

ANEXO XXIII

Llenar con letra de imprenta y marcar con (X) lo que corresponda

DISTRITO: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO

N° de Informe:

E-C-2022-0002206

Fecha Informe:

27/08/2022

INFORME TÉCNICO FAVORABLE - EDIFICACIÓN

1. DATOS GENERALES DEL ADMINISTRADO:

PROPIETARIO:

SI



NO



1.1 PERSONA NATURAL

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
Teléfono		Correo Electrónico			
Domicilio		Provincia		Distrito	
Mz.	Lote(s)	Sublote(s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° (s)	Int.(s)
Estado Civil		Viudo(a)		Divorciado(a)	
Soltero(a) <input type="checkbox"/>		Casado(a) <input type="checkbox"/>		Divorciado(a) <input type="checkbox"/>	
Cónyuge		Apellido Paterno		Apellido Materno	
Nombre(s)		Teléfono		Correo Electrónico	
N° DNI / CE					

1.2 PERSONA JURÍDICA:

Razón Social o Denominación		N° RUC	
V Y V PROYECTO 75 SAC		20609787041	
Domicilio		LIMA	
Departamento		Provincia	
LIMA		MIRAFLORES	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote (s)	Sublote (s)
SAN JORGE			
Av. / Jr. / Calle / Pasaje		N° (s)	Int
AV. ALFREDO BENAVIDES		1579	101

1.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL



PERSONA JURIDICA



Apellidos y Nombre(s)			
PINTO AHUMADA MARCK CESAR			
N° DNI / CE	Correo Electrónico		
07865688	mpinto@vyv.pe		
Domicilio			
LIMA			
Provincia			
LIMA			
Distrito			
MIRAFLORES			
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote(s)	Sub Lote(s)
Av. / Jr. / Calle / Pasaje		N° (s)	Int. (s)
AV. ALFREDO BENAVIDES		1579	101

2.- DATOS DE UBICACIÓN Y MEDIDAS DEL TERRENO

2.1 UBICACIÓN:

Departamento		Provincia		Distrito	
LIMA		LIMA		SAN ISIDRO	
Urbanización/A.H/Otro	Mz.	Lote(s)	Sub Lote (s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° (s)
COUNTRY CLUB				AV. GENERAL SALAVERRY	2429-2431-2433

2.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

(Expresar las medidas en dos decimales)

1466.52	22.22	66.00	66.00	22.22
Area total (m2)	Por el frente (ml)	Por la derecha (ml)	Por la izquierda (ml)	Por el fondo (ml)

3.- TIPO DE TRÁMITE:



ANTEPROYECTO EN CONSULTA



LICENCIA DE EDIFICACIÓN



MODIFICACIÓN DE PROYECTO

Con Proyecto Aprobado por:



Comisión Técnica



Revisores Urbanos

REVISOR URBANO	
CODIGO DE REGISTRO AE-II-0012	ARQ ANTONIO ALTAMIRANO ARTEAGA CAP 6282

4.- TIPO DE OBRA:

EDIFICACIÓN NUEVA

- AMPLIACIÓN
- REMODELACIÓN
- DEMOLICIÓN TOTAL
- DEMOLICIÓN PARCIAL

- REFACCIÓN (*)
- ACONDICIONAMIENTO (*)
- PUESTA EN VALOR HISTÓRICO MONUMENTAL
- CERCADO

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

(**) Para proyectos de edificación con Proyecto Integral aprobado, o, con Anteproyecto en consulta aprobado vinculado al proyecto / Anotar en 9.1.1 el(os) Número(s) de: Expediente, Acta de Verificación y Dictámen, del Proyecto Integral o anteproyecto en Consulta, según corresponda.

5.- MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- MODALIDAD B MODALIDAD C MODALIDAD D

6.- CUADRO DE ÁREAS (m²):

PISOS	Nueva (*)	Existente (**)	Demolicion (***)	Ampliación (****)	Remodelación (*****)	SUB-TOTAL
SOTANO 6	1,177.61					1,177.61
SOTANO 5	1,431.08					1,431.08
SOTANO 4	1,431.08					1,431.08
SOTANO 3	1,431.08					1,431.08
SOTANO 2	1,431.08					1,431.08
SOTANO 1	1,408.18					1,408.18
1º PISO	829.96					829.96
Otros (****)	22,683.62					22,683.62
A. TECH. PARCIAL	31,823.69					31,823.69
ÁREA TECHADA TOTAL						31,823.69
ÁREA LIBRE						41.90 %
						614.53 (m2)

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(****) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(**) Consignar información sólo de áreas autorizadas

(*****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el Anexo.

(***) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

7.- SUSCRIPCIÓN DE ACUERDO:

Fecha de suscripción de Acuerdo :

Día: Mes: Año:

Plazo de servicio (en días calendario):

15 días

8.- VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS COMUNES, TÉCNICOS Y DECLARACIONES JURADAS EN APLICACIÓN AL ART. 4 NUMERAL 6, 6.1 DE LA LEY

8.1 DOCUMENTOS COMUNES Y TÉCNICOS EN APLICACIÓN AL NUMERAL 65.1 DEL ART.65 DEL REGLAMENTO (Marcar con X los documentos verificados)

Documentos comunes y Declaraciones Juradas

- Documento que acredite derecho a edificar
- Certificado Factibilidad de Servicios: AGUA (X) ALCANTARILLADO (X) ENERGÍA ELÉCTRICA (X)
- Otros: () _____
- Documento y () planos que acreditan la declaratoria de fábrica o edificación.
- Reglamento Interno (1) (2)
- () Documentos y planos de independización del inmueble materia de solicitud (1) (2)
- Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica
- Licencia de obra o de Edificación
- Autorización de la Junta de Propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad comun)
- Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC () Otros (de corresponder)
- Cargo del documento dirigido a los propietarios y/o ocupantes de las edificaciones
- Colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos.
- Certificación Ambiental
- Estudio de Impacto Vial (3)
- Carta de Seguridad de Obra
- Archivo digital
- Otros: () _____

Documentos técnicos

- (01) Plano de Ubicación y Localización según formato
- (09) Planos de Arquitectura
- (05) Plano de seguridad y evacuación
- () Planos de Estructuras
- () Planos de Instalaciones Sanitarias
- () Planos de Instalaciones Eléctricas
- () Planos de Instalación Electromecánicas, Gas
- () Plano de sostenimiento de excavaciones
- () Plano de cerramiento del predio, para demolición total en Modalidad C o D
- (02) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad
- () Estudio de Mecánica de Suelos

(1) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.

(2) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

(3) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.

REVISOR URBANO	
CODIGO DE REGISTRO AE-II-0012	ARQ ANTONIO ALTAMIRANO ARTEAGA CAP 6282

8.2 PARAMETROS DE DISEÑO QUE REGULA EL PROCESO DE EDIFICACIÓN:

CON CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS:

SI

NO

Nº DE CERTIFICADO: **Nº 000242-2020 - 12.10-SOPRI-GACU/MSI**

PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	ANOTACIONES (1)
ZONIFICACIÓN	(RDA) Residencial Densidad Alta	(RDA) Residencial Densidad Alta	CONFORME
ALINEAMIENTO DE FACHADA	CUMPLE	CUMPLE	CONFORME
USOS PERMITIDOS	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	CONFORME
USOS COMPATIBLES	-	-	-
COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN	NO APLICA	NO APLICA	-
% ÁREA LIBRE MÍNIMA	30.00%	41.90 %	CONFORME
ALTURA MÁXIMA EXPRESADA EN MTS.	75ml	75ml	CONFORME
RETIROS MÍNIMOS	Frontal	5.00 ml.	CONFORME
	Lateral	-	CONFORME
	Otros	-	-
ÁREA DE LOTE NORMATIVO	600.00m2	1466.52m2	CONFORME
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO	15.00ml	22.22ml	CONFORME
DENSIDAD NETA EXPRESADA EN Hab/Ha	5600 HAB/HA	5516HAB/HA	CONFORME
Nº DE ESTACIONAMIENTOS	1 Est. C/3 Viviendas = 99	201	CONFORME
CALIFICACIÓN DE BIEN CULTURAL			

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME.

9. VERIFICACIÓN FAVORABLE: DÍA **27** MES **AGOSTO** AÑO **2022**

9.1 REVISORES URBANOS

9.1.1 ARQUITECTURA **Coordinador**

Normas técnicas aplicadas(1)

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	Nº Registro CAP	Código de Registro	Sello y firma			
ANTONIO FRANCISCO ALTAMIRANO ARTEAGA	CAP 6282	AE - II - 0012	<table border="1"> <tr> <td>REVISOR URBANO</td> <td rowspan="2">  </td> </tr> <tr> <td>CODIGO DE REGISTRO AE-II-0012</td> </tr> </table>	REVISOR URBANO		CODIGO DE REGISTRO AE-II-0012
REVISOR URBANO						
CODIGO DE REGISTRO AE-II-0012						

9.1.2 INGENIERIA-ESTRUCTURAS **Coordinador**

Normas técnicas aplicadas(1)

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	Nº Registro CIP	Código de Registro	Sello y firma

9.1.3 INGENIERIA-INSTALACIONES ELÉCTRICAS O ELECTROMECAICAS

Normas técnicas reglamentarias aplicadas(1)

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	Nº Registro CIP	Codigo de Registro	Sello y firma

9.1.4 INGENIERIA-INSTALACIONES SANITARIAS

Normas técnicas reglamentarias aplicadas(1)

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	Nº Registro CIP	Codigo de Registro	Sello y firma


DELEGADO AD-HOC

9.2.1 MINISTERIO DE CULTURA- MC

Normas técnicas aplicadas(1)

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME (*) SOLO EMITE OPINIÓN.

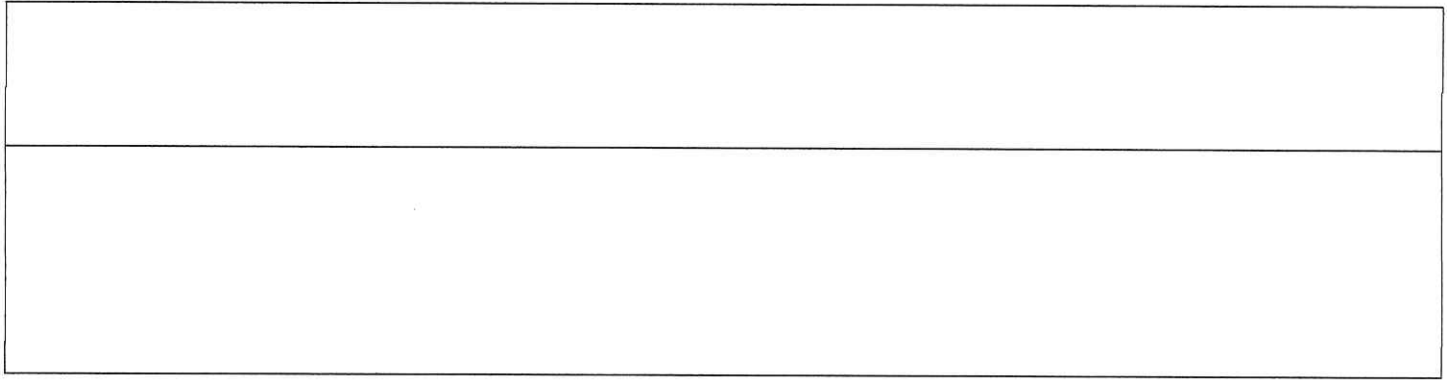
Nombres y Apellidos	Documento que los acredite	Firma

REVISOR URBANO	 ARQ ANTONIO ALTAMIRANO ARTEAGA CAP 6282
CODIGO DE REGISTRO AE-II-0012	

ANEXO

(*****) Detalle de Arca Techada Acumulada en Cuadro del Item 6

PISOS	Nueva (*)	Existente (**)	Demolicion (***)	Ampliacion (****)	Remodelación (*****)	SUB-TOTAL
2º PISO	799.31					799.31
3º PISO	851.99					851.99
4º PISO	829.97					829.97
5º PISO	829.97					829.97
6º PISO	829.97					829.97
7º PISO	829.97					829.97
8º PISO	829.97					829.97
9º PISO	829.97					829.97
10º PISO	829.97					829.97
11º PISO	829.97					829.97
12º PISO	829.97					829.97
13º PISO	829.97					829.97
14º PISO	829.97					829.97
15º PISO	829.97					829.97
16º PISO	829.97					829.97
17º PISO	829.97					829.97
18º PISO	829.97					829.97
19º PISO	829.97					829.97
20º PISO	829.97					829.97
21º PISO	829.97					829.97
22º PISO	829.97					829.97
23º PISO	829.97					829.97
24º PISO	829.97					829.97
25º PISO	829.97					829.97
26º PISO	829.97					829.97
27º PISO	829.97					829.97
28º PISO	829.97					829.97
AZOTEA	283.07					283.07
OTRAS INSTALACIONES						
CISTERNA DE AGUA CONTRA INCENDIO	59.03					
CISTERNA DE AGUA DE CONSUMO DOMÉSTICO 1	103.87					
CISTERNA DE AGUA DE CONSUMO DOMÉSTICO 2	101.08					
POZO SUMIDERO	4.00					



REVISOR URBANO	 ARQ. ANTONIO ALTAMIRANO ARTEAGA CAP 6282
CODIGO DE REGISTRO AE-II-0012	