



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
PROVINCIA DE LIMA Av. Federico Gallese N°370

AÑO 2023
DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO
IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776

CODIGO: 0000086653

HR(Hoja Resumen)
Declaración Jurada N°

00004220

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDO PATERNO / MATERNO / NOMBRE O RAZON SOCIAL		CODIGO DEL CONTRIBUYENTE 0000086653	
V Y V PROYECTO 71 S.A.C.		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
		Tipo RUC	Número 20607181625
MOTIVO DE LA DECLARACION MODIFICACION			
TIPO DE CONTRIBUYENTE	NORMAL	CONDICION DE CONTRIBUYENTE	JURIDICA
CONYUGE		DNI	
RESPONSABLE SOLIDARIO		DNI	



DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

POSTAL	DISTRITO MIRAFLORES	DIRECCION	AV. ALFREDO BENAVIDES NUMERO. 1579 DEPARTAMENTO. 204 / S/DENOMINACION URBANA / 1 / LIMA / LIMA / MIRAFLORES		
DIRECCION ALTERNATIVA (OPCIONAL)					
TELEFONO / FAX	EMAIL / CORREO		NOTIFICACION VIA CORREO ELECTRONICO		
998104481	jlozano@vyv.pe		ACEPTO	NO ACEPTO	

RELACION DE PREDIOS QUE POSEE ACTUALMENTE

Anexo	Ubicación del Predio	Código Catastral	Código Predial	Estado	Autovaluo	% Cond	Autovaluo Afecto
1	JR. CARLOS GONZALES CANDAMO NRO. 239 REFERENCIA. URB. C. COMERCIAL / MARANGA 7ma. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		75709	ACTIVO	1,043,138.85	100.00	1,043,138.85

N° de Predios:	Afecto desde:
1	01/01/2023

TOTAL AUTOVALUO AFECTO	1,043,138.85
IMPUESTO PREDIAL	8,946.39
IMPUESTO TRIMESTRAL	2,236.60

OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADA SON VERDADEROS

APELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)		FIRMA		
TIP.DOC	NUM.DOC:	TITULAR	REPRESENTANTE	RESPONSABLE SOLIDARIO

Los Datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal Art.62° del Código Tributario aprobado por DS 135-99-EF y normas modificatorias.

Nombre o Razon Social : V Y V PROYECTO 71 S.A.C.
 Condición Propiedad : PROPIETARIO UNICO
 Conyuge :
 Motivo de la Declaración: ACTUALIZACION CATASTRAL
 Tipo y N° de Doc. de Identidad : 20607181625
 DNI
 Ubicación del Predio: JR., CARLOS GONZALES CANDAMO NRO. 239 REFERENCIA. URB. C. COMERCIAL / MARANGA 7ma. ETAPA / I / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL
 Estado: TERMINADO
 Tipo: PREDIO INDEPENDIENTE
 Uso del Predio: COMERCIO
 Insc. Catastral:
 Código Catastral:
 Código Predial: 75709
 Fecha de Licencia:
 Área de Licencia:

DATOS DE LA CONSTRUCCION:

CLASIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION						ANTIGUEDAD	VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION					
				MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS				INSTALACIONES ELECTRICAS	%		Sf.	M2	VALOR Sf.	%		VALOR Sf.	VALOR DE LA CONSTRUCCION	VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	VALOR DEL TERRENO	VALOR DEL PREDIO
2	2	2	1	19	B	C	H	I	I	H	H	20.00	124.57	498.26	49.35	24,589.13	0.00	0.00	24,589.13	170,538.65					
2	2	2	1	40	C	C	H	I	F	H	D	36.00	235.93	419.44	65.20	27,385.24	0.00	0.00	27,385.24	872,600.30					
2	2	2	1	40	C	C	H	I	F	H	F	36.00	214.95	382.13	102.08	39,007.83	0.00	0.00	39,007.83	1,043,138.85					
2	2	2	1	40	C	C	H	I	I	H	F	36.00	188.93	335.88	77.37	25,987.04	0.00	0.00	25,987.04	1,043,138.85					
2	2	2	1	17	C	H	H	I	I	H	H	20.00	62.15	248.61	20.68	5,141.25	0.00	0.00	5,141.25	1,043,138.85					
2	2	2	1	19	C	C	H	I	I	H	F	20.00	104.96	419.85	16.00	6,717.60	0.00	0.00	6,717.60	1,043,138.85					
2	2	2	2	40	C	F	H	I	I	H	G	36.00	127.30	226.30	86.37	19,545.53	0.00	0.00	19,545.53	1,043,138.85					
2	2	2	2	40	C	C	H	I	I	H	G	36.00	187.85	333.96	66.37	22,164.93	0.00	0.00	22,164.93	1,043,138.85					
FECHA DE ADQUISICION										VALOR ARANCEL X M2		TOTAL AREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCION		VALOR DE OTRAS INSTALACIONES		VALOR DEL TERRENO		VALOR DEL PREDIO		AUTOVALUO AFECTO			
30/12/21										878.00		483.51		483.51		0.00		872,600.30		1,043,138.85		1,043,138.85			
REGIMEN DE INAFECTACION-EXONERACION AFECTO										% DE COND		%		%		%		%		%		%		%	
										100.00		100.00		100.00		100.00		100.00		100.00		100.00			



FECHA DE ADQUISICION	AREA DE TERRENO	VALOR ARANCEL X M2	TOTAL AREA CONSTRUIDA	VALOR DE LA CONSTRUCCION	VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	VALOR DEL TERRENO	VALOR DEL PREDIO	AUTOVALUO AFECTO
30/12/21	983.85	878.00	483.51	483.51	0.00	872,600.30	1,043,138.85	1,043,138.85

Frontis	62.35
Categoría Parques y Jardines	D
Ubicación del Predio	OTRA UBICACION NO CONTEMPLADA
Sector	5
Nro	0
Habitantes	0

MOTIVO TRANSFERENCIA

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS

APellido PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)

TIPO DOC

NUM DOC

TITULAR

REPRESENTANTE

RESPONSABLE SOLIDARIO

FIRMA

FECHA Y HORA DE IMPRESION: 17/04/2023 12:49:25