

SALAVERRY 2431

PERFIL DE ACABADOS DEPARTAMENTOS

INGRESO, SALA-COMEDOR, ESCRITORIO-ESTAR (SI CORRESPONDE)

Pisos	Piso Laminado 8mm o similar (*ver nota final)
Contrazocalo	Contrazócalo MDF 7mm idem piso o similar (*ver nota final)
Pared	Papel mural 240gr o similar (*ver nota final) Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco o similar. Podrá existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar (*ver nota final)

DORMITORIO PRINCIPAL y DORMITORIOS SECUNDARIOS (SI CORRESPONDE)

Pisos	Piso Laminado 8mm o similar (*ver nota final)
Contrazocalo	Contrazócalo MDF 7mm idem piso o similar (*ver nota final)
Pared	Papel mural 240gr o similar (*ver nota final) Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco o similar. Podrá existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar (*ver nota final)
Closet	Puertas en melamine color blanco o similar, con maletera corrida y colgadores de tubos de aluminio anodizado o similar (cajoneras solo se colocarán en dormitorio principal)
Walk-in closet (si corresponde)	Colgadores con tubo de aluminio anodizado y cajonera de melamine o similar (cajoneras solo se colocarán en dormitorio principal)

BAÑO PRINCIPAL

Pisos	Ceramico Premium Grey 20x60cm o similar. (*ver nota final)
Pared	Contrazócalo altura 0.10 m Cerámico Premium Grey 10x60cm o similar. (*ver nota final) Pared de Ducha altura 2.10m Cerámico Cerámico Premium Grey 20x60cm (*ver nota final) Zocalo de Lavamanos Ceramico Blanco Brillante, altura 15cm o similar (solo en encuentro de vanitorio con pared) (*ver nota final) Resto va solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar. Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco o similar. Podrá existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano (*ver nota final)
Aparatos Sanitarios	Inodoro One Piece o similar (*ver nota final) Vanitorio de loza cerámica o similar, con mueble bajo de mdf o similar (*ver nota final)
Grifería	Mezcladora monocomando o similar (*ver nota final) Mezcladora de ducha monocomando o similar (*ver nota final)

BAÑO SECUNDARIO (SI CORRESPONDE)

Pisos	Cerámico Molle Blanco 20x60cm o similar (*ver nota final)
Pared	Contrazócalo altura 0.10 m Cerámico Molle Blanco 10x60cm o similar. (*ver nota final) Pared de Ducha altura 2.10m Cerámico Cerámico Premium Grey 20x60cm (*ver nota final) Zocalo de Lavamanos Ceramico Blanco Brillante, altura 15cm o similar (solo en encuentro de vanitorio con pared) (*ver nota final) Resto va solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar. Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco o similar. Podrá existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano (*ver nota final)
Aparatos Sanitarios	Inodoro One Piece o similar (*ver nota final) Vanitorio de loza cerámica o similar, con mueble bajo de mdf o similar. (*ver nota final)
Grifería	Mezcladora monocomando o similar (*ver nota final) Mezcladora de ducha monocomando o similar (*ver nota final)

KITCHENETTE

Pisos	Ceramico Aspen Gris 20x60cm o similar (*ver nota final)
Contrazocalo	Contrazócalo aluminio 9cm o similar (*ver nota final)
Pared	Cerámico Berlín white 30x60cm o similar, solo entre muebles altos y bajos. Resto empastado y pintado. (*ver nota final) Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco o similar. Podrá existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.

Mueble	Mueble bajo en Melamine Visón o similar y alto de cocina en Melamine Santorini o similar (*ver nota final)
Tablero y Barra	Tablero de granito blanco serena o similar (*ver nota final)
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano (*ver nota final)
Lavadero para cocina	Lavadero acero inoxidable o similar (*ver nota final)
Grifería	Mezcladora monocomando o similar (*ver nota final)
Otros	01 punto de gas para conectar la encimera y el horno
LAVANDERIA / CENTRO O CLOSET DE LAVADO	
Pisos	Cerámico Cemento blanco B2B 45x45cm o similar (*ver nota final)
Pared	Cerámico Cemento blanco B2B 45x45cm, H:1.20m (solo detrás de lavadero), resto solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar. (*ver nota final) Podrá existir zonas con paredes, falsas columnas y/u otro elemento vertical de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Contrazocalo	Cerámico Cemento blanco B2B 45x45cm - Altura 9 cm (*ver nota final)
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco o similar. Podrá existir zonas con falso cieloraso de drywall con fines funcionales (disminución de temperatura y/o ruidos del exterior) y arquitectónicos.
Puertas	Lavandería o Centro de lavado: Puerta batiente o plegable de melamine color blanco RH o puerta contraplacada termolaniada hdf 5mm (según corresponda planta de arquitectura). Ambas con celosía de pvc o perforaciones para ventilación de gas o similar
Placas electricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano
Poza	Lavadero modelo Amazonas color blanco o similar (si corresponde, según plano de arquitectura) (*ver nota final)
Grifería	Llave cromo de 1/2" para lavandería o similar (solo agua fría) (*ver nota final)
Calentadores	Se considera salida de punto de agua para ingreso al equipo. No incluye aparatos a excepción de los departamentos que apliquen al Bono Verde del Programa Mi Vivienda.
Lavadora	No incluye aparato. Se considera solo salida de punto de agua fría para su instalación
Otros	01 punto de gas para conectar el calentador.
BALCON Y/O TERRAZA	
Piso	Cerámico Boston Grafito 60x60cm o similar (*ver nota final)
Contrazocalo	Cerámico Boston Grafito o similar - Altura 9cm (*ver nota final)
CARPINTERIA (PUERTAS Y VENTANAS)	
Puertas	Puerta principal: Marco Cajón, contraplacada de HDF 5mm, acabado termolaminado o similar (*ver nota final) Puerta interior: Marco cajón, contraplacada de HDF 5mm, acabado termolaminado o similar (*ver nota final)
Cerrajería	Puerta Principal: Cerradura de embutir con manija de acero inoxidable (2 golpes) o similar (*ver nota final) Puerta Interior: Cerradura de acero inoxidable tipo pomo o similar (*ver nota final)
Mamparas	Cristal incoloro templado o laminado, confinado en marco de aluminio, color negro o similar. (*ver nota final)
Ventanas	Cristal incoloro primario, confinado en marco de aluminio, color negro o similar. (*ver nota final) Alfeizer fijo cristal incoloro templado o laminado, con canales "u" de aluminio, color negro o similar. (solo en fachada principal, según corresponda la arquitectura) (*ver nota final)
Barandas	Fachada principal: Cristal incoloro templado o laminado, con estructura de fierro pintado color negro o similar. O estructura de fierro pintado color negro o similar (Según corresponda diseño de fachada) (*ver nota final) Fachadas interiores: Cristal incoloro templado o laminado, con estructura de fierro pintado color negro o similar. (*ver nota final)
ESTACIONAMIENTOS Y DEPÓSITOS (SI CORRESPONDE)	
Pisos	Cemento pulido en zona de escaleras y hall de ascensores. Concreto acabado barrido en depositos, zona de circulación, estacionamiento y rampas. (Podrían quedar colores y/o texturas no uniformes inherentes al proceso constructivo)
Pared	Solaqueado con cal y cemento (Cal nieve)
Techo	Solaqueado (Podrían quedar colores y/o texturas no uniformes inherentes al proceso constructivo)
Puertas	En depósitos con puerta batiente, Marco simple, MDF, Laminada PVC con rejilla de ventilación de PVC o similar. (si corresponde, según plano) (*ver nota final) En depósitos tipo closet serán de melamine blanca, corredizas con rejilla de ventilación de PVC o similar (si corresponde, según plano) (*ver nota final)
Cerrajería	En Depositos con puerta batientes Cerradura de pomo (tipo dormitorio principal, con llave con botón) o similar. En depósitos tipo closet, la cerradura será tipo corredera cangrejo o similar.
Nota final:	
<ul style="list-style-type: none"> - Las marcas y modelos mencionados en este perfil de acabados son referenciales y están sujetos a cambios que se produzcan por causas ajenas a la Empresa, debido a cambios en stock o disponibilidad del proveedor. - La Empresa podría colocar modelos similares, en marcas de similar calidad respetando las tonalidades ofrecidas. - Se ha considerado punto de TV en dormitorio principal y sala ; punto de intercomunicador en cocina/kitchenet, y punto de teléfono externo solo en sala. - En el departamento podrán existir elementos de drywall como paredes, falsa columnas, falsos cielorastos, dinteles o frisos incluidos como parte del diseño arquitectónico. - La perifería de ventanas y mamparas de las fachadas principales cumplen con la función de reducir ruidos provenientes de la vía pública; sin embargo <u>no es considerado un sistema anti-ruido.</u> - Los trámites y pagos de derecho a Calidda por conexión/acometida, medidor y habilitación de puntos de gas quedan a cargo del Comprador. - El área de lavandería y/o cuarto de lavado ha sido diseñada para la instalación de una lavaseca o una lavadora simple - Los departamentos tipo X03 al ser monoambientes no contarán con servicio de gas natural. 	