

DECLARACIÓN TRIBUTARIA MECANIZADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2024

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF)

HR

DECLARACIÓN TRIBUTARIA N° 2024-000101

CARPETA N° 01-FDFFDFFD-00101

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

Emisión: 02/01/2024

CODIGO : 01910070	TIPO DE CONTRIBUYENTE:	PAGANTE
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL: V Y V PROYECTO 75 S.A.C.		RUC 20609787041
APELLIDOS Y NOMBRES DE CÓNYUGE:		

DOMICILIO FISCAL: AV BENAVIDES, ALFREDO 1579 INT 101 - MIRAFLORES

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL:

APELLIDOS Y NOMBRES: PINTO AHUMADA MARCK CESAR DNI 07865688

DATOS DE CONTACTO:

TELÉFONO : 6414140 CELULAR : CORREO : jlozano@vyv.pe

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	CONDICIÓN DEL PREDIO	VALOR DEL PREDIO	% DE PARTICIPACIÓN	VALOR AFECTO
0004	AV SALAVERRY, GENERAL 2431 -2433	PAGANTE	1,831,273.53	100.0000	1,831,273.53
TOTAL VALOR AFECTO S/:					1,831,273.53
IMPUESTO PREDIAL ANUAL S/:					16,767.74

IMPORTANTE: La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Tributaria de Autovalúo, si hasta el 29 de febrero de 2024 no se presenta una Declaración Tributaria Sustitutoria (Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal aprobado mediante Decreto Supremo N° 156-2004-EF).

¿Qué es el formulario HR?

Es la hoja que muestra el resumen del valor de los predios (autovalúo) que usted registra en nuestro distrito, en el cual podrá verificar sus datos y domicilio fiscal.

DECLARACIÓN TRIBUTARIA MECANIZADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2024

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF)

PU

DECLARACIÓN TRIBUTARIA N° 2024-000101

CARPETA N° 01-FDFFDFFD-00101

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Y DEL PREDIO

Emisión: 02/01/2024

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE: 01910070	CÓDIGO CATASTRAL: 31010070300C0101001	ANEXO N°: 0004
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL: V Y V PROYECTO 75 S.A.C.		
APELLIDOS Y NOMBRES DE CÓNYUGE:		
UBICACIÓN DEL PREDIO: AV SALAVERRY, GENERAL 2431 -2433		
ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: TERMINADO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD: BIEN PROPIO	% DE PARTICIPACIÓN: 100.0000
TIPO DE PREDIO: PREDIO EN EDIFICIO	CONDICIÓN DEL PREDIO: PREDIO URBANO	

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (A)

PISO N°	* UBICACIÓN	ANTIGÜEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CATEGORÍAS (1)			VALOR UNITARIO POR m ²	INCREMENTO 5% (2)	DEPRECIACIÓN (4)		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUÍDA m ²	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
						Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	VALOR			%	VALOR	
001	1	60	1	2	3	C	C	F	798.60	0.00	50	399.30	399.30	654.22	0.0000	0.00	261,230.05
001	1	60	1	2	3	C	C	I	703.68	0.00	50	351.84	351.84	69.63	0.0000	0.00	24,498.62
002	1	60	1	2	3	C	C	F	798.60	0.00	50	399.30	399.30	568.00	0.0000	0.00	226,802.40
002	1	6	1	2	3	D	D	F	676.15	0.00	23	155.51	520.64	97.07	0.0000	0.00	50,538.52
													TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA:	1,388.92	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (A) S/	563,069.59	

* Ubicación: (1) Hasta 4to piso, (2) más de 4to piso

Frontis/Longitud del predio ml: 22.2200

DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO (B)

ÁREA DE TERRENO PROPIO m ²	+ ÁREA DE TERRENO COMÚN m ²	x	VALOR ARANCELARIO POR m ² (3) S/	= VALOR DEL TERRENO (B) S/:

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (C)

CÓDIGO	ANTIGÜEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	CAPACIDAD	VALOR SIN DEPRECIAR	DEPRECIACIÓN (4)		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	% ÁREA COMÚN	VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES F.P.
										%	VALOR			
AH074	60	1	1	2	AREA HABILITADA O TERRAZA SIN COBERTURA CON PISO DE LAJA	M2	1.00	13.06	152.03	32	635.36	1,350.15	0.0000	1,350.15
AH079	8	1	1	2	AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	M2	1.00	368.83	88.88	5	1,639.08	31,142.53	0.0000	31,142.53
AH080	8	1	1	2	AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE PORCELANATO	M2	1.00	215.14	177.17	5	1,905.82	36,210.54	0.0000	36,210.54
CE012	60	1	2	2	CERCO DE LADRILLO CON TARRAJEO FROTACHADO H < 2.50 M.	ML	1.00	117.85	735.73	38	32,948.20	53,757.58	0.0000	53,757.58
CE038	60	1	2	2	PARAPETO (LADRILLO SOGA)	M2	1.00	34.03	186.17	38	2,407.44	3,927.93	0.0000	3,927.93
													VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (C) S/	

(1) R.M. N° 469-2023-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2024.

(2) R.M. N° 469-2023-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso

(3) R.M. N° 369-2023-EF/15, aprueba los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2024.

(4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

VALOR DEL PREDIO		
VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	(A)	S/
VALOR DEL TERRENO	(B)	S/
VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES F.P.	(C)	S/
VALOR DEL PREDIO S/	(A+B+C)	S/

¿Qué es el formulario PU?

Es el detalle de las características que determinan el autovalúo de su predio.

DECLARACIÓN TRIBUTARIA MECANIZADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2024

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF)

PU

DECLARACIÓN TRIBUTARIA N° 2024-000101

CARPETA N° 01-FDFFDFFD-00101

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Y DEL PREDIO

Emisión: 02/01/2024

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE: 01910070	CÓDIGO CATASTRAL: 31010070300C0101001	ANEXO N°: 0004
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL: V Y V PROYECTO 75 S.A.C.		
APELLIDOS Y NOMBRES DE CÓNYUGE:		

UBICACIÓN DEL PREDIO: AV SALAVERRY, GENERAL 2431 -2433		
ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: TERMINADO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD: BIEN PROPIO	% DE PARTICIPACIÓN: 100.0000
TIPO DE PREDIO: PREDIO EN EDIFICIO	CONDICIÓN DEL PREDIO: PREDIO URBANO	

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (A)

PISO N°	* UBICACIÓN	ANTIGÜEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CATEGORÍAS (1)			VALOR UNITARIO POR m²	INCREMENTO 5% (2)	DEPRECIACIÓN (4)		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUÍDA m²	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
						Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	VALOR			%	VALOR		
															TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA:	1,388.92	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (A) S/	563,069.59

* Ubicación: (1) Hasta 4to piso, (2) más de 4to piso

Frontis/Longitud del predio ml: 22.2200

DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO (B)

ÁREA DE TERRENO PROPIO m² <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; text-align: center; margin-top: 5px;">0.0000</div>	+	ÁREA DE TERRENO COMÚN m² <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; text-align: center; margin-top: 5px;">1,466.5200</div>	x	VALOR ARANCELARIO POR m² (3) S/ <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; text-align: center; margin-top: 5px;">772.00</div>	=	VALOR DEL TERRENO (B) S/: <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; text-align: center; margin-top: 5px;">1,132,153.44</div>
---	---	--	---	---	---	---

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (C)

CÓDIGO	ANTIGÜEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	CAPACIDAD	VALOR SIN DEPRECIAR	DEPRECIACIÓN (4)		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	% ÁREA COMÚN	VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES F.P.
										%	VALOR			
CI002	60	1	1	2	CISTERNA DE CONCRETO (CAPACIDAD HASTA 10 M3)	M3	1.00	5.00	1,578.72	32	2,525.95	5,367.65	0.0000	5,367.65
CI002	60	1	1	2	CISTERNA DE CONCRETO (CAPACIDAD HASTA 10 M3)	M3	1.00	4.00	1,578.72	32	2,020.76	4,294.12	0.0000	4,294.12
VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (C) S/													136,050.50	

(1) R.M. N° 469-2023-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2024.

(2) R.M. N° 469-2023-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso

(3) R.M. N° 369-2023-EF/15, aprueba los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2024.

(4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

VALOR DEL PREDIO			
VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	(A)	S/	563,069.59
VALOR DEL TERRENO	(B)	S/	1,132,153.44
VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES F.P.	(C)	S/	136,050.50
VALOR DEL PREDIO S/	(A+B+C)	S/	1,831,273.53

¿Qué es el formulario PU?

Es el detalle de las características que determinan el autovalúo de su predio.