

PARDO 669

MIRAFLORES

Más que un depa,
una gran inversión.



Av. José Pardo 669,
Miraflores

+ de 85 Edificios entregados

Con presencia actual en **11 distritos de Lima**, Perú.

- Miraflores
- San Isidro
- Surquillo
- Magdalena
- Chorrillos
- Santa Beatriz - Lima
- Santa Catalina - La Victoria
- Jesús María
- Surco
- Lince
- Breña

Lima, Perú

Vive el **estilo de vida**
que mereces en el
corazón de **Miraflores**

Cerca de supermercados,
parques, universidades
y hospitales.

+ de 8 áreas comunes



Lobby



Coworking



Zona de parrillas



Funtional GYM



Sala de niños



Piscina



Cine



Lavandería



Zona gourmet





José Pardo 669,
Miraflores

Ubicación del proyecto
Vista | Costa Verde

Primer nivel



Av. José Pardo

1

Lobby

2

Coworking

3

Gym

4

Patio interno

Último nivel



Av. José Pardo

- 5 Piscina
- 6 Zona de picnic
- 7 Terraza común
- 8 Lavandería

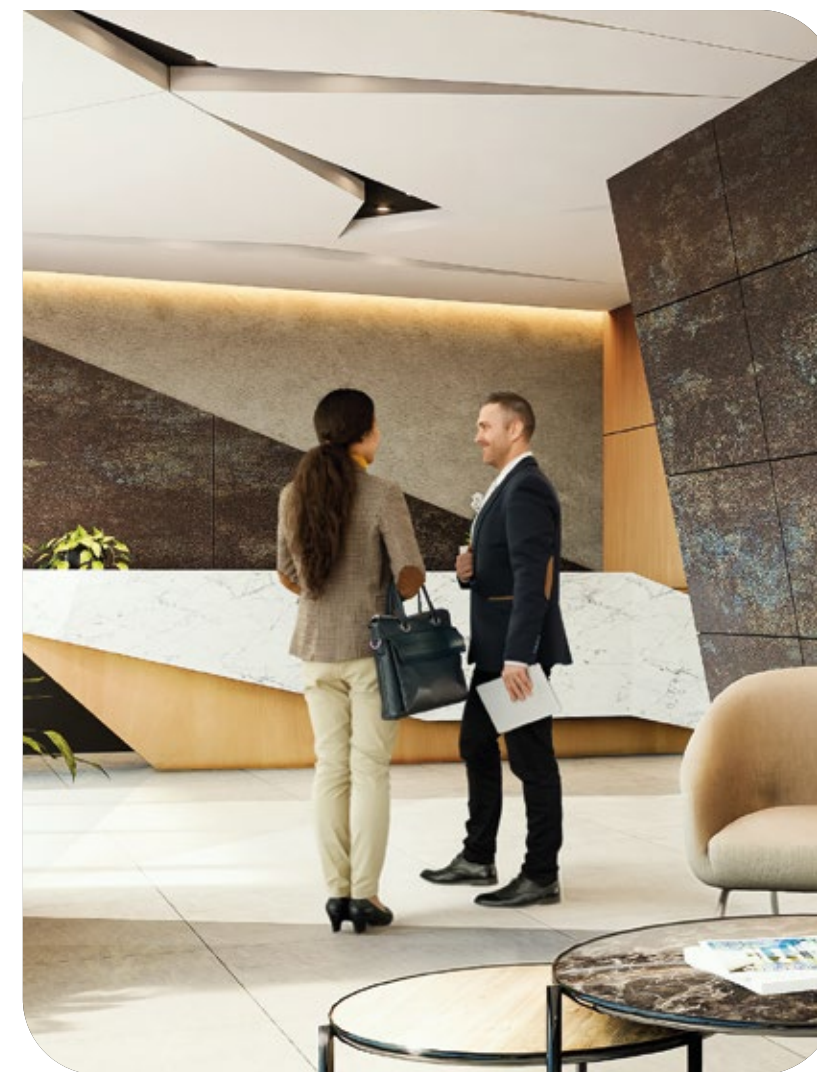


Escanea el **código QR** para conocer más del proyecto



ÁREAS COMUNES

| ESPACIOS DISEÑADOS PARA TI |



ÁREA COMÚN LOBBY

Un espacio **elegante y acogedor** que recibe a residentes y visitantes con **estilo y confort**, reflejando la calidad del edificio desde el primer instante.



ÁREA COMÚN COWORKING

Un espacio **moderno y funcional** diseñado para trabajar, crear y conectar. Ideal para quienes buscan productividad y comodidad sin salir de casa.





ÁREA COMÚN PICNIC

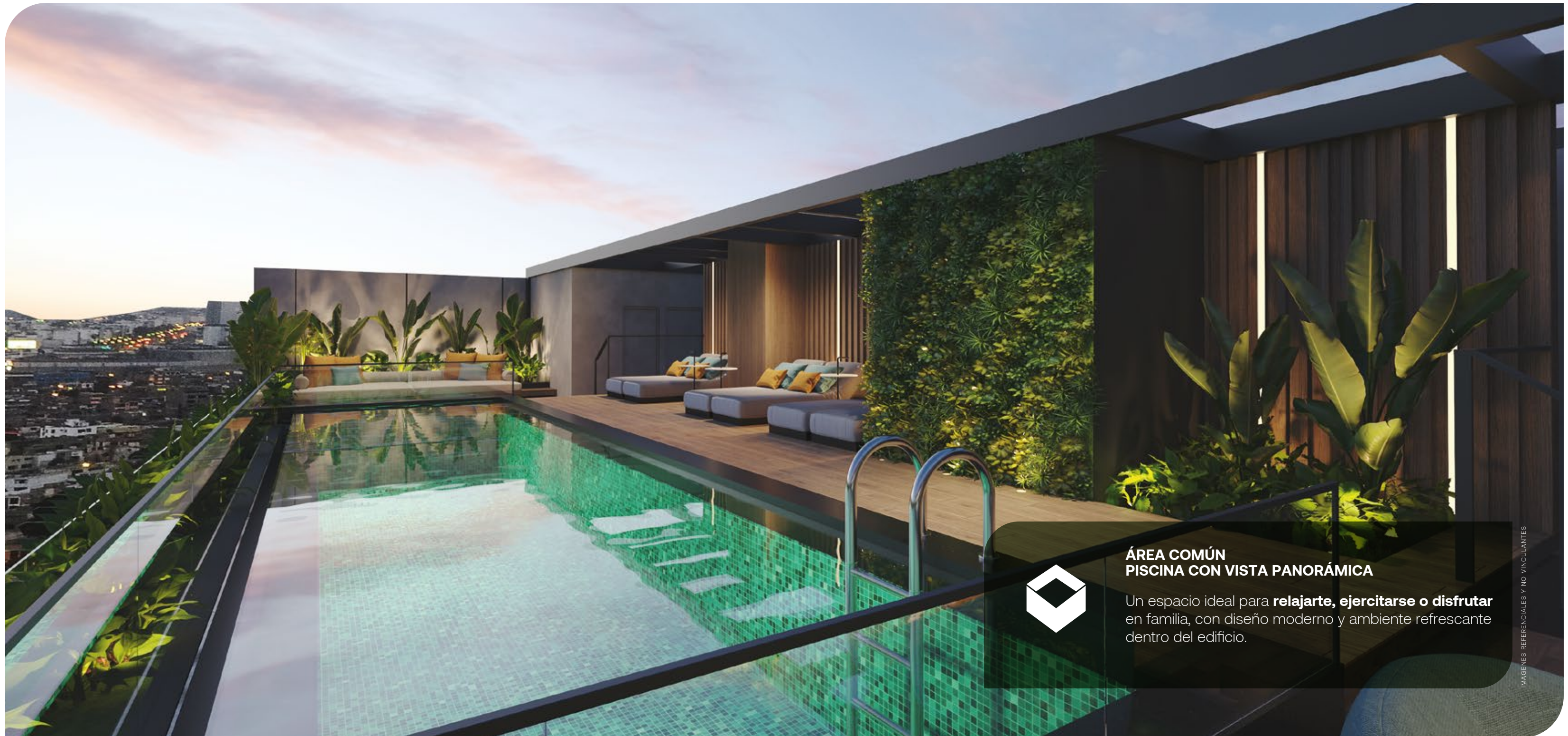
Un espacio **exclusivo y natural** pensado para relajarte, compartir y disfrutar momentos únicos en un entorno de alto diseño, **lugar ideal para relajarse**, reunirse y vivir experiencias memorables sin salir de casa.



