

23 OCT. 2023

RECIBIDO

(Según Viaja Contado)

Hora: Firma:

ANEXO II



PERU Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE

Municipalidad de MIRAFLORES
Nº de Expediente

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- ANTEPROYECTO EN CONSULTA
 LICENCIA DE EDIFICACIÓN
 REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
 REVALIDACIÓN DE LICENCIA
 MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1.2 TIPO DE OBRA:

- EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPAS: SI NO Nº de Etapas: Etapa: por Autorizar
- AMPLIACIÓN
 REMODELACIÓN
 DEMOLICIÓN TOTAL
 DEMOLICIÓN PARCIAL
- CERCADO
 ACONDICIONAMIENTO (*)
 REFACCIÓN (*)
 PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES
 C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
 COMISIÓN TÉCNICA
 REVISORES URBANOS
- B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:
 MUNICIPALIDAD
 REVISORES URBANOS
- D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
 COMISIÓN TÉCNICA
 REVISORES URBANOS

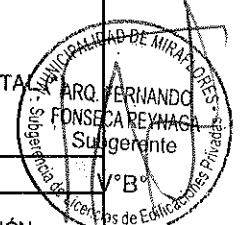
1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
 B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURIDICAS

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley N° 29090) PROPIETARIO SI NO

2.1 PERSONA NATURAL : (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)					
Nº DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico					
Departamento		Provincia		Distrito					
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Paseje	Nº	Int.		
Estado Civil		Soltero(a)		Casado(a)		Viudo(a)		Divorciado(a)	
Cónyuge		Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)			
Nº DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico					



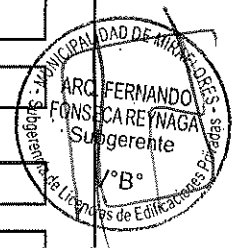
[Handwritten signature]

2.2 PERSONA JURÍDICA: (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

INVERSIONES INMOBILIARIAS LARCO S.A.C	20610015612	
Razón Social o Denominación	N° RUC	
Domicilio		
Lima	Lima	MIRAFLORES
Departamento	Provincia	Distrito
AV. BENAVIDES	1579	101
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

PEÑA	SALGADO	JUAN MANUEL
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
44197887		jpena@vyv.pe
N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico
Domicilio:		
Lima	Lima	MIRAFLORES
Departamento	Provincia	Distrito
AV. BENAVIDES	1579	101
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.



3. TERRENO:

3.1 UBICACIÓN:

Lima	Lima	MIRAFLORES
Departamento	Provincia	Distrito
LEURO	Av. Larco N° 773-777-781-785-789-791 y Ca. Bolívar N° 116-118-120-122-124-126-128-130-134-136-140-156	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote (s) Sub Lote (s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° (s) Int. (s)

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirse en el rubro 8 Observaciones.)

2,214.47	27.00	81.66	83.04	27.00
Área Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)

4. EDIFICACION:

4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE: (Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N° : _____

Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N° : _____

Declaratoria de Fábrica / de Edificación N° : _____

Inscrita en el Registro de Predios: (**): _____ Código del Predio

O en:

--	--	--

 Asiento Fojas Tomo o en:

--	--

 Ficha Partida Electrónica

(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Documento que acredite el derecho a edificar | <input type="checkbox"/> Copia documento y () planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificacion de ser el caso(4) |
| <input type="checkbox"/> () Certificado Factibilidad de Servicios de: Agua () Alcantarillado () Energia Eléctrica () Otros () | <input type="checkbox"/> () Copia de planos y documentos de independización del inmueble materia de solicitud(2) (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plano de Ubicación y Localización según formato | <input type="checkbox"/> Copia del Reglamento Interno (2) (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (73) Planos de Arquitectura | <input type="checkbox"/> Copia del Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (24) Plano de seguridad y evacuación | <input type="checkbox"/> Copia de la Licencia de obra o de Edificación, de ser caso (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (62) Planos de Estructuras | <input type="checkbox"/> Autorización de la Junta de Propietarios (2) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (42) Planos de Instalaciones Sanitarias | <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (62) Planos de Instalaciones Eléctricas | <input type="checkbox"/> () Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s) |
| <input type="checkbox"/> () Plano de cerramiento, para demolicion total en Modalidad C y D | <input type="checkbox"/> Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para tramite de Licencia de Regularizacion de Edificaciones. |
| <input checked="" type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones <u>IMM(25), GAS(10)</u> | <input type="checkbox"/> Documento que acredite la fecha de ejecucion de la Obra para el trámite de Licencia de Regularizacion de Edificaciones. |
| <input checked="" type="checkbox"/> () Plano de sostenimiento de excavaciones | <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC (), Otros (de corresponder) |
| <input checked="" type="checkbox"/> () Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad | <input type="checkbox"/> Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Estudio de Mecánica de Suelos | <input type="checkbox"/> () Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proyecto |
| <input type="checkbox"/> Certificación Ambiental | <input type="checkbox"/> Archivo digital |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial (1) | |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros: | |

