

SALAVERRY 2431

PERFIL DE ACABADOS DEPARTAMENTOS

INGRESO, SALA-COMEDOR, ESCRITORIO-ESTAR (SI CORRESPONDE)

Pisos	Piso Laminado 8mm o similar
Contrazocalo	Contrazócalo MDF idem piso o similar
Pared	Papel vinil 240gr o similar Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco o similar. Podrá existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Placas electricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar

DORMITORIO PRINCIPAL Y DORMITORIOS SECUNDARIOS (SI CORRESPONDE)

Pisos	Piso Laminado 8mm o similar
Contrazocalo	Contrazócalo MDF idem piso o similar
Pared	Papel vinil 240gr o similar Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco o similar. Podrá existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Placas electricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar
Closet	Puertas en melamine color blanco o similar, con maletera corrida y colgadores de tubos de aluminio anodizado o similar
Walk-in closet (si corresponde)	Colgadores con tubo de aluminio anodizado y cajonera de melamine o similar (cajoneras solo en dormitorio principal)

BAÑO PRINCIPAL

Pisos	Cerámico San Lorenzo Premium Grey 20x60cm o similar.
Pared	Cerámico Celima Cemento Blanco B2B 45x45cm o similar (en pared de lavatorio, h:1.20m) Detalle Cerámico San Lorenzo Premium Grey 20x60cm o similar (en pared de fondo de ducha) Altura de enchape de cerámico 1.20m en zona seca y 2.10m en ducha. Resto va solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar. Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco o similar. Podrá existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Placas electricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano
Aparatos Sanitarios	Inodoro One Piece Escuadra IU10012A o similar Vanitorio de loza cerámica o similar, con mueble bajo de mdf o similar
Grifería	Mezcladora monocomando FV modelo Jana o similar Mezcladora de ducha monocomando FV modelo Jana o similar

BAÑO SECUNDARIO (SI CORRESPONDE)

Pisos	Cerámico Celima Molle Blanco 20x60cm o similar
Pared	Detalle Cerámico Celima Cemento Ivory B2B 45x45cm o similar (en pared de lavatorio, h:1.20m) Detalle Cerámico Celima Molle Blanco 20x60cm o similar (en pared de fondo de ducha) Altura de enchape de cerámico 1.20m en zona seca y 2.10m en ducha. Resto va solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar. Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco o similar. Podrá existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Placas electricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano
Aparatos Sanitarios	Inodoro One Piece Escuadra IU10012A o similar Vanitorio de loza cerámica o similar, con mueble bajo de mdf o similar.
Grifería	Mezcladora monocomando FV modelo Jana o similar Mezcladora de ducha monocomando FV modelo Jana o similar

KITCHENETTE

Pisos	Cerámico Celima Aspen Gris 20x60cm o similar
Contrazocalo	Contrazócalo aluminio 9cm o similar
Pared	Cerámico San Lorenzo Berlin white 30x60cm o similar en las paredes entre muebles altos y bajos. Resto empastado y pintado. Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco o similar. Podrá existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Mueble	Mueble bajo en Melamine Pelikano Taupe mate o similar y alto de cocina en Melamine Masisa Santorini o similar
Tablero y Barra	Tablero de granito nuevo blanco serena o similar
Placas electricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano
Lavadero para cocina	Lavadero Teka acero inoxidable 43x43 o similar
Grifería	Mezcladora monocomando FV Zoe o similar
Otros	01 punto de gas para conectar la encimera y el horno

LAVANDERIA / CUARTO O CLOSET DE LAVADO

Pisos	Cerámico Celima Cemento blanco B2B 45x45cm o similar
Pared	Cerámico Celima Cemento blanco B2B 45x45cm, H:1.20m (en zona de lavadero), resto solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar. Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Contrazocalo	Del mismo material del piso. 9cm.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco o similar. Podrá existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Placas electricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano
Poza	Lavadero Trebol modelo Amazonas color blanco o similar
Grifería	Llave FV cromo de 1/2" para lavandería o similar (solo agua fría)
Calentadores	Se considera puntos de agua fría y caliente. No incluye aparatos a excepción de los departamentos que apliquen al Bono Verde del Programa Mi Vivienda.
Lavadora	No incluye aparato, pero si se considera salida de puntos de agua fría y caliente para su instalación
Otros	01 punto de gas para conectar el calentador.

BALCON Y/O TERRAZA

Piso	Cerámico San Lorenzo Boston Grafito 60x60cm o similar
Contrazocalo	Del mismo material del piso. 9cm.

CARPINTERIA (PUERTAS Y VENTANAS)

Puertas	Puerta principal: Marco Cajón, contraplacada de HDF 5mm, acabado termolaminado o similar Puerta interior: Marco cajón, contraplacada de HDF 5mm, acabado termolaminado o similar
Cerrajería	Puerta Principal: Cerradura de embutir con manija de acero inoxidable (2 golpes) o similar Puerta Interior: Cerradura de acero inoxidable tipo pomo o similar
Mamparas	Cristal incoloro templado, confinado en marco de aluminio, color negro o similar.
Ventanas	Cristal incoloro primario, confinado en marco de aluminio, color negro o similar. Alfeizer fijo cristal incoloro templado, con canales "u" de aluminio, color negro o similar.
Barandas	Cristal incoloro templado, con canal inferior y pasamano redondo color negro o similar.

ESTACIONAMIENTOS Y DEPÓSITOS (SI CORRESPONDE)

Pisos	Cemento pulido en depósitos, zona de escaleras y hall de ascensores. Concreto acabado barrido en zona de circulación, estacionamiento y rampas.
Contrazocalo	Contrazócalo pintura de tráfico 10cm
Pared	Solaqueado con cal y cemento (Cal nieve)
Techo	Solaqueado (podrían quedar colores y/o texturas no uniformes inherentes al proceso constructivo)
Puertas	Marco simple, MDF, Laminada PVC, Rejilla de ventilación de PVC o similar. En depósitos tipo closet serán correderizas.
Cerrajería	Cerradura de pomo (tipo puerta principal, con llave sin botón) o similar. En depósitos tipo closet, la cerradura será tipo corredera cangrejo o similar.

Nota final: Las marcas y modelos mencionados en este perfil de acabados son referenciales y están sujetos a cambios que se produzcan por causas ajenas a la Empresa, debido a cambios en stock o disponibilidad del proveedor. La Empresa podría colocar modelos similares, en marcas de similar calidad respetando las tonalidades ofrecidas. Se ha considerado punto de TV en dormitorio principal, y sala o estar, punto de intercomunicador en cocina/kitchenet, y punto de teléfono externo solo en sala.

En el departamento podrán existir elementos de drywall como paredes, falsa columnas, falsos cielorasos, dinteles o frisos incluidos como parte del diseño arquitectónico.

La tabiquería de los departamentos podrá ser de ladrillo sílico calcáreo o de concreto aligerado de alto aislamiento.

La perfilería de ventanas y mamparas de las fachadas principales cumplen con la función de reducir ruidos provenientes de la vía pública; sin embargo no es considerado un sistema anti-ruido.

Los departamentos menores o iguales a 48m² cuentan con una potencia máxima instalada de diseño de 5kW y una carga de 32A; y para los departamentos mayores a 48m², se está considerando una potencia máxima instalada de diseño de 7kW y una carga de 40A.

Los trámites y pagos de derecho a Calidda por conexión/acometida y habilitación de puntos de gas quedan a cargo del Comprador.

La potencia de diseño de las instalaciones de gas natural en cada departamento es de 27 kW.

Ult. Actualización: 18 de octubre 2022