

# SALAVERRY 2431

SAN ISIDRO

**Nuevos comienzos,  
nuevas historias.**



Av. Salaverry 2431,  
San Isidro



+  
de **85**  
**Edificios**  
**entregados**

Con presencia actual en **11 distritos de Lima, Perú.**

- Miraflores
- San Isidro
- Surquillo
- Magdalena
- Chorrillos
- Santa Beatriz - Lima
- Santa Catalina - La Victoria
- Jesús María
- Surco
- Lince
- Breña

Lima, Perú

# + de 9 Áreas comunes



Sala de adultos



Coworking



Sala de niños



Piscina



Zona de parrillas



Zona Gourmet



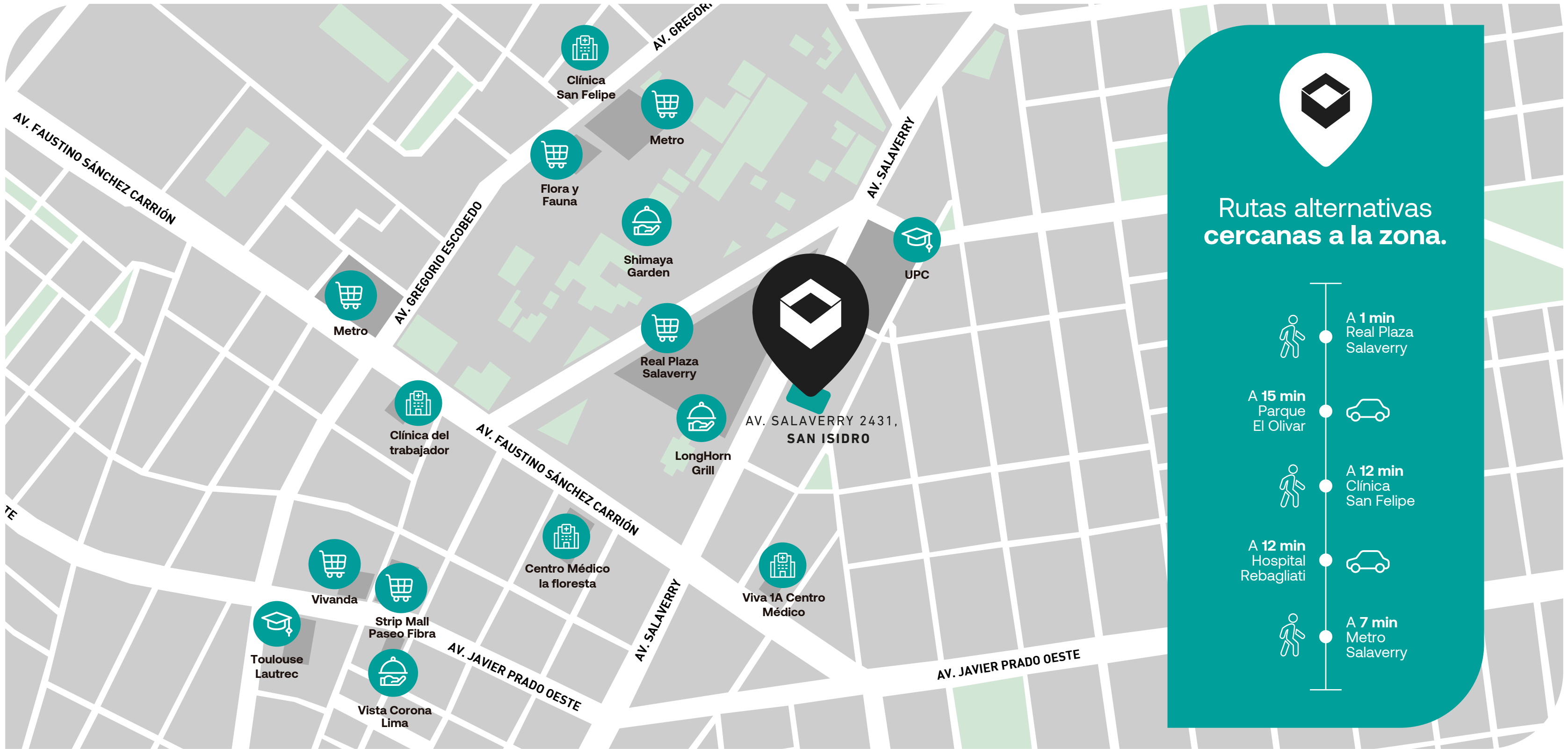
Pet spa








Lavandería



Functional GYM



### Rutas alternativas cercanas a la zona.

-  A 1 min Real Plaza Salaverry
-  A 15 min Parque El Olivar
-  A 12 min Clínica San Felipe
-  A 12 min Hospital Rebagliati
-  A 7 min Metro Salaverry

Clinica San Felipe

Metro

Flora y Fauna

Shimaya Garden

UPC

Real Plaza Salaverry

AV. SALAVERRY 2431, SAN ISIDRO

LongHorn Grill

Clinica del trabajador

AV. FAUSTINO SANCHEZ CARRION

Centro Médico la floresta

Viva 1A Centro Médico

Vivanda

Strip Mall Paseo Fibra

Toulouse Lautrec

Vista Corona Lima

AV. JAVIER PRADO OESTE

AV. SALAVERRY

AV. JAVIER PRADO OESTE

AV. FAUSTINO SANCHEZ CARRION

AV. GREGORIO ESCOBEDO

AV. GREGORIO ESCOBEDO

AV. SALAVERRY

**Un nuevo hogar es el inicio de una nueva historia, y la tuya empieza aquí.**

---

Cerca de supermercados, parques, universidades y hospitales.



AV. SALAVERRY 2431,  
SAN ISIDRO



Ubicación del proyecto

**Vista | AVENIDA SALAVERRY**

# Primer nivel



AV. SALAVERRY

- 1 Lobby
- 2 Parque Central
- 3 Lavandería
- 4 Pet shower
- 5 Coworking
- 6 Sala de Niños
- 7 Gym

# Último nivel



AV. SALAVERRY

- 8 Zona BBQ
- 9 Sala de adultos
- 10 Sala gastronómica
- 11 Piscina panorámica



VW PROYECTO 75 S.A.C. 20609787041



Escanea el código  
QR para conocer  
más del proyecto



# ÁREAS COMUNES

| ESPACIOS DISEÑADOS PARA TI |



**ÁREA COMÚN**  
**SALA DE ADULTOS**

Un espacio diseñado para la **diversión y el entretenimiento**, equipado con juegos y un ambiente moderno que invita a **compartir momentos agradables** entre amigos y vecinos.



**ÁREA COMÚN  
COWORKING**

Un espacio moderno y funcional **diseñado para trabajar, crear y conectar.** Ideal para quienes buscan productividad y comodidad sin salir de casa.





ÁREA COMÚN  
SALA DE NIÑOS

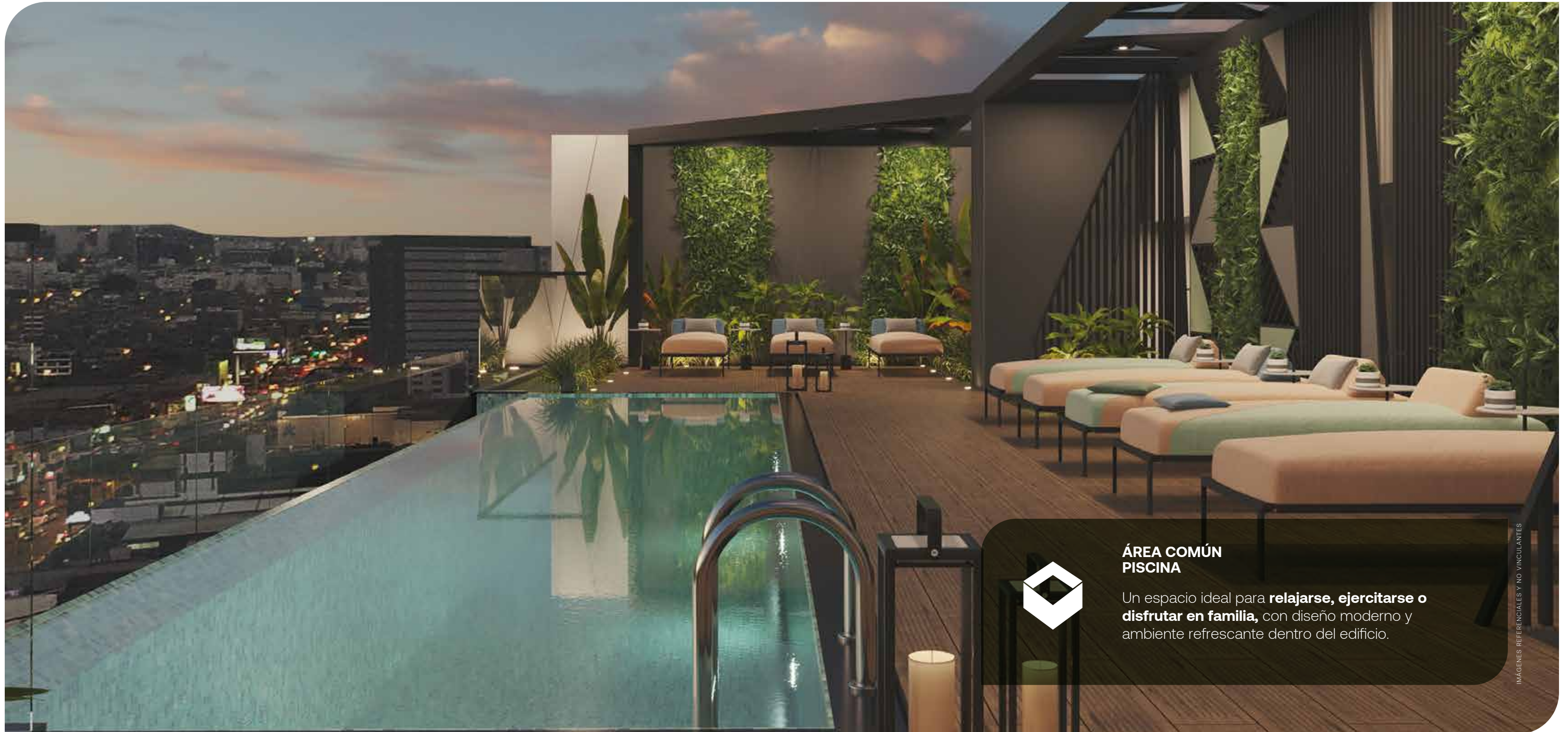
Un **espacio seguro, colorido y divertido** diseñado para estimular la creatividad y el juego de los más pequeños, dentro de un entorno controlado y amigable.



**ÁREA COMÚN**  
**ZONA DE PARRILLAS**

Un espacio al aire libre **diseñado para compartir y disfrutar**, ideal para reuniones sociales y momentos especiales alrededor de la parrilla en un **ambiente cómodo y acogedor**.





## ÁREA COMÚN PISCINA

Un espacio ideal para **relajarse, ejercitarse o disfrutar en familia**, con diseño moderno y ambiente refrescante dentro del edificio.

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES



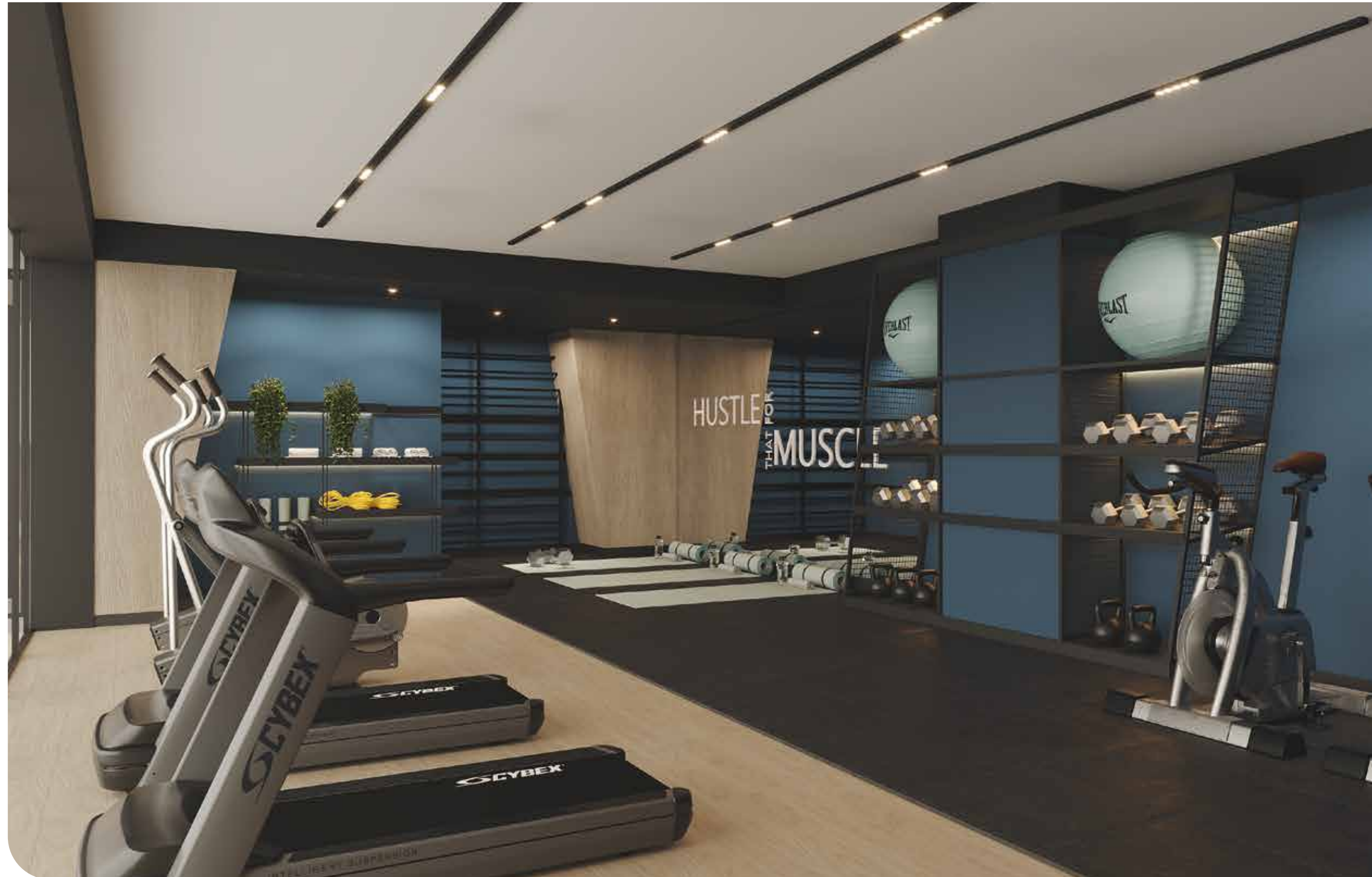
ÁREA COMÚN  
ZONA GOURMET

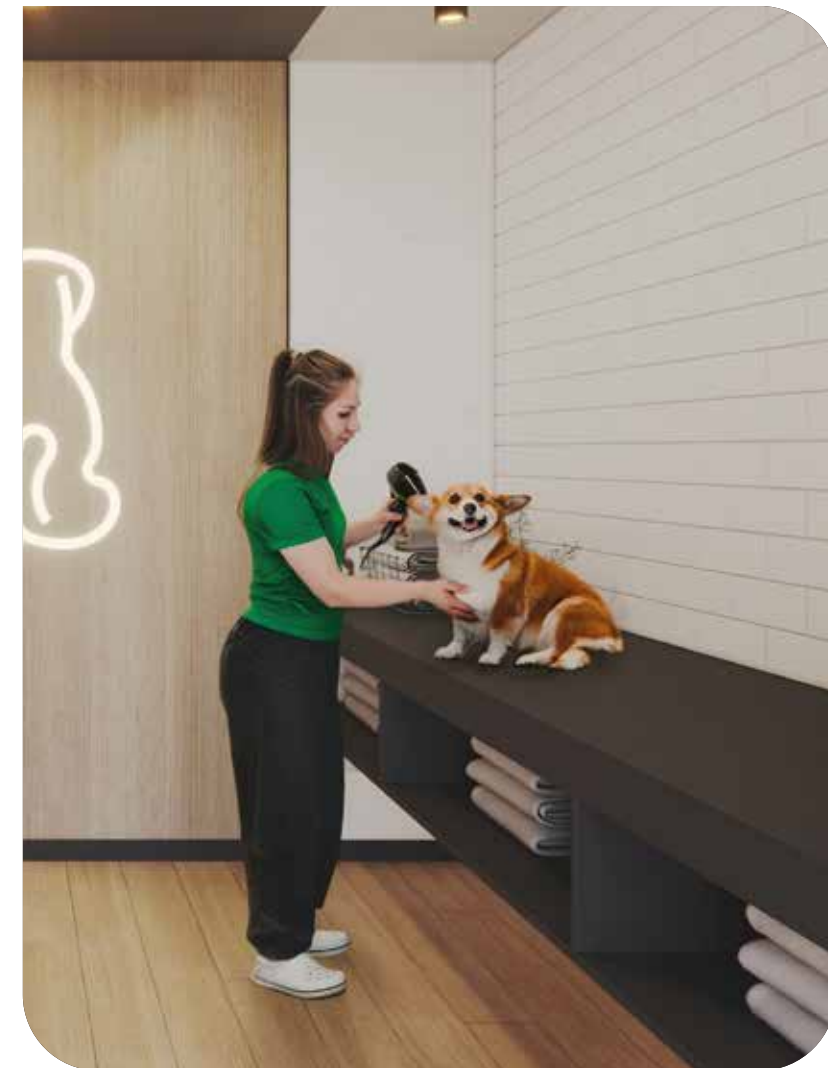
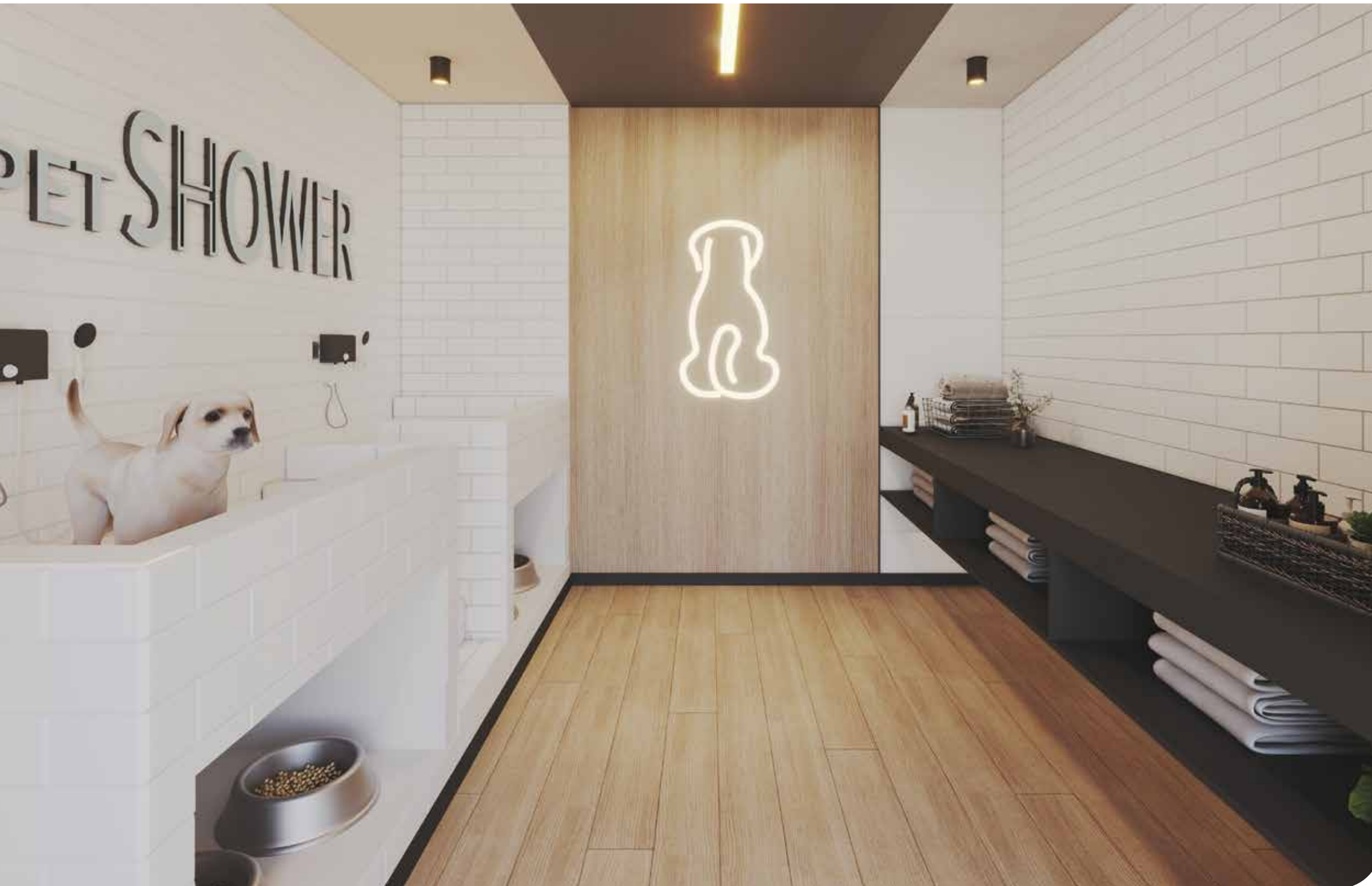
Un espacio **exclusivo y sofisticado**, diseñado para vivir, experiencias culinarias y encuentros sociales en un ambiente **moderno y acogedor**.



**ÁREA COMÚN  
FUNCTIONAL GYM**

**Equipado y funcional**, pensado para entrenar sin salir de casa. Ideal para mantener un estilo de vida activo y saludable todos los días.





**ÁREA COMÚN**  
**PET SPA**

Un espacio dedicado al **cuidado y bienestar** de las mascotas, equipado para brindarles comodidad, higiene y **momentos de relajación** dentro del edificio.



ÁREA COMÚN  
LAVANDERÍA

Un **espacio práctico y funcional**, equipada para facilitar el cuidado de la ropa con comodidad y eficiencia dentro del edificio.



