



CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

32269873

Publicidad Nro. 2023 - 688815

02/02/2023 18:02:42

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

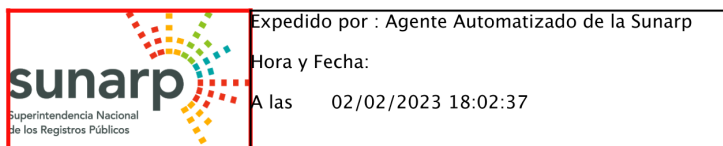
1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS
NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL
NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL
NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP
NINGUNO.



Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



**REGISTRO DE PREDIOS.
PARTIDA DE ACUMULACION**

A 00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL.

Acumulación de los inmuebles que corrían inscritos en las Partidas N° 49039273, 49039352 y 49039272 del Registro de Predios. Lima, 02 de febrero de 2021. -

B 00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.

DESCRIPCIÓN: Inmueble ubicado en la Avenida Larco N° 773-777-781-785-789-791 y Calle Bolívar N° 116-118-120-122-124-126-128-130-134-136-140 distrito de Miraflores.

ÁREA : 2,056.97 m².

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

Por el frente: con la Avenida Larco con 27.00 ml.

Por la derecha entrando: con propiedad de terceros, con 81.66 ml.

Por la izquierda entrando: con la Calle Bolívar con 65.54 ml.

Por el Fondo: con propiedad de terceros, en línea quebrada de tres tramos que a partir del lindero izquierdo miden: 9.00 ml., 17.50 ml. y 18.00 ml. Lima, 02 de febrero de 2021.-

B00002 DECLARATORIA DE FABRICA:

El predio acumulado en la presente partida cuenta con declaratoria de fábrica inscrita según el asiento 7 de fojas 425 del Tomo 16 B, según el asiento 6 de fojas 138 del Tomo 15 B y según el asiento 2 de fojas 133 del Tomo 15 B del Registro de Predios. Lima, 02 de febrero de 2021.

C 00001 - TÍTULOS DE DOMINIO.

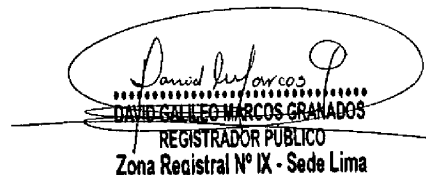
La **ACUMULACION** se efectúa en virtud del pedido formulado por sus propietarios: La sociedad conyugal conformada por **FADEL HAMIDEH HAMIDEH, identificado con D.N.I N° 07927456 y REBHIE HAMIDEH ARCE, identificada con D.N.I N° 07811064.** Así consta de la solicitud de acumulación con firmas certificadas ante Notario de Lima, Santos Alejandro Collantes Becerra con fecha 22/12/2020 con sus respectivos anexos. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 23/12/2020 a las 08:42:03 AM horas, bajo el N° 2020-02518365 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 249.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00018910-1031.-LIMA, 02 de Febrero de 2021.

D 00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS.

Anteriores a la independización y con menos de treinta años de antigüedad: NINGUNA. Lima, 02 de Febrero de 2021.

F 00001 - OTROS.

Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNO.- Lima, 02 de Febrero de 2021.



David Guillermo Marcos Granados
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

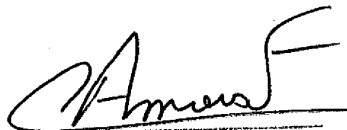


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00002

COMPRAVENTA. –INVERSIONES INMOBILIARIAS LARCO S.A.C., inscrita en la P.E. N° 15048662 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietario, la sociedad conyugal conformada por FADEL HAMIDEH HAMIDEH y REBHIE HAMIDEH ARCE, debidamente representada por Fadel Hamideh Hamideh, por el precio de US\$ 14'277,539.00 dólares americanos. La vendedora renuncia a la hipoteca legal. Así consta de la Escritura Pública de fecha 05/01/2023 otorgada ante Notario Público de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 11/01/2023 a las 08:18:52 AM horas, bajo el N° 2023-00102381 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 10,006.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00042448-01 00112747-01.-LIMA, 27 de Enero de 2023. Presentación electrónica.



ALONSO AMOS FIERRO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

32269873

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 688815

02/02/2023 18:02:42

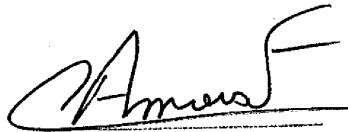
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14618528</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA LARCO 773-777-781-785-789-791 Y CALLE BOLIVAR 116-118-120-122-124-126-128-130- 134-136-140 MIRAFLORES</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00003

FIDEICOMISO. - LA FIDUCIARIA S.A., inscrita en la Partida 11263525 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio fiduciario del inmueble inscrito en la presente partida en mérito a la transferencia efectuada a su favor por INVERSIONES INMOBILIARIAS LARCO S.A.C., cuyo detalle de las cláusulas del contrato figuran en el instrumento público que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 03/01/2023 otorgada ante Notario Público de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 11/01/2023 a las 08:18:52 AM horas, bajo el N° 2023-00102381 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 10,006.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00042448-01 00112747-01.-LIMA, 27 de Enero de 2023. Presentación electrónica.



ALONSO AMOS FIERBERGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima