



**MAGDALENA**  
del Mar

## DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALÚO 2022

Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal  
(Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF y Modificatorias)

**HR**  
Hoja Resumen

Password EK6DBGLE

N° DD.JJ. 0022055345

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Documento	Apellidos y Nombres o Razón Social	Cód. Contribuyente
RUC:20601558352	INMOBILIARIA DACITY S.A.C	0000077345

### DOMICILIO FISCAL

Distrito	Dirección
SANTIAGO DE SURCO	CALLE LOS TULIPANES NUM. 147 INT. 1203 URB. POLO HUNT
Teléfono	E-mail
994052118,98920981	katiace@yahoo.com

### RELACION DE PREDIOS

Anexo	Código Predio	Ubicación del Predio	Autoavalúo	% Afectación	Valor Afecto
001	0000018439	AV. PERSHING (EX FAUSTINO SANCHEZ CARRION) NUM. 0710 INT. GRIF	1,467,493.52	100.00	1,467,493.52

### DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

N° Predios	Total Autoavalúo	Autoavalúo Afecto	Impuesto Anual
1	1,467,493.52	1,467,493.52	13,294.94

**NOTA:** De existir alguna observación en su AUTOVALÚO, deberá rectificar su Declaración Jurada hasta el 28 de febrero con el sustento correspondiente al término de éste, la información tendrá efectos legales de DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALÚO. La Municipalidad podrá fiscalizar y actualizar los datos de la Declaración Jurada, haciendo las acotaciones correspondientes.

N° de Emisión: 2958



**MAGDALENA**  
del Mar

## DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALÚO 2022

Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal  
(Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF y Modificatorias)

**PU**  
Predio Urbano  
(001)

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Apellidos y Nombres o Razón Social	Cód. Contribuyente
INMOBILIARIA DACITY S.A.C	0000077345

### DATOS DEL INMUEBLE

Ubicación del Predio		Cód. Predio	
AV. PERSHING (EX FAUSTINO SANCHEZ CARRION) NUM. 0710 INT. GRIF		0000018439	
Estado de la Construcción	Uso	Condición de la Propiedad	% Condominio
TERMINADO	COMERCIO	PROPIETARIO UNICO	100.00

### DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

Piso	C.P.	Material	Conserv.	Anti-guedad	Categorías	Valor Unit. (m2)	Incremento 5% (*)	Depreciación		Valor Unitario Depreciado	Área Construida	Bien Común		Valor de la Construcción	
								%	Valor			%	Valor		
01	2	1	1	23	BCDDFDC	966.07	0.00	11.00	106.27	859.80	311.08	0.00	0.00	267,466.58	
1A	2	1	1	23	BDHIIHC	638.40	0.00	11.00	70.22	568.18	236.30	0.00	0.00		134,260.93
S1	2	1	1	23	BCDDFEC	953.55	0.00	11.00	104.89	848.66	57.83	0.00	0.00		49,078.01

Valor Total de la Construcción 450,805.52

Valor de Otras Instalaciones 0.00

Valor del Terreno 1,016,688.00

Autoavalúo 1,467,493.52

Afectación

A. de Terreno

V. Arancel x m2

AFECTO AL IMPUESTO

1,416.00

X

718.00

C.P. (Clasificación del Predio)

- Casa habitación y departamento para viviendas
- Tiendas, Depósitos, Centro de Recreación o Esparcimiento, Club Sociales o Instituciones
- Edificios-Oficinas
- Clinicas, Hospitales, Cines, Industrias, colegios, Talleres

Material (Material Estructural Predominante)

- CONCRETO
- LADRILLO
- ADOBE, QUINCHA, MADERA

Conserv. (Estado de Conservación)

- MUY BUENO
- BUENO
- REGULAR
- MALO

N° de Emisión: 2958



**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

Documento	Apellidos y Nombres / Razón Social	Cód. Contribuyente
RUC:20601558352	INMOBILIARIA DACITY S.A.C	0000077345
Distrito	Domicilio Fiscal	
SANTIAGO DE SURCO	CALLE LOS TULIPANES NUM. 147 INT. 1203 URB. POLO HUNT	

**LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL**

En UIT	En Soles	Autovalorio Afecto por Tramos	Alicuotas	Impuesto Predial
Hasta 15 UIT	Hasta S/ 69,000	69,000.00	0.2%	138.00
Más de 15 UIT y hasta 60 UIT	Más de S/ 69,000 Hasta S/ 276,000	207,000.00	0.6%	1,242.00
Más de 60 UIT	Más de S/ 276,000	1,191,493.52	1.0%	11,914.94
UIT 2022 = S/ 4,600 Monto Mínimo: 0.6% UIT = S/ 27.60		<b>1,467,493.52</b>	<b>Total S/</b>	<b>13,294.94</b>

**MONTOS A PAGAR (Pago Fraccionado)**

Cuota	Código de Banco	Fecha de Vencimiento	Cuota Trimestral	G.E.D.	Factor Reajuste	Trimestral (S/)
01	3000773452201	28 de Febrero	3,323.74	7.33	0.00	3,331.07
02	3000773452202	31 de Mayo	3,323.74		0.00 + I.P.M.	3,323.74
03	3000773452203	31 de Agosto	3,323.74		0.00 + I.P.M.	3,323.74
04	3000773452204	30 de Noviembre	3,323.72		0.00 + I.P.M.	3,323.72
(Pago al Contado) <b>TOTAL ANUAL S/</b>						<b>13,302.27</b>

**IMPORTANTE:**

Conforme a lo dispuesto en el Art.15° de la Ley de Tributación Municipal, el Impuesto Predial es de periodicidad anual y podrá cancelarse al contado hasta el 28 de febrero de 2022 o en forma fraccionada en las fechas de vencimiento indicadas para cada cuota. En este caso las cuotas restantes serán reajustadas con el Índice de Precios al por Mayor (IPM) que publica el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI)

N° de Emisión: 2958

3



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

Apellidos y Nombres o Razón Social	Código Contribuyente
INMOBILIARIA DACITY S.A.C	0000077345

**DATOS DEL PREDIO**

Ubicación del Predio	AV. PERSHING (EX FAUSTINO SANCHEZ CARRION) NUM. 0710 INT. GRIF				
Código de Predio	0000018439	Condición Propiedad	PROPIETARIO UNICO	Porcentaje de Afectación %	100.00

**CRITERIOS PARA LA DETERMINACIÓN MENSUAL DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES**

BARRIDO DE CALLES		RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS		
Frete Lineal	Frecuencia de Barrido	Uso	Zona / Categoría	Area Construida
54.18	FRECUENCIA TRES	COMERCIO	B	605.21
PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO		
Ubicación del Predio	Area Construida	Uso del Predio	Categoría	Zona de Riesgo
FRENTE A VIAS CON BERMAS	605.21	COMERCIO	C	2

**LIQUIDACIÓN Y CRONOGRAMA DE PAGO DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES 2022**

BARRIDO DE CALLES		RECOLECCIÓN DE R.S.		PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO	
Tasa Mensual	Importe S/	Tasa Mensual	Importe S/	Tasa Mensual	Importe S/	Tasa Mensual	Importe S/
3.6304	196.70	0.1650	99.86	0.1415	85.64	86.30	86.30

**MONTOS A PAGAR**

Periodo	Código de Banco	Fecha de Vencimiento	Importe Mensual	* INCENTIVO PARA EL PAGO HASTA EL 28/02/2022			
01-ENE	1000184392201	28 DE FEBRERO	468.50	DESCUENTO DEL 20% EN EL PAGO ANUAL DE ARBITRIOS 2022, SI CANCELA TODO EL IMPUESTO PREDIAL HASTA EL 28/02/2022. ACÓJASE AL "INCENTIVO POR PRONTO PAGO"			
02-FEB	1000184392202	28 DE FEBRERO	468.50				
03-MAR	1000184392203	31 DE MARZO	468.50				
04-ABR	1000184392204	30 DE ABRIL	468.50				
05-MAY	1000184392205	31 DE MAYO	468.50				
06-JUN	1000184392206	30 DE JUNIO	468.50				
07-JUL	1000184392207	30 DE JULIO	468.50				
08-AGO	1000184392208	31 DE AGOSTO	468.50				
09-SET	1000184392209	30 DE SETIEMBRE	468.50				
10-OCT	1000184392210	31 DE OCTUBRE	468.50				
11-NOV	1000184392211	30 DE NOVIEMBRE	468.50				
12-DIC	1000184392212	30 DE DICIEMBRE	468.41				
<b>TOTAL ANUAL S/</b>			<b>5,621.91</b>	(14) Pago Anual	Código de Banco: 1000184392214	Descuento (%): 12%	Monto a Pagar (S/): 4,947.28
				(13) Pago Semestral	Código de Banco: 1000184392213	Descuento (%): 10%	Monto a Pagar (S/): 2,529.90

(\*) ORDENANZA N° 129-2021-MDMM

N° de Emisión: 2958

4