ÁREA COMÚN  
BIKE ZONE

Un espacio **moderno y seguro**, diseñado para el **almacenamiento y mantenimiento de bicicletas**, promoviendo un estilo de vida saludable y sostenible.



# ÁREAS INTERNAS

| TU NUEVO HOGAR DISEÑADO PARA TI |



**ÁREA INTERNA**  
**SALA / COMEDOR**

**Sala comedor moderna y funcional,** pensada para brindar confort y estilo en cada momento del día.



**PISO**  
Piso laminado o similar



**PAREDES**  
Papel mural o similar



ÁREA INTERNA  
COCINA

Cocina **moderna y funcional**, diseñada para ofrecer comodidad y estilo en el día a día.



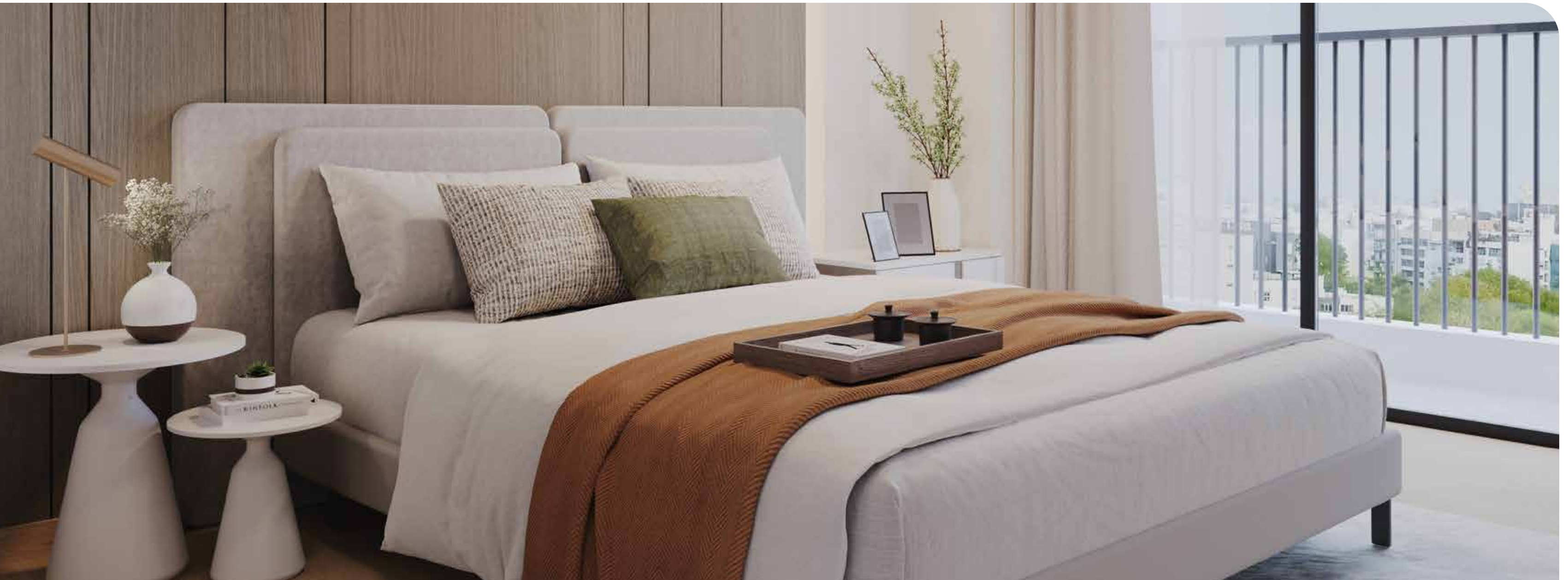
PISO  
Cerámico gris o similar.



PAREDES  
Cerámico blanco o similar.



