



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
PROVINCIA DE LIMA Av. Federico Gallesse N°370

AÑO 2022
DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO
IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776

HR (Hoja Resumen)

Declaración Jurada N°

00002536

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

| | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| APELLIDO PATERNO / MATERNO / NOMBRE O RAZON SOCIAL | | CODIGO DEL CONTRIBUYENTE 0000086653 | |
| V Y V PROYECTO 71 S.A.C. | | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | |
| | | Tipo RUC | Número 20007181025 |
| MOTIVO DE LA DECLARACION INSCRIPCION | | | |
| TIPO DE CONTRIBUYENTE NORMAL | CONDICION DE CONTRIBUYENTE JURIDICA | | |
| CONYUGE | | DNI | |
| RESPONSABLE SOLIDARIO | | DNI | |



DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

POSTAL DISTRITO SAN MIGUEL DIRECCION JR. CARLOS GONZALES CANDAMO Nro. 239 Urb. MARANGA 4ta. ETAPA SAN MIGUEL

DIRECCION ALTERNATIVA (OPCIONAL)

| | | |
|-----------------------------|----------------------------------|--|
| TELEFONO / FAX 998104481 | EMAIL / CORREO jjozano@yyv.pe | NOTIFICACION VIA CORREO ELECTRONICO |
| | | ACEPTO <input type="checkbox"/> NO ACEPTO <input type="checkbox"/> |

RELACION DE PREDIOS QUE POSEE ACTUALMENTE

| Anexo | Ubicación del Predio | Código Catastral | Código Predial | Estado | Autovaluo | % Cond | Autovaluo Afecto |
|-------|---|------------------|----------------|--------|------------|--------|------------------|
| 1 | JR. CARLOS GONZALES CANDAMO Nro. 239 Urb. MARANGA 4ta. ETAPA SAN MIGUEL | | 75709 | ACTIVO | 928,032.25 | 100.00 | 928,032.25 |

| | |
|------------------|--------------------------|
| N° de Predios: 1 | Afecto desde: 01/01/2022 |
|------------------|--------------------------|

| | |
|------------------------|------------|
| TOTAL AUTOVALUO AFECTO | 928,032.25 |
| IMPUESTO PREDIAL | 7,900.32 |
| IMPUESTO TRIMESTRAL | 1,975.08 |

OBSERVACIONES ANTER. PROP. maria rosa rovegno rovegno - cc16356

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADA SON VERDADEROS

| | | | | |
|--|----------|---------|---------------|-----------------------|
| APELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO) | | FIRMA | | |
| TIP.DOC | NUM.DOC: | TITULAR | REPRESENTANTE | RESPONSABLE SOLIDARIO |

Los Datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal Art.62° del Código Tributario aprobado por DS 135-99-EF y normas modificatorias.

Nombre o Razon Social : V Y V PROYECTO 71 S.A.C.
 Condición Propiedad : PROPIETARIO UNICO
 Conyuge :
 Ubicación del Predio: JR. CARLOS GONZALES CANDAMO Nro. 230 Urb. HIRAPANCA-Ita. ETAPA SAN MIGUEL
 Estado: TERMINADO
 Tipo: PREDIO INDEPENDIENTE
 Uso del Predio: COMERCIO
 Giro del Negocio: COMERCIO
 Motivo de la Declaración: COMPRAVENTA
 DNI
 Insc. Catastral:
 N° Licencia:
 Fecha de Licencia:
 Area de Licencia:
 Código Catastral:
 Código Predial: 75709

DATOS DE LA CONSTRUCCION:

| CLASIFICACION | MATERIAL PREDOMINANTE | ESTADO DE CONSERVACION | N° PISO | ANTIGÜEDAD | CATEGORIAS DE CONSTRUCCION | | | | | | VALOR UNITARIO POR M2 | INCREMENTO 5% | DEPRECIACION | | VALOR UNITARIO DEPRECIADO | AREA CONSTRUIDA | | | AREA COMUN | | VALOR DE LA CONSTRUCCION |
|---------------|-----------------------|------------------------|---------|------------|----------------------------|--------|-------|---------|----------------|-------|-----------------------|---------------|--------------------------|--------|---------------------------|-----------------|-----------|-----------|------------|-----------|--------------------------|
| | | | | | MUROS Y COLUMNAS | TECHOS | PISOS | PUERTAS | REVESTIMIENTOS | BANOS | | | INSTALACIONES ELECTRICAS | % | | S/. | M2 | VALOR S/. | % | VALOR S/. | |
| 2 | 2 | 2 | 2 | 39 | C | C | H | I | H | I | 3 | 0.00 | 35.00 | 173.99 | 3003.32 | 65.37 | 20,826.57 | 0.00 | 0.00 | 20,826.57 | |
| 2 | 2 | 2 | 2 | 39 | C | F | H | I | H | I | 3 | 0.00 | 36.00 | 117.90 | 2065.61 | 86.37 | 18,104.02 | 0.00 | 0.00 | 18,104.02 | |
| 2 | 2 | 2 | 2 | 18 | C | C | H | I | H | F | 3 | 0.00 | 20.00 | 97.22 | 3858.87 | 16.00 | 6,221.92 | 0.00 | 0.00 | 6,221.92 | |
| 2 | 2 | 2 | 2 | 16 | C | H | H | I | H | H | 3 | 0.00 | 20.00 | 57.57 | 230.26 | 20.68 | 4,761.78 | 0.00 | 0.00 | 4,761.78 | |
| 2 | 2 | 2 | 2 | 39 | C | C | H | I | H | F | 3 | 0.00 | 36.00 | 174.99 | 311.10 | 77.37 | 24,069.81 | 0.00 | 0.00 | 24,069.81 | |
| 2 | 2 | 2 | 2 | 39 | C | C | H | I | F | H | 3 | 0.00 | 36.00 | 199.09 | 353.93 | 102.08 | 36,129.17 | 0.00 | 0.00 | 36,129.17 | |
| 2 | 2 | 2 | 2 | 39 | C | C | H | I | F | H | 3 | 0.00 | 36.00 | 218.52 | 388.48 | 65.29 | 25,863.86 | 0.00 | 0.00 | 25,863.86 | |
| 2 | 2 | 2 | 2 | 18 | B | C | H | I | H | F | 3 | 0.00 | 20.00 | 115.37 | 461.49 | 49.35 | 22,774.53 | 0.00 | 0.00 | 22,774.53 | |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|----------|-----------------|--------|--------------------|--------|-----------------------|--------|------------------------------|------------|
| FECHA DE ADQUISICION | 30/12/21 | AREA DE TERRENO | 931.17 | VALOR AFANCEL X M2 | 827.00 | TOTAL AREA CONSTRUIDA | 483.51 | VALOR DE LA CONSTRUCCION | 157,954.66 |
| REGIMEN DE INAFECTACION-EXONERACION | | | | | | % DE COND | 100.00 | VALOR DE OTRAS INSTALACIONES | 0.00 |
| AFECTO | | | | | | | | VALOR DEL TERRENO | 770,077.59 |
| | | | | | | | | VALOR DEL PREDIO | 928,032.25 |
| | | | | | | | | AUTOVALUO AFECTO | 928,032.25 |

| DESCRIPCION | ANTIGÜEDAD | ESTADO DE CONSERVACION | MATERIAL | % AREA CONTINUA | UNIDAD MEDIDA | VALOR UNITARIO | AREA CONSTRUIDA | VALOR DEPRECIACION | VALOR ESTIMADO | DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES | | | |
|-------------|------------|------------------------|----------|-----------------|---------------|----------------|-----------------|--------------------|----------------|--------------------------------|-----------|-------------------------------|--------|
| | | | | | | | | | | FRONTIS | CATEGORIA | UBICACION DEL PREDIO | SECTOR |
| | | | | | | | | | | 62.35 | D | OTRA UBICACION NO CONTEMPLADA | 3 |
| | | | | | | | | | | | | Serenazgo | 0 |
| | | | | | | | | | | | | Habitantes | 0 |

OBSERVACIONES
 ANTER. PROP. MARIA ROSA ROVEGNO - cc:10350

MOTIVO TRANSFERENCIA
 COMPRAVENTA
 VALOR TRANSFERENCIA
 S/ 225,6887.25
 DOC TRANSFERENCIA
 PAR 41226641

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS

APPELLIDO PATERNO/MAIERNONOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)
 TITULAR REPRESENTANTE RESPONSABLE SOLIDARIO
 FIRMA