



HR

HOJA RESUMEN

AÑO 2023
DECLARACIÓN TRIBUTARIA
IMPUESTO PREDIAL
DECRETO SUPREMO N° 156-2004-EF



N° DE PROCESO	N° 2023-001758	TIPO DE PROCESO	DES,INS
MOTIVO DE DECLARACIÓN	ACUMULACIÓN DE PREDIOS		

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE	01910070
FOLIO(S)	

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	V Y V PROYECTO 75 S.A.C.	TIPO Y N° DOC.	RUC 20609787041
TIPO DE CONTRIBUYENTE	PERSONA JURÍDICA	CONDICIÓN DE CONTRIBUYENTE	PAGANTE
REPRESENTANTE LEGAL	PINTO AHUMADA MARCK CESAR	TIPO Y N° DOC.	DNI 07865688

DOMICILIO FISCAL

DIRECCIÓN	DISTRITO	POSTAL
AV BENAVIDES, ALFREDO 1579 INT 101	MIRAFLORES	L18

MEDIOS DE CONTACTO

TELÉFONO	CELULAR	E-MAIL/CORREO ELECTRÓNICO	NOTIFICACIÓN VIA CORREO ELECTRÓNICO	
6414140		jlozano@vyv.pe	ACEPTO	NO ACEPTO

RELACIÓN DE PREDIOS DECLARADOS

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	CÓDIGO CATASTRAL	CÓDIGO PREDIAL	ESTADO	AUTOAVALÚO	% PART.	AUTOAVALÚO AFECTO
0001	AV SALAVERRY, GENERAL 2431 2433	31010070300A0101001	270204317	DES	984,516.99	100.0000	0.00
0002	AV SALAVERRY, GENERAL 2429 CAS B	31010070300B0101001	270378236	DES	436,607.95	100.0000	0.00
0003	AV SALAVERRY, GENERAL 2429 CAS A	31010070300B0201001	270378247	DES	414,759.73	100.0000	0.00
0004	AV SALAVERRY, GENERAL 2431 -2433	31010070300C0101001	570555218	INS	1,803,232.98	100.0000	1,803,232.98

N° PREDIOS	4
------------	---

BASE IMPONIBLE	1,803,232.98
IMPUESTO ANUAL	16,547.33

DECLARO TENER CONOCIMIENTO DE LO SIGUIENTE:

- ✓ La presente declaración se hace bajo juramento, por lo que cualquier falsedad en la información configura delito contra la fe pública.
- ✓ Esta declaración tributaria está sujeta a verificación y/o fiscalización por parte de la Administración Tributaria.
- ✓ Debo permitir que se realice la inspección en el predio de mi propiedad, de requerirlo la Administración, impedirlo constituye infracción sancionada con una multa tributaria.
- ✓ La presentación extemporánea de la declaración tributaria es una infracción sancionada con una multa tributaria.
- ✓ Si la declaración ha sido presentada dentro de plazo de ley, puedo presentar una declaración sustitutoria hasta la 1° fecha de vencimiento. Después del vencimiento puedo rectificar la declaración tributaria ya presentada.
- ✓ La presentación de más de una declaración tributaria rectificatoria, implica la comisión de una infracción sancionada con una multa tributaria.

OBSERVACIONES: SE DESCARGAN LOS ANEXOS 0001, 0002 Y 0003 Y SE CREA NUEVA UNIDAD EN MÉRITO A ACUMULACIÓN INSCRITA EN PARTIDA 15167649	DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS		
	LOZANO CAMPOS JAIME		
	DNI 09784134		
	TITULAR	REPRESENTANTE	X FIRMA

Los datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal: Art. 62° del Código Tributario aprobado por DS 133-2013-EF y normas modificatorias.

Procesado por: **GESCALANTE** - 14/02/2023

Impreso por: **GESCALANTE** - 14/02/2023 04:23:52p.m.



AÑO 2023
DECLARACIÓN TRIBUTARIA
IMPUESTO PREDIAL
DECRETO SUPREMO N° 156-2004-EF
ANEXO: 0004



PU
PREDIO URBANO

N° DE PROCESO	N° 2023-001758
MOTIVO DE DECLARACIÓN	ACUMULACIÓN DE PREDIOS

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	01910070
--------------------------	-----------------

DATOS DEL CONTRIBUYENTE				FOLIO(S)	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	V Y V PROYECTO 75 S.A.C.	TIPO Y N° DE DOC.	RUC 20609787041		
CONDICIÓN DE PROPIEDAD	BIEN PROPIO	% PARTICIPACIÓN	100.0000	EXONERADO	INAFFECTO
REPRESENTANTE LEGAL	PINTO AHUMADA MARCK CESAR	TIPO Y N° DE DOC.	DNI 07865688		

DATOS DEL PREDIO					
UBICACIÓN	AV SALAVERRY, GENERAL 2431 -2433	COD. CATASTRAL	31010070300C0101001	COD. PREDIAL	570555218
ESTADO	TERMINADO	TIPO	PREDIO EN EDIFICIO		N° PARTIDA REGISTRAL DE SUNARP
USO	CASA HABITACIÓN				

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN MAT. PREDOM. EST. CONSERVACIÓN UBICACIÓN	N° PISO	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS						VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO %	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN			
			MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS	REVESTIMIENTOS	BANOS			INST. ELÉCTRICAS	%		S/	M2	S/	%		S/		
1 2 3 1	01	59	C	C	E	F	F	D	C	853.76	0.00	50	426.88	426.88	654.22	279,273.43	0.0000	0.00	279,273.43		
1 2 3 1	01	59	C	C	A	I	F	H	D	944.34	0.00	50	472.17	472.17	69.63	32,877.20	0.0000	0.00	32,877.20		
1 2 3 1	02	5	D	D	G	F	F	H	D	654.21	0.00	20	130.84	523.37	97.07	50,803.53	0.0000	0.00	50,803.53		
1 2 3 1	02	59	C	C	E	F	F	D	C	853.76	0.00	50	426.88	426.88	568.00	242,467.84	0.0000	0.00	242,467.84		
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA													1,388.92	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN		605,422.00					
FRONTIS PRORRATEADO (ML)													22.2200	VALOR OTRAS INSTALACIONES (*)		136,050.50					
FECHA DE ADQUISICIÓN													22/12/2022	ÁREA TERRENO COMÚN (M2)		1,466.5200		VALOR DEL TERRENO		1,061,760.48	
														VALOR ARANCEL (M2)		724.00		VALOR DEL PREDIO		1,603,232.98	
														AUTOVALÚO AFFECTO (%)		1,803,232.98					

DATOS DE OTRAS INSTALACIONES FIJAS, PERMANENTES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CÓDIGO	CLASIFICACIÓN MAT. PREDOMINANTE	ESTADO CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	FACTOR DE VALORIZACIÓN	UNIDAD CON FACTOR	CAPACIDAD	VALOR UNITARIO CON FACTOR	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	% ÁREA COMÚN	VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	
											%	S/				
AH074	1	1	2	59	AREA HABILITADA O TERRAZA SIN COBERTURA CON PISO DE LAJA	M2	1	152.03	152.03	13.06	1,985.51	32	635.36	1,350.15	0.0000	1,350.15
AH079	1	1	2	7	AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	M2	1	88.88	88.88	368.83	32,781.61	5	1,639.08	31,142.53	0.0000	31,142.53
AH080	1	1	2	7	AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE PORCELANATO	M2	1	177.17	177.17	215.14	38,116.35	5	1,905.82	36,210.54	0.0000	36,210.54
CE012	1	2	2	59	CERCO DE LADRILLO CON TARRAJEO FROTACHADO H < 2.50 M.	ML	1	735.73	735.73	117.85	86,705.78	38	32,948.20	53,757.58	0.0000	53,757.58
CI002	1	1	2	59	CISTERNA DE CONCRETO (CAPACIDAD HASTA 10 M3)	M3	1	1,578.72	1,578.72	5.00	7,893.60	32	2,525.95	5,367.65	0.0000	5,367.65
CI002	1	1	2	59	CISTERNA DE CONCRETO (CAPACIDAD HASTA 10 M3)	M3	1	1,578.72	1,578.72	4.00	6,314.88	32	2,020.76	4,294.12	0.0000	4,294.12
CE038	1	2	2	59	PARAPETO (LADRILLO SOGA)	M2	1	186.17	186.17	34.03	6,335.37	38	2,407.44	3,927.93	0.0000	3,927.93
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES FIJAS, PERMANENTES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS															136,050.50	

OBSERVACIONES: EN MÉRITO A PARTIDA DE ACUMULACIÓN 15167649	DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS				
	LOZANO CAMPOS JAIME				
	DNI 09784134				
	TITULAR	REPRESENTANTE	X	FIRMA	

Los datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal: Art. 62° del Código Tributario aprobado por DS 133-2013-EF y normas modificatorias.