ÁREA COMÚN
ZONA GOURMET

Para realizar pequeñas reuniones, el ambiente que ofrecemos es **perfecto para compartir.**





ÁREA COMÚN PISCINA CON VISTA PANORÁMICA

Un espacio ideal para **relajarte, ejercitarse o disfrutar** en familia, con diseño moderno y ambiente refrescante dentro del edificio.

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES



ÁREA COMÚN ZONA DE PARRILLAS

Un espacio al aire libre **perfecto para compartir** momentos especiales, disfrutar de buena comida y celebrar con familia o amigos.



ÁREA COMÚN
GYM

Equipado y funcional, pensado para entrenar sin salir de casa. Ideal para mantener un estilo de vida activo y saludable todos los días.





ÁREA COMÚN LAVANDERÍA

Espacio que **ofrece practicidad y comodidad** en el día a día, equipada con espacios funcionales que facilitan el cuidado de la ropa.

ÁREAS INTERNAS

| TU NUEVO HOGAR DISEÑADO PARA TI |



ÁREA INTERNA SALA

Sala moderna y funcional, pensada para brindar **confort y estilo** en cada momento del día.



PISO
Piso SPC o similar



PAREDES
Papel vinil 240 gr
o similar

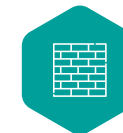


ÁREA INTERNA
DORMITORIO PRINCIPAL

Dormitorio principal **amplio y acogedor, diseñado para ofrecer descanso**, privacidad y confort en todo momento.



PISO
Piso SPC
8 mm o similar



PAREDES
Papel vinil 240 gr



MUEBLERÍA
Closet con puertas en melamine color blanco



ÁREA INTERNA
DORMITORIO SECUNDARIO

Dormitorio principal **amplio y acogedor**, diseñado para ofrecer descanso, privacidad y confort en todo momento.



PISO
Piso SPC o similar



PAREDES
Papel vinil
240 gr



MUEBLERÍA
Closet con puertas en
melamine color blanco



ÁREA INTERNA
BAÑO 1 Y BAÑO 2

Un **espacio práctico y funcional** para realizar tus tareas del hogar con comodidad, sin salir del edificio.



PISO
Piso SPC o similar



PAREDES
Cerámico blanco mate



MUEBLERÍA
Melamine blanca o similar



Espacios pensados
para **vivir, compartir
y disfrutar** cada día.

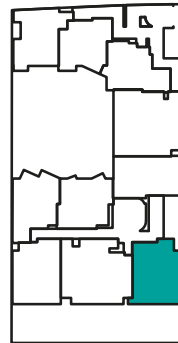


TIPOLOGÍAS

| ÁREAS DESDE 40M2 HASTA 77M2 |



TIPO 1 - TA
40.50 m²



AV. JOSÉ PARDO



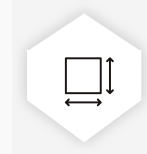
- DORMITORIO PRINCIPAL



- BAÑO
- SALA / COMEDOR
- KITCHENETTE
- ZONA DE LAVADO
- BALCÓN



TIPO 1 - TB
62.12 m²



- BAÑO
- SALA / COMEDOR
- KITCHENETTE
- ZONA DE LAVADO



- DORMITORIO PRINCIPAL
CON BAÑO INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO



AV. JOSÉ PARDO



TIPO 7- TB
61.50 m²



AV. JOSÉ PARDO



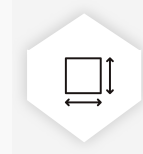
- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO



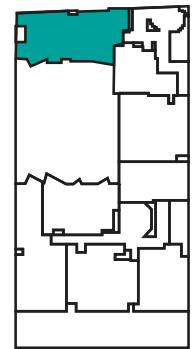
- BAÑO
- SALA / COMEDOR
- KITCHENETTE
- ZONA DE LAVADO



- DORMITORIO PRINCIPAL



- SALA / COMEDOR
- KITCHENETTE
- BAÑO
- ZONA DE LAVADO
- BALCÓN



AV. JOSÉ PARDO



TIPO 8 - TB
35.50 m²



Con el respaldo de:



Nuestro equipo está compuesto de profesionales, técnicos y administrativos altamente especializados y de amplia experiencia, quienes actúan comprometidos con su trabajo y el proyecto común; para brindarles el mejor servicio y cumplir con las exigencias del mercado. Además, contamos con colaboradores externos de amplia trayectoria.

