



HOJA DE RESUMEN

**ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025**

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

N° de D.J.: 53324

Código	7*N1382982
--------	------------

Apellidos y Nombres / Razón Social	Documento de Identidad
V Y V PROYECTO 61 SAC.	RUC 20604706034

Representante Legal	Documento de Identidad

Domicilio Fiscal	Distrito
AV. ALFREDO BENAVIDES 1579 Dpt 101	MIRAFLORES

Teléfono 1	Teléfono 2	Teléfono 3	Correo Electrónico
6414140	959179837		ealvarez@vyv.pe

**PREDIOS GRAVADOS**

Anexo	Ubicación del Predio	Valor del Predio	% Particip.	Valor Afecto
1	AV. JOSE PARDO 669	1,848,000.00	100.00	1,848,000.00
1	<b>Total Predios Declarados</b>	<b>Total Valor Afecto S/</b>		<b>1,848,000.00</b>
		<b>Impuesto Anual S/</b>		<b>16,875.00</b>

**IMPORTANTE:**

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, si hasta el 28 de febrero de 2025 no presenta Declaración Jurada Sustitutoria de ser el caso.

La actualización de valores se realiza en aplicación del artículo 14° del TUO de la ley de Tributación Municipal, y tendrá efectos de declaración jurada para el año en vigencia, entendiéndose como la declaración jurada del contribuyente para dicho periodo, en tanto no formule objeción alguna hasta el último día hábil del mes de febrero. En caso formule objeción a esta actualización sin presentar la declaración jurada correspondiente, se configurará la infracción tipificada en el numeral 1) del artículo 176 del TUO del Código Tributario (D.S. N° 133-2013-EF y modificatorias), sancionable con multa tributaria.

Miraflores, enero 2025



PREDIO URBANO

### ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: 53324

Código	7*N1382982
--------	------------

Anexo: 1

Apellidos y Nombres / Razón Social
V Y V PROYECTO 61 SAC.

#### DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. JOSE PARDO 669	0303-002-0001

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERRENO	P.INDEPEN.	SIN CONSTR	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término
-----------	-----------------	------------------

#### CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m <sup>2</sup>	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m <sup>2</sup>		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
	0	0	0	0	J	J	J	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00

Denominación	Valor Estimado	Valor Total de la Construcción S/	0.00
		Valor de Total de Otras Instalaciones S/	0.00
		Valor del Terreno S/	1,848,000.00
		Total Valor del Predio S/	1,848,000.00
Valor Total de Otras Instalaciones	0.00		

#### DATOS DEL TERRENO

$$\left( \begin{array}{|c|} \hline \text{Área Propia (m}^2\text{)} \\ \hline 800.00 \\ \hline \end{array} \right) + \left( \begin{array}{|c|} \hline \text{Área Común (m}^2\text{)} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array} \right) \times \left( \begin{array}{|c|} \hline \text{Valor Arancelario (3)} \\ \hline 2,310.00 \\ \hline \end{array} \right) = \left( \begin{array}{|c|} \hline \text{Valor del Terreno} \\ \hline 1,848,000.00 \\ \hline \end{array} \right)$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoavalúo, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2025, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

#### Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 337-2024-EF/15

#### IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoavalúo. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2025