MUEBLERÍA  
Muebles altos y bajos en melamine



**ÁREA INTERNA**  
**DORMITORIO PRINCIPAL**

**Dormitorio principal amplio y acogedor,**  
diseñado para ofrecer descanso, privacidad  
y confort en todo momento.



**PISO**  
Piso laminado o similar



**PAREDES**  
Papel mural



**MUEBLERÍA**  
Closet con puertas en melamine  
color blanco



**ÁREA INTERNA  
DORMITORIO 2**

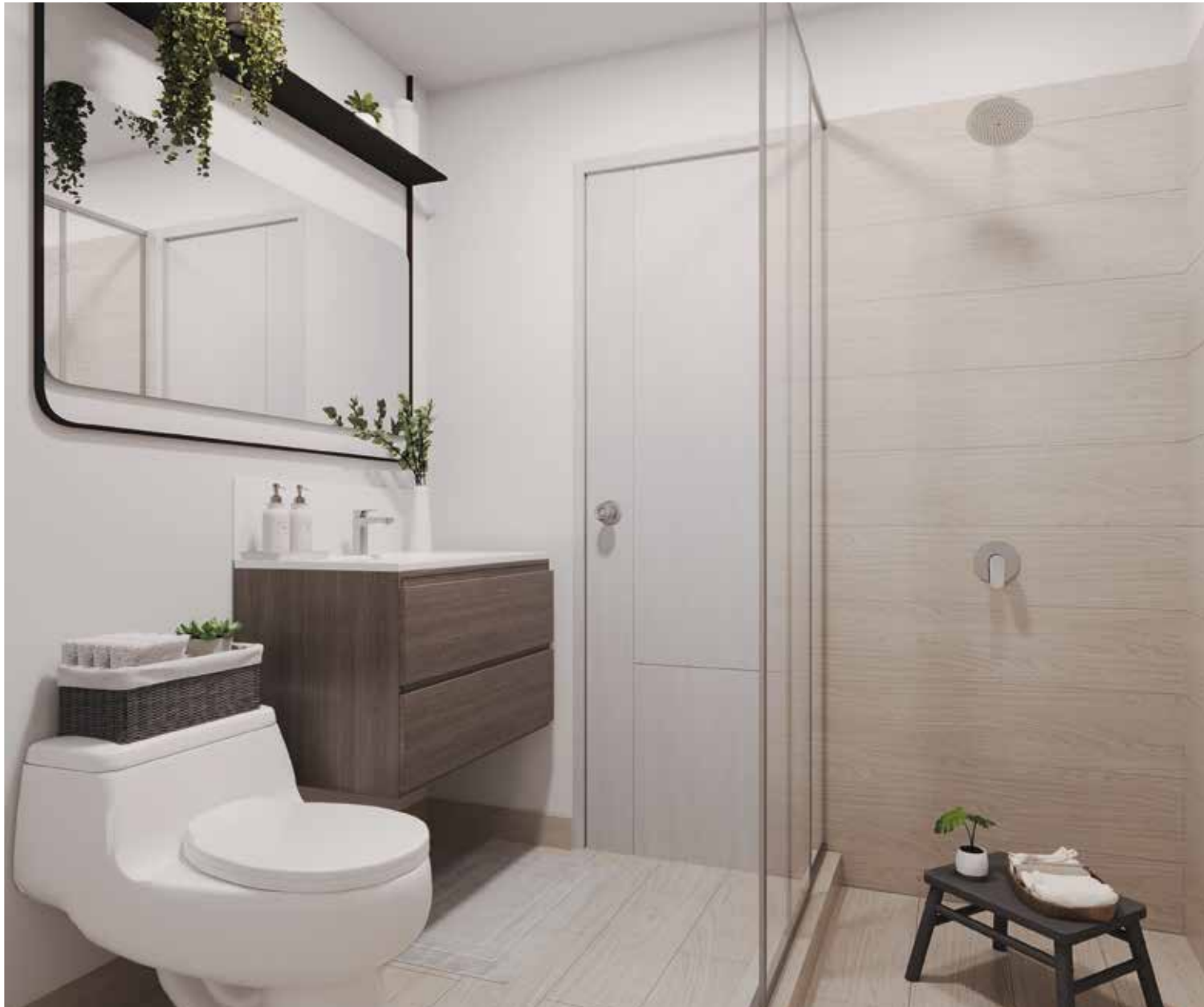
**Dormitorio secundario versátil y funcional,**  
ideal para adaptarse a tus necesidades con  
confort y estilo.



**ÁREA INTERNA  
DORMITORIO 3**

**Dormitorio compacto y funcional,**  
ideal como home office, cuarto de  
estudio o habitación adicional.



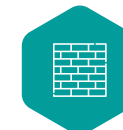


**ÁREA INTERNA**  
**BAÑO 1 Y BAÑO 2**

Un **espacio moderno y funcional**, diseñado con acabados de calidad para brindar confort, privacidad y estilo en el día a día.



**PISO**  
Cerámico color gris o similar



**PAREDES**  
Cerámico gris o blanco



**MUEBLERÍA**  
Muebles de MDF o similar

**Salaverry 2431,  
Nuevo comienzos,  
nuevas historias.**

---



# TIPOLOGÍAS

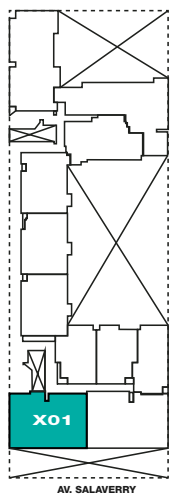
| ÁREAS DESDE 40M<sup>2</sup> HASTA 89M<sup>2</sup> |




TIPO 01  
81.39 m<sup>2</sup>



TIPO 03  
43.68 m<sup>2</sup>




- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO



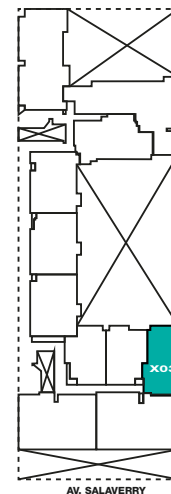
- ESTUDIO
- BAÑO
- SALA / COMEDOR
- KITCHENETTE
- ZONA DE LAVADO
- BALCÓN



- DORMITORIO PRINCIPAL

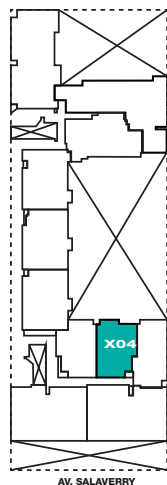


- SALA / COMEDOR
- BAÑO
- KITCHENETTE
- CUARTO DE LAVADO





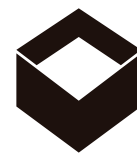
TIPO 04  
40.65 m<sup>2</sup>



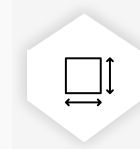
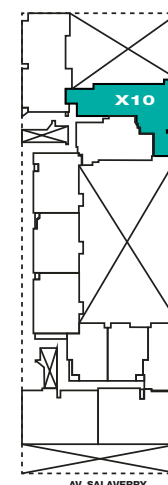
• DORMITORIO PRINCIPAL



