528.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***3 (TRES).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 LA FIDUCIARIA S.A. (DOMINIO FIDUCIARIO)

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

Dentro de treinta años a la fecha no existe gravamen ni carga.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 14618528, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 5

Derechos Pagados: 2023-99999-210072 S/ 80.00

Tasa Registral del Servicio: S/ 80.00

Verificado y expedido por PERALTA EGUIZABAL, MELISSA MILUSHKA, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 11:17:01 pm horas del día de 30 de enero del año 2023

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

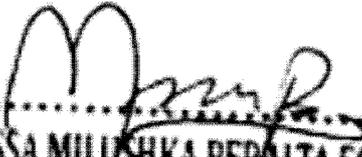
LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
35604690
Publicidad N° 2023-579043
30/01/2023 11:33:27


.....
MELISSA MILUSHKA PERALTA EGUIZABAL
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14618528

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA LARCO N° 773-777-781-785-789-791
Y CALLE BOLIVAR N° 116-118-120-122-124-126-128-130-134-136-140
MIRAFLORES

REGISTRO DE PREDIOS.
PARTIDA DE ACUMULACION

A 00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL.

Acumulación de los inmuebles que corrían inscritos en las Partidas N° 49039273, 49039352 y 49039272 del Registro de Predios. Lima, 02 de febrero de 2021. -

B 00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.

DESCRIPCIÓN: Inmueble ubicado en la Avenida Larco N° 773-777-781-785-789-791 y Calle Bolívar N° 116-118-120-122-124-126-128-130-134-136-140 distrito de Miraflores.

ÁREA : 2,056.97 m².

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

Por el frente: con la Avenida Larco con 27.00 ml.

Por la derecha entrando: con propiedad de terceros, con 81.66 ml.

Por la izquierda entrando: con la Calle Bolívar con 65.54 ml.

Por el Fondo: con propiedad de terceros, en línea quebrada de tres tramos que a partir del lindero izquierdo miden: 9.00 ml., 17.50 ml. y 18.00 ml. Lima, 02 de febrero de 2021.-

B00002 DECLARATORIA DE FABRICA:

El predio acumulado en la presente partida cuenta con declaratoria de fábrica inscrita según el asiento 7 de fojas 425 del Tomo 16 B, según el asiento 6 de fojas 138 del Tomo 15 B y según el asiento 2 de fojas 133 del Tomo 15 B del Registro de Predios. Lima, 02 de febrero de 2021.

C 00001 - TÍTULOS DE DOMINIO.

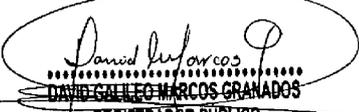
La **ACUMULACION** se efectúa en virtud del pedido formulado por sus propietarios: La sociedad conyugal conformada por **FADEL HAMIDEH HAMIDEH, identificado con D.N.I N° 07927456 y REBHIE HAMIDEH ARCE, identificada con D.N.I N° 07811064.** Así consta de la solicitud de acumulación con firmas certificadas ante Notario de Lima, Santos Alejandro Collantes Becerra con fecha 22/12/2020 con sus respectivos anexos. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 23/12/2020 a las 08:42:03 AM horas, bajo el N° 2020-02518365 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 249.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00018910-1031.-LIMA, 02 de Febrero de 2021.

D 00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS.

Anteriores a la independización y con menos de treinta años de antigüedad: NINGUNA. Lima, 02 de Febrero de 2021.

F 00001 - OTROS.

Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNO.- Lima, 02 de Febrero de 2021.


DAVID CALLE MARCOS GRANADOS
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 14618528 - Página N° 2

Código de Verificación
35604690
Publicidad N° 2023-579043
30/01/2023 11:33:27

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14618528

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA LARCO 773-777-781-785-789-791 Y CALLE BOLIVAR 116-118-120-122-124-126-128-130-
134-136-140
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA. -INVERSIONES INMOBILIARIAS LARCO S.A.C., inscrita en la P.E. N° 15048662 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietario, la sociedad conyugal conformada por FADEL HAMIDEH HAMIDEH y REBHIE HAMIDEH ARCE, debidamente representada por Fadel Hamideh Hamideh, por el precio de US\$ 14'277,539.00 dólares americanos. La vendedora renuncia a la hipoteca legal. Así consta de la Escritura Pública de fecha 05/01/2023 otorgada ante Notario Público de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 11/01/2023 a las 08:18:52 AM horas, bajo el N° 2023-00102381 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 10,006.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00042448-01 00112747-01.-LIMA, 27 de Enero de 2023. Presentación electrónica.

ALONSO AMADOR FIGUEROA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14618528

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA LARCO 773-777-781-785-789-791 Y CALLE BOLIVAR 116-118-120-122-124-126-128-130-
134-136-140
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

FIDEICOMISO. - LA FIDUCIARIA S.A., inscrita en la Partida 11263525 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio fiduciario del inmueble inscrito en la presente partida en mérito a la transferencia efectuada a su favor por INVERSIONES INMOBILIARIAS LARCO S.A.C., cuyo detalle de las cláusulas del contrato figuran en el instrumento público que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 03/01/2023 otorgada ante Notario Público de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 11/01/2023 a las 08:18:52 AM horas, bajo el N° 2023-00102381 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 10,006.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00042448-01 00112747-01.-LIMA, 27 de Enero de 2023. Presentación electrónica.

ALONSO AMIGOS FIERBERGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima