

SALAVERRY 2431

SAN ISIDRO

**Nuevos comienzos,
nuevas historias.**



Av. Salaverry 2431,
San Isidro

+ de 85 Edificios entregados

Con presencia actual en **11 distritos de Lima**, Perú.

- Miraflores
- San Isidro
- Surquillo
- Magdalena
- Chorrillos
- Santa Beatriz - Lima
- Santa Catalina - La Victoria
- Jesús María
- Surco
- Lince
- Breña

Lima, Perú

+ de 8 áreas comunes



Sala de adultos



Coworking



Área de niños



Piscina



Zona de parrillas



Sala Gourmet



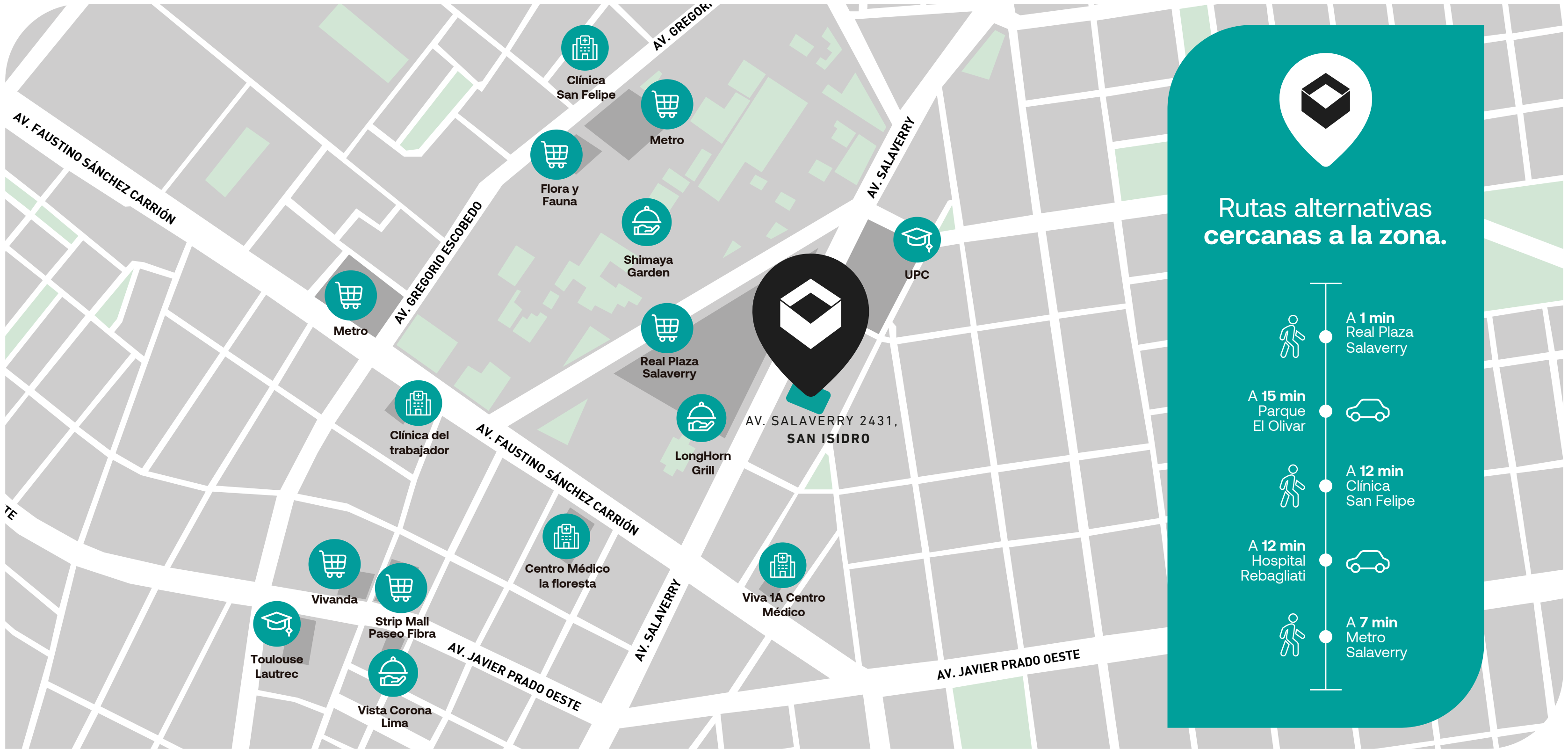
Pet spa



Lavandería



Funcional GYM



Rutas alternativas cercanas a la zona.

-  A 1 min
Real Plaza Salaverry
-  A 15 min
Parque El Olivar
-  A 12 min
Clínica San Felipe
-  A 12 min
Hospital Rebagliati
-  A 7 min
Metro Salaverry

Un nuevo hogar es el inicio de una nueva historia, y la tuya empieza aquí.

Cerca de supermercados, parques, universidades y hospitales.



AV. SALAVERRY 2431,
SAN ISIDRO



Ubicación del proyecto

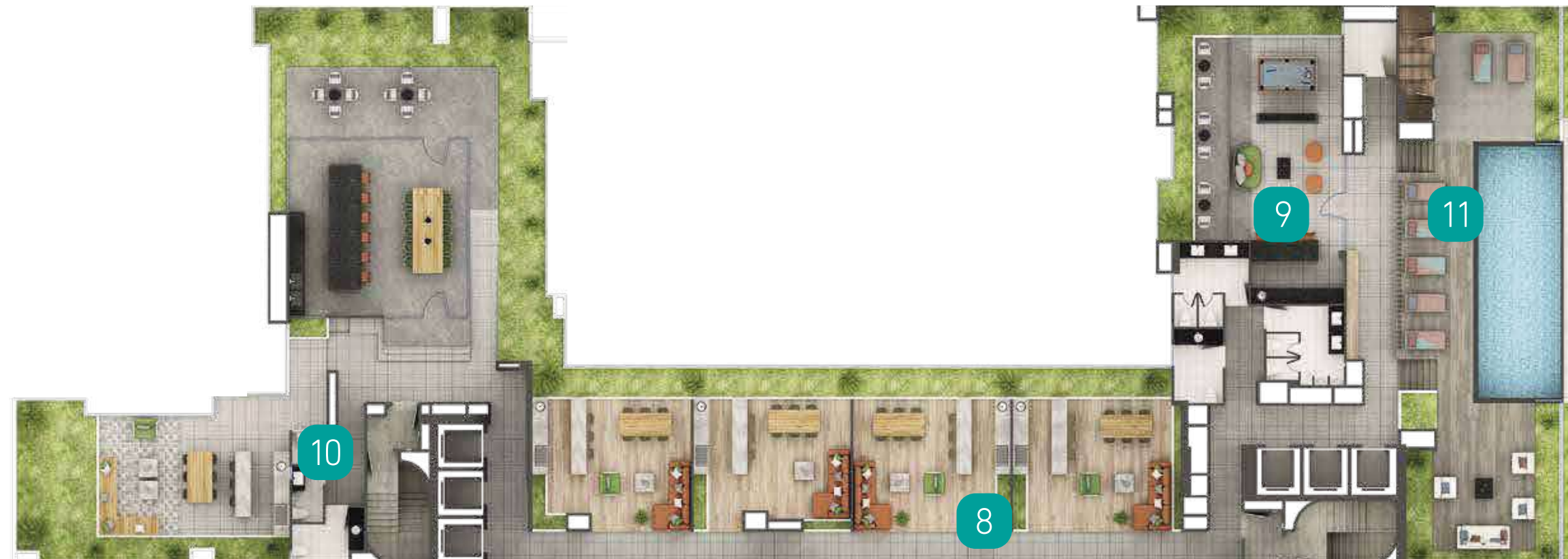
Vista | AVENIDA SALAVERRY

Primer nivel



- 1** Lobby
- 2** Parque Central
- 3** Lavandería
- 4** Pet shower
- 5** Coworking
- 6** Sala de Niños
- 7** Gym

Último nivel



AV. SALAVERRY

- 8** Zona BBQ
- 9** Sala de adultos
- 10** Sala gastronómica
- 11** Piscina panorámica



Escanea el **código QR** para conocer más del proyecto



ÁREAS COMUNES

| ESPACIOS DISEÑADOS PARA TI |



ÁREA COMÚN
SALA DE ADULTOS

Un espacio diseñado para la **diversión y el entretenimiento**, equipado con juegos y un ambiente moderno que invita a **compartir momentos agradables** entre amigos y vecinos.



ÁREA COMÚN COWORKING

Un espacio moderno y funcional **diseñado para trabajar, crear y conectar.** Ideal para quienes buscan productividad y comodidad sin salir de casa.





ÁREA COMÚN SALA DE NIÑOS

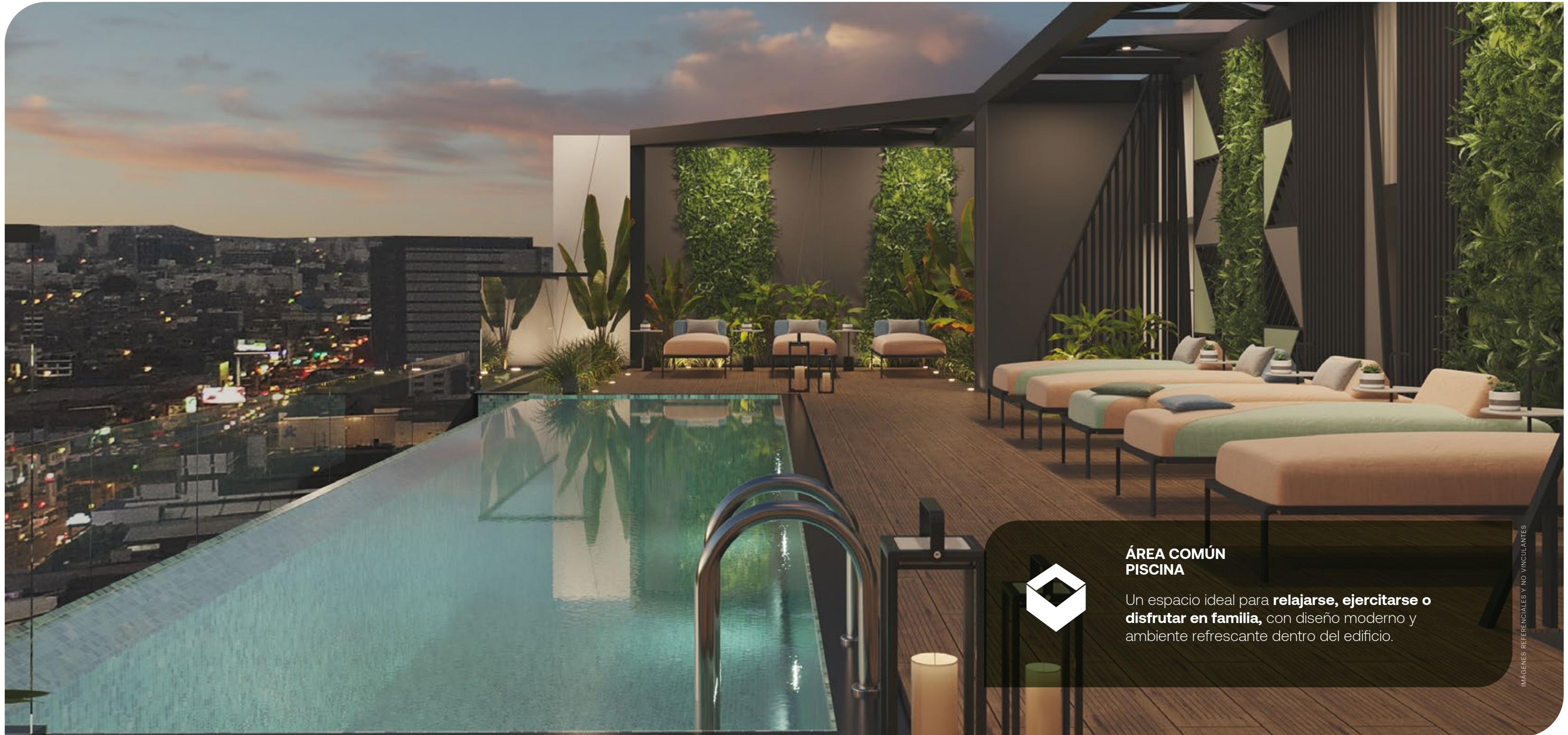
Un **espacio seguro, colorido y divertido** diseñado para estimular la creatividad y el juego de los más pequeños, dentro de un entorno controlado y amigable.



ÁREA COMÚN
ZONA DE PARRILLAS

Un espacio al aire libre **diseñado para compartir y disfrutar**, ideal para reuniones sociales y momentos especiales alrededor de la parrilla en un **ambiente cómodo y acogedor**.





ÁREA COMÚN PISCINA

Un espacio ideal para **relajarse, ejercitarse o disfrutar en familia**, con diseño moderno y ambiente refrescante dentro del edificio.

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES



ÁREA COMÚN
ZONA GOURMET

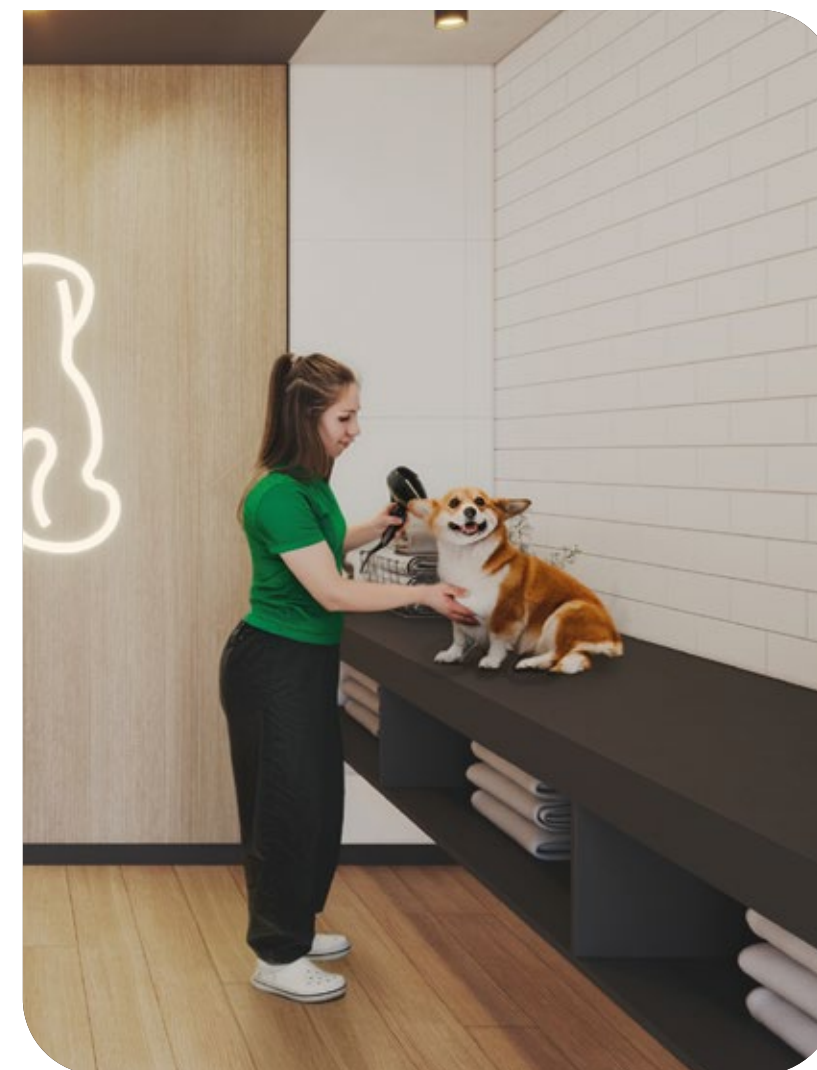
Un espacio **exclusivo y sofisticado**, diseñado para vivir, experiencias culinarias y encuentros sociales en un ambiente **moderno y acogedor**.



ÁREA COMÚN
GYM

Equipado y funcional, pensado para entrenar sin salir de casa. Ideal para mantener un estilo de vida activo y saludable todos los días.





ÁREA COMÚN PET SPA

Un espacio dedicado al **cuidado y bienestar** de las mascotas, equipado para brindarles comodidad, higiene y **momentos de relajación** dentro del edificio.



ÁREA COMÚN
LAVANDERÍA

Un **espacio práctico y funcional**, equipada para facilitar el cuidado de la ropa con comodidad y eficiencia dentro del edificio.



ÁREA COMÚN
BIKE ZONE

Un espacio **moderno y seguro**, diseñado para el **almacenamiento y mantenimiento de bicicletas**, promoviendo un estilo de vida saludable y sostenible.



ÁREAS INTERNAS

| TU NUEVO HOGAR DISEÑADO PARA TI |



ÁREA INTERNA
SALA / COMEDOR

Sala comedor moderna y funcional, pensada para brindar confort y estilo en cada momento del día.



PISO
Piso laminado o similar



PAREDES
Papel mural o similar



ÁREA INTERNA COCINA

Cocina **moderna y funcional**, diseñada para ofrecer comodidad y estilo en el día a día.



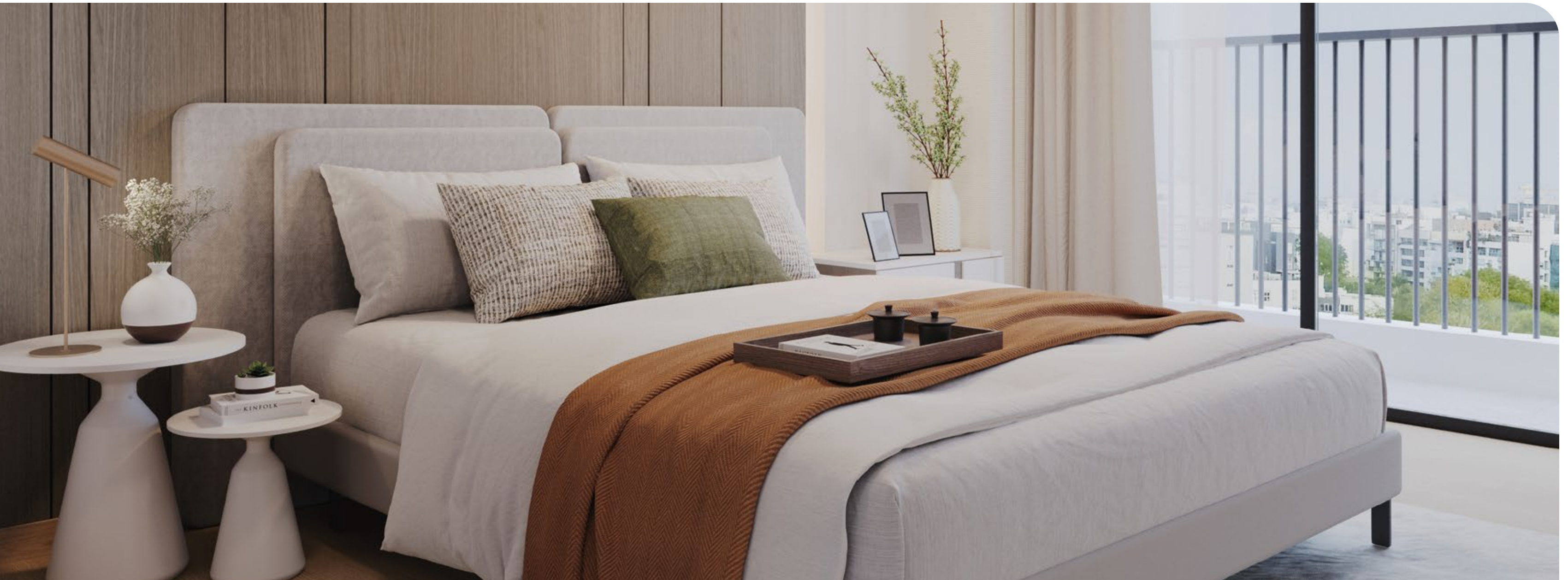
PISO
Cerámico gris o similar.



PAREDES
Cerámico blanco o similar.



MUEBLERÍA
Muebles altos y bajos en melamine

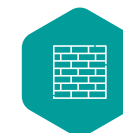


ÁREA INTERNA
DORMITORIO PRINCIPAL

Dormitorio principal amplio y acogedor,
diseñado para ofrecer descanso, privacidad
y confort en todo momento.



PISO
Piso laminado o similar



PAREDES
Papel mural



MUEBLERÍA
Closet con puertas en melamine
color blanco



ÁREA INTERNA
DORMITORIO 2

Dormitorio secundario versátil y funcional,
ideal para adaptarse a tus necesidades con
confort y estilo.



ÁREA INTERNA
DORMITORIO 3

Dormitorio compacto y funcional,
ideal como home office, cuarto de
estudio o habitación adicional.





ÁREA INTERNA
BAÑO 1 Y BAÑO 2

Un **espacio moderno y funcional**, diseñado con acabados de calidad para brindar confort, privacidad y estilo en el día a día.



PISO
Cerámico color
gris o similar



PAREDES
Cerámico gris
o blanco



MUEBLERÍA
Muebles de MDF
o similar

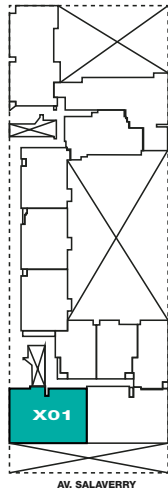
Salaverry 2431, Nuevo comienzos, nuevas historias.

TIPOLOGÍAS

| ÁREAS DESDE 40M² HASTA 89M² |



TIPO 01
81.39 m²



AV. SALAVERRY



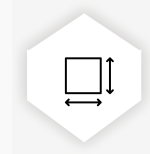
- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO



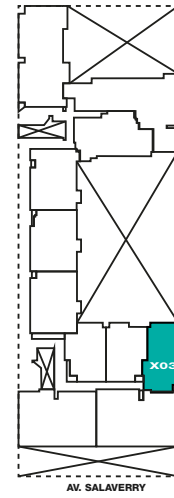
- ESTUDIO
- BAÑO
- SALA / COMEDOR
- KITCHENETTE
- ZONA DE LAVADO
- BALCÓN



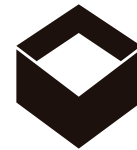
- DORMITORIO PRINCIPAL



- SALA / COMEDOR
- BAÑO
- KITCHENETTE
- CUARTO DE LAVADO



AV. SALAVERRY

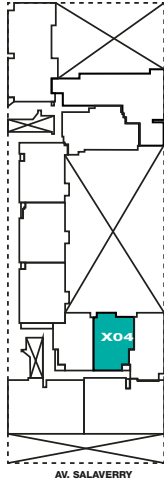


TIPO 03
43.68 m²

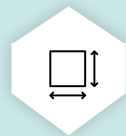




TIPO 04
40.65 m²



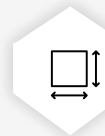
• DORMITORIO PRINCIPAL



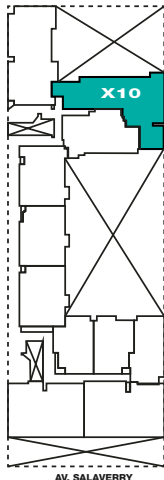
- SALA
- KITCHENETTE
- BAÑO COMPLETO
- ZONA DE LAVADO
- BALCÓN



- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO



- ESTUDIO
- SALA / COMEDOR
- BAÑO SECUNDARIO
- COCINA
- CUARTO DE LAVADO
- BALCÓN



TIPO 10
89.08 m²



Con el respaldo de:



Nuestro equipo está compuesto de profesionales, técnicos y administrativos altamente especializados y de amplia experiencia, quienes actúan comprometidos con su trabajo y el proyecto común; para brindarles el mejor servicio y cumplir con las exigencias del mercado. Además, contamos con colaboradores externos de amplia trayectoria.

 360° DEL MERCADO INMOBILIARIO



Más de **6,700** departamentos vendidos.



2,285 unidades en Florida, EEUU



Más de **85 edificios** entregados.



Más de **1'500,000 m²** construidos.

 ESTADOS UNIDOS

PERÚ 

Acabados de alta calidad



Sala - comedor

- Piso laminado o similar.
- Contrazócalo MDF idem piso o similar.
- Pared papel mural o similar.
- Techo solaqueado, empastado y pintado o similar.



Dormitorios

- Piso laminado o similar.
- Contrazócalo MDF idem piso o similar.
- Pared papel mural o similar.
- Techo escarchado color blanco o similar color.
- Closet puertas en melamine color blanco o similar.
- Walk- in closet, colgadores con tubo de aluminio y cajonera de melamine o similar



Cocina

- Piso ceramico Aspen Gris o similar.
- Contrazócalo aluminio o similar.
- Pared cerámico Berlín white o similar, solo entre muebles altos y bajos, resto empastado y pintado.
- Techo solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco o similar.
- Muebles bajo en melamine Visón o similar y alto de cocina en melamine Santorini o similar.
- Tablero de granito blanco serena o similar.
- Lavadero acero inoxidable o similar.
- Grifería mezcladora monocomando o similar.
- 1 punto de gas para conectar la encimera y el horno.



Baños

- Piso cerámico premium grey o similar.
- Pared contrazócalo cerámico premium Grey o similar.
- Pared de ducha altura cerámico premium Grey.
- Zócalo de lavamanos cerámico blanco brillante o similar.
- Techo solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco o similar.
- Aparatos sanitarios, inodoro One Piece o similar.
- Vanitorio de loza cerámica o similar, con mueble bajo de MDF o similar.
- Grifería mezcladora monocomando o similar.
- Grifería mezcladora de ducha monocomando o similar.

Cantidad de unidades (Torre 1):
Departamentos: **297** | Estacionamiento: **199**

Información Legal

Central de Información
de Promotores Inmobiliarios

Click aquí 

Portal Mira a
Quien le Compras

Click aquí 

Canales para la atención de
quejas, reclamos o denuncias

Click aquí 

Por el Frente: con Av. Salaverry, en línea recta de 22,20 ml.
Por la Derecha: con propiedad de terceros, en línea recta de 66.00 ml.
Por la Izquierda: con propiedad de terceros, en línea recta de 66.00 ml.
Por el Fondo: con propiedad de terceros, en línea recta de 22.22 ml.

ESTE PROYECTO CUENTA CON CONDICIONES SISMO RESISTENTES

Portal de Transparencia

Para mayor información sobre la condición sismorresistente y los acabados del inmueble disponible en el Portal de Transparencia, escanee el siguiente código QR.





+ de **13** edificios **en venta**



TORRE GERMANIA
Av. Angamos 1869,
Surquillo



ALIAGA 750
Av. Juan de Aliaga 750,
Magdalena



LARCO 791
Av. Larco 791,
Miraflores



SAN FELIPE 1190
Av. San Felipe 1190,
Jesús María



DERBY 182
Av. El Derby 182,
Surco



PARDO 669
Av. José Pardo 669,
Miraflores



CATALINA PARK
Jorge Salazar Aroz,
Santa Catalina



CASTILLA PARK
Jr. Comandante Manuel Villavicencio
1239, Lince



MONTERO ROSAS
Jr. Montero Rosas 1099,
Santa Beatriz



TORRE ARICA
Av. Arica 580,
Breña



VILLARÁN
Av. Carlos Villarán 302,
Santa Catalina



GAVIOTAS 176
Av. Las Gaviotas 176,
Chorrillos

+ de **85** edificios **entregados**



REPÚBLICA
Jesús María



ALIAGA 650
Magdalena



ENJOY
Jesús María



MOOD
Barranco



HUIRACocha
Jesús María



GRIMALDO
Miraflores

Otros proyectos emblemáticos

 **Veramar**
Miraflores

 **Arequipa 2655**
San Isidro

 **San Fernando**
Miraflores

 **El Sol**
Barranco

 **Aramburú**
Surquillo

 **Le Parc**
Surco

 **Acacias**
Miraflores

 **Lust**
Miraflores

 **Vision Tower**
Miraflores

 **Vértice 22**
Jesús María

 **Prisma**
Magdalena

 **Roosevelt**
Miraflores



Libro de
reclamaciones
DIGITAL

Te acompañamos en una de las **decisiones más importantes de tu vida**,
en el inicio de **nuevas anécdotas y aventuras con tu familia**.

En el lugar que a **partir de ahora** llamarás hogar.



Construimos espacios, creamos historias.



**Visítanos en
nuestra web aquí**

SOMOS PARTE DE:

CôDIP

Confederación
de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú