

V&V INMOBILIARIA | 30 años

Av. Juan de Aliaga 750,
Magdalena

V&V INMOBILIARIA | 30 años

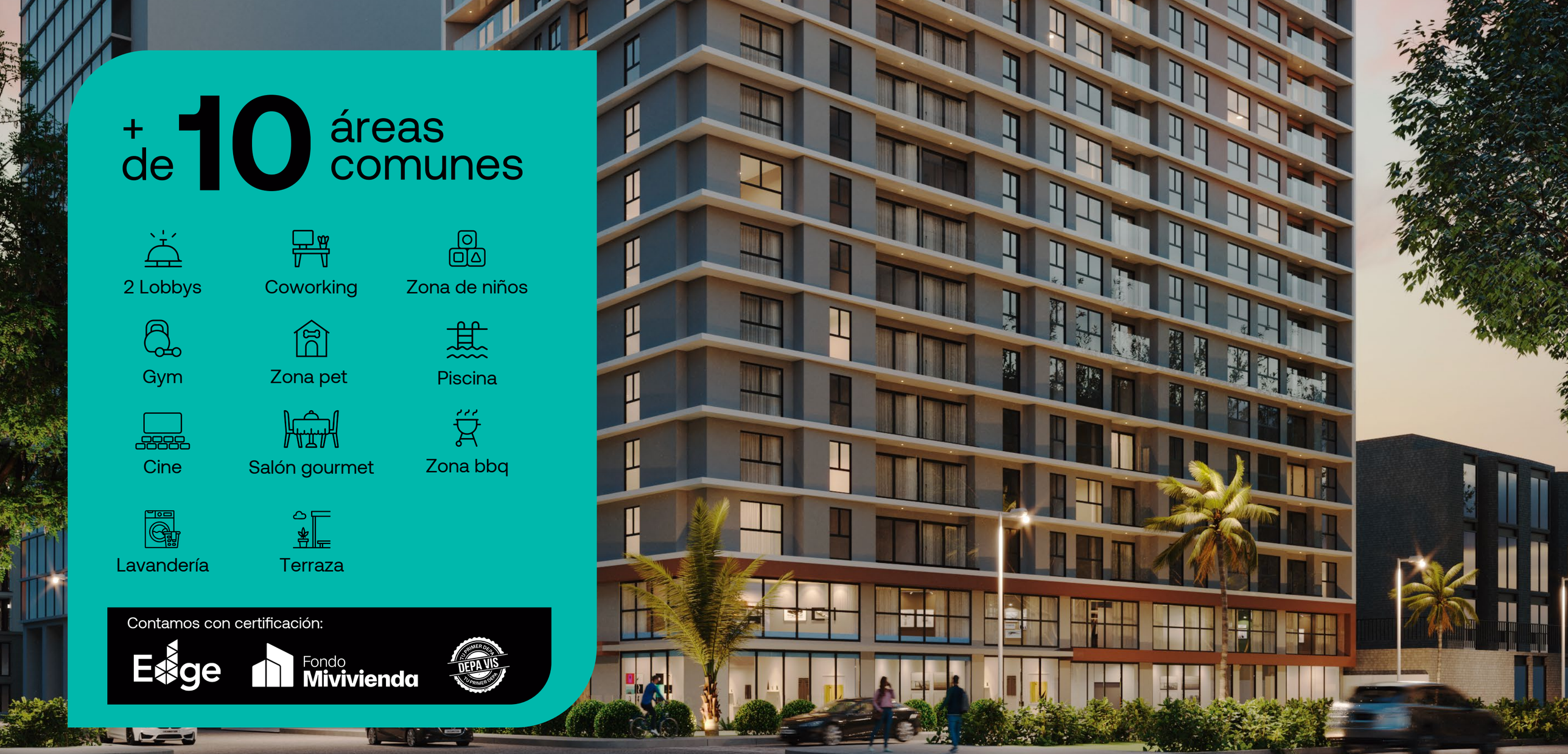
+de 85 Edificios entregados

Con presencia actual en **12 distritos de Lima,** Perú.

- Miraflores
- San Isidro
- Surquillo
- Magdalena
- Chorrillos
- Santa Beatriz - Lima
- Santa Catalina - La Victoria
- Jesús María
- Surco
- Lince
- Breña



Lima, Perú



+ de 10 áreas comunes

- 2 Lobbys
- Coworking
- Zona de niños
- Gym
- Zona pet
- Piscina
- Cine
- Salón gourmet
- Zona bbq
- Lavandería
- Terraza

Contamos con certificación:

Edge · Fondo Mivivienda · Primer Depa Tu Primer Hogar · Depa VIS

Imágenes referenciales y no vinculantes de la fachada. La imagen mostrada se trata de un render empleado únicamente con fines referenciales.


Hospital Nacional
PNP Luis N Saen
Hospital Militar Central
Coronel Arias Shereiber
Av. Brasil
Av. Faustino Sánchez Carrión
Metro
San Felipe
Metro
Pershing
Av. Juan de Aliaga 750,
Magdalena
Real Plaza
Salaverry
Papacho´s
Supermercado
Candy
Av. Javier Prado Oeste
La Panka
Vivanda
Toulouse
Lautrec
Vista Corona
ISIL
Av. Gral. Salaverry
Rutas alternativas
cercanas a la zona.
A 3 min
Metro
Pershing
A 8 min
Campo de
Marte
A 10 min
Hospital
Militar Central
A 10 min
Parque de
la Reserva
A 20 min
Real Plaza
Salaverry


V&V
INMOBILIARIA
30 años
Tu nueva vida empieza aquí.
Nuestro proyecto está diseñado pensando en tu comodidad, el estilo de vida y esa personalidad única que quieres.
VVV PROYECTO 69 S.A.C. 20610420614

V&V INMOBILIARIA | 30 años

AV. JUAN DE ALIAGA 750,
MAGDALENA

Zona del proyecto
Vista | AV. SALAVERRY

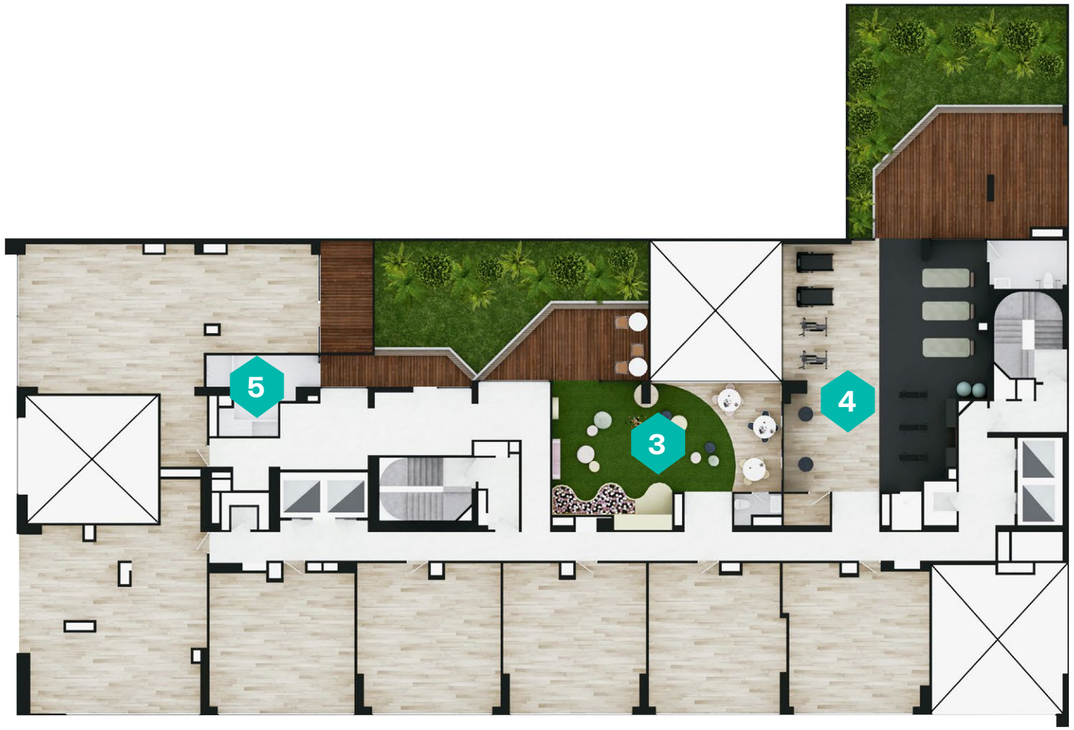


La vista mostrada es referencial

Primer nivel



Segundo nivel



3 Zona niños

4 Gym

5 Zona pet

Último nivel



6 Piscina

7 Cine

8 Salón gourmet

9 Zona BBQ

10 TERRAZA



Escanea el **código QR** para visitar el **recorrido virtual**

ÁREAS COMUNES

| ESPACIOS **DISEÑADOS PARA TI** |

VVV PROYECTO 69 S.A.C. 20610420614





ÁREA COMÚN
LOBBY

La primera impresión de un gran hogar. Un elegante espacio de ingreso con un diseño contemporáneo, **iluminación cuidadosamente integrada y acabados de alta calidad** que transmiten distinción y calidez desde el primer momento.

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES. EL MOBILIARIO Y DECORACIÓN, SUS CARACTERÍSTICAS, CANTIDAD Y DISTRIBUCIÓN, SON MERAMENTE REFERENCIALES.





ÁREA COMÚN
COWORKING

La combinación perfecta entre productividad y comodidad. **Un entorno moderno y versátil diseñado para trabajar, estudiar o desarrollar nuevas ideas** sin salir de casa.

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES. EL MOBILIARIO Y DECORACIÓN, SUS CARACTERÍSTICAS, CANTIDAD Y DISTRIBUCIÓN, SON MERAMENTE REFERENCIALES.





ÁREA COMÚN
SALA DE NIÑOS

Un espacio pensado para la imaginación y la diversión. Un ambiente seguro y acogedor donde los más pequeños pueden jugar, aprender y crear recuerdos inolvidables.

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES. EL MOBILIARIO Y DECORACIÓN, SUS CARACTERÍSTICAS, CANTIDAD Y DISTRIBUCIÓN, SON MERAMENTE REFERENCIALES.





ÁREA COMÚN
SALA GOURMET

Un espacio diseñado para celebrar y compartir.
Su ambiente sofisticado y acogedor convierte cada reunión en una experiencia única.

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES. EL MOBILIARIO Y DECORACIÓN, SUS CARACTERÍSTICAS, CANTIDAD Y DISTRIBUCIÓN, SON MERAMENTE REFERENCIALES.



ÁREA COMÚN
PISCINA CON BORDE INFINITO

Un refugio pensado para disfrutar y desconectarse. Su **diseño moderno y las impresionantes vistas crean el ambiente ideal para relajarse**, compartir y vivir momentos únicos.

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES.

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES. EL MOBILIARIO Y DECORACIÓN, SUS CARACTERÍSTICAS, CANTIDAD Y DISTRIBUCIÓN, SON MERAMENTE REFERENCIALES.





ÁREA COMÚN
ZONA DE PARRILLAS

Comparte momentos especiales en un ambiente exclusivo al aire libre. Un espacio ideal para disfrutar reuniones, celebraciones y experiencias memorables con quienes más quieres.

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES. EL MOBILIARIO Y DECORACIÓN, SUS CARACTERÍSTICAS, CANTIDAD Y DISTRIBUCIÓN, SON MERAMENTE REFERENCIALES.



ÁREA COMÚN
GYM

Diseñado para acompañar tu estilo de vida activo.
Un ambiente moderno y funcional que reúne comodidad y equipamiento para mantener tu bienestar todos los días.



IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES. EL MOBILIARIO Y DECORACIÓN, SUS CARACTERÍSTICAS, CANTIDAD Y DISTRIBUCIÓN, SON MERAMENTE REFERENCIALES.





ÁREA COMÚN
ZONA DE LAVANDERÍA

Espacio que ofrece practicidad y comodidad
en el día a día, equipada con espacios funcionales que facilitan el cuidado de la ropa.

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES. EL MOBILIARIO Y DECORACIÓN, SUS CARACTERÍSTICAS, CANTIDAD Y DISTRIBUCIÓN, SON MERAMENTE REFERENCIALES.



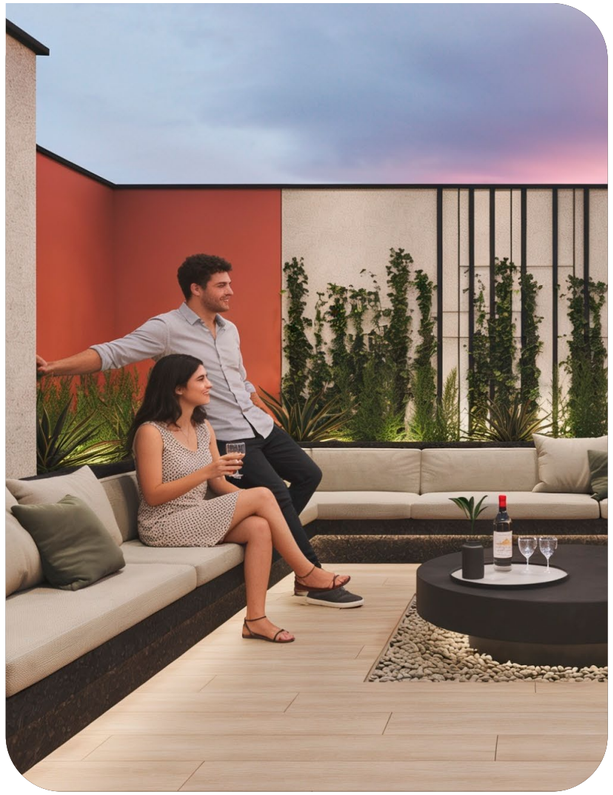
ÁREA COMÚN
SALA DE CINE

Un espacio creado para disfrutar del mejor entretenimiento. Con un ambiente cómodo y acogedor, es el lugar perfecto para vivir experiencias inolvidables junto a familiares y amigos.



IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES. EL MOBILIARIO Y DECORACIÓN, SUS CARACTERÍSTICAS, CANTIDAD Y DISTRIBUCIÓN, SON MERAMENTE REFERENCIALES.

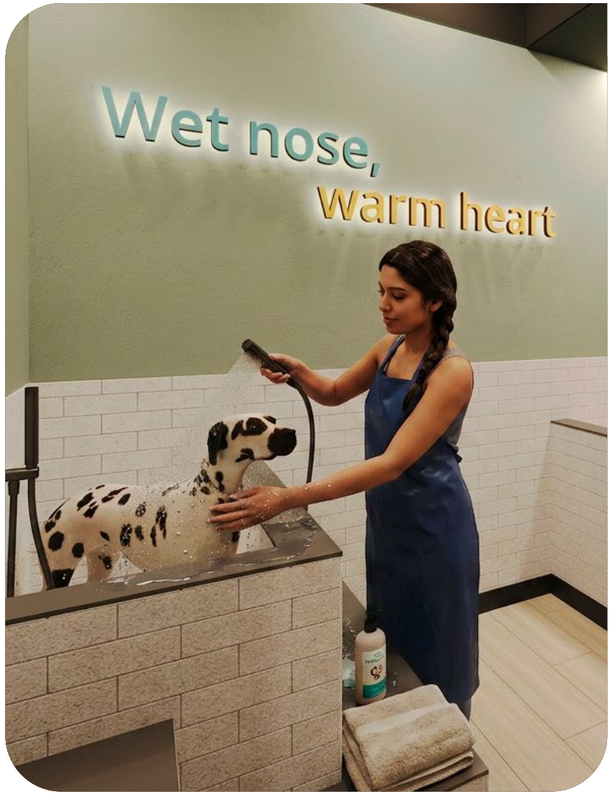




ÁREA COMÚN
TERRAZA

Un espacio exclusivo y natural pensado para relajarte, compartir y disfrutar momentos únicos en un entorno de alto diseño, lugar ideal para relajarse, reunirse y vivir experiencias memorables sin salir de casa.

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES. EL MOBILIARIO Y DECORACIÓN, SUS CARACTERÍSTICAS, CANTIDAD Y DISTRIBUCIÓN, SON MERAMENTE REFERENCIALES.



ÁREA COMÚN
PET SPA

Un área especialmente acondicionada para el cuidado y bienestar de tus mascotas, brindando practicidad y comodidad para consentir a los miembros más fieles de la familia.



IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES. EL MOBILIARIO Y DECORACIÓN, SUS CARACTERÍSTICAS, CANTIDAD Y DISTRIBUCIÓN, SON MERAMENTE REFERENCIALES.


V&V
INMOBILIARIA
30 años
ÁREAS
INTERNAS
| TU NUEVO HOGAR DISEÑADO PARA TI |



ÁREA INTERNA
SALA / COMEDOR

Ambientes amplios y armoniosos que integran comodidad y diseño. La iluminación natural y los acabados contemporáneos crean un espacio ideal para disfrutar cada instante en familia.

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES

PISO
Piso SPC

PAREDES
Papel mural



ÁREA INTERNA
COCINA / LAVANDERÍA

Diseñada para combinar practicidad y estilo. Su distribución eficiente y acabados modernos convierten cada momento en una experiencia agradable y funcional.

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES

PISO
Piso SPC o similar

PAREDES
Cerámico y el resto papel mural

MUEBLERÍA
Tablero de granito, mueble bajo en melamine color gris grafito.



ÁREA INTERNA
DORMITORIO PRINCIPAL

Un refugio privado diseñado para el descanso.
Sus espacios acogedores, excelente iluminación y detalles cuidadosamente seleccionados brindan una atmósfera de tranquilidad y confort.

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES

PISO
Piso SPC o similar

PAREDES
Papel mural

CONTRAZÓCALO
Contrazócalo PVC.



ÁREA INTERNA
DORMITORIO 2

Espacios versátiles que se adaptan a
diferentes estilos de vida. .

ÁREA INTERNA
DORMITORIO 3

Ideales para el descanso, estudio o trabajo,
ofreciendo comodidad y funcionalidad
en cada detalle.







ÁREA INTERNA
BAÑO 1 Y BAÑO 2

Un espacio que destaca por su diseño elegante y acabados contemporáneos. Cada detalle ha sido pensado para brindar comodidad, bienestar y una sensación de sofisticación.

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES

PISO
Cerámico cemento gris plata o similar.

PAREDES
Contrazócalo de cerámico color Cemento Gris Plata

MUEBLERÍA
Muebles de MDF o similar


V&V
INMOBILIARIA
30 años
Aliaga 750,
donde comienza
una nueva vida.
VVI PROYECTO 69 S.A.C. 20610420614

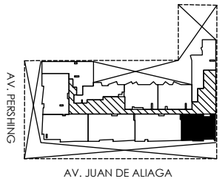

V&V
INMOBILIARIA
30 años
TIPOLOGÍAS
| ÁREAS DESDE 42M² HASTA 83M² |

TIPO 1
60.18M²



- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO

- KITCHENETTE
- SALA / COMEDOR
- 1 BAÑO
- CLÓSET DE LAVADO
- BALCÓN



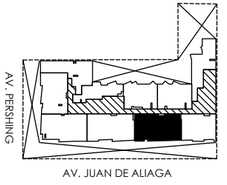
*PLANOS FINALES DE ACUERDO A PLANOS DEL PROYECTO Y PERFIL DE ACABADOS. IMAGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES.

TIPO 2
83.10M²



- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- 2 DORMITORIOS SECUNDARIOS

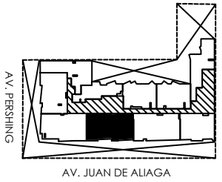
- KITCHENETTE
- SALA / COMEDOR
- 1 BAÑO
- CLÓSET DE LAVADO
- BALCÓN



*PLANOS FINALES DE ACUERDO A PLANOS DEL PROYECTO Y PERFIL DE ACABADOS. IMAGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES.

TIPO 3
81.89M²





- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- 2 DORMITORIOS SECUNDARIO

- KITCHENETTE
- SALA / COMEDOR
- 1 BAÑO
- CLÓSET DE LAVADO
- BALCÓN

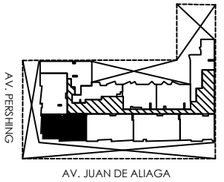
*PLANOS FINALES DE ACUERDO A PLANOS DEL PROYECTO Y PERFIL DE ACABADOS. IMAGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES.

TIPO 4
78.15M²



- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- 2 DORMITORIOS SECUNDARIOS

- KITCHENETTE
- SALA / COMEDOR
- 1 BAÑO
- CLÓSET DE LAVADO
- BALCÓN



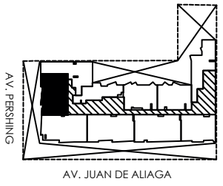
*PLANOS FINALES DE ACUERDO A PLANOS DEL PROYECTO Y PERFIL DE ACABADOS. IMAGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES.