 360° DEL MERCADO INMOBILIARIO



Más de **6,700** departamentos vendidos.



2,285 unidades en Florida, EEUU



Más de **85 edificios** entregados.



Más de **1'500,000 m²** construidos.

 ESTADOS UNIDOS

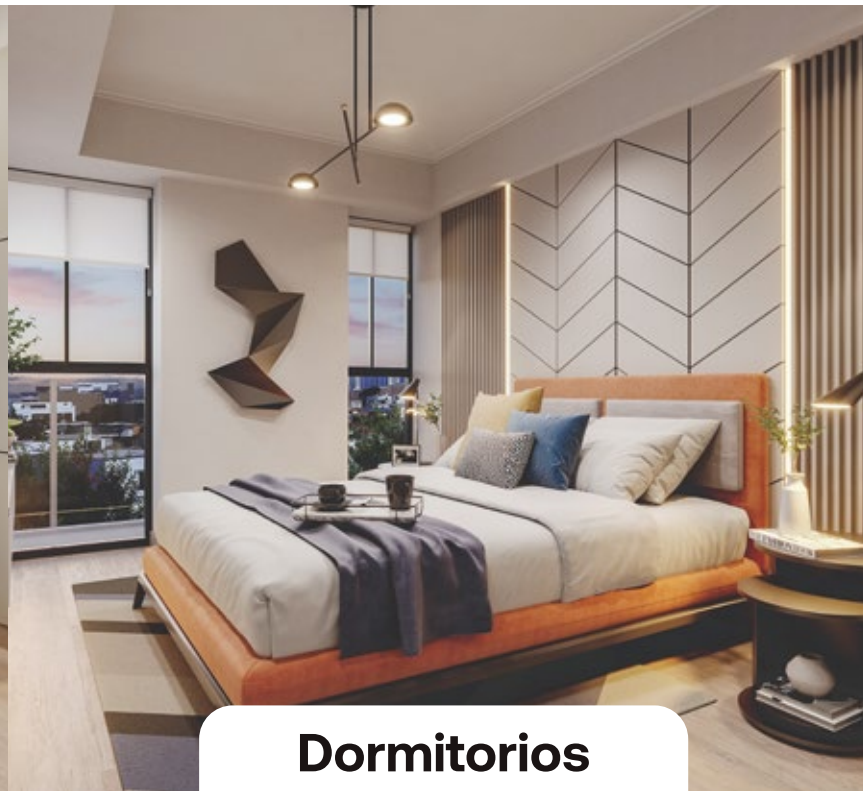
PERÚ 

Acabados de alta calidad



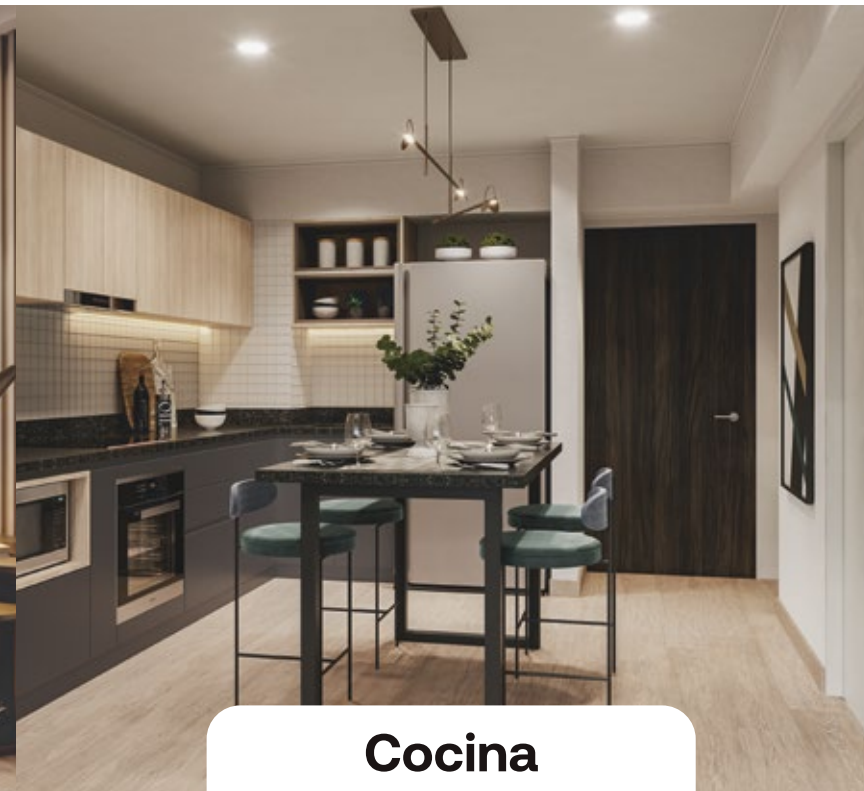
Sala - comedor

- Piso laminado 8mm o similar.
- Contrazócalo MDF 9cm o similar.
- Pared vinil 240 gr o similar.
- Techo solaqueado, empastado y pintado color blanco.



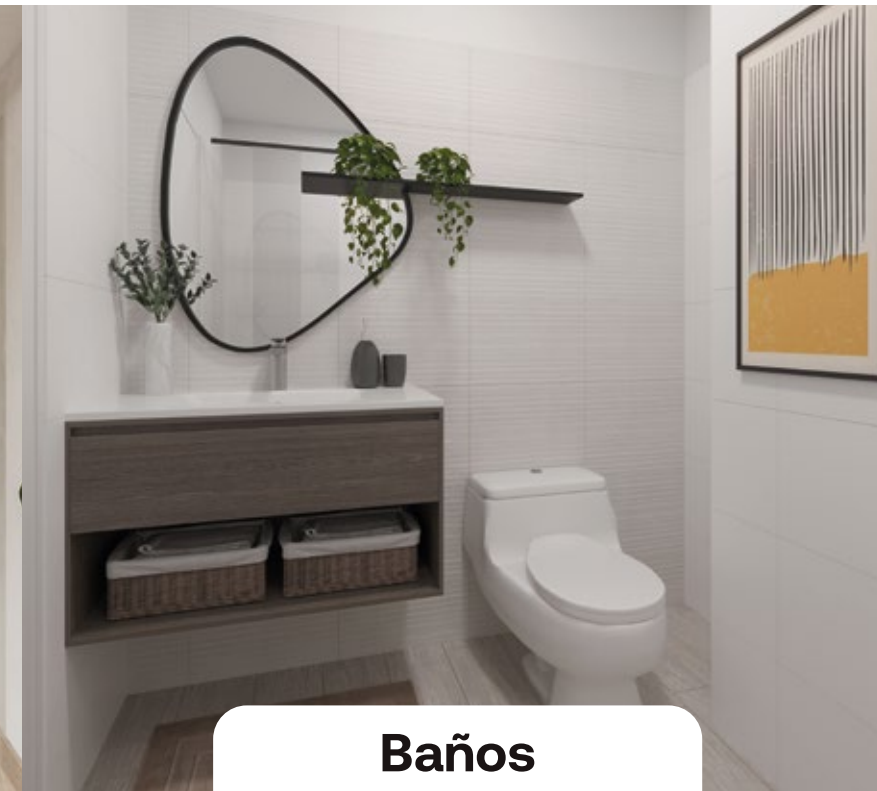
Dormitorios

- Piso laminado 8mm o similar.
- Contrazócalo MDF 9 cm idem piso o similar.
- Pared vinil 240gr o similar.
- Techo solaqueado, empastado y pintado color blanco.
- Closet en melamine color blanco o similar.
- Walk- in closet colgadores con tubo de aluminio y cajonera de melamine o similar.



Cocina

- Piso laminado hidrofugo 8mm o similar.
- Contrazócalo MDF 9cm idem piso o similar.
- Pared cerámico blanco brillante 25x40 o similar.
- Pared resto revestido con papel vinil 240 gr o similar.
- Techo solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco.
- Mueble bajo en melamine plomo o similar y mueble alto en melamine o similar.
- Tablero de granito negro o similar.
- Lavadero escuadra o similar.
- Grifería mezcladora monocomando escuadra o similar.
- 1 punto de gas para conectar la encimera y el horno.



Baños

- Piso cerámico premium gray 20x60 cm o similar.
- Pared cerámico blanco mate 30x60 o similar.
- Pared detalle cerámico stellar line gray mate o similar.
- Pared resto solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar,
- Techo solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco o similar.
- Aparatos sanitarios inodoro One Piece escuadra o similar.
- Grifería mezcladora monocomando FV o similar.
- Grifería mezcladora ducha monocomando FV o similar.

Cantidad de unidades (Torre 1):
Departamentos: **174** | Estacionamiento: **99**

Información Legal

Central de Información
de Promotores Inmobiliarios

Click aquí 

Portal Mira a
Quien le Compras

Click aquí 

Canales para la atención de
quejas, reclamos o denuncias

Click aquí 

Por el Frente: con la Av. José Pardo, en línea recta de 20.00 ml.
Por la Derecha: con propiedad de terceros, en línea recta de 4000 ml.
Por la Izquierda: con propiedad de terceros, en línea recta de 40.00 ml.
Por el Fondo: con propiedad de terceros, en línea recta de 20.00 ml.

ESTE PROYECTO CUENTA CON CONDICIONES SISMO RESISTENTES

Portal de Transparencia

Para mayor información sobre la condición sismorresistente y los acabados del inmueble **disponible en el Portal de Transparencia**, escanee el siguiente código QR.





+ de **13** edificios **en venta**



TORRE GERMANIA
Av. Angamos 1869,
Surquillo



ALIAGA 750
Av. Juan de Aliaga 750,
Magdalena



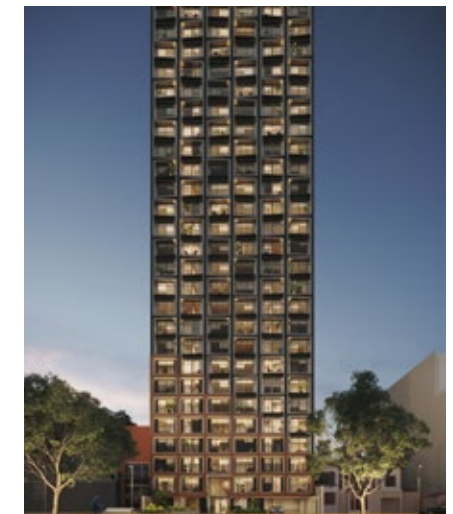
LARCO 791
Av. Larco 791,
Miraflores



SAN FELIPE 1190
Av. San Felipe 1190,
Jesús María



DERBY 182
Av. El Derby 182,
Surco



SALAVERRY 2431
Av. Salaverry 2431,
San Isidro



CATALINA PARK
Jorge Salazar Araoz,
Santa Catalina



CASTILLA PARK
Jr. Comandante Manuel Villavicencio
1239, Lince



MONTERO ROSAS
Jr Montero Rosas 1099,
Santa Beatriz



TORRE ARICA
Av. Arica 580,
Breña



VILLARÁN
Av. Carlos Villarán 302,
Santa Catalina



GAVIOTAS 176
Av. Las Gaviotas 176,
Chorrillos

+ de **85** edificios **entregados**



REPÚBLICA
Jesús María



ALIAGA 650
Magdalena



ENJOY
Jesús María



MOOD
Barranco



HUIRACocha
Jesús María



GRIMALDO
Miraflores

Otros proyectos emblemáticos

 **Veramar**
Miraflores

 **Aramburú**
Surquillo

 **Vision Tower**
Miraflores

 **Arequipa 2655**
San Isidro

 **Le Parc**
Surco

 **Vértice 22**
Jesús María

 **San Fernando**
Miraflores

 **Acacias**
Miraflores

 **Prisma**
Magdalena

 **El Sol**
Barranco

 **Lust**
Miraflores

 **Roosevelt**
Miraflores



Libro de
reclamaciones
DIGITAL

Te acompañamos en una de las **decisiones más importantes de tu vida**, en el inicio de **nuevas anécdotas y aventuras con tu familia**.

En el lugar que a **partir de ahora** llamarás hogar.



Construimos espacios, creamos historias.



Visítanos en
nuestra web aquí

SOMOS PARTE DE:

CôDIP

Confederación
de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú