

**PARDO**

**PERFIL DE ACABADOS**

**INGRESO, SALA-COMEDOR, ESCRITORIO-ESTAR (SI CORRESPONDE)**

Pisos	Piso SPC 5mm, MT0298-13, Marca Escuadra o similar
Contrazocalo	Contrazócalo PVC 8cm, MT0298-13 o similar
Pared	Papel vinil 240gr o similar y cornisa superior de poliestireno color blanco o similar
Techo	Solaqueado, empastado y pintado color blanco
Placas electricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar

**DORMITORIO PRINCIPAL y DORMITORIOS SECUNDARIOS (SI CORRESPONDE)**

Pisos	Piso SPC 5mm, MT0298-13, Marca Escuadra o similar
Contrazocalo	Contrazócalo PVC 8cm, MT0298-13 o similar
Pared	Papel vinil 240gr o similar y cornisa superior de poliestireno color blanco o similar
Techo	Solaqueado, empastado y pintado color blanco
Placas electricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar
Closet	Puertas en melamine color blanco o similar, con maletera corrida y colgadores de tubos de aluminio anodizado o similar
Walk-in closet (si corresponde)	Colgadores con tubo de aluminio anodizado y cajonera de melamine o similar (cajoneras solo en dormitorio principal)

**BANO PRINCIPAL Y SECUNDARIO**

Pisos	Cerámico Celima Aspen Gris 20x60cm o similar
Pared	Cerámico blanco mate 30x60 o similar Detalle Cerámico Ondina Cinza Mate 30x60cm o similar (solo detrás de lavatorio altura 2.10m) Altura de enchapes de cerámico 2.10m solo en ducha. Resto va con contrazocalo de 0.10m, solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco oleo mate
Placas electricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano
Aparatos Sanitarios	Inodoro One Piece Escuadra IU10012A o similar Vanitorio de loza cerámica o similar, con mueble de melamine o similar.
Grifería	Mezcladora monocomando Escuadra ML41AHP o similar Mezcladora de ducha monocomando Escuadra ML41AHP o similar

**KITCHENETTE**

Pisos	Piso SPC 5mm, MT0298-13, Marca Escuadra o similar
Contrazocalo	Contrazócalo PVC 8cm, MT0298-13 o similar
Pared	Cerámico Celima Kali blanco brillante 27x45cm o similar, solo entre muebles altos y bajos. Resto revestido con papel vinil 240gr o similar y cornisa superior de poliestireno color blanco o similar
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco
Mueble	Mueble bajo en melamine Pelikano plomo o similar y mueble alto en melamine Pelikano Rovere o similar
Tablero y Barra	Tablero de granito negro aracruz o similar
Placas electricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano
Lavadero para cocina	Lavadero Escuadra 43x43x18cm o similar
Grifería	Mezcladora monocomando Escuadra MC42AHP o similar
Otros	01 punto de gas para conectar la encimera y el horno. En caso corresponda * no aplica para departamentos tipo loft

**LAVANDERIA / CUARTO O CLOSET DE LAVADO**

Pisos	Cuarto o closet de lavado: Cerámico Celima Cemento Blanco B2B 45x45cm o similar
Pared	Cerámico Celima Cemento Blanco B2B 45x45cm, H:10 cm (en perimetro), resto solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco oleo mate
Puerta	Cuarto o closet de lavado: Puerta batiente o plegable de melamine color blanco, con celosia de pvc o perforaciones para ventilacion de gas o similar, segun corresponda en planta de arquitectura
Placas electricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano
Lavadora	No incluye aparato, pero si se considera salida de puntos de agua fria y caliente para su instalación
Otros	01 punto de gas para conectar el calentador. En caso corresponda * no aplica para departamentos tipo loft

**BALCON Y/O TERRAZA**

Piso	Cerámico Celima Terra Gris 60x60 o similar
Contrazocalo	Contrazócalo idem piso 10cm

**CARPINTERIA (PUERTAS Y VENTANAS)**

Puertas	Puerta principal: Contraplacada de HDF 5mm, acabado termolaminado o similar
Cerrajería	Puerta interior: Contraplacada de HDF 5mm, acabado termilaminado o similar Puerta Principal: Cerradura de embutir con manija de acero inoxidable (2 golpes) o similar Puerta Interior: Cerradura de acero inoxidable tipo pomo o similar
Mamparas	Cristal incoloro templado o laminado, confinado en marco de aluminio, color negro o similar.
Ventanas	Cristal incoloro primario, confinado en marco de aluminio, color negro o similar. Alfeizer fijo cristal incoloro templado o laminado, con canales "u" de aluminio, color negro o similar. (Solo en fachada principal)
Barandas	Fachada principal: Cristal incoloro templado, con estructura metálica o similar. Fachada interior: Estructura metálica pintada color negro o similar.

\*Nota Final: Las marcas y modelos mencionados en este perfil de acabados son referenciales y están sujetas a cambios que se produzcan por causas ajenas a la Empresa, debido a cambios en stock o disponibilidad del proveedor. La Empresa podría colocar modelos similares, en marcas de similar calidad y respetando las tonalidades ofrecidas. Se ha considerado punto TV en dormitorio principal, y sala o estar, según corresponda; punto de intercomunicador en cocina/kitchenette, y punto de teléfono externo solo en sala. Los trámites y pagos de derechos a Calidda por conexión/acometida y habilitación de puntos de gas quedan a cargo del Comprador. Las unidades inmobiliarias, podrán tener tabiques o elementos no estructurales en drywall y/o superboard, con fines constructivos, de inspección de instalaciones sanitarias, arquitectónicos y/o decorativos, sin afectar el comportamiento estructural de la edificación.

\*No se incluyen closets fuera de dormitorio, ni alacenas.