TIPO 5
71.84M²



- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- 2 DORMITORIOS SECUNDARIO

- KITCHENETTE
- SALA / COMEDOR
- 1 BAÑO
- CLÓSET DE LAVADO
- BALCÓN



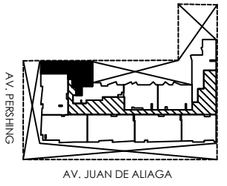
*PLANOS FINALES DE ACUERDO A PLANOS DEL PROYECTO Y PERFIL DE ACABADOS. IMAGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES.

TIPO 6
63.30M²



- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO

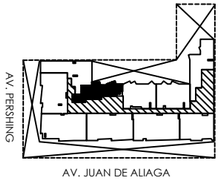
- KITCHENETTE
- SALA / COMEDOR
- 1 BAÑO
- CLÓSET DE LAVADO
- BALCÓN



*PLANOS FINALES DE ACUERDO A PLANOS DEL PROYECTO Y PERFIL DE ACABADOS. IMAGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES.

TIPO 7
42.14M²





- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO

- KITCHENETTE
- SALA / COMEDOR
- CLÓSET DE LAVADO

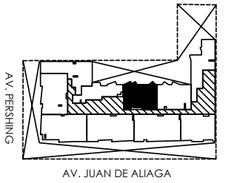
*PLANOS FINALES DE ACUERDO A PLANOS DEL PROYECTO Y PERFIL DE ACABADOS. IMAGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES.

TIPO 8
55.54M²



- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO

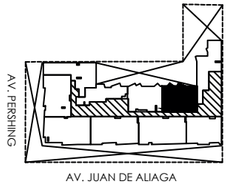
- KITCHENETTE
- SALA
- 1 BAÑO
- CLÓSET DE LAVADO



*PLANOS FINALES DE ACUERDO A PLANOS DEL PROYECTO Y PERFIL DE ACABADOS. IMAGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES.

TIPO 9
57.51M²





- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO

- KITCHENETTE
- SALA
- 1 BAÑO
- CLÓSET DE LAVADO

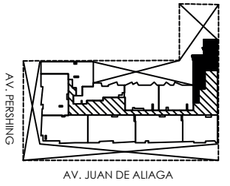
*PLANOS FINALES DE ACUERDO A PLANOS DEL PROYECTO Y PERFIL DE ACABADOS. IMAGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES.

TIPO 10
57.03M²



- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO

- KITCHENETTE
- SALA / COMEDOR
- 1 BAÑO
- CLÓSET DE LAVADO



*PLANOS FINALES DE ACUERDO A PLANOS DEL PROYECTO Y PERFIL DE ACABADOS. IMAGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES.

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES. EL MOBILIARIO Y DECORACIÓN, SUS CARACTERÍSTICAS, CANTIDAD Y DISTRIBUCIÓN, SON MERAMENTE REFERENCIALES.

Contamos con las **siguientes certificaciones**



Conoce los detalles de los beneficios

Edge

Fondo Mivivienda

TU PRIMER DEPA DEPA VIS TU PRIMER DEPA

Prácticas de construcción que **reducen el consumo de recursos**

Mejora la huella ambiental de la industria de la construcción

Mayor valor en el mercado

Mejor tasa en el **préstamo hipotecario**

Diseñado para proporcionar un entorno **más saludable y cómodo**

Residentes ahorran **hasta un 30% en sus recibos** de agua y energía

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES. EL MOBILIARIO Y DECORACIÓN, SUS CARACTERÍSTICAS, CANTIDAD Y DISTRIBUCIÓN, SON MERAMENTE REFERENCIALES.

Con el respaldo de:

V&V | HOLDING

Nuestro equipo está compuesto de profesionales, técnicos y administrativos altamente especializados y de amplia experiencia, quienes actúan comprometidos con su trabajo y el proyecto común; para brindarles el mejor servicio y cumplir con las exigencias del mercado. Además, contamos con colaboradores externos de amplia trayectoria.

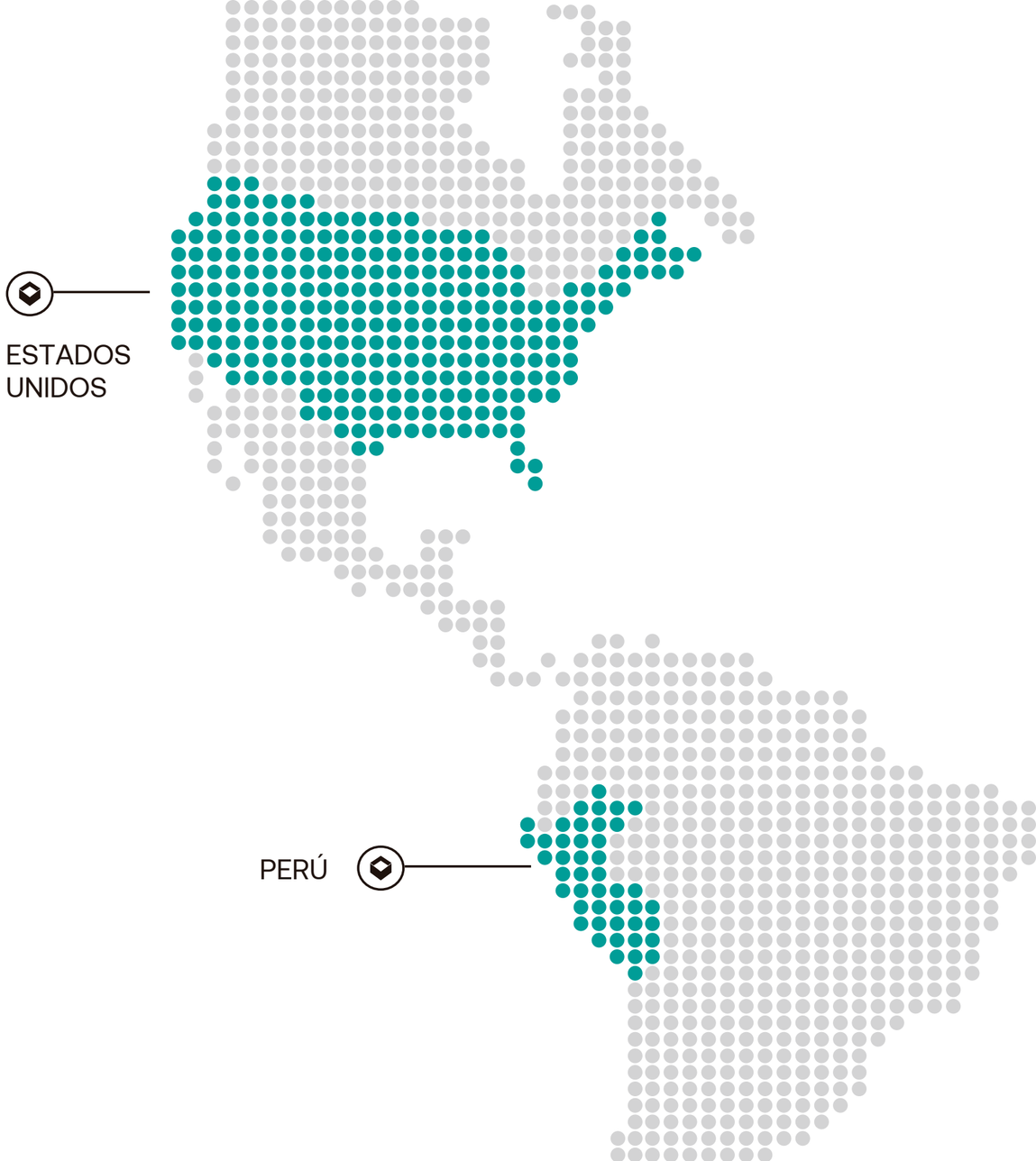
360° DEL MERCADO INMOBILIARIO

PERFORMANCE REAL ESTATE — Más de **5,000 departamentos** vendidos.

VANTAGE INVESTMENTS V&V HOLDING — **2,285 departamentos** en Florida, USA

V&V INMOBILIARIA — Más de **85 edificios** entregados.

V&V BRAVO CONSTRUCTORA — Más de **1'250,000 m²** construidos.

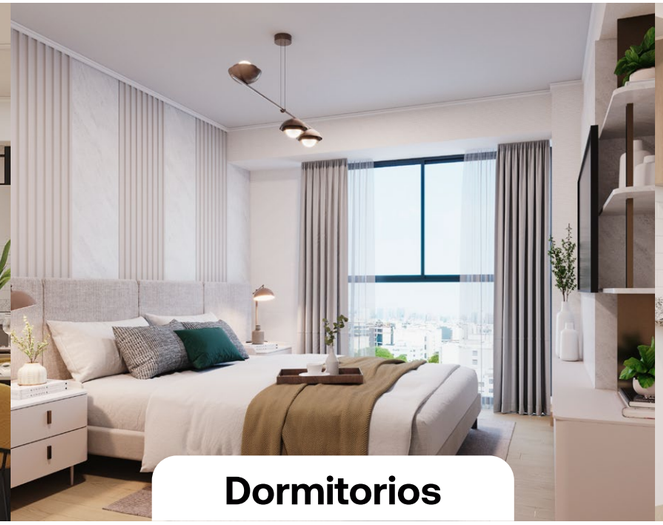


Acabados de alta calidad



Sala - comedor

- Piso vinilico SPC 5mm color Golden Oak marca Gecko o similar.
- Contrazócalo PVC 8cm color Golden Oak marca Gecko o similar.
- Pared Papel vinil 240gr de igual o mayor gramaje marca Escuadra modelo 85014-3 y cornisa de poliestireno color blanco o similar.
- Techo Solaqueado, empastado y pintado color blanco o similar color.
- Placas electricas Tipo Modus style marca Bticino color blanco con dados color blanco o similar modelo.



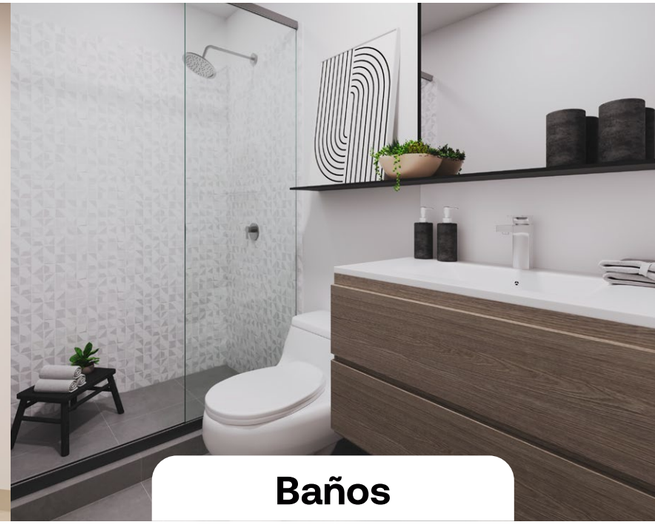
Dormitorios

- Piso vinilico SPC 5mm marca Escuadra o similar.
- Contrazócalo PVC 8cm marca Escuadra o similar.
- Pared Papel vinil 240gr de igual o mayor gramaje marca Escuadra modelo 85014-3 y cornisa de poliestireno color blanco o similar.
- Techo Solaqueado, empastado y pintado color blanco o similar color.
- Placas eléctricas Tipo Modus style marca Bticino color blanco con dados color blanco o similar modelo.
- Closet puertas en melamine color blanco o similar, con maletera corrida y colgadores de tubos de aluminio anodizado o similar. En dormitorios secundario no se incluye cajonera, solo en dormitorio principal.



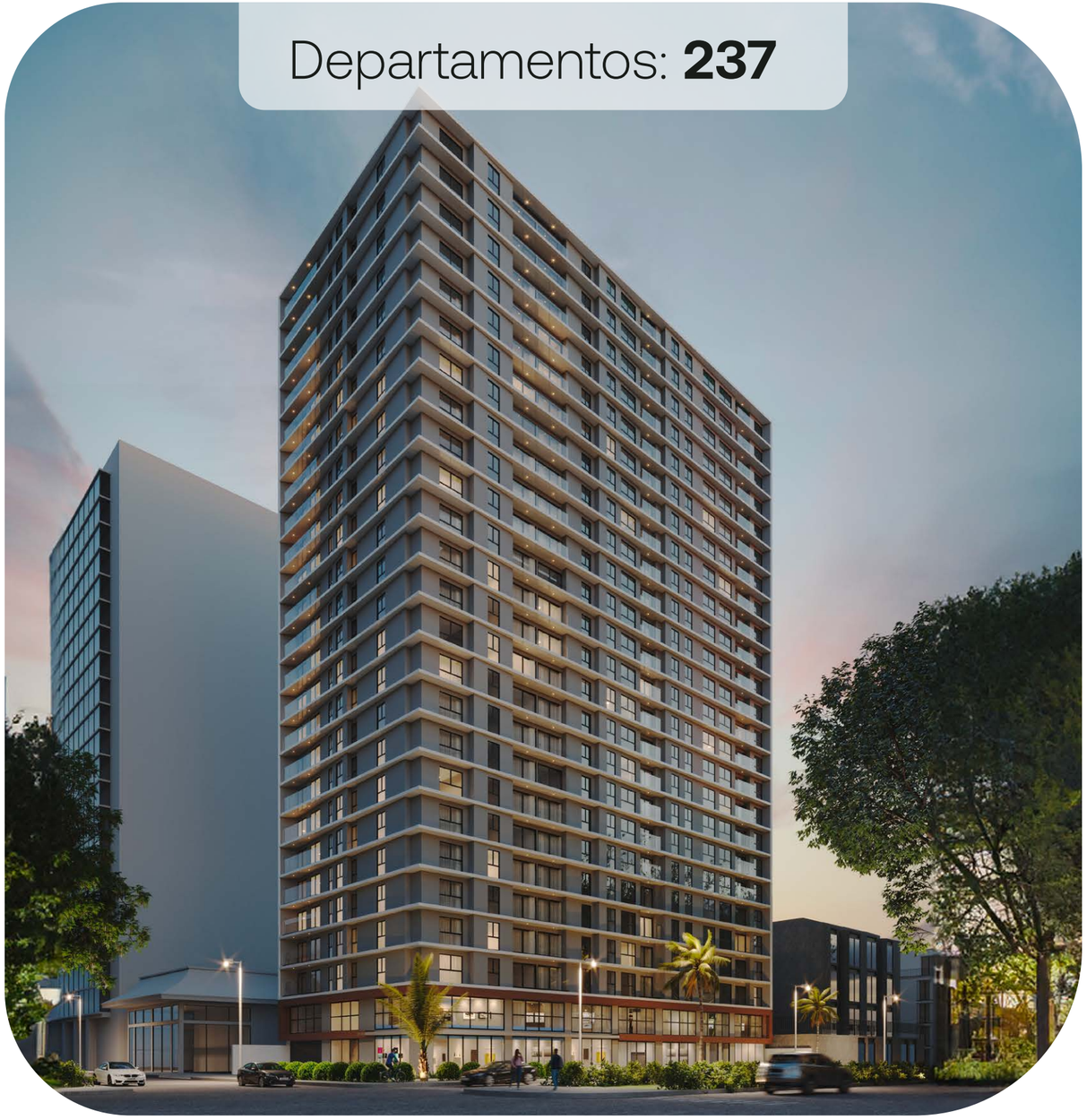
Cocina

- Piso vinílico SPC 5mm color Golden Oak marca Gecko o similar.
- Contrazócalo PVC 8cm color Golden Oak marca Gecko o similar.
- Cerámico marca San Lorenzo color Berlín white o similar modelo en las paredes entre muebles altos y bajos. Resto con papel vinil 240gr o similar.
- Techo Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco o similar
- Mueble bajo en melamine marca Masisa color gris grafito softwood o similar y alto de cocina en melamine Pelikano Nacar o similar.
- Tablero de granito color blanco serena o similar tipo de granito.
- Placas eléctricas Tipo Modus style marca Bticino color blanco con dados color blanco o similar modelo.
- Lavadero acero inox marca Escuadra o similar modelo.



Baños

- Pisos Cerámico marca Celima color Cemento Gris Plata B2B o similar.
- Pared Contrazócalo altura 0.10 m Cerámico marca Celima color Cemento Gris Plata B2B o similar. Pared de Ducha Cerámico marca Cerabol color Esmaltado Sara Perla Brillo. Zócalo de Lavamanos Ceramico Blanco Brillante o similar.
- Techo Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco oleo mate o similar.
- Placas eléctricas tipo Modus style marca Bticino blanco con dados color blanco o similar modelo.
- Inodoro One Piece marca Escuadra o similar. Vanitorio de loza cerámica o similar, con mueble de mdf o similar.
- Grifería mezcladora monocomando marca Escuadra modelo ML41AHP o similar.



Información Legal

Central de Información de Promotores Inmobiliarios

Click aquí

Portal Mira a Quien le Compras

Click aquí

Canales para la atención de quejas, reclamos o denuncias

Click aquí

Por el Frente: con la Av. Pershing con 25.40 ml.
Por la Derecha: con la Av. Miroquesada con 50.00 ml.
Por la Izquierda: con una línea quebrada con 40.00 ml., 14.60 ml., 10.00 ml.
Por el Fondo: con propiedad de terceros con 40.00 ml.

ESTE PROYECTO CUENTA CON CONDICIONES SISMO RESISTENTES

Portal de Transparencia

Para mayor información sobre la condición sismorresistente y los acabados del inmueble **disponible en el Portal de Transparencia, escanee el siguiente código QR.**

V&V INMOBILIARIA | 30 años

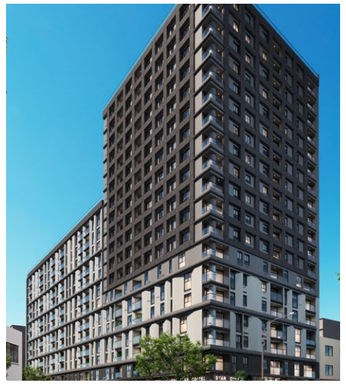
+ de 13 edificios **en venta**



TORRE GERMANIA
Av. Angamos 1869,
Surquillo



ARBOLEDA
Jr. Combate de Angamos 542,
Surco



LARCO 791
Av. Larco 791,
Miraflores



SAN FELIPE 1190
Av. San Felipe 1190,
Jesús María



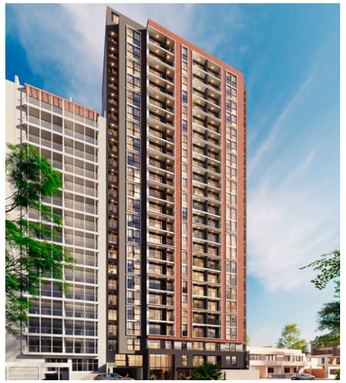
DERBY 182
Av. El Derby 182,
Surco



PARDO 669
Av. José Pardo 669,
Miraflores



CATALINA PARK
Jorge Salazar Araoz,
Santa Catalina



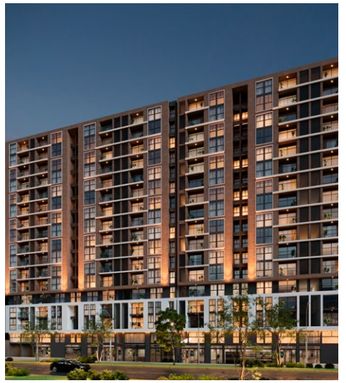
CASTILLA PARK
Jr. Comandante Manuel Villavicencio
1239, Lince



MONTERO ROSAS
Jr Montero Rosas 1099,
Santa Beatriz



TORRE ARICA
Av. Arica 580,
Breña



VILLARÁN
Av. Carlos Villarán 302,
Santa Catalina



SALAVERRY 2431
Av. Salaverry 2431,
San Isidro

V&V INMOBILIARIA | 30 años

+ de 85 edificios **entregados**



REPÚBLICA
Jesús María



ALIAGA 650
Magdalena



ENJOY
Jesús María



MOOD
Barranco



HUIRACOCHA
Jesús María



GRIMALDO
Miraflores

Otros proyectos emblemáticos

- **Veramar** Miraflores
- **Arequipa 2655** San Isidro
- **San Fernando** Miraflores
- **El Sol** Barranco
- **Aramburú** Surquillo
- **Le Parc** Surco
- **Acacias** Miraflores
- **Lust** Miraflores
- **Vision Tower** Miraflores
- **Vértice 22** Jesús María
- **Prisma** Magdalena
- **Roosevelt** Miraflores

Libro de **reclamaciones** DIGITAL

Te acompañamos en una de las **decisiones más importantes de tu vida,** en el inicio de **nuevas anécdotas y aventuras con tu familia.**

En el lugar que a **partir de ahora llamarás hogar.**

V&V INMOBILIARIA | 30 años

Construimos espacios, creamos historias.

Visítanos en nuestra web aquí

SOMOS PARTE DE:

CÔDIP Confederación de Desarrolladores Inmobiliarios del Perú