

SALAVERRY 2431

PERFIL DE ACABADOS DEPARTAMENTOS

INGRESO, SALA-COMEDOR, ESCRITORIO-ESTAR (SI CORRESPONDE)

Pisos	Piso Laminado 8mm o similar
Contrazocalo	Contrazócalo MDF idem piso o similar
Pared	Papel vinil 240gr o similar Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco o similar. Podrá existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar

DORMITORIO PRINCIPAL Y DORMITORIOS SECUNDARIOS (SI CORRESPONDE)

Pisos	Piso Laminado 8mm o similar
Contrazocalo	Contrazócalo MDF idem piso o similar
Pared	Papel vinil 240gr o similar Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco o similar. Podrá existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar
Closet	Puertas en melamine color blanco o similar, con maletera corrida y colgadores de tubos de aluminio anodizado o similar
Walk-in closet (si corresponde)	Colgadores con tubo de aluminio anodizado y cajonera de melamine o similar (cajoneras solo en dormitorio principal)

BAÑO PRINCIPAL

Pisos	Cerámico San Lorenzo Premium Grey 20x60cm o similar.
Pared	Zócalo sobre vanitorio de Cerámico blanco brillante alto 20cm (solo fondo y lateral de vanitorio) Resto va solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar. Detalle Cerámico San Lorenzo Premium Grey 20x60cm o similar (en pared de fondo de ducha) Altura de enchape de cerámico 2.10m en ducha. Resto va solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar. Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco o similar. Podrá existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano
Aparatos Sanitarios	Inodoro One Piece Escudra IU10012A o similar Vanitorio de loza cerámica o similar, con mueble bajo de mdf o similar
Grifería	Mezcladora monocomando FV modelo Jana o similar Mezcladora de ducha monocomando FV modelo Jana o similar

BAÑO SECUNDARIO (SI CORRESPONDE)

Pisos	Cerámico Celima Molle Blanco 20x60cm o similar
Pared	Zócalo sobre vanitorio de Cerámico blanco brillante alto 20cm (solo fondo y lateral de vanitorio) Resto va solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar. Detalle Cerámico Celima Molle Blanco 20x60cm o similar (en pared de fondo de ducha) Altura de enchape de cerámico 2.10m en ducha. Resto va solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar. Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco o similar. Podrá existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano
Aparatos Sanitarios	Inodoro One Piece Escudra IU10012A o similar Vanitorio de loza cerámica o similar, con mueble bajo de mdf o similar.
Grifería	Mezcladora monocomando FV modelo Jana o similar Mezcladora de ducha monocomando FV modelo Jana o similar

KITCHENETTE

Pisos	Cerámico Celima Aspen Gris 20x60cm o similar
Contrazocalo	Contrazócalo aluminio 9cm o similar
Pared	Cerámico San Lorenzo Berlin white 30x60cm o similar en las paredes entre muebles altos y bajos. Resto empastado y pintado. Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco o similar. Podrá existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Mueble	Mueble bajo en Melamine Pelikano Taupe mate o similar y alto de cocina en Melamine Masisa Santorini o similar
Tablero y Barra	Tablero de granito nuevo blanco serena o similar
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano
Lavadero para cocina	Lavadero Teka acero inoxidable 43x43 o similar
Grifería	Mezcladora monocomando FV Zoe o similar
Otros	01 punto de gas para conectar la encimera y el horno

LAVANDERIA / CUARTO O CLOSET DE LAVADO

Pisos	Cerámico Celima Cemento blanco B2B 45x45cm o similar
Pared	Cerámico Celima Cemento blanco B2B 45x45cm, H:1. 20m (en zona de lavadero), resto solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar. Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Contrazocalo	Del mismo material del piso. 9cm.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco o similar. Podrá existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Placas electricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano
Poza	Lavadero Trebol modelo Amazonas color blanco o similar
Grifería	Llave FV cromo de 1/2" para lavandería o similar (solo agua fría)
Calentadores	Se considera salida de punto de agua para ingreso al equipo. No incluye aparatos a excepción de los departamentos que apliquen al Bono Verde del Programa Mi Vivienda.
Lavadora	No incluye aparato. Se considera salida de punto de agua fría para su instalación
Otros	01 punto de gas para conectar el calentador.

BALCON Y/O TERRAZA

Piso	Cerámico San Lorenzo Boston Grafito 60x60cm o similar
Contrazocalo	Del mismo material del piso. 9cm.

CARPINTERIA (PUERTAS Y VENTANAS)

Puertas	Puerta principal: Marco Cajón, contraplacada de HDF 5mm, acabado termolaminado o similar Puerta interior: Marco cajón, contraplacada de HDF 5mm, acabado termolaminado o similar
Cerrajería	Puerta Principal: Cerradura de embutir con manija de acero inoxidable (2 golpes) o similar Puerta Interior: Cerradura de acero inoxidable tipo pomo o similar
Mamparas	Cristal incoloro templado, confinado en marco de aluminio, color negro o similar.
Ventanas	Cristal incoloro primario, confinado en marco de aluminio, color negro o similar. Alfeizer fijo cristal incoloro templado, con canales "u" de aluminio, color negro o similar.
Barandas	Cristal incoloro templado, con canal inferior y pasamano redondo color negro o similar.

ESTACIONAMIENTOS Y DEPÓSITOS (SI CORRESPONDE)

Pisos	Cemento pulido en depósitos, zona de escaleras y hall de ascensores. Concreto acabado barrido en zona de circulación, estacionamiento y rampas.
Contrazocalo	Contrazócalo pintura de tráfico 10cm
Pared	Solaqueado con cal y cemento (Cal nieve)
Techo	Solaqueado (podrían quedar colores y/o texturas no uniformes inherentes al proceso constructivo)
Puertas	Marco simple, MDF, Laminada PVC, Rejilla de ventilación de PVC o similar. En depósitos tipo closet serán coredzias.
Cerrajería	Cerradura de pomo (tipo puerta principal, con llave sin botón) o similar. En depósitos tipo closet, la cerradura será tipo cerradura cangrejo o similar.

Nota final: Las marcas y modelos mencionados en este perfil de acabados son referenciales y están sujetos a cambios que se produzcan por causas ajenas a la Empresa, debido a cambios en stock o disponibilidad del proveedor. La Empresa podría colocar modelos similares, en marcas de similar calidad respetando las tonalidades ofrecidas. Se ha considerado punto de TV en dormitorio principal, y sala o estar; punto de intercomunicador en cocina/kitchenet, y punto de teléfono externo solo en sala.

En el departamento podrán existir elementos de drywall como paredes, falsa columnas, falsos cielorastos, dinteles o frisos incluidos como parte del diseño arquitectónico.
La tabiquería de los departamentos podrá ser de ladrillo sílico calcáreo o de concreto aligerado de alto aislamiento.

La perfilera de ventanas y mamparas de las fachadas principales cumplen con la función de reducir ruidos provenientes de la vía pública; sin embargo no es considerado un sistema antiruido.

Los departamentos menores o iguales a 48m2 cuentan con una potencia máxima instalada de diseño de 5kW y una carga de 32A; y para los departamentos mayores a 48m2, se está considerando una potencia máxima instalada de diseño de 7kW y una carga de 40A.

Los trámites y pagos de derecho a Calidda por conexión/acometida y habilitación de puntos de gas quedan a cargo del Comprador.

La potencia de diseño de las instalaciones de gas natural en cada departamento es de 27 kW.

Ult. Actualización: 18 de mayo 2023