

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2022

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
N° de D.J.: 5168

Código	8*10007097		
Apellidos y Nombres / Razón Social	Documento de Identidad		
SUPERMERCADOS PERUANOS S.A.	RUC 20100070970		
Representante Legal	Documento de Identidad		
KIMBERLY SAYUMI BARRON YANAGUI	47336711		
Domicilio Fiscal	Distrito		
CLLE PEDRO MORELLI 181 Int 2-P	SAN BORJA		
Teléfono 1	Teléfono 2	Teléfono 3	Correo Electrónico
6188000		43015	sandra.luyo@spsa.pe

PREDIOS GRAVADOS

Anexo	Ubicación del Predio	Valor del Predio	% Particip.	Valor Afecto
1	AV. JOSE PARDO 669	1,540,839.56	100.00	1,540,839.56
2	AV. JOSE PARDO 715	6,226,684.27	100.00	6,226,684.27
3	AV. SANTA CRUZ 777 401	152,455.68	100.00	152,455.68
4	AV. PETIT THOUARS 4986	21,187,227.95	100.00	21,187,227.95
5	CLLE DOMINGO ELIAS 181 1	46,919.38	100.00	46,919.38
6	CLLE DOMINGO ELIAS 181 10	59,977.30	100.00	59,977.30
7	CLLE DOMINGO ELIAS 181 2	36,774.70	100.00	36,774.70
8	CLLE DOMINGO ELIAS 181 3	111,657.77	100.00	111,657.77
9	CLLE DOMINGO ELIAS 181 4	94,546.45	100.00	94,546.45
10	CLLE DOMINGO ELIAS 181 5	102,843.28	100.00	102,843.28
11	CLLE DOMINGO ELIAS 181 6	81,209.08	100.00	81,209.08
12	CLLE DOMINGO ELIAS 181 7	25,061.62	100.00	25,061.62
13	CLLE DOMINGO ELIAS 181 8	20,065.79	100.00	20,065.79
14	CLLE DOMINGO ELIAS 181 9	79,908.96	100.00	79,908.96
14	Total Predios Declarados	Total Valor Afecto S/		29,766,171.79
		Impuesto Anual S/		296,281.72

IMPORTANTE:

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoavaloú, si hasta el 28 de febrero de 2022 no presenta Declaración Jurada Sustitutoria de ser el caso.

La actualización de valores se realiza en aplicación del artículo 14° del TUO de la Ley de Tributación Municipal, y tendrá efectos de declaración jurada para el año en vigencia, entendiéndose como la declaración jurada del contribuyente para dicho periodo, en tanto no formule objeción alguna hasta el último día hábil del mes de febrero. En caso formule objeción a esta actualización sin presentar la declaración jurada correspondiente, se configurará la infracción tipificada en el numeral 1) del artículo 176 del TUO del Código Tributario (D.S. N° 133-2013-EF y modificatorias), sancionable con multa tributaria.

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2022

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: **5168**

Anexo: **1**

Código	8*10007097
--------	-------------------

Apellidos y Nombres / Razón Social	SUPERMERCADOS PERUANOS S.A.
------------------------------------	-----------------------------

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. JOSE PARDO 669	0303-002-0001

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.INDEPEN.	SERV GRAL	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)								Valor Unitario por m ²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m ²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Eléctricas y Sanitarias	%			Unitario	Propia	Común		
01	4	2	1	16	D	C	D	F	F	D	D	762.61	0.00	13	663.48	7.60	0.00	5,042.44	
01	4	2	1	16	D	C	H	F	F	H	D	655.90	0.00	13	570.64	1.85	0.00	1,055.68	
01	4	1	1	16	H	H	H	I	I	H	I	25.80	0.00	9	23.48	590.00	0.00	13,853.20	

Valor Total de la Construcción S/ **19,951.32**

Valor de Otras Instalaciones S/ **10,488.24**

Valor del Terreno S/ **1,510,400.00**

Total Valor del Predio S/ **1,540,839.56**

DATOS DEL TERRENO

$$\left(\frac{\text{Área Propia (m}^2\text{)}}{800.00} + \frac{\text{Área Común (m}^2\text{)}}{0.00} \right) \times \left(\frac{\text{Valor Arancelario (3)}}{1,888.00} \right) = \frac{\text{Valor del Terreno}}{1,510,400.00}$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoaválú, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2022, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 350-2021-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 350-2021-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 346-2021-Vivienda

IMPORTANTE

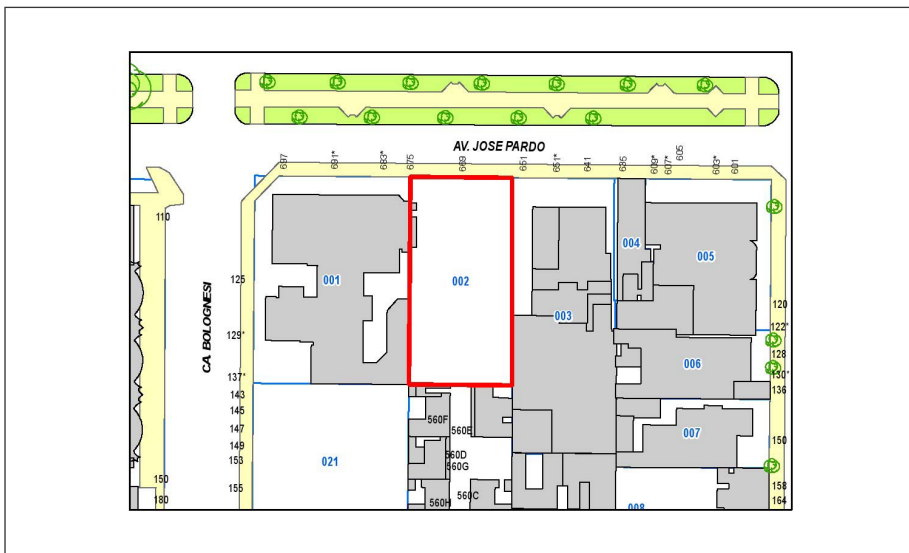
La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoaválú. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y PLANO DE UBICACIÓN 2022

Nº de D.J.: 5168

Anexo: 1

UBICACIÓN DEL PREDIO		
AV. JOSE PARDO 669		
CÓDIGO CATASTRAL		
MANZANA	LOTE	UNIDAD
0303	002	0001



ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2022

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: **5168**

Anexo: **2**

Código	8*10007097
--------	-------------------

Apellidos y Nombres / Razón Social	SUPERMERCADOS PERUANOS S.A.
------------------------------------	-----------------------------

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. JOSE PARDO 715	0302-003-0050

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.INDEPEN.	COMERCIO	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)								Valor Unitario por m ²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m ²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Eléctricas y Sanitarias	%			Unitario	Propia	Común		
01	2	1	2	58	B	C	E	F	F	E	C	888.16	0.00	34	586.19	459.68	0.00	269,459.81	
01	2	1	2	58	B	D	D	D	F	E	C	888.12	0.00	34	586.16	309.68	0.00	181,522.02	
01	2	1	2	58	B	F	H	F	F	H	D	618.03	0.00	34	407.90	129.48	0.00	52,814.89	
01	2	1	2	58	A	I	D	D	F	H	A	1,122.13	0.00	34	740.61	925.00	0.00	685,064.25	
M1	2	1	2	34	B	C	D	D	F	E	C	953.55	0.00	22	743.77	156.28	0.00	116,236.37	
01	2	1	2	58	B	F	H	F	F	H	H	544.90	0.00	34	359.64	49.05	0.00	17,640.34	
01	2	1	1	17	B	F	H	F	F	H	D	618.03	0.00	8	568.59	16.32	0.00	9,279.38	
01	2	1	1	17	B	C	D	I	F	H	D	793.24	0.00	8	729.79	9.53	0.00	6,954.89	
01	2	1	1	17	B	D	H	I	F	H	D	651.49	0.00	8	599.38	43.74	0.00	26,216.88	
01	2	3	1	17	F	F	H	F	F	H	D	389.79	0.00	22	304.04	3.61	0.00	1,097.58	
02	2	1	1	17	B	D	H	I	I	H	D	584.56	0.00	8	537.80	29.00	0.00	15,596.20	
01	2	1	2	34	B	C	D	D	F	H	D	881.84	0.00	22	687.84	156.28	0.00	107,495.63	
01	2	1	1	17	B	D	D	I	F	H	D	727.81	0.00	8	669.59	26.62	0.00	17,824.48	
02	2	3	1	6	D	F	H	F	G	H	H	414.92	0.00	12	365.13	59.00	0.00	21,542.67	

Valor Total de la Construcción S/ **1,528,745.39**

Valor de Otras Instalaciones S/ **73,358.40**

Valor del Terreno S/ **4,624,580.48**

Total Valor del Predio S/ **6,226,684.27**

DATOS DEL TERRENO

$$\left(\frac{\text{Área Propia (m}^2\text{)}}{2,449.46} + \frac{\text{Área Común (m}^2\text{)}}{0.00} \right) \times \left(\frac{\text{Valor Arancelario (3)}}{1,888.00} \right) = \frac{\text{Valor del Terreno}}{4,624,580.48}$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoaválúo, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2022, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 350-2021-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 350-2021-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 346-2021-Vivienda

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoaválúo. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y PLANO DE UBICACIÓN 2022

Nº de D.J.: 5168

Anexo: 2

UBICACIÓN DEL PREDIO		
AV. JOSE PARDO 715		
CÓDIGO CATASTRAL		
MANZANA	LOTE	UNIDAD
0302	003	0050