(01) Paneles solares
(03) Planta de tratamiento de aguas en el (PTAB)

- (1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.
 (2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
 (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilidad civil.
 (4) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente
 Fecha de pago de tasa municipal correspondiente / / Monto pagado S/.

5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS: (Para ser llenado por la Municipalidad)

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
 LEY N° 29090

MUNICIPALIDAD T. TÉCNICA R. URBANOS
 ANTEPROYECTO PROYECTO
 MODIFICACIÓN DE PROYECTO OTROS
 CONFORMIDAD DE OBRA

23 OCT. 2023

MODALIDAD: A B C D

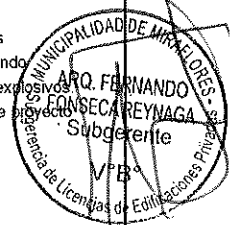
OPERADOR MUNICIPAL

RECIDIDO

Fecha: 23/10/2023

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

[Handwritten signature]



6. PROYECTO:

6.1 CUADRO DE ÁREAS (m²):

Pisos	Nueva (*) (m²)	Existente (m²)	Demolición (**) (m²)	Ampliación (m²)	Remodelación (***) (m²)	SUB-TOTAL (m²)
Sótano	2,188.43					2,188.43
Sótano	2,188.43					2,188.43
Sótano	2,188.43					2,188.43
Sótano	2,188.43					2,188.43
Sótano	2,188.43					2,188.43
Piso 01	1,782.78					1,782.78
Piso 02	1,481.49					1,481.49
Otros (****)						
A. TECH. PARCIAL						

ÁREA TECHADA TOTAL **34,076.74m2**

ÁREA LIBRE **32,01 %** **708.94 m²**

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.
 (**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.
 (***) Para remodelación no se suma al área subtotal.
 (****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 9 Observaciones.

7. VALOR DE OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO: (Cuando exista más de un tipo de Obra, llenar los rubros que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m²	34,076.74	1,163.61	S/ 39,652,061.93
AMPLIACIÓN	m²			
REMODELACIÓN	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (**)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (**)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m²			
OTROS (o. complementen.)	m²	470.00m3	806.37	S/ 378,993.98
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				S/ 40,031,055.91

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.
 (**) De tratarse de demolición parcial, consignar los valores de la edificación remanente.
 (***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.



8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES: (Indicar monto y número de recibo de derechos de trámite municipal)

Áreas Pisos

Piso 03	1,475.33
Piso 04	1,475.33
Piso 05	1,473.46
Piso 06	1,473.51
Piso 07	1,475.00
Piso 08	1,475.00
Piso 09	1,474.99
Piso 10	1,472.88
Piso 11	1,472.85
Piso 12	1,472.83
Piso 13	1,469.69
Piso 14	798.88
Piso 15	539.41
Piso 16	539.41
Piso 17	539.41
Piso 18	539.41
Piso 19	538.91
Azotea	164.02
TOTAL	34,076.74 m2

[Handwritten signature]

9. PROYECTISTAS:

9.1 ARQUITECTURA

José Alonso Orrego
Nombre(s) y Apellidos

2560 73
N° CAP N° Planos

9.2 ESTRUCTURAS

Jorge Andree Meza Gallegos
Nombre(s) y Apellidos

177450 62
N° CIP N° Planos

9.3 INSTALACIONES SANITARIAS

Rómulo Alberto Padilla Misajel
Nombre(s) y Apellidos

115447 42
N° CIP N° Planos

9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Ana Crisalida Torres Guevara
Nombre(s) y Apellidos

24231 62
N° CIP N° Planos

9.5 OTRAS: (*) Seguridad

Daniela Huerta Chumbe
Nombre(s) y Apellidos

16309 24
N° CAP / CIP N° Planos

Instalaciones Mecánicas

Edwin Dany Coveñas Yataco
Nombre(s) y Apellidos

121757 25
N° CAP / CIP N° Planos

Gas

Roger Casildo Jimenez Garcia
Nombre(s) y Apellidos

9912 10
N° CAP / CIP N° Planos

Anclaje

Fernando Antonio Estrada Salinas
Nombre(s) y Apellidos

26681 10
N° CAP / CIP N° Planos

Paneles Solares

Carlos Enrique Ayón Rojas
Nombre(s) y Apellidos

34861 01
N° CAP / CIP N° Planos

Planta de Tratamiento de Aguas Grises (PTAG)

Manuel Reyes Gutierrez
Nombre(s) y Apellidos

73955 03
N° CAP / CIP N° Planos

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constador de obra.

10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

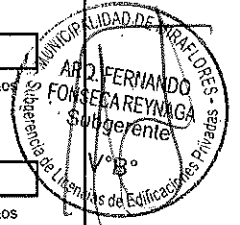
DÍA 23 MES 10 AÑO 2023

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.
(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).

INVERSIONES INMOBILIARIAS LARCO S.A.C.

JUAN MANUEL PEÑA SALGADO

Firma del Administrado



Handwritten signature and the number 7021.

Municipalidad: Expediente N° :

Fecha de emisión :

Fecha de vencimiento :

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

N° :

ADMINISTRADO:

PROPIETARIO: SI
 NO

LICENCIA DE:

USO : ZONIFICACIÓN: ALTURA: ml
 Pisos

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

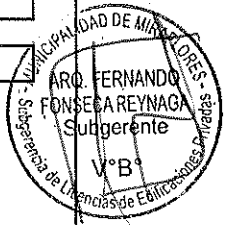
Departamento			Provincia			Distrito		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.		

ÁREA TECHADA TOTAL: m² TOTAL N° DE PISOS:

N° Sótano(s) :

Semisótano :

Azotea :



OBSERVACIONES (1):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario (nombre completo, documento de identidad)
2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra (s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.
3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
4. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
5. Vencido el plazo de la licencia, ésta puede ser revalidada 36 meses, por única vez.

.....
 Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia

[Handwritten signature]

DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO PROPIETARIO DERECHO A EDIFICAR
 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

Peña Salgado, Juan Manuel 44197887
Apellidos y Nombre(s) N° DNI / CE

Domicilio

Lima	Lima	Miraflores
<small>Departamento</small>	<small>Provincia</small>	<small>Distrito</small>
	Av. Benavides	1579 10
<small>Urbanización / A.H. / Otro</small>	<small>Mz. Lote Sub Lote</small>	<small>Av. / Jr. / Ca. / Pje N° Int.</small>

Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad N° de Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de: Lima
49039273-49039352-49039272

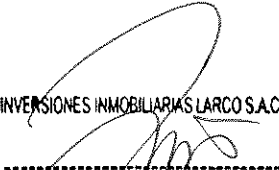
 Asiento Foja Tomo o en: Ficha Partida Electrónica

 Asiento Foja Tomo o en: Ficha Partida Electrónica

Otros:

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorizacion sustentada en dicha informacion y de interposicion de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 23-10-2023

INVERSIONES INMOBILIARIAS LARCO S.A.C.


 JUAN MANUEL PEÑA SALGADO

 FIRMA DEL ADMINISTRADO



[Handwritten signature]

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

Lima	Lima	Miraflores
Departamento	Provincia	Distrito
Av. Larco N°773-777-781-785-789-791 y Ca. Bolivar N°		
Leuro	116-18-120-122-124-126-128-130-134-136-140-156	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

José Alonso Orrego Herrera

2560

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP/CIP

Calle Boulevard 162 Of. 501



Santiago de Surco

Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

info@metropolisperu.com

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico

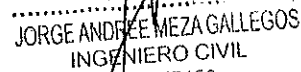
Jorge Andree Meza Gallegos

177450

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP/CIP

Av. Juan de Aliaga 687 int.1202



Magdalena del Mar

Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

jmeza@megaings.com

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico

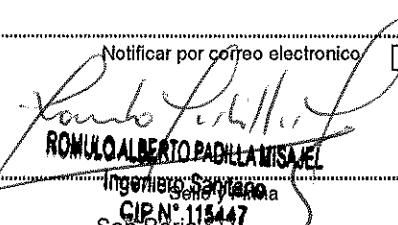
Rómulo Alberto Padilla Misajel

115447

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP/CIP

Calle Nicolás de Piérola 171 of.201



San Borja

Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

rpadilla@rapmingenieros.com

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico

Ana Crisalida Torres Guevara

24231

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP/CIP

Avenida Los Ingenieros 398



La Molina

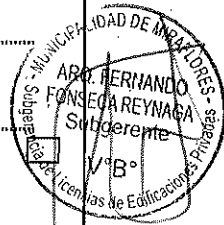
Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

ingeserperu@gmail.com

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico



DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		N° Int.

Así mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaración son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración, para lo cual sello y firmo el presente documento.

Daniela Huerta Chumbe 16309
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma
 Av. Del Ejercito 1180 Of.1010 Magdalena del Mar
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito
 daniela@badak.pe
 Correo Electrónico Notificar por correo electronico

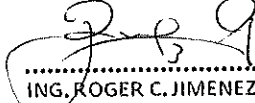
 **DANIELA HUERTA CHUMBE**
 ARQUITECTA
 C.A.P. 16309




Edwin Dany Coveñas Yataco 121757
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma
 Gonzales Prada 182 MECANICO ELECTRICISTA
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito
 ecovenas@aspiratek.com
 Correo Electrónico Notificar por correo electronico

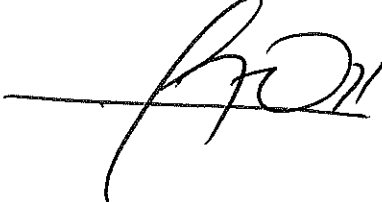

EDWIN DANY COVENAS YATACO
 INGENIERO
 MECANICO ELECTRICISTA
 N° 121757

Roger Casildo Jimenez Garcia 9912
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma
 Ca. Manuel Bonilla 110 Surquillo
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito
 azonexiones@gmail.com
 Correo Electrónico Notificar por correo electronico


ING. ROGER C. JIMENEZ GARCIA
 CIP: 9912

Fernando Antonio Estrada Salinas 26681
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma
 Jr. Nevado Huascarán N°155, Urb. Santa Elizabeth San Juan de Lurigancho
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito
 festrada1606@gmail.com
 Correo Electrónico Notificar por correo electronico


FERNANDO ANTONIO ESTRADA SALINAS
 Ingeniero Civil
 San Juan de Lurigancho



DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

Departamento	Provincia	Distrito				
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Así mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

Manuel Reyes Gutierrez	73955	 MANUEL REYES GUTIERREZ INGENIERO SANITARIO Reg. CIP N° 73955
Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
Jr. Cesa Vallejo 1166 Urb. Covida		Los Olivos
Direccion (Av./Calle/Jr.)		Distrito
mreyes@mrgconsultores.com.pe		
Correo Electrónico		Notificar por correo electronico



Carlos Enrique Ayón Rojas	34861	 Carlos Enrique Ayón Rojas Ingeniero Mecánico-Electricista Sello y Firma CIP 34861
Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
Av. Guardia Peruana 234 Urb. Matellini		Chorillos
Direccion (Av./Calle/Jr.)		Distrito
peruayon@dragoncontractors.com		
Correo Electrónico		Notificar por correo electronico <input type="checkbox"/>

Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
Direccion (Av./Calle/Jr.)		Distrito
Correo Electrónico		Notificar por correo electronico <input type="checkbox"/>

Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
Direccion (Av./Calle/Jr.)		Distrito
Correo Electrónico		Notificar por correo electronico <input type="checkbox"/>

DECLARACION JURADA DE CARGAS Y/O GRAVAMENES

ADMINISTRADO PROPIETARIO DERECHO A EDIFICAR

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

Peña Salgado, Juan Manuel 44197867
Apellidos y Nombre(s) N° DNI / CE

Ubicación del inmueble

Lima	Lima	Miraflores
<small>Departamento</small>	<small>Provincia</small>	<small>Distrito</small>
		Av. Benavides
<small>Urbanización / A.H. / Otro</small>	<small>Mz</small>	<small>Lote</small>
		<small>Sub Lote</small>
		<small>Av. / Jr. / Calle / Pasaje</small>
		<small>N°</small>
		<small>Int.</small>
		1579 101

Inscripcion en el Registro de Predios como:

Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad N° de Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de: Lima

Asiento	Fojas	Tomo	Ficha	Partida Electrónica
				49039273
Asiento	Fojas	Tomo	Ficha	Partida Electrónica
				49039352
				49039272

Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.

Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

Fecha: 23-10-2023

INVERSIONES INMOBILIARIAS LARCO S.A.C.

JUAN MANUEL PEÑA SALGADO

FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO



[Handwritten signature]