

SAN FELIPE **1190**
JESÚS MARÍA



SABÍAS QUE...

SAN FELIPE ES UNA DE LAS AVENIDAS PRINCIPALES DE JESÚS MARÍA DEBIDO A QUE A LO LARGO DE SUS 11 CUADRAS, CONECTA LAS AV. METROPOLITANAS BRASIL Y SALAVERRY.

ENCUÉNTRANOS COMO EDIFICIOSANFELIPE.PE

LUGARES CERCANOS:

1. Real Plaza Salaverry

2. UPC San Isidro

3. Centro Cultural Peruano Japonés

4. Residencial San Felipe

5. Cámara de Comercio de Lima

6. Colegio de Arquitectos

7. Latina Televisión

8. Universidad del Pacífico

9. Círculo Militar del Perú

10. Piscina Municipal

11. Hospital Edgardo Rebagliati





*Imágenes referenciales

SAN FELIPE 1190

JESUS MARÍA

LO QUE MÁS VALORAN LAS PERSONAS AL MUDARSE ES TOMAR SUS PROPIAS DECISIONES. SIN EMBARGO, MUCHAS VECES ESA POSIBILIDAD SE ESQUIVA AL NO ENCONTRAR UN LUGAR IDEAL PARA FORMAR SU HOGAR. SAN FELIPE 1190 TE DA LA OPORTUNIDAD DE VIVIR COMO SIEMPRE DESEASTE... ¡A TU MANERA!

 AV. SAN FELIPE 1190- JESÚS MARÍA

CARACTERÍSTICAS GENERALES

 DISEÑADO POR REUSCHE
+ REYNA ATELIER

 ÁREA DESDE 52 m²
HASTA 78 m²

 1, 2 Y 3 DORMITORIOS



 ÁREAS COMUNES PENSADAS
PARA TODA LA FAMILIA

 CERCA A AVENIDAS
PRINCIPALES, PARQUES
Y UNIVERSIDADES

 UBICADO EN EL CORAZÓN
DE JESÚS MARÍA



*Imágenes referenciales

PLANOS DE UBICACIÓN

ÁREAS SOCIALES



1° NIVEL

- 1 LOBBY
- 2 ZONA DE NIÑOS
- 3 JARDIN INTERNO
- 4 COWORKING
- 5 PET ZONE
- 6 SALA DE ESPERA



AZOTEA

- 1 PISCINA
- 2 GYM
- 3 ZONA BBQ
- 4 SALON GOURMET

ÁREAS COMUNES



*Imágenes referenciales



LOBBY

ESTILO Y SEGURIDAD
DESDE EL PRIMER
MOMENTO.

ZONA DE PARRILLA

CADA REUNIÓN ENTRE AMIGOS SERÁ UNA EXPERIENCIA FORJADA AL CALOR DE LAS BRASAS.



SALA GOURMET

CON NUESTRA ZONA
GOURMET TENDRÁS
ACCESO A UNA DE LAS
MEJORES MESAS DE
LIMA, SIN COLAS NI
RESERVAS
LARGUÍSIMAS.

GYM

QUEREMOS AYUDARTE
A DESCUBRIR TU
MEJOR VERSIÓN Y
PARA ESO, HEMOS
EQUIPADO UN GYM
CON TODO LO QUE
NECESITAS. NO LO
HAGAS POR
NOSOTROS, ¡HAZLO
POR TI!



*Imágenes referenciales

ZONA DE NIÑOS

EL LUGAR IDEAL PARA POTENCIAR SU CONCENTRACIÓN Y AL MISMO TIEMPO, ESPACIOS DESTINADOS PARA EL JUEGO O SIMPLEMENTE PASAR EL RATÓ.



*Imágenes referenciales

PISCINA

DISFRUTA DEL VERANO
EN NUESTRA PISCINA
INFINITA Y SIENTE
COMO EL AGUA
REFRESCA TU DÍA.





COWORKING

DISFRUTA DE UN
AMBIENTE LABORAL
QUE TE PERMITA
ESTIMULAR LO MEJOR
DE TU POTENCIAL
PRODUCTIVO DÍA A DÍA.

ZONA PET

ESPACIO
ESPECIALMENTE
ACONDICIONADO
PARA EL CUIDADO DE
TU MASCOTA PORQUE
TAMBIÉN SE LO
MERECE.

ÁREAS INTERNAS

*Imágenes referenciales



SALA-COMEDOR

*Imágenes referenciales



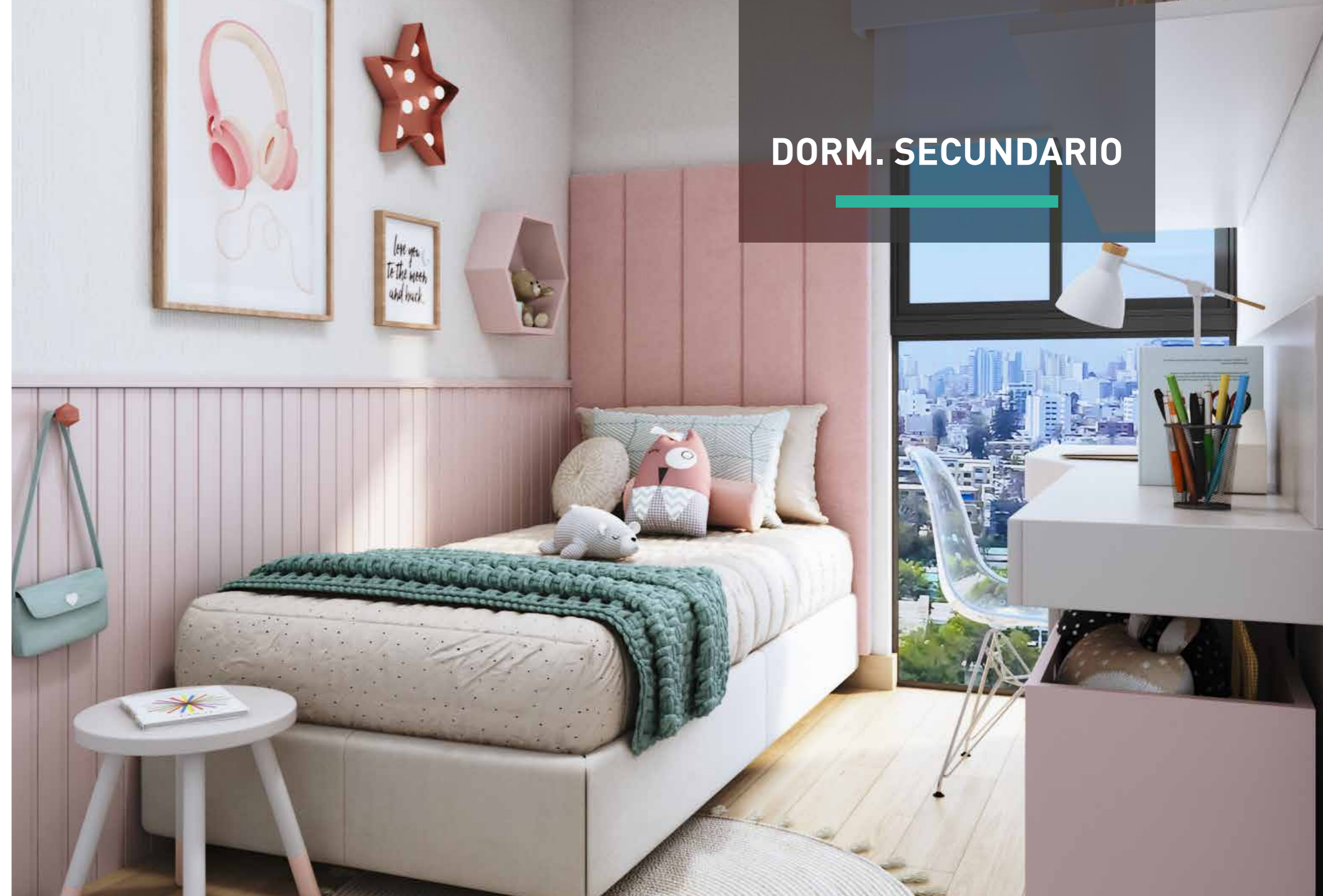
COCINA

*Imágenes referenciales

DORM. PRINCIPAL



*Imágenes referenciales



DORM. SECUNDARIO

*Imágenes referenciales

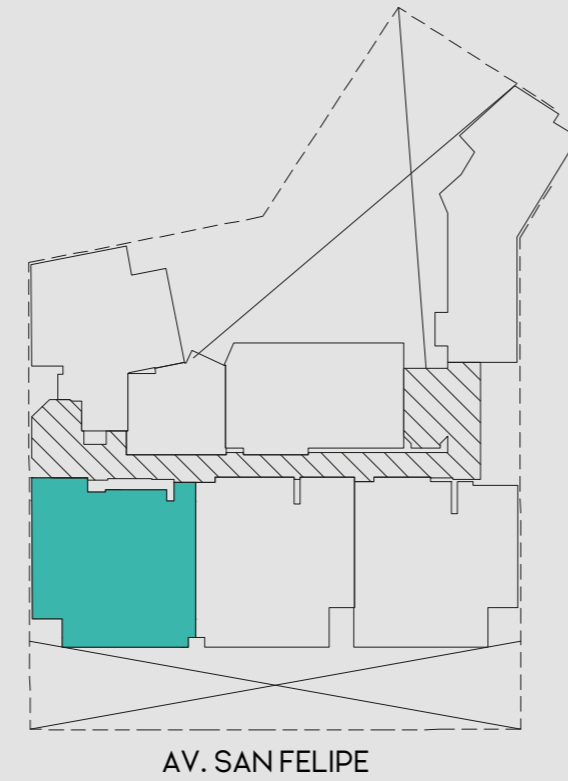


TIPOLOGÍAS

TIPO 01

76.5 m²

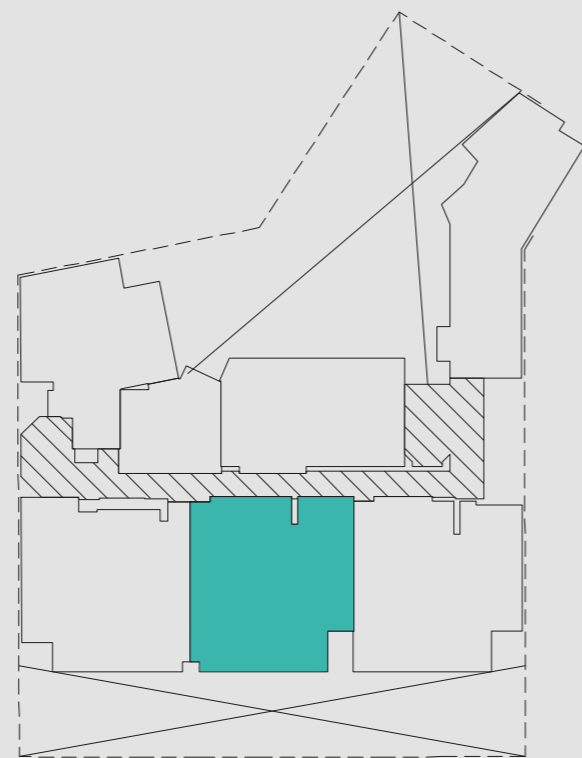
- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- 2 DORMITORIOS SECUNDARIOS
- KITCHENETTE
- SALA - COMEDOR
- 1 BAÑO
- CUARTO DE LAVADO
- BALCÓN



TIPO 02

77.5 m²

- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- 2 DORMITORIOS SECUNDARIOS
- KITCHENETTE
- SALA - COMEDOR
- 1 BAÑO
- CUARTO DE LAVADO
- BALCÓN



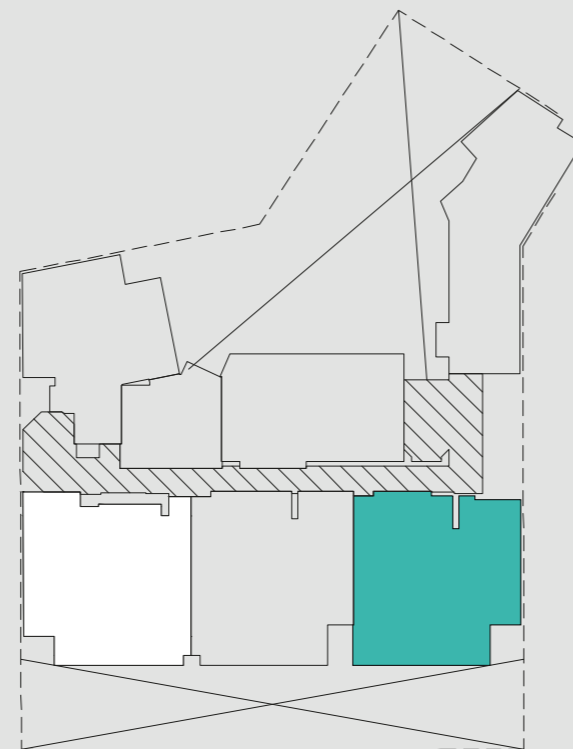
AV. SAN FELIPE



TIPO 03

77.5m²

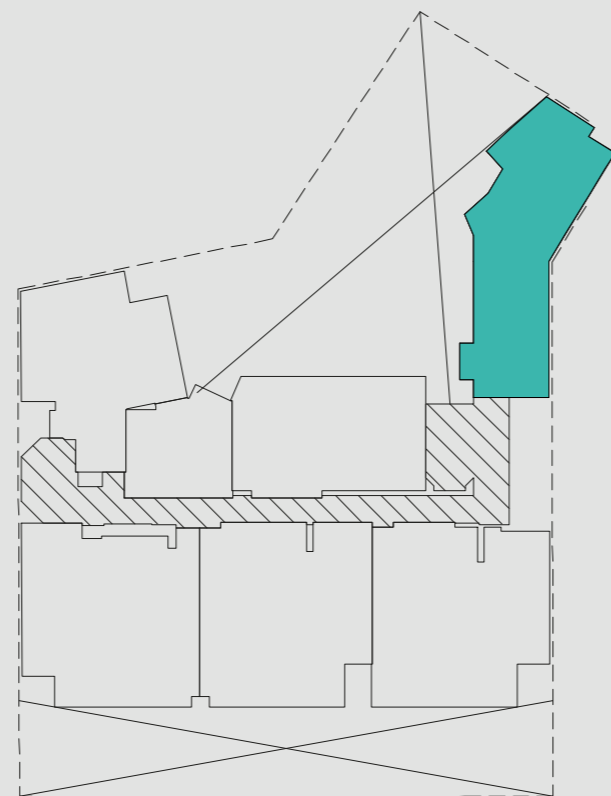
- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- 2 DORMITORIOS SECUNDARIOS
- KITCHENETTE
- SALA - COMEDOR
- 1 BAÑO
- CUARTO DE LAVADO
- BALCÓN



TIPO 04

64 m²

- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO
- KITCHENETTE
- SALA - COMEDOR
- 1 BAÑO
- CUARTO DE LAVADO



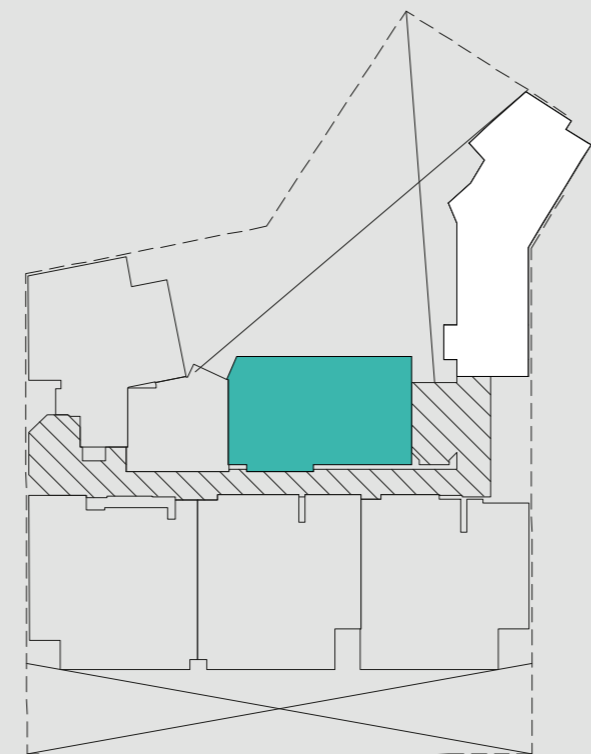
AV. SAN FELIPE



TIPO 05

56.5 m²

- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO
- KITCHENETTE
- SALA - COMEDOR
- 1 BAÑO
- CUARTO DE LAVADO
- BALCÓN



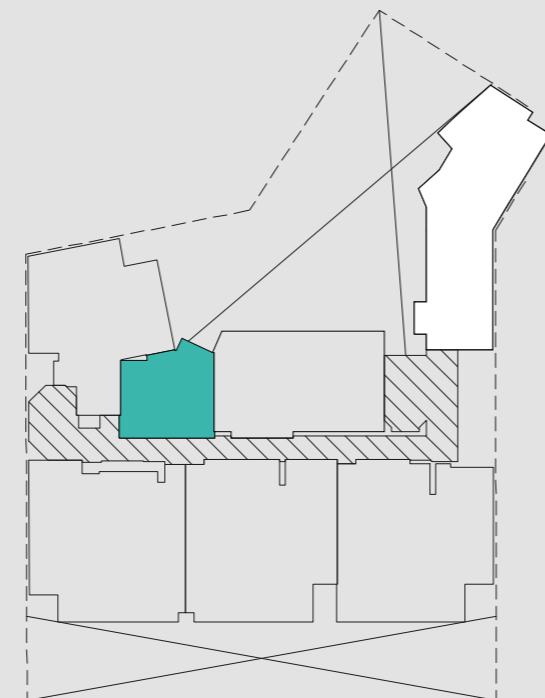
AV. SAN FELIPE



TIPO 06

52.5 m²

- 1 DORMITORIO
- KITCHENETTE
- SALA
- 1 BAÑO
- CUARTO DE LAVADO



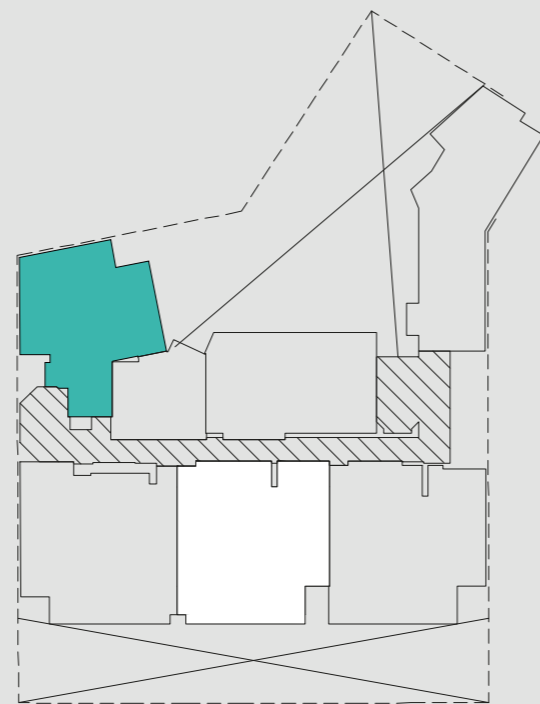
AV. SAN FELIPE



TIPO 07

59.80 m²

- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO
- KITCHENETTE
- SALA - COMEDOR
- 1 BAÑO
- CUARTO DE LAVADO



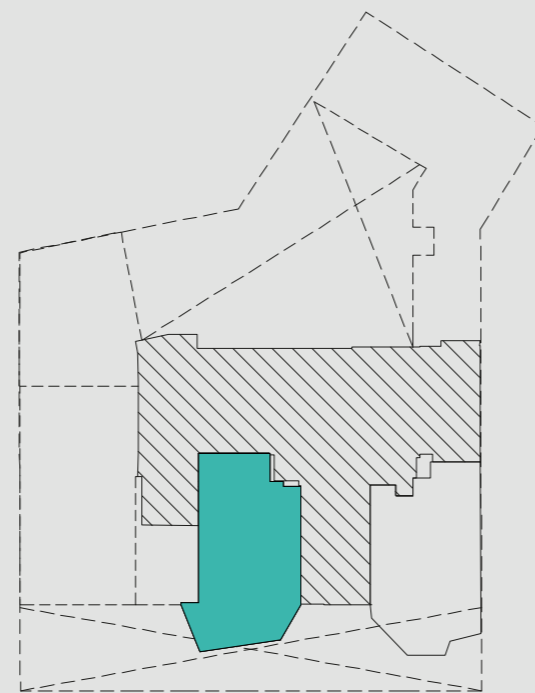
AV. SAN FELIPE



TIPO 101

54 m²

- 1 DORMITORIO
- KITCHENETTE
- SALA - COMEDOR
- 1 BAÑO
- WALKIN CLOSET
- CUARTO DE LAVADO
- TERRAZA
- JARDÍN



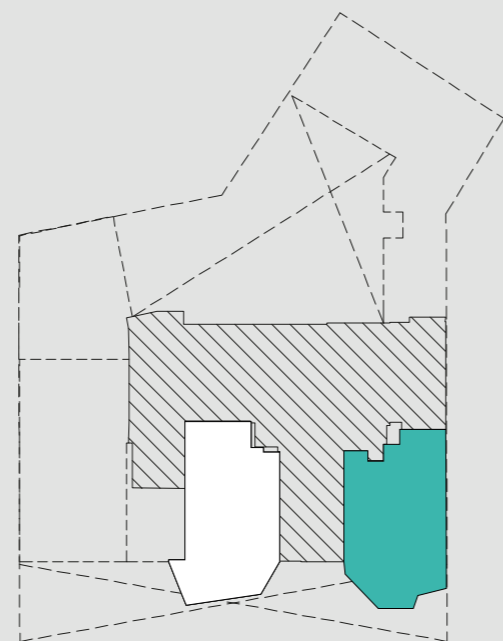
AV. SAN FELIPE



TIPO 102

47 m²

- 1 DORMITORIO
- KITCHENETTE
- SALA - COMEDOR
- 1 BAÑO
- CUARTO DE LAVADO
- TERRAZA



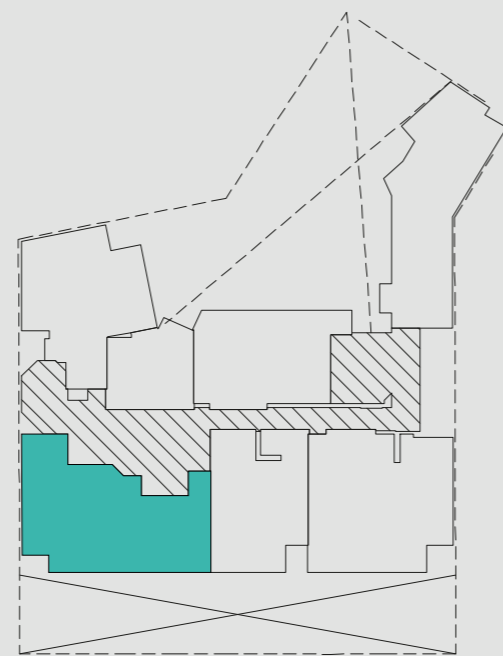
AV. SAN FELIPE



TIPO 204

67.5 m²

- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO
- KITCHENETTE
- SALA - COMEDOR
- WALKIN CLOSET
- 1 BAÑO
- CUARTO DE LAVADO
- TERRAZA



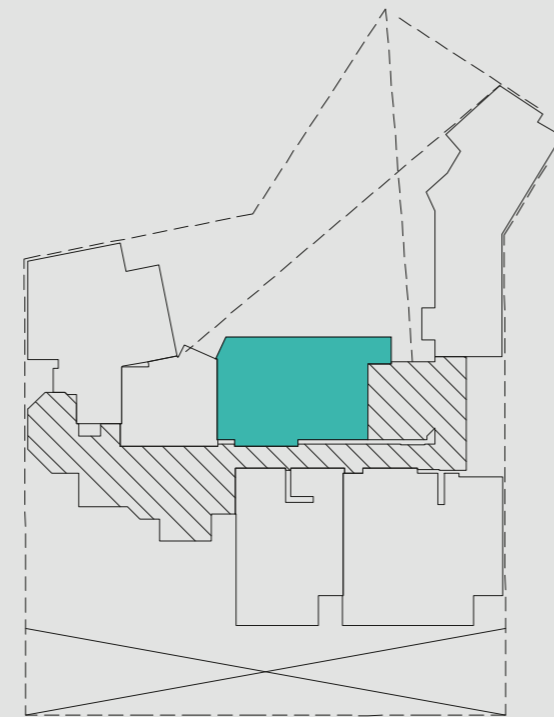
AV. SAN FELIPE



TIPO 205

51 m²

- 1 DORMITORIO
- KITCHENETTE
- SALA - COMEDOR
- 1 BAÑO
- CUARTO DE LAVADO



AV. SAN FELIPE





EDIFICIO DISEÑADO POR:

Reusche + Reyna Atelier



Ganador en Architizer
Awards 2017

Reusche + Reyna Atelier es una firma peruana de arquitectura enfocada en el diseño arquitectónico y la gestión de proyectos. Ha desarrollado más de 280,000 m² de proyectos, principalmente en edificios residenciales, industriales y comerciales, con una visión comprometida tanto del cliente en particular como con el entorno y la ciudad.

La propuesta de diseño incluye un estudio detallado de las posibilidades del terreno a proyectar, tanto en materia de factibilidad económica como en la disposición acertada de la distribución de espacios y volúmenes, cuidando tanto la funcionalidad y economía como la relación que tiene toda edificación con el medio que lo rodea. El tratamiento especial e innovador que brindan a sus edificios mediante el uso de materiales diversos, ha logrado colocarlos como un referente dentro de la arquitectura peruana.