- SALA
- KITCHENETTE
- BAÑO COMPLETO
- ZONA DE LAVADO
- BALCÓN



TIPO 10  
89.08 m<sup>2</sup>



- ESTUDIO
- SALA / COMEDOR
- BAÑO SECUNDARIO
- COCINA
- CUARTO DE LAVADO
- BALCÓN



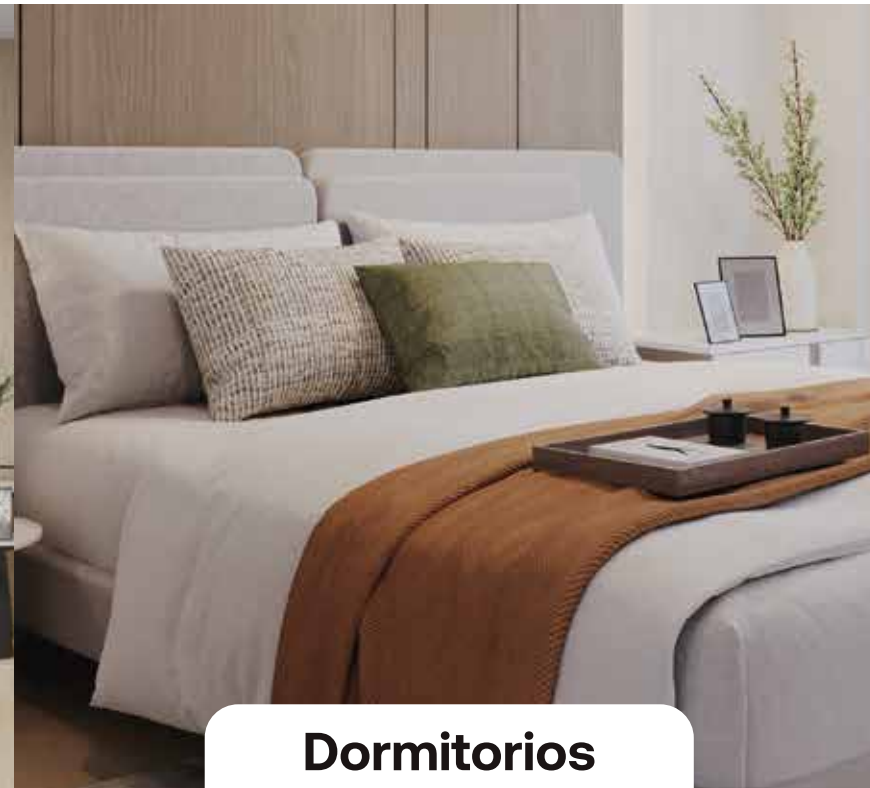
- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO

# Acabados de alta calidad



**Sala - comedor**

- Piso laminado o similar.
- Contrazócalo MDF idem piso o similar.
- Pared papel mural o similar.
- Techo solaqueado, empastado y pintado o similar.



**Dormitorios**

- Piso laminado o similar.
- Contrazócalo MDF idem piso o similar.
- Pared papel mural o similar.
- Techo escarchado color blanco o similar color.
- Closet puertas en melamine color blanco o similar.
- Walk-in closet, colgadores con tubo de aluminio y cajonera de melamine o similar



**Cocina**

- Piso cerámico o similar.
- Contrazócalo aluminio o similar.
- Pared cerámico blanco o similar, solo entre muebles altos y bajos, resto empastado y pintado.
- Techo solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco o similar.
- Muebles bajo en melamine o similar y alto de cocina en melamine o similar.
- Tablero de granito blanco serena o similar.
- Lavadero acero inoxidable o similar.
- Grifería mezcladora monocomando o similar.
- 1 punto de gas para conectar la encimera y el horno.




**Baños**

- Piso cerámico o similar.
- Pared contrazócalo cerámico o similar.
- Pared de ducha altura cerámico.
- Zócalo de lavamanos cerámico blanco brillante o similar.
- Techo solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco o similar.
- Aparatos sanitarios, inodoro o similar.
- Vanitorio de loza cerámica o similar, con mueble bajo de MDF o similar.
- Grifería mezcladora monocomando o similar.
- Grifería mezcladora de ducha monocomando o similar.

**Cantidad de unidades (Torre 1):**  
Departamentos: **297** | Estacionamiento: **199**

# Información Legal

Central de Información  
de Promotores Inmobiliarios

Click aquí 

Portal Mira a  
Quien le Compras

Click aquí 

Canales para la atención de  
quejas, reclamos o denuncias

Click aquí 

**Por el Frente:** con Av. Salaverry, en línea recta de 22,20 ml.

**Por la Derecha:** con propiedad de terceros, en línea recta de 66.00 ml.

**Por la Izquierda:** con propiedad de terceros, en línea recta de 66.00 ml.

**Por el Fondo:** con propiedad de terceros, en línea recta de 22.22 ml.

ESTE PROYECTO CUENTA CON CONDICIONES SIMO RESISTENTES

## Portal de Transparencia

Para mayor información sobre la condición sismorresistente y los acabados del inmueble disponible en el Portal de Transparencia, escanee el siguiente código QR.





**TORRE GERMANIA**  
Av. Angamos 1869,  
Surquillo



**ALIAGA 750**  
Av. Juan de Aliaga 750,  
Magdalena



**ARBOLEDA**  
Jr. Combate de Angamos 542,  
Surco



**SAN FELIPE 1190**  
Av. San Felipe 1190,  
Jesús María



**DERBY 182**  
Av. El Derby 182,  
Surco



**PARDO 669**  
Av. José Pardo 669,  
Miraflores



**CATALINA PARK**  
Jorge Salazar Aroz,  
Santa Catalina



**CASTILLA PARK**  
Jr. Comandante Manuel Villavicencio  
1239, Lince



**MONTERO ROSAS**  
Jr Montero Rosas 1099,  
Santa Beatriz



**TORRE ARICA**  
Av. Arica 580,  
Breña



**VILLARÁN**  
Av. Carlos Villarán 302,  
Santa Catalina



**GAVIOTAS 176**  
Av. Las Gaviotas 176,  
Chorrillos

+ de **85** edificios entregados



**REPÚBLICA**  
Jesús María



**ALIAGA 650**  
Magdalena



**LARCO 791**  
Miraflores



**MOOD**  
Barranco



**HUIRACOCHA**  
Jesús María



**GRIMALDO**  
Miraflores

## Otros proyectos emblemáticos

 **Veramar**  
Miraflores

 **Aramburú**  
Surquillo

 **Vision Tower**  
Miraflores

 **Arequipa 2655**  
San Isidro

 **Le Parc**  
Surco

 **Vértice 22**  
Jesús María

 **San Fernando**  
Miraflores

 **Acacias**  
Miraflores

 **Prisma**  
Magdalena

 **El Sol**  
Barranco

 **Lust**  
Miraflores

 **Roosevelt**  
Miraflores



Libro de  
**reclamaciones**  
**DIGITAL**

Te acompañamos en una de las **decisiones más importantes de tu vida**, en el inicio de **nuevas anécdotas y aventuras con tu familia**.

En el lugar que a **partir de ahora llamarás hogar**.

Con el respaldo de:



Nuestro equipo está compuesto de profesionales, técnicos y administrativos altamente especializados y de amplia experiencia, quienes actúan comprometidos con su trabajo y el proyecto común; para brindarles el mejor servicio y cumplir con las exigencias del mercado. Además, contamos con colaboradores externos de amplia trayectoria.

### 360° DEL MERCADO INMOBILIARIO



Más de **6,700** departamentos vendidos.



**2,285 unidades** en Florida, EEUU



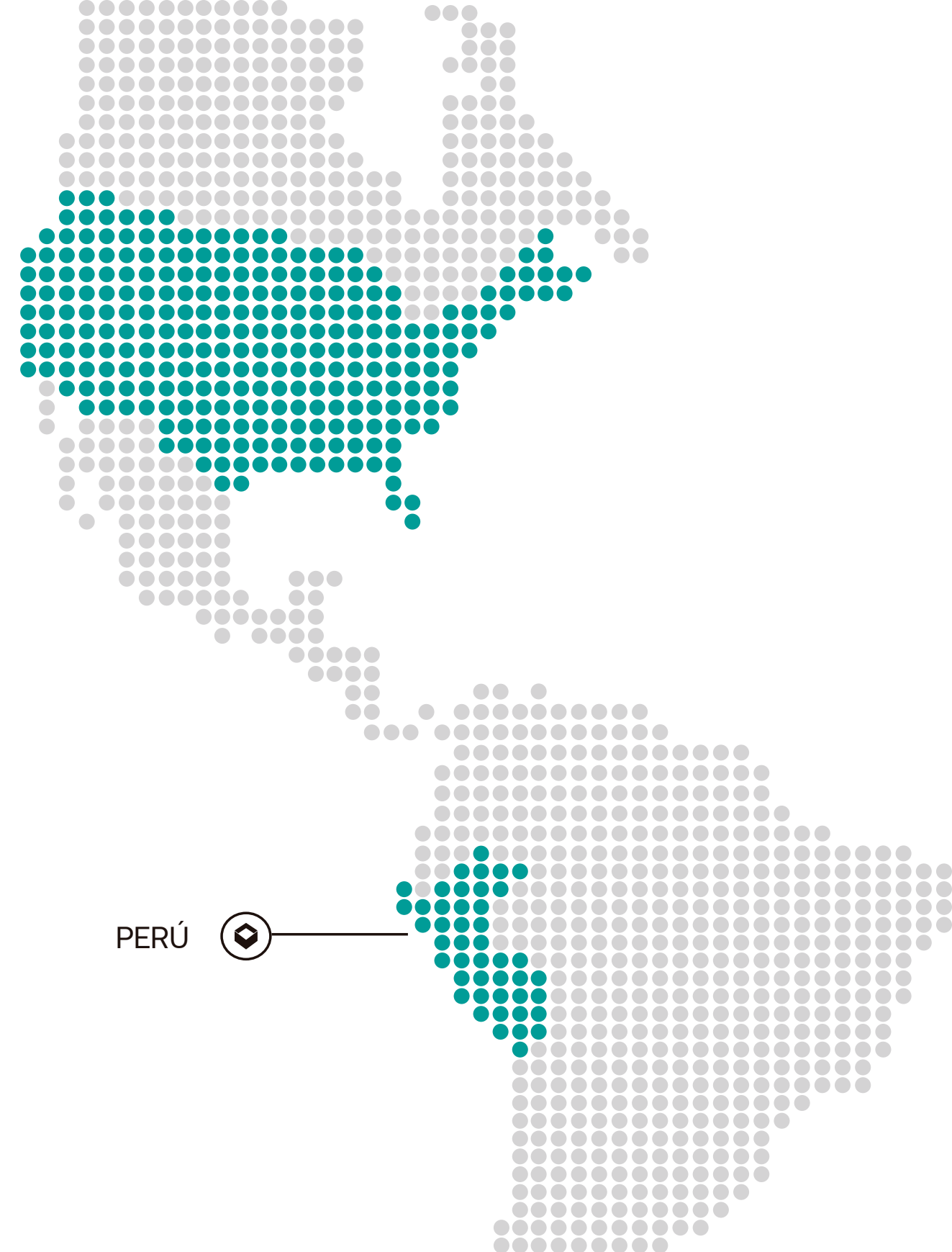
Más de **85 edificios** entregados.



Más de **1'500,000 m²** construidos.

 ESTADOS UNIDOS

PERÚ 





Construimos espacios, creamos historias.



Visítanos en  
nuestra web aquí

SOMOS PARTE DE:  
**CôDIP** Confederación  
de Desarrolladores  
Inmobiliarios